



## Gemeenteraad 8750 Wingene van maandag 29 april 2024

### **Uitgenodigd:**

Hendrik Verkest, Raadslid  
Lieven Huys, Burgemeester  
Hedwig Kerckhove, Brecht Warnez, Ann Measure, Jens Danneels, Schepenen  
Tom Braet, Voorzitter Bijzonder Comité Sociale Dienst

Willy Vermeersch, Katrien Delodder, Fabienne Allaert, Sandra Quintyn, Martine Devisscher, Stijn Van Maele, Sandra Ketels, Nick Schotte, Rinus Degroote, Jolenta Bogaert, Stefaan Verhelle, Camille Mortier, Pieter-Jan Verhoye, Kobe Vandeweghe, Marie-Christine Vandendriessche, Maxim Lybaert, Raadsleden

Jurgen Mestdagh, Algemeen directeur

### **Openbaar**

#### Ondersteuning

#### Bestuursondersteuning

##### **1) Verslag gemeenteraad 25 maart 2024 - goedkeuring**

De notulen van de vorige vergadering zijn ter beschikking van de gemeenteraadsleden. Zij kunnen er kennis van nemen via eNotulen. Het verslag van de vorige raad ligt telkens ter goedkeuring voor.

Elk raadslid heeft het recht tijdens de zitting opmerkingen te maken over de redactie van de notulen van de vorige vergadering. Als die opmerkingen door de gemeenteraad worden aangenomen, worden de notulen aangepast. Als er geen opmerkingen zijn, beschouwt men de notulen als goedgekeurd en worden ze door de voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur ondertekend.

Goedkeuring:

##### **2) WVI: agenda en mandaat van de vertegenwoordiger voor de algemene vergadering op 12 juni 2024 - goedkeuring**

De West-Vlaamse Intercommunale - dienstverlenende vereniging (WVI) nodigt de gemeente uit tot de algemene vergadering op woensdag 12 juni 2024 om 18.30 u in OC De Kleine Beer te Beernem.

Als lid van WVI is gemeentebestuur Wingene vertegenwoordigd in de algemene vergadering.

De volledige agenda van de algemene vergadering van WVI op 12 juni 2024 om 18.30 u bevat volgende punten:

1. Goedkeuring verslagen van de buitengewone algemene vergaderingen dd. 13-12-2023
2. Verslag van de raad van bestuur (jaarverslag 2023)
3. Verslag van de commissaris
4. Jaarrekeningen 2023

5. Kwijting aan de bestuurders en de commissaris

6. Mededelingen.

De gemeenteraad moet beslissen over de goedkeuring van de agenda en de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger. Schepen Jens Danneels is aangewezen door de gemeenteraad als effectief afgevaardigde, met raadslid Rinus Degroote als plaatsvervanger. De raad kan hun aanstelling bestendigen voor deze algemene vergadering.

Goedkeuring:

### 3) **Gaselwest: agenda en mandaat vertegenwoordigers voor de algemene vergadering op 18 juni 2024 - goedkeuring**

Wingene is voor één of meerdere activiteiten aangesloten bij de opdrachthoudende vereniging Gaselwest en is daarom vertegenwoordigd in de algemene vergadering. Gaselwest nodigt de gemeente uit tot de Algemene Vergadering (AV) op dinsdag 18 juni 2024 om 18.00 uur te Kluisbergen.

Artikel 432, alinea 3 van het decreet over het lokaal bestuur en artikel 24 van de statuten van Gaselwest, schrijven voor dat de gemeenteraad voor elke Algemene Vergadering het inhoudelijk mandaat van de vertegenwoordiger of zijn plaatsvervanger moet vaststellen.

De Raad van Bestuur van Gaselwest stelde op 19 maart 2024 de agenda vast als volgt:

1. Realisatie van een partiële splitsing door overneming overeenkomstig de artikelen 12:8 en 12:59 en volgende WVV van de Opdrachthoudende vereniging Gaselwest (partieel te splitsen vereniging) om de activiteiten elektriciteit, aardgas, Strategische Participaties (Publi-T en Publigas), openbare verlichting en openbare elektronische-communicatienetwerken van de gemeente Nazareth, dewelke zij heeft toevertrouwd aan Gaselwest, over te brengen naar de Opdrachthoudende vereniging Imewo (overnemende vereniging).

2. Kennisneming verslagen van Gaselwest van de Raad van Bestuur en van de commissaris over het boekjaar 2023.

3. Goedkeuring van de jaarrekening van Gaselwest afgesloten op 31 december 2023 (balans, resultatenrekening, winstverdeling, boekhoudkundige besluiten en waarderingsregels).

4. Vaststelling uitkeringen overeenkomstig art. 6:114 en volgend WVV

5. Kwijting te verlenen afzonderlijk aan de bestuurders, de leden van de regionale bestuurscomités en de commissaris van Gaselwest met betrekking tot het boekjaar 2023.

6. Voorstel oprichting onthaalstructuur voor belangen in Publi-T en Publigas.

7. Desgevallend aanvaarding uitbreiding activiteiten gemeenten voor (neven)activiteiten.

8. Statutaire benoemingen.

9. Verlenen van machtiging aan de Secretaris van de Raad van Bestuur met de mogelijkheid tot subdelegatie voor de opmaak en finalisering van de nodige documenten en afhandeling van de formaliteiten met betrekking tot de agendapunten 1, 6 en 8 en desgevallend 7 te actualiseren en te finaliseren, en om de beslissingen

genomen in de agendapunten 1, 6 en 8 en desgevallend 7 bij authentieke akte te doen vaststellen.

10. Statutaire mededelingen.

Uit de studie en beoordeling van alle aangeleverde documenten, blijkt dat het lokaal bestuur kan instemmen met alle agendapunten. Bij de aanvang van deze legislatuur ging de gemeenteraad over tot de aanwijzing van raadslid de heer Willy Vermeersch als effectief afgevaardigde en schepen de heer Jens Danneels als plaatsvervangend afgevaardigde in de algemene vergadering van Gaselwest. De gemeenteraad kan deze afvaardiging bestendigen voor de algemene vergadering van dinsdag 18 juni 2024.

Goedkeuring:

4) **Midwest DVV: agenda en mandaat van de vertegenwoordiger voor de algemene vergadering op 4 juni 2024 - goedkeuring**

DVV Midwest nodigt de gemeente uit tot de algemene vergadering op dinsdag 4 juni 2024 om 18 uur. Als deelnemer in de dienstverlenende vereniging Midwest, is het bestuur vertegenwoordigd in de algemene vergadering.

De gemeenteraad moet beslissen over de goedkeuring van de agenda van de algemene vergadering en over het mandaat van haar vertegenwoordigers. De heer Willy Vermeersch en mevrouw Katrien Delodder zijn eerder aangewezen als respectievelijk effectief en plaatsvervangend afgevaardigde, en de raad kan hun aanstelling bestendigen voor deze algemene vergadering.

Op de agenda staat:

1. Goedkeuring verslag bijzondere algemene vergadering 12 december 2023
2. Goedkeuring jaarverslag 2023 DVV Midwest
3. Vaststellen jaarrekening 2023 en verlenen van kwijting
4. Benoemen bestuurder Ardooie in raad van bestuur
5. Aanstellen van een bedrijfsrevisor-commissaris voor periode 2024-2026
6. Datum volgende algemene vergadering.

Na onderzoek van alle stukken horend bij de agenda, blijkt dat er geen bezwaar is om de punten goed te keuren.

Goedkeuring:

Facility Management

5) **Leveren en plaatsen samengesteld parket gemeentehuis - goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze**

Het bestuur wenst bij de renovatie van het gemeentehuis van Wingene nieuw parket te plaatsen in de raadzaal, de schepenzaal, bureau van de algemeen directeur en de burgemeester.

Voor deze opdracht "leveren en plaatsen samengesteld parket" stelde het bestuur het bestek op in eigen beheer.

De huidige parket zal worden weggenomen door onze eigen diensten.



De raming voor deze werken bedraagt 48.000 euro exclusief BTW.

Er wordt voorgesteld om de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Het is de bedoeling om de parket te plaatsen tussen half augustus en begin september 2024.

Goedkeuring:

#### Veiligheid en Zonewerking

6) **Tijdelijke verordening betreffende de handhaving van de openbare rust tijdens de kermis te Wingene op 4, 5 en 6 mei 2024 - vaststelling**

Naar aanleiding van de kermis in Wingene op zaterdag 4 mei, zondag 5 mei en maandag 6 mei 2024 wordt voorgesteld om een tijdelijke verordening vast te stellen.

De kermis brengt veel volk op de been en vergt beperkingen inzake verkoop op openbaar domein. De gemeenteraad is bevoegd om de openbare rust preventief te regelen door een tijdelijke verordening vast te stellen voor de duur van de activiteiten. De verordening geeft de toestemming aan de organisatie om toelating of weigering te geven aan de verkopers tijdens de kermis in Wingene.

Goedkeuring:

Mens: Vrije Tijd

#### Cultuur

7) **Subsidiereglement 'Onderhoudswerken niet-beschermd kapellen in privébezit' - goedkeuring**

Kapellen vormen waardevolle stukken lokaal onroerend erfgoed. Naast hun historische en culturele betekenis, geworteld in eeuwenoude (religieuze) tradities, geven ze als kleine landschapselementen bovendien mee vorm en karakter aan de omgeving. Om het behoud van deze kapellen te ondersteunen en om in samenwerking met het brede publiek deze kapellen binnen de gemeente in kaart te brengen, wordt een subsidiereglement opgemaakt.

Goedkeuring:

Omgeving**8) Omgevingsvergunningsaanvraag voor het verkavelen van gronden met referenties OMV\_2023148353 - O/2023/299: zaak der wegen - goedkeuring**

Het gemeentebestuur ontving op 8 november 2023 een omgevingsvergunningsaanvraag voor het verkavelen van een deel van een perceel in 5 loten, waarvan 4 halfopen bebouwingen en 1 open bebouwing langs de Ruiseledesteeweg. De aanvraag bevat de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van één of meerdere gemeentewegen, waarover de gemeenteraad conform het decreet houdende de gemeentewegen beslissingsbevoegdheid heeft.

Goedkeuring:

**9) Omgevingsvergunningsaanvraag voor het verkavelen van gronden met referenties OMV\_2023167309 - O/2023/333: zaak der wegen - goedkeuring**

Het gemeentebestuur ontving op 18 december 2023 een omgevingsvergunningsaanvraag voor het verkavelen van een perceel in twee loten langs de Egemsestraat. De aanvraag bevat de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van één of meerdere gemeentewegen, waarover de gemeenteraad conform het decreet houdende de gemeentewegen beslissingsbevoegdheid heeft.

Goedkeuring:

Milieu en Klimaat**10) Samenwerkingsovereenkomst met Regionaal Landschap West-Vlaamse hart - goedkeuring**

Onze gemeente was tot eind 2023 lid van het Stadlandschap West-Vlaamse hart. Voor de werking en financiering van dit samenwerkingsverband werden er overeenkomsten opgemaakt tussen de gemeenten en de provincie West-Vlaanderen.

De 17 betrokken gemeenten en de provincie West-Vlaanderen kozen ervoor om de werking van het Stadlandschap vanaf 2024 verder te zetten binnen een vzw, namelijk Regionaal Landschap West-Vlaamse Hart vzw.

Op 28/08/2023 keurde de gemeenteraad de toetreding tot Regionaal Landschap West-Vlaamse hart goed. Om de werking en financiering tussen de gemeente en het Regionaal Landschap te regelen dient een nieuwe samenwerkingsovereenkomst te worden opgemaakt. Deze overeenkomst vervangt de overeenkomsten en afspraken met het Stadlandschap West-Vlaamse hart/de provincie. Met de nieuwe samenwerkingsovereenkomst worden geen bijkomende inhoudelijke of financiële inspanningen gevraagd.

Goedkeuring:

## Mobiliteit

### **11) Aanvullend verkeersreglement: Oude Bruggeweg - plaatsen tractorsluis - vaststelling**

De Dienst Mobiliteit ontving diverse meldingen over toegenomen doorgaand verkeer in de Oude Bruggeweg in het gedeelte tussen de Fazantendreef en de Beernemsteenweg. Aan het begin en einde van de Oude Bruggeweg staat een verkeersbord type F99c (voorbehouden voor het verkeer van landbouwvoertuigen, voetgangers, fietsers, ruiters en bestuurders van speed pedelecs) en een onderbord 'aangelanden toegelaten'. Ondanks het verkeersbord aan beide kanten van de Oude Bruggeweg is er toch veel sluipverkeer vanuit de Vorsevijvers. Bestuurders ontsluiten via het gedeelte van de Oude Bruggeweg in plaats van via de Fazantendreef. Aan de hand van verkeerstellingen kan de Dienst Mobiliteit aantonen dat er sluipverkeer is ter hoogte van de Oude Bruggeweg.

De Dienst Mobiliteit stelt voor om een tractorsluis te plaatsen om sluipverkeer in dit gedeelte van de Oude Bruggeweg te voorkomen. De inplanting van de tractorsluis wordt voorzien in het midden van dit gedeelte van de Oude Bruggeweg. Aangelanden, traag verkeer en ruiters en gespannen blijven toegang hebben tot dit gedeelte van de Oude Bruggeweg.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om het aanvullend verkeersreglement voor de Oude Bruggeweg, gedeelte tussen de Fazantendreef en de Beernemsteenweg, inzake het plaatsen van een tractorsluis vast te stellen.

Vaststelling:

## Wonen

### **12) IGS Wonen Regio Tielt: jaarverslag en jaarrekening 2023 - goedkeuring**

Op 12 maart 2024 kwam de stuurgroep IGS Wonen Regio Tielt samen. De gemeenteraden van de deelnemende besturen zijn bevoegd voor de goedkeuring van de jaarrekeningen van deze IGS. De stuurgroep IGS Wonen Regio Tielt gaf op 12 maart 2024 goedkeuring aan het jaarverslag en de jaarrekening 2023.

De jaarrekening 2023 sluit met vastgestelde uitgaven ten bedrage van 422.168 euro en vastgestelde inkomsten ten bedrage van 422.168 euro.

Goedkeuring:

## Mondelinge vragen

### **13) Gemeentelijke opslagplaats voor verenigingen (Pieter-Jan Verhoye)**

Onze gemeente telt een pak verenigingen. Onze vele sport-, jeugd- en socioculturele verenigingen, feest- en organisatiecomités laten onze gemeente bruisen. Onze gemeente ondersteunt de verschillende verenigingen met subsidies en samenwerking.

Een resem aan verenigingen kunnen ook rekenen op huisvesting in gemeentelijke gebouwen. Daarnaast hebben veel verenigingen hebben hun jaarlijkse evenementen waar elke inwoner welkom is. We merken dat er bij sommige verenigingen de behoefte is voor een opslagplaats om hun materiaal te stockeren. Daarom pleit onze fractie voor extra opslagplaats voor onze verenigingen.

Daarom stel ik u graag de volgende vragen:

- Zal de gemeente onderzoeken hoe ze extra opslagplaats voor verenigingen kunnen realiseren?
- Welke stappen zal het gemeentebestuur hiervoor nemen?

#### 14) **Timing herstellingswerken - nieuwe vaststellingen slechte staat rijweg (Martine Devisscher)**

1) Ik verwijs naar mijn mondelinge vraag van 28 augustus 2024 en dus ook naar de notulen van het college van burgemeester en schepenen van 18 juli 2023 – punt 7 : Herstellingswerken asfalt- en betonwegen - dienstjaar 2023 – gunning :

Artikel 3 - Het college gunt de opdracht “Herstellingswerken asfalt- en betonwegen - dienstjaar 2023” aan de economisch meest voordelige regelmatige bieder (op basis van de prijs), zijnde nv Norré-Bhaegel, Koninklijke Baan 196 te 8434 Westende tegen het nagerekende offertebedrag van € 1.088.304,56 excl. btw.

Fractie Burgerbelangen stelt volgende vragen:

- De geplande werken zouden aanvangen eind september 2023. Wat is de stand van zaken ivm de geplande herstellingswerken?

- Hoeveel en welke wegen werden reeds hersteld?
- Hoeveel en welke wegen moeten nog hersteld worden en welke timing wordt daaraan gekoppeld?

2) Situering nieuwe vaststelling – stuk rijweg op St-Pietersveld, tussen campus Wingene de Zande en het kasteel. Op de foto's in bijlage is te zien in welke slechte staat dit stuk baan ondertussen is.

Fractie Burgerbelangen stelt volgende vragen :

- Welke stappen zal de gemeente ondernemen om deze situatie te verhelpen/verbeteren?

- Kan er op korte termijn (bvb. binnen de 3 maand) een oplossing worden geboden?
- Zijn er nog meldingen geweest in het eerste kwartaal van 2024 van slechte wegen waar herstellingswerken zich opdringen?

#### 15) **Inclusieve speelpleinwerking (Martine Devisscher)**

Jaren geleden werd in onze gemeente gestart met inclusieve speelpleinwerking.

Op de website van de gemeente staat onder het thema “speelpleinwerking” onderaan de pagina te lezen: **Toegankelijke werking :**

**“De speelpleinwerking wil zo veel mogelijk streven naar toegankelijkheid voor iedereen.** We kunnen helaas niet garanderen dat elk kind met een grotere ondersteuningsnood kan begeleid worden. Heeft jouw kind extra noden? Neem dan voor de start van een activiteit contact op met het Vrijtijds punt om de individuele noden in kaart te brengen. We bekijken dan samen de mogelijkheden.”

Uit deze wel erg vage omschrijving op de gemeentelijke website is niet onmiddellijk af te leiden dat er in onze gemeente inclusieve speelpleinwerking wordt

aangeboden. De ouders van een kind met een beperking moeten al op zoek gaan naar het huishoudelijk reglement en vinden dan onder punt 4 – Doelgroep – artikel 11 :

**“De activiteitenwerking tracht een inclusieve werking na te streven waarbij kinderen met een beperking van harte welkom zijn.** Voor de speelpleinwerking wordt in eerste plaats locatie Zwevezele naar voren geschoven, vanwege zijn geschiktere faciliteiten. Indien een kind extra noden heeft, vraagt Team Jeugd om voor de start van een activiteit contact op te nemen met het Vrijtijdspunt om de individuele noden in kaart te brengen.”

Fractie Burgerbelangen stelt volgende vragen:

- 1) Hoeveel kinderen met een beperking namen de voorbije 5 jaar deel aan de inclusieve speelpleinwerking?
- 2) Hoeveel monitoren krijgen een opleiding in functie van inclusieve speelpleinwerking?
- 3) Kan de gemeente op de website duidelijker afficheren dat er inclusieve speelpleinwerking wordt aangeboden?

#### 16) Vervanging meubilair gemeentehuis (Martine Devisscher)

Ik verwijs naar de notulen van het College van Burgemeester en Schepenen dd. 8 april 2024 :

##### **Punt 4 - Gemeentehuis - aankoop werkplekmeubilair - lastvoorwaarden, gunningswijze en gunning**

De meeste werkplekken in het gemeentehuis zijn niet meer hedendaags ingericht. Het gaat over meubilair op einde levensduur en/of niet ergonomisch meubilair zoals bijvoorbeeld te laag. Er is bovendien geen uniformiteit. Gezien de fusiecontext is er ook nood aan extra werkplekken.

Het bestuur gunt de opdracht aan de economisch meest voordelige bidder, namelijk Pami, Industrielaan 20 te 3900 Pelt, voor een bedrag van 35.349,15 euro inclusief 21% btw.

##### **Punt 6 - Gemeentehuis - aankoop tafel schepenzaal - lastvoorwaarden, gunningswijze en gunning**

Als onderdeel van de renovatiewerken aan het gemeentehuis is er nood aan een nieuwe hedendaagse tafel voor de schepenzaal. Er is de nodige aandacht uitgetrokken voor het bestuderen van de beste (organische) vorm bij gebruik van projectie en passend in de ruimte. Bovendien moet in het tafelblad elektrificatie voorzien zijn zodat er geen verlengkabels meer nodig zijn bij het opladen van mobiele toestellen.

Het bestuur gunt de opdracht "gemeentehuis - aankoop tafel schepenzaal" aan Salens NV, Beernemsteenweg 77 te 8750 Wingene, voor een bedrag van 19.485,84 euro inclusief 21% btw.

Fractie Burgerbelangen stelt volgende vragen :

- Over hoeveel te vervangen stukken meubilair gaat het?
- Is er een nieuwe bestemming voor de oude werkplekmeubelen? Worden ze tweedehands verkocht of geschonken aan een andere organisatie of is er een ander voorstel?



**17) Nieuwbouw van de Centrumschool in Wingene met woonontwikkeling (Fabienne Allaert)**

Ik verwijs naar het artikel in de digitale krant "Made in West-Vlaanderen" van 23/04/2024 over de firma Heem Invest.

In dit artikel melden zij dat zij gespecialiseerd zijn in PPS constructies met scholen teneinde projecten rond nieuwbouwscholen tot een goed einde te brengen.

In dergelijke gevallen kopen zij de gronden van de oude scholen zodat ze daar nieuwe projecten kunnen op realiseren : veelal bouwen ze een nieuwe school in combinatie met nieuwbouwappartementen.

In dit zelfde artikel melden zij dat ze ook in Wingene met dergelijke project bezig zijn.

Op zich een goede zaak.

Op 22/06/2023 heeft de deputatie van de Provincie West -Vlaanderen , het beroep tegen de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden met omgevingsaanleg voor de percelen nodig voor de nieuwbouw van de Centrumschool en voor de woonontwikkeling ontvankelijk en gegrond verklaard, en bijgevolg de omgevingsvergunning geweigerd.

Mijn vragen:

- Wat is momenteel de stand van zaken in dit dossier?
- Werden er aanpassingen gedaan op vlak van omgeving? Indien ja, welke ?
- Wat is de eventuele timing voor het project nieuwbouwschool?

De secretaris,

De voorzitter,

Jurgen Mestdagh  
Algemeen directeur

Hendrik Verkest  
Raadslid