

**Notulen uit de gemeenteraad 8750 Wingene**

**Zitting van maandag 22 februari 2021**

Hendrik Verkest, Voorzitter

Lieven Huys, Burgemeester

Hedwig Kerckhove, Brecht Warnez, Ann Mesure,  
Jens Danneels, Schepenen

Tom Braet, Voorzitter Bijzonder Comité Sociale  
Dienst

Aanwezig:

Willy Vermeersch, Marc Vanoverschelde, Katrien  
Delodder, Fabienne Allaert, Sandra Quintyn, Martine  
Devisscher, Stijn Van Maele, Sandra Ketels, Nick Schotte,  
Rinus Degroote, Jolenta Bogaert, Stefaan Verhelle,  
Camille Mortier, Pieter-Jan Verhoye, Kobe Vandeweghe,  
Marie-Christine Vandendriessche, Raadsleden

Jurgen Mestdagh, Algemeen directeur

Verontschuldigd: /

Afwezig: /

**VERSLAG**

Notulen

*De voorzitter opent de zitting om 20 uur.*

**Openbaar**

Algemeen Bestuur

Secretariaat

- 1) Politiebesluit van de burgemeester betreffende de digitale zitting van de gemeenteraad en raad voor maatschappelijk welzijn van 22 februari 2021 als gevolg van het coronavirus COVID-19 - bekrachtiging**

**Aanleiding en voorgeschiedenis**

Gezien de huidige gezondheidssituatie is het 'fysiek' vergaderen als uitgangspunt niet langer aan te houden. Het behoort tot de lokale autonomie om te beslissen over de wijze van vergaderen.

Als het lokaal bestuur van oordeel is dat een fysieke vergadering van de gemeenteraad en raad voor maatschappelijk welzijn om gezondheidsredenen niet veilig kan doorgaan, dan kan de vergadering digitaal doorgaan onder voorwaarden (zie verder).

## **Feiten, context en argumentatie**

De richtlijnen van het Agentschap Binnenlands Bestuur (ABB) over vergaderingen van bestuursorganen van lokale besturen in de coronacrisis zijn een dynamisch gegeven waarbij een aantal uitgangspunten werden vooropgesteld: bij elke vorm van vergaderen moet de democratische waarborgen uit de regelgeving zoals tegensprekelijk debat, openbaarheid van de vergadering (indien van toepassing) of correct verloop van beraadslaging en stemming worden verzekerd.

Sinds september 2020 is er door het Agentschap Binnenlands Bestuur een kader uitgewerkt voor vergaderingen van lokale bestuursorganen. Dat vertaalde zich in een aantal richtlijnen waarbij werd gesteld dat fysiek vergaderen het uitgangspunt is en digitaal vergaderen pas mogelijk is onder bepaalde voorwaarden.

Gezien de huidige gezondheidssituatie is het 'fysiek vergaderen' als uitgangspunt niet langer aan te houden. Het behoort tot de lokale autonomie om te beslissen over de wijze van vergaderen. De vergadering kan fysiek, hybride of digitaal doorgaan. Agentschap voor Binnenlands Bestuur stelde haar richtlijnen bij op maandag 19 oktober 2020.

Het behoort tot de bevoegdheid van de burgemeester op basis van artikel 134, §1 en artikel 135 Nieuwe Gemeentewet bij fysieke vergadering de vergaderlocatie te wijzigen, het maximaal aantal bezoekers te beperken, de vergadering achter gesloten deuren te houden of een alternatieve vergaderwijze vast te stellen.

Bij digitale vergaderingen zijn er 3 voorwaarden aan gekoppeld:

1. De wijze van vergaderen (digitaal) en de motivering (gezondheidssituatie) wordt vastgelegd in een burgemeestersbesluit (politieverordening) op grond van artikels 134, §1 en 135 van de Nieuwe Gemeentewet.
2. De digitale gemeenteraad moet openbaar te volgen zijn via een audiovisuele livestream. Een audiostream volstaat niet om aan de openbaarheid te voldoen. De webtoepassing van de gemeente communiceert hoe pers en publiek de vergadering kunnen volgen via de livestream.
3. De procedure voor geheime stemming moet aan de noodzakelijke democratische voorwaarden voldoen.

Op basis van het stijgend aantal besmettingen en in overeenstemming met de richtlijnen van Agentschap voor Binnenlands Bestuur wordt voorgesteld de vergadering van de gemeenteraad en raad voor maatschappelijk welzijn van 22 februari 2021 digitaal te organiseren.

Er kan aan de fractievoorzitters de mogelijkheid worden gegeven fysiek aanwezig te zijn en/of kan bij wijze van absolute uitzondering voor raadsleden die computer- en netwerkproblemen hebben, de mogelijkheid worden geboden om naar het gemeentehuis te komen om van daaruit deel te nemen aan de digitale vergadering. Ieder raadslid maakt echter gebruik van Microsoft Teams Meeting en eNotulen en is zichtbaar en hoorbaar voor alle raadsleden en voor het publiek. De raadsleden die uitzonderlijk van deze mogelijkheid gebruik willen maken, dienen dit vooraf te signaleren aan de algemeen directeur zodat de nodige maatregelen kunnen worden getroffen met inachtneming van de social distance.

Er zal aan de raadsleden vooraf een handleiding en afsprakenkader ter beschikking worden gesteld waarin het verloop van deze digitale zitting zal worden toegelicht.

De zitting zal kunnen worden gevolgd via een audiovisuele livestream die zal dienen als zittingsverslag en erna op de website wordt geplaatst.

Deze vergaderwijze garandeert voldoende uitoefening van de democratische rechten en prerogatieven van de raadsleden in de huidige situatie.

Er is omtrent deze vergaderwijze voorafgaand overleg gepleegd met de verschillende fractievoorzitters.

### **Bevoegdheid en juridische grond**

- de Nieuwe Gemeentewet, artikel 134 en 135. Overeenkomstig artikel 134, § 1 van de Nieuwe Gemeentewet kan de burgemeester politieverordeningen maken in geval van oproer, kwaadwillige samenshoring, ernstige stoornis van de openbare orde of andere onvoorziene gebeurtenissen, waarbij het geringste uitstel gevaar of schade zou kunnen opleveren voor de inwoners. Deze verordening vervalt dadelijk, indien zij door de raad in de eerstvolgende vergadering niet wordt bekrachtigd. Overeenkomstig artikel 135, §2 Nieuwe Gemeentewet hebben de gemeenten ook tot taak het voorzien ten behoeve van de inwoners in een goede politie, met name over de zindelijkheid, de gezondheid, de veiligheid en de rust op openbare wegen en plaatsen en in openbare gebouwen

- het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder artikel 63 van het Decreet Lokaal Bestuur dat bepaalt dat de burgemeester bevoegd is voor dringende politieverordeningen

- het ministerieel besluit van 28 oktober 2020 houdende dringende maatregelen om de verspreiding van het coronavirus COVID-19 te beperken en latere wijzigingen

- de richtlijnen van Agentschap Binnenlands Bestuur aangaande de raadszitting en het coronavirus op <https://www.lokaalbestuur.vlaanderen.be/vergaderingen-van-lokale-bestuursorganen-tijdens-coronacrisis>

### **Besluit**

#### **Artikel 1**

De gemeenteraad bekrachtigt het politiebepsluit van de burgemeester van 11 februari 2021 over de digitale zitting van de gemeenteraad en raad voor maatschappelijk welzijn van 22 februari 2021 als gevolg van het coronavirus COVID-19:

De gemeenteraad en raad voor maatschappelijk welzijn van 22 februari 2021 om 20u verlopen via digitale vergaderwijze met toepassing van volgende maatregelen:

- de gemeenteraad en raad voor maatschappelijk welzijn zal digitaal verlopen via Microsoft Teams Meeting en het elektronisch besluitvormingssysteem eNotulen

- de stemming gebeurt digitaal via het het elektronisch besluitvormingssysteem eNotulen

- er zal aan de raadsleden vooraf een handleiding en afsprakenkader ter beschikking worden gesteld waarin het verloop van de digitale zitting zal toegelicht worden

- de zitting zal kunnen worden gevolgd via een audiovisuele livestream die zal dienen als zittingsverslag en erna op de website wordt geplaatst

- aan de fractievoorzitters en/of voor raadsleden die computer- en netwerkproblemen hebben kan bij wijze van absolute uitzondering de mogelijkheid worden geboden om naar het gemeentehuis te komen om van daaruit deel te nemen aan de digitale vergadering.



## **Artikel 2**

Tegen deze beslissing kan beroep worden ingesteld door binnen de zestig (60) dagen na ontvangst, een verzoekschrift tot schorsing of vernietiging in te dienen bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het ondertekende verzoekschrift kan per aangetekende zending aan de griffie van de Raad van State, Wetenschapsstraat 33, 1040 Brussel worden gericht of elektronisch via <http://eproadmin.raadvst-consetat.be> .

## **Artikel 3**

Deze beslissing wordt bekendgemaakt overeenkomstig de geldende wettelijke en decretale bepalingen.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

## **2) Verslag gemeenteraad 11 januari 2021 - goedkeuring**

### **Aanleiding en voorgeschiedenis**

De notulen van de vorige vergadering zijn ter beschikking van de gemeenteraadsleden. Zij kunnen er kennis van nemen via eNotulen. Het verslag van de vorige raad ligt telkens ter goedkeuring voor.

### **Feiten, context en argumentatie**

De notulen van de vorige vergadering zijn ter beschikking van de gemeenteraadsleden. Zij kunnen er kennis van nemen via eNotulen. Het verslag van de vorige raad ligt telkens ter goedkeuring voor.

Elk raadslid heeft het recht tijdens de zitting opmerkingen te maken over de redactie van de notulen van de vorige vergadering. Als die opmerkingen door de gemeenteraad worden aangenomen, worden de notulen aangepast. Als er geen opmerkingen zijn, beschouwt men de notulen als goedgekeurd en worden ze door de voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur ondertekend.

### **Bevoegdheid en juridische grond**

- de omzendbrief van de Vlaamse Regering betreffende het bestuurlijk toezicht en de bekendmakingsplicht in het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur en het Provinciedecreet van 9 december 2005

- het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, meer bepaald artikel 32

- het huishoudelijk reglement voor de gemeenteraad, vastgesteld in zitting van 28 januari 2019

### **Bijlagen**

- verslag vorige zitting 11 januari 2021

### **Besluit**

### **Enig artikel**

De gemeenteraad keurt het verslag van de zitting van 11 januari 2021 goed.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### 3) **Verzoek van de gemeenteraad aan de Vlaamse Regering tot het verlenen van de titel van ereburgemeester aan de heer Hendrik Verkest - goedkeuring**

*De heer Hendrik Verkest verlaat de zitting op basis van artikel 27 van het Decreet Lokaal Bestuur. Burgemeester Lieven Huys neemt het voorzitterschap van hem over voor de behandeling van dit agendapunt.*

#### **Aanleiding en voorgeschiedenis**

De heer Hendrik Verkest was burgemeester van de gemeente Wingene sinds 9 juni 1989 tot en met 8 januari 2021. Het Besluit van de Vlaamse Regering houdende het statuut van de lokale mandataris van 6 juli 2018 legt de voorwaarden en aanvraagprocedure vast voor de toekenning van eretitels aan aftredende burgemeesters.

#### **Feiten, context en argumentatie**

Artikel 53 van het Besluit van de Vlaamse Regering houdende het statuut van de lokale mandataris van 6 juli 2018 bepaalt dat volgende mandatarissen die hun ambt gedurende een bestuursperiode of gedurende ten minste zes jaar in dezelfde gemeente hebben uitgeoefend, de Vlaamse Regering kunnen verzoeken de eretitel van het ambt te verlenen:

1° een aftredende burgemeester;

2° een aftredende waarnemend burgemeester;

3° een aftredende voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn van de gemeente Voeren en de gemeenten, vermeld in artikel 7 van de wetten op het gebruik van de talen in bestuurszaken, gecoördineerd op 18 juli 1966;

4° een aftredende districtsburgemeester.

De heer Hendrik Verkest was gedurende bijna 32 jaar - van 9 juni 1989 tot en met 8 januari 2021 - burgemeester van de gemeente Wingene en voldoet aan de voorwaarde inzake termijnen opgelegd in artikel 53 van bovenvermeld besluit.

Artikel 56 bepaalt dat de betrokkene het verzoek tot verlening van een eretitel, vermeld in artikel 53, schriftelijk kan indienen bij de Vlaamse Regering of met instemming van de betrokkene kan de gemeenteraad, de districtsraad of de raad voor maatschappelijk welzijn het verzoek ook indienen. Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om het verzoek tot toekenning van de eretitel in te dienen op verzoek van de raad. De heer Hendrik Verkest stemt hiermee in.

De eretitel van het ambt van burgemeester vermeld in artikel 53, 3° van het Besluit van de Vlaamse Regering houdende het statuut van de lokale mandataris van 6 juli 2018, mag niet worden gevoerd:

1° gedurende de periode dat het mandaat werkelijk wordt uitgeoefend;

2° door een persoon die betaald wordt door een gemeente of een openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn.

Het feit dat de heer Hendrik Verkest met ingang van 11 januari 2021 werd verkozen als raadsvoorzitter is geen belemmering op het verlenen van de eretitel.

#### **Bevoegdheid en juridische grond**

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017

- besluit van de Vlaamse Regering houdende het statuut van de lokale mandataris van 6 juli 2018, in het bijzonder artikel 53 tot en met 57

## **Bijlagen**

- verklaring op erewoord waarin de betrokkene verklaart dat hij voldoet aan de toekenningsvoorwaarden en instemt met het verzoek van de gemeenteraad bij de Vlaamse Regering tot toekenning van de eretitel

## **Besluit**

### **Enig artikel**

De gemeenteraad dient een verzoek in bij de Vlaamse Regering tot het verlenen van de titel van ereburgemeester aan de heer Hendrik Verkest.

Goedgekeurd met 19 ja-stemmen, 1 neen-stem, 1 onthouding en 1 niet-gestemd.

## Welzijn, Burger en Veiligheidszorg

### Veiligheid

#### **4) Vaccinatiecentrum Tielt: plan van aanpak - kennisgeving**

##### **Aanleiding en voorgeschiedenis**

De eerstelijnszones en de lokale besturen hebben 94 voorstellen van locaties ingediend voor de vaccinatiecentra in Vlaanderen. Deze centra vormen de ruggengraat voor een vaccinatie op grote schaal. Binnen de eerstelijnszone RITS zijn er 2 vaccinatiecentra opgestart: 1 in Izegem en 1 in Tielt. Het vaccinatiecentrum in Tielt bedient volgende 7 gemeenten: Dentergem, Meulebeke, Oostrozebeke, Pittem, Ruiselede, Tielt en Wingene.

##### **Feiten, context en argumentatie**

Tegen begin februari moest de infrastructuur van de vaccinatiecentra ingericht zijn. De inrichting gebeurt uiteraard geheel conform de Vlaamse richtlijnen. Op 12 februari heeft het vaccinatiecentrum Tielt een dry-run georganiseerd om voorbereid te zijn op de effectieve start. In februari kunnen de vier vaccinatielijnen proefdraaien. Vanaf 1 maart zal het vaccinatiecentrum Tielt beginnen met het vaccineren van 65-plussers, daarna volgen de risicopatiënten en essentiële beroepen. De vaccinvoorraad bepaalt de verdere uitrol van de vaccinatiestrategie. In totaal zal het vaccinatiecentrum een kleine 60.000 volwassen inwoners van de 7 gemeenten ontvangen.

Het vaccinatiecentrum zal in de Tieltse Europahal worden opgericht omwille van de centrale ligging, vlotte bereikbaarheid, de grootte en beschikbaarheid van de zaal. Bovendien biedt de aanwezigheid van het Sint-Andriesziekenhuis voordelen op het vlak van logistieke ondersteuning en opvolging.

##### **Besluit**

##### **Enig artikel**

De gemeenteraad neemt kennis van het plan van aanpak van vaccinatiecentrum Tielt.

Ter kennis genomen.

Patrimoniumbeheer

**5) Onteigening politiesite Hille: dadingovereenkomst - goedkeuring**

**Aanleiding en voorgeschiedenis**

In 2013 en 2014 werd door de politiezone Regio Tielt en de gemeente Wingene onderhandeld met de Regie der Gebouwen over de aankoop van de politiesite Hille, met als doel er een nieuwe huisvesting te bouwen voor de politiezone. De schattingsprijs van het toenmalig Aankoopcomité, nu Dienst Vastgoedzaken, was 168.000 x 4 woningen of 672.000 euro. Wij hadden eveneens een schatter aangesteld via de West-Vlaamse Intercommunale. Deze schatting was 3.455 m<sup>2</sup> x 80€ of 276.400 euro, te verminderen met de afbraakkosten van 44.160 euro. Er werd bijgevolg geen minnelijk akkoord gevonden tussen beide partijen.

Op 24 februari 2014 heeft het college van burgemeester en schepenen het onteigeningsplan "Wijk De Hille - Gemeenschapsvoorzieningen" voorlopig goedgekeurd en onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Op 7 april 2014 heeft het college van burgemeester en schepenen het onteigeningsplan "Wijk De Hille - Gemeenschapsvoorzieningen" definitief goedgekeurd en beslist om de onteigeningsmachtiging aan te vragen bij de Vlaams Minister van Binnenlands Bestuur.

Op 9 december 2014 verleende de Vlaams Minister van Binnenlands Bestuur de onteigeningsmachtiging aan de gemeente Wingene.

Op 17 februari 2015 besliste het college van burgemeester en schepenen om de procedure tot gerechtelijke onteigening in te leiden.

Eveneens op 17 februari 2015 besliste het college van burgemeester en schepenen om een raadsman aan te stellen.

Op 7 juni 2017 heeft de gemeente de onteigening ten algemene nutte ingeleid bij de rechtbank.

Op 28 juni 2017 vond de inleidende zitting plaats.

Op 7 juli 2017 nam de rechtbank een tussenvonnis waarbij een deskundigenonderzoek werd bevolen om te oordelen over de schadevergoeding.

Op 20 juli 2018 werd het eindverslag van het deskundigenonderzoek neergelegd.

Op 7 november 2018 werd de zaak ambtshalve vastgelegd en werden de door de partijen overeengekomen conclusietermijnen bekrachtigd en werd de pleitzitting vastgesteld op 2 oktober 2019.

Op 30 augustus 2019 werd door de gemeente een verzoekschrift neergelegd.

Op 20 september 2019 werd het verzoekschrift gegrond verklaard, werden aanvullende conclusietermijnen bepaald en werd de rechtsdag bepaald op de zitting van 6 mei 2020.

Op 6 mei 2020 werd de zaak hernomen en werden partijen en het Openbaar Ministerie door middel van videoconferentie gehoord.

Op 13 mei 2020 werd een beslissing genomen. Het vonnis bepaalt volgende bedragen te betalen door de gemeente:

- de onteigeningsvergoeding op € 370.000 zoals gevraagd door de gemeente
- de wederbeleggingsvergoeding op € 57.350

- de rechtsplegingsvergoeding op € 6.000

Op 22 juli werd hoger beroep aangetekend tegen het vonnis.

### **Feiten, context en argumentatie**

Op 28 juli bezorgde de Regie der Gebouwen ons een schrijven waarbij de Regie der Gebouwen zich bereid toont om - hangende de procedure - vooralsnog tot een minnelijk akkoord te proberen komen. Het voorstel omvat:

- de bevestiging vanwege de gemeente dat het doel van de onteigening nog steeds is om een nieuwbouw te realiseren voor de huisvesting van de lokale politie en in het bijzonder de interventieploeg Noord;
- een vergoeding van € 477.991, zijnde de waardering uit het vonnis zonder aftrek van de afbraakkosten, verhoogd met wederbeleggingsvergoeding en wachttresten volgens de principes uit het vonnis, toegepast op de waardering zonder aftrek van de afbraakkosten (pro memo: het vonnis bepaalde de vergoeding op € 427.350 inclusief wederbeleggingsvergoeding. De Regie der Gebouwen vraagt op dit moment dus € 50.641 extra);
- het inschrijven van een meerwaardeclausule waarbij de Regie der Gebouwen recht heeft op 50% van de gerealiseerde meerwaarde bij een andere ontwikkeling van de site met een gehele of gedeeltelijke doorverkoop gedurende een periode van 30 jaar vanaf het verlijden van de akte.

In die zin werd een dadingsovereenkomst opgesteld, die nu ter goedkeuring aan de gemeenteraad voor ligt. Ook de politieraad zal op 24 februari 2021 beslissen over de goedkeuring van deze overeenkomst.

Wanneer alle partijen de dadingsovereenkomst goedgekeurd hebben, kan de procedure afgesloten worden. Daarna kan de site doorverkocht worden aan de politiezone.

### **Bevoegdheid en juridische grond**

- het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017
- de wet van 17 april 1835 op de onteigening ten algemene nutte

### **Financiële gevolgen**

Deze uitgave van 477.961 euro is niet begroot bij de gemeente, maar wel bij de politiezone.

Gezien de gemeente onteigenende macht is en de procedure getrokken heeft, zal de gemeente het bedrag betalen en onmiddellijk terugvorderen via verkoop aan de politiezone.

Er worden hiervoor dus 2 tijdelijke ramingen voorzien: een uitgaven- en een ontvangstenraming, die elkaar zullen opheffen.

### **Bijlagen**

- de brief van de Regie der Gebouwen van 28 juli 2020
- de beslissing van het politiecollege van 21 augustus 2020
- het ontwerp van de dadingsovereenkomst

## **Besluit**

### **Enig artikel**

De gemeenteraad keurt het ontwerp van dadingsovereenkomst, zoals opgenomen in bijlage, goed over de gerechtelijke onteigening voor algemeen nut van de politiesite op de Hille, af te sluiten tussen lokaal bestuur Wingene, de Politiezone Regio Tielt en de Regie der Gebouwen te Brussel.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

## Mobiliteit - Verkeer

### **6) Aanvullend verkeersreglement Driekavenstraat - Blindestraat: invoeren tonnagebeperking +3,5 ton - vaststelling**

#### **Aanleiding en voorgeschiedenis**

De Dienst Mobiliteit ontving een vraag om het zwaar vervoer te weren uit de smalle Blindestraat.

#### **Feiten, context en argumentatie**

De Blindestraat wordt gebruikt als sluikroute voor het verkeer komend van de N50 Heulstraat Driekavenstraat dat naar de N370 Zeswegestraat rijdt. De Blindestraat is een smalle landelijke weg die niet geschikt is voor zwaar verkeer.

De Dienst Mobiliteit stelt volgende maatregelen voor: (1) het zwaar vervoer dat komt van of rijdt naar de N370 Zeswegestraat verplichten om de Ricksteenweg te gebruiken en (2) een verbod op zwaar vervoer in de Blindestraat en de Driekavenstraat door het plaatsen van de verkeersborden C21(3,5t) met onderbord "Uitgezonderd Plaatselijk Verkeer" op de kruispunten "N370 Zeswegestraat-Stampkotmolenstraat", "Stampkotmolenstraat-Driekavenstraat" "N370 Zeswegestraat-Blindestraat", "Driekavenstraat-Blindestraat" en "Driekavenstraat-Ricksteenweg".

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om het aanvullend verkeersreglement inzake het invoeren van een tonnagebeperking +3,5t in de Blindestraat, Driekavenstraat en Stampkotmolenstraat vast te stellen.

Het gaat om gemeentewegen.

De maatregel zal ter kennis worden gebracht van de weggebruiker door middel van de geëigende verkeerstekens.

#### **Bevoegdheid en juridische grond**

- de nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988, art. 119
- het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder art. 40 en 41
- de wet betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd bij koninklijk besluit van 16 maart 1968
- het decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens
- het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg
- het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimum afmetingen en bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald

- het besluit van de Vlaamse Regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens

- de omzendbrief MOB/2009/1 van 3 april 2009

### **Bijlagen**

-

20210106\_PL\_signalisatie\_AR\_tonnagebeperking\_Blindestraat\_Driekavenstraat

### **Besluit**

#### **Artikel 1**

Er wordt een tonnagebeperking +3,5t, uitgezonderd plaatselijk verkeer, ingevoerd in de Blindestraat, Driekavenstraat en Stampkotmolenstraat.

#### **Artikel 2**

Deze maatregel wordt aangeduid door middel van verkeersbord C21 '3,5t' met onderbord 'uitgezonderd plaatselijk verkeer' op de kruispunten "N370 Zeswegestraat Stampkotmolenstraat", "Stampkotmolenstraat Driekavenstraat", "N370 Zeswegestraat Blindestraat" , " Driekavenstraat Blindestraat" en "Driekavenstraat Ricksteenweg".

#### **Artikel 3**

Dit aanvullend verkeersreglement wordt ter kennisgeving overgemaakt aan de afdeling Beleid Mobiliteit en Verkeersveiligheid, Departement Mobiliteit en Openbare Werken, Vlaamse Overheid, aan de Rechtbank van Eerste Aanleg West-Vlaanderen, afdeling Brugge en aan de Politierechtbank West-Vlaanderen, afdeling Brugge.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### **7) Aanvullend verkeersreglement: Ricksteenweg - invoeren snelheidsbeperking 50 km/u tussen Pincestraat en Stampkotmolenstraat - vaststelling**

#### **Aanleiding en voorgeschiedenis**

De Dienst Mobiliteit ontving een melding van een gevaarlijke situatie op de Ricksteenweg ter hoogte van de wegversmallingen aan de Pincestraat en ter hoogte van de scherpe bocht aan de Willemstraat.

#### **Feiten, context en argumentatie**

Op de Ricksteenweg ter hoogte van de Pincestraat werd recent een wegversmalling aangebracht om de dwarsende fietsers te beschermen. Deze versmalling is duidelijk gesignaleerd en de signalisatie is correct aangebracht.

Ter hoogte van het kruispunt met de Willemstraat is er een haakse bocht (die is gesignaleerd). Wanneer er te snel gereden wordt kan men zich evenwel misrekenen waardoor de wegversmallingen kunnen worden aangereden en men de bocht kan missen. In de zone gelegen tussen de wegversmalling aan de Pincestraat en de Stampkotmolenstraat is er bebouwing aanwezig. Omwille van de bebouwing is een snelheidsbeperking tot 50km/u te verantwoorden ter hoogte van De Rick om de veiligheid en leefbaarheid voor de bewoners te verbeteren.

De Dienst Mobiliteit stelt voor om op de Ricksteenweg tussen de Pincestraat en de Stampkotmolenstraat een snelheidsbeperking tot 50 km/u invoeren.

Het gaat om een gemeenteweg.

De maatregel zal ter kennis worden gebracht van de weggebruiker door middel van de geëigende verkeerstekens.

## **Bevoegdheid en juridische grond**

- de nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988, art. 119
- het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder art. 40 en 41
- de wet betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd bij koninklijk besluit van 16 maart 1968
- het decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens
- het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg
- het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimum afmetingen en bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald
- het besluit van de Vlaamse Regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens
- de omzendbrief MOB/2009/1 van 3 april 2009

## **Besluit**

### **Artikel 1**

Er wordt een snelheidsbeperking 50 km/u ingevoerd in de Ricksteenweg tussen de Pincestraat en de Stampkotmolenstraat.

### **Artikel 2**

Deze maatregel wordt aangeduid door middel van verkeersbord C43 '50'.

### **Artikel 3**

Dit aanvullend verkeersreglement wordt ter kennisgeving overgemaakt aan de afdeling Beleid Mobiliteit en Verkeersveiligheid, Departement Mobiliteit en Openbare Werken, Vlaamse Overheid, aan de Rechtbank van Eerste Aanleg West-Vlaanderen, afdeling Brugge en aan de Politierechtbank West-Vlaanderen, afdeling Brugge.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

## **Extra agendapunten**

### **8) Motie tegen sluiting loket treinstation Tielt en Torhout (fractie CD&V) - goedkeuring**

#### **Aanleiding en voorgeschiedenis**

De gemeenteraad van Wingene vernam op 1 februari 2021 via de media en via een afschrift van de motie van de gemeenteraad van Tielt, de plannen van de NMBS om de stationsloketten te sluiten in 44 van de 135 treinstations waar vandaag nog loketten zijn. In 37 andere stations worden vanaf 1 maart 2021 de openingsuren van de loketten afgestemd op de drukste momenten van de dag.

#### **Feiten, context en argumentatie**

Ook in de stations van Tielt en Torhout zouden de loketten vanaf eind 2021 gesloten worden. Er zou een overgangsregeling gepland zijn die loopt van 1 maart tot eind 2021. In die periode zouden in deze 44 stations de loketten twee of drie dagen per week open blijven. Vanaf maart 2021 zouden stewards

aanwezig zijn om de reizigers te informeren over de functionaliteiten van de verkoopautomaat.

Het station van Tielt telt op weekdays 956 opstappers per dag ( cijfers oktober 2019 ). Het station van Torhout telt op weekdays 1.757 opstappers per dag ( cijfers oktober 2019 )

De beide stations vormen als mobiliteitsknooppunt een belangrijke ontmoetingsplek voor reizigers. Naast de grote groep woon-werkverkeer, gebruiken ook vele scholieren en studenten de trein ( zowel Tielt als Torhout zijn een scholenstad ).

De opening van de stationsloketten wordt al 6 jaar gestaag afgebouwd. Vanaf 1 juli 2015 werd beslist om de loketten van de stations nog slechts in de voormiddag te openen. Vanaf 5 augustus 2019 sloot de NMBS de loketten ook op zondag.

In Tielt staat 1 ticketautomaat buiten, in Torhout 1 automaat binnen en 1 buiten. Bij een defect dient de reiziger een ticket op de trein zelf te kopen, hiervoor wordt een duurder tarief aangerekend.

De gemeenteraad van Wingene betreurt dat de NMBS op geen enkel moment overleg voerde met de stadsbesturen van Tielt en Torhout, de beslissing ook niet op voorhand aan de besturen communiceerde en niet samen met hen naar een oplossing zocht. Ook in de vervoerregioraad werd deze beslissing niet besproken of overlegd.

Deze beslissing van de NMBS doet opnieuw afbreuk van het reizigerscomfort. De reiziger dient als klant centraal te staan om het treinverkeer als belangrijke openbare vervoersvorm verder te stimuleren. Service en een menselijke aanpak is belangrijk om het treinverkeer bij de reizigers te promoten.

Bovendien zijn veel mensen, niet alleen onze oudere inwoners, nog niet thuis in de digitale wereld.

Een stationsloket is niet alleen belangrijk om tickets te verkopen maar ook om aan klanten informatie te geven en te begeleiden in hun reis. Veel mensen wensen nog steeds een ticket te kopen aan een fysieke persoon in het loket, onder meer om uitleg te vragen over dienstregelingen en overstappen. Het is belangrijk dat loketpersoneel niet alleen tickets verkoopt maar ook reizigers informeert! Bovendien bevordert hun aanwezigheid de sociale controle/veiligheid in de stations.

Het is zeker dat door de sluiting van de loketten minder mensen de trein nemen.

Opnieuw wordt eerst bespaard in de kleinere centrumsteden die ook een belangrijke rol spelen in het treinnetwerk in onze regio waardoor ook wij als gemeente Wingene getroffen worden.

### **Bevoegdheid en juridische grond**

- het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017

### **Bijlagen**

- motie van de Gemeenteraad van de gemeente Wingene van 22 februari 2021 tegen de sluiting van de stationsloketten in Tielt en Torhout naar aanleiding van een persbericht van de NMBS op maandag 1 februari 2021

## **Besluit**

### **Enig artikel**

De gemeenteraad van Wingene vraagt hierom met aandrang :

1. De beslissing tot sluiting van de stationsloketten in Tielt en Torhout te herzien en loketten in beide stations open te houden
2. Samen met beide stadsbesturen nieuwe oplossingen te bespreken om voldoende dienstverlening te garanderen
3. De wachtzaal in het station van Tielt een halfuur voor en na de laatste treinverbinding open te houden als verwarmde en overdekte wachtruimte voor de reizigers
4. In het station van Tielt een ticketautomaat te plaatsen in de wachtzaal zodat reizigers buiten de openingsuren van de stationsloketten in aangename omstandigheden een ticket te kunnen aanschaffen
5. Deze motie wordt overgemaakt aan de NMBS, de federale Minister van mobiliteit, de betrokken stadsbesturen en de betrokken instanties.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### Mondelinge vragen

*Mondelinge vragen aan het college van burgemeester en schepenen in toepassing van artikel 29 van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad, vastgesteld in zitting van 28 januari 2019.*

#### **9) De veiligheid aan de Beernemsteenweg (Pieter-Jan Verhoye)**

##### **Vraag**

Sinds december zijn de wegenis- en rioleringswerken afgerond in de Beernemsteenweg. Nu kunnen fietsers veilig rijden op een afgescheiden fietspad tussen het centrum van Wingene en Wildenburg, dat is zowel goed nieuws voor recreanten als voor onze scholieren die nu veilig naar school kunnen. De rijweg en de rioleringen werden ook volledig vernieuwd. Het vernieuwde traject is 3,5 km lang en de werken hadden een kostprijs van 9,2 miljoen euro.

Daarnaast werden de grachten ook dieper gemaakt en verstevigd met betonblokken en duikers. De diepe grachten baren sommige inwoners zorgen voor eventuele ongevallen. Bestuurders moeten zich uiteraard aan de wegcode en snelheidsbeperking houden. Desalniettemin vragen inwoners hoe we de veiligheid kunnen verbeteren aan de Beernemsteenweg?

Daarom stel ik u graag de volgende vragen:

- Hoeveel ongevallen zijn er reeds geregistreerd sinds de heropening van de Beernemsteenweg? Kunt u een toelichting geven van het type ongevallen?
- In welke mate en op welke manier kan de veiligheid nog worden bevorderd?

## **Antwoord**

Schepen van Openbare Werken, Hedwig Kerckhove, antwoordt als volgt:

### **(1) Hoeveel ongevallen zijn er reeds geregistreerd sinds de heropening van de Beernemsteenweg? Kunt u een toelichting geven van het type ongevallen?**

*De Beernemsteenweg werd op 7 december 2021 opengesteld voor verkeer.*

*De politie gaf aan twee interventies, geen verkeersongevallen, uitgevoerd te hebben (d.d. 15/02/2021):*

- *Één vrachtwagen die vast is geraakt in de zachte berm tussen de Peerstalstraat en de Morellestraat.*
- *Één interventie die afgehandeld werd via een Europees Aanrijdingsformulier tussen de Peerstalstraat en de Morellestraat. Een fietser werd aangereden door een wagen die de eigen oprit verliet.*

*Het Agentschap Wegen en Verkeer (AWV) kon nog een derde grotere beschadiging aan de berm opmerken ter hoogte van de Schaapsdreef.*

### **(2) In welke mate en op welke manier kan de veiligheid nog worden bevorderd?**

*De aannemer is actueel nog dagelijks bezig met AWV voor afwerking van signalisatie en versterking bermen.*

*Op het vlak van signalisatie werden langsheen het traject bordjes “zachte berm” aangebracht om de bestuurders bijkomend te wijzen op deze tijdelijke situatie. De aanleg van grachten en bermen in wegeniswerken gebeurt doorheen het jaar. Het is niet de eerste keer dat in winterperiode zaken aangelegd worden. In het bestek was enkel inzaaien voorzien, niet het hydraulisch inzaaien dat sneller resultaat levert. De bouwheer AWV kon de periode van uitvoering niet voorspellen, oorspronkelijk was dit in zomerse omstandigheden gepland. Wanneer de bermen en taluds echter voldoende de tijd krijgen om te begroeien zal de stevigheid van deze vanzelfsprekend volgen.*

*Bijkomend wordt in de week van 22 februari de omgekeerde driehoek ter hoogte van de Bedelfstraat vervangen door een stopbord.*

*Overgang van zone 70 naar 50 ter hoogte van Wildenburg vraagt nog extra aandacht. Bestuurders worden te laat gesignaleerd dat er een overgang in maximaal toegelaten snelheid eraan komt. In overleg met AWV is beslist om witte dwarsstrepen aanbrengen. Deze strepen werden op 22 februari 2020 aangebracht.*

*Het voorval waarbij de fietser werd aangereden komend van de eigen oprit moet gekaderd worden in de private verantwoordelijkheid. Hier is de suggestie vanuit de gemeente om beplanting bijkomend in te snoeien om de zichtbaarheid te verhogen. Originele plannen van AWV voorzagen in de onteigening en het verwijderen van de haag. Het plaatsen van een verkeersspiegel langs de gewestweg wordt niet toegestaan door Agentschap Wegen en Verkeer.*

## **Bevoegdheid en juridische grond**

- het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad vastgesteld in zitting van 28 januari 2019, artikel 29

Ter kennis genomen.

## 10) Bestrijden rattenplaag Lentakkerlaan (Marie-Christine Vandendriessche)

### Vraag

Sedert enige tijd ontvangen wij berichten vanuit de Lentakkerlaan over een rattenplaag die maar niet ophoudt, integendeel steeds verdere uitbreiding neemt in zoverre dat bewoners zelfs ratten in hun woning binnen krijgen.

Dat dit een bedreiging is voor de hygiëne en de gezondheid noopt tot een snelle, grondige en doorgedreven actie.

De huidige aanpak vanuit de gemeente om deze plaag te bestrijden blijkt ondanks de inspanningen en de meldingen onvoldoende om hier komaf mee te maken.

Bij deze stel ik graag de volgende vraag:

- Kan de gemeente meer inzetten om dit met eigen middelen snel op te lossen of kan er beroep gedaan worden op een gespecialiseerde firma?

### Antwoord

Schepen van Openbare Werken en Groenbeheer en- Onderhoud, Hedwig Kerckhove, antwoordt als volgt:

*Bij onze diensten zijn geen meldingen van een rattenplaag gekend in de Lentakkerlaan. Er is vanuit de gemeente tot op heden dan ook geen bestrijdingsinitiatief genomen. De gemeente Wingene handelt wel preventief op het volledige grondgebied. Schepen Kerckhove vraagt een exacte locatie te kennen zodat in samenwerking met de particulieren mee kan worden gezocht naar een afdoende oplossing.*

*De gemeentelijke rattenbestrijders staan bij acute problemen altijd ter beschikking om extra bestrijdingstips te geven aan getroffen bewoners. Wanneer een rattenprobleem een hele buurt teistert worden de betrokken bewoners aangeschreven vanuit de dienst Milieu en Klimaat en er op gewezen dat rattenbestrijding een gedeelde verantwoordelijkheid is, waarbij iedereen zijn individuele bestrijdingsplicht moet vervullen.*

### Bevoegdheid en juridische grond

- het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad vastgesteld in zitting van 28 januari 2019, artikel 29

Ter kennis genomen.

## 11) Overdracht 30 woningen De Schakel (Martine Devisscher)

### Vraag

Tijdens de gemeenteraad van 31 augustus 2020 stelde ik een 7-tal vragen over de geplande verkoop van de 30 woningen van de Schakel. Een aantal vragen werd gedeeltelijk beantwoord, omdat nog niet alles beslist of duidelijk was op dat moment.

Volgende vragen stellen zich over de stand van zaken in dit dossier:

1) Het geplande bewonersoverleg van 7 september 20 kon niet doorgaan. Is er ondertussen wel een bewonersoverleg geweest? Indien ja, is er nog een volgend bewonersoverleg gepland?

2) Hoeveel overlegmomenten tussen de SHM IZI, het gemeentebestuur en de Dienst Welzijn vonden ondertussen plaats na de twee verkennende en informatieve overlegmomenten die er reeds waren?

3) Wonen maakte een haalbaarheidsstudie waarbij rekening werd gehouden met de eisen van de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen om de woningen met subsidie te kunnen renoveren en verhuren conform de geldende normen in de sociale huisvestingssector. Is die studie afgerond, en zo ja, wat is het resultaat? Is het duidelijk hoeveel subsidie de VMSW kan verkrijgen voor het renoveren van de 30 woningen?

4) Heeft dit bedrag een invloed op de te onderhandelen verkoopprijs, m.a.w. zal de gemeente inspanningen doen om de geschatte waarde van de woningen te overstijgen om zo een hogere verkoopprijs te realiseren?

5) Is er een definitieve timing wat de verkoop betreft?

6) Het ontmoetingshuis wordt niet verkocht en de huidige werking blijft behouden : familiefeestjes voor bewoners van de Schakel en verder gebruik door Femma en de petanqueclub. Kunnen andere verenigingen het ontmoetingshuis gebruiken voor vergaderingen e.d.? Kunnen inwoners van de gemeente een aanvraag doen om er een familiefeestje te organiseren (bvb. babyborrel – communiefeesten)?

7) Is er een oplossing in zicht of uitgewerkt voor de 3 bewoners voor wie nog geen woonzekerheid was?

8) Is er reeds zicht op de nieuwe huurprijzen na toepassing van de sociale huurberekening? Indien ja, wat is het resultaat?

9) Is verderzetting van de dienstverlening van WZC Amphora ondertussen bekeken en uitgewerkt vanuit het OCMW?

10) Wat met de voorrang voor de bewoners van de Schakel voor kortopvang, verblijf, nachtopvang en dagverzorgingscentrum? Is daar een beslissing gevallen, indien ja, welke?

11) Zijn er nieuwe kosten voor de bewoners van de Schakel die er voordien niet waren, en die buiten de huurprijs vallen?

### **Antwoord**

*De voorzitter opent dit agendapunt met de mededeling dat er bij de mondelinge vragen voor de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn namens de fractie Burgerbelangen en namens N-VA (grotendeels) dezelfde vraag werd ingediend i.v.m De Schakel. De N-VA fractie was eerst en diende correct de mondelinge vraag in voor agenda van de raad voor maatschappelijk welzijn. Inhoudelijk sluit dit agendapunt ook hierbij beter aan.*

*De voorzitter stelt voor om pragmatisch te werk te gaan:*

- *Beide mondelinge vragen tegelijk te behandelen*
- *Eerst het woord te geven aan raadslid Vandendriessche aangezien zij eerst was met haar mondelinge vraag*
- *Vervolgens de rest van de vragen te laten opnemen door raadslid Devisscher.*

Raadslid Marie-Christine Vandendriessche licht haar mondelinge vraag toe die initieel voorzien was voor de agenda van de raad voor maatschappelijk welzijn.

Raadslid Martine Devisscher licht vervolgens haar mondelinge vragen toe.

Schepen van Welzijn, Tom Braet, antwoordt als volgt:

**Het geplande bewonersoverleg van 7 september 20 kon niet doorgaan. Is er ondertussen wel een bewonersoverleg geweest? Indien ja, is er nog een volgend bewonersoverleg gepland?**

Het initieel geplande overleg van 7 september 2020 kon omwille van coronavirus niet doorgaan.

Op vrijdag 5 februari 2021 vond er een infomoment plaats voor alle bewoners van De Schakel i.k.v. de verkoop.

Voor deze datum werden vragen van de bewoners beantwoord door de maatschappelijk werkster verantwoordelijk voor De Schakel.

In mei-juni 2021 vinden aanvullende individuele gesprekken met bewoners plaats betreffende de concrete huurprijs.

Informeel vragen werden telefonisch beantwoord door de maatschappelijk werkster of wanneer zij op huisbezoek was bij één van de bewoners.

Op 5 februari 2021 werden bewoners dus uitgenodigd in kleine groepjes in de ontmoetingsruimte voor een kort gesprek. Dit met als doel om bijeenkomst corona-proof te organiseren en toch de inwoners voldoende informatie en tijd te geven om hun vragen te beantwoorden.

Op dit infomoment waren Tom Braet (Schepen Welzijn) en Peter Declerck (directeur IZI wonen) aanwezig alsook twee maatschappelijk werksters om de inwoners van en naar hun huis te begeleiden.

De bewoners kregen meer info rond de verkoop zoals de timing, wat gaat er veranderen, hoeveel de huurprijs zal zijn, hoe de huurprijs wordt berekend en mogelijkheid voor vragen.

Een volgend (collectief) bewonersoverleg is nog niet vastgelegd.

In de periode april - mei zal IZI wonen, samen met de maatschappelijk werker van het OCMW, individueel langsgaan bij elke bewoner om het nieuw contract te ondertekenen, informatie te geven en de huurprijs mee te delen.

**Hoeveel overlegmomenten tussen de SHM IZI, het gemeentebestuur en de Dienst Welzijn vonden ondertussen plaats na de twee verkennende en informatieve overlegmomenten die er reeds waren?**

Er vonden na de gemeenteraad van 31 augustus 2020 nog 2 overlegmomenten plaats: maandag 7 september 2020 en woensdag 9 december 2020. Een volgend overlegmoment ligt nog niet vast. Dit hangt af van de individuele ronde van IZI Wonen bij de bewoners.

**Wonen maakte een haalbaarheidsstudie waarbij rekening werd gehouden met de eisen van de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen om de woningen met subsidie te kunnen renoveren en verhuren conform de geldende normen in de sociale huisvestingssector. Is die studie afgerond, en zo ja, wat is het resultaat? Is het duidelijk hoeveel subsidie de VMSW kan verkrijgen voor het renoveren van de 30 woningen?**

Deze haalbaarheidsstudie werd uitgevoerd door Dienst Facility Management van de gemeente Wingene midden 2018. Het volledige renovatiedossier zou 600.000 € bedragen o.a. door het vervangen van het buitenschrijnwerk. IZI Wonen maakte zelf geen haalbaarstudie op maar baseerde zich op de studie opgemaakt door de gemeente.

**Heeft dit bedrag een invloed op de te onderhandelen verkoopprijs, m.a.w. zal de gemeente inspanningen doen om de geschatte waarde van de woningen te overstijgen om zo een hogere verkoopprijs te realiseren?**

Neen, de schatting is een schatting “ongedwongen verkoop” van de venale waarde. De gemeente kan altijd verkopen aan een lagere prijs (sociale huisvesting) maar de sociale huisvestingsmaatschappij kan nooit hoger kopen dan de schattingsprijs of de kostprijsnorm. Het overeengekomen bedrag bedraagt 1,9 mio € zoals het schattingsverslag bepaalt.

**Is er een definitieve timing wat de verkoop betreft?**

De streefdatum van verkoop is voorzien voor 1 juli 2021

**Het ontmoetingshuis wordt niet verkocht en de huidige werking blijft behouden : familiefeestjes voor bewoners van de Schakel en verder gebruik door Femma en de petanqueclub. Kunnen andere verenigingen het ontmoetingshuis gebruiken voor vergaderingen e.d.? Kunnen inwoners van de gemeente een aanvraag doen om er een familiefeestje te organiseren (bvb. babyborrel – communiefeesten)?**

Het ontmoetingshuis kan gereserveerd worden via de reservatiedienst van de gemeente. Het ontmoetingshuis valt daarmee ook onder de lokalen van LDC Geselle en zal aan dezelfde voorwaarden voldoen. De ruimte van De Schakel wordt zo een derde antennepunt waar we ook activiteiten inplannen naargelang behoeften en interesse door buurtbewoners. Het projectplan hiervoor wordt nog verder opgemaakt maar deze extra ruimte zal worden opgenomen in de nieuwe functie van het LDC waar buurtgerichte zorg centraal staat.

**Is er een oplossing in zicht of uitgewerkt voor de 3 bewoners voor wie nog geen woonzekerheid was?**

Initieel waren het vijf bewoners. Twee bewoners hebben actief gehandeld en hun eigendommen verkocht. Eén dossier is nog hangende. Bewoners die niet voldoen aan de voorwaarden voor het sociaal verhuurstelsel, kunnen ook verder blijven huren. Er is geen afwijkingsmogelijkheid vanuit de WMSW, maar de (creatieve) oplossing bestaat er in dat het OCMW deze woningen zal huren van IZI Wonen en het OCMW zal deze woning op haar beurt doorverhuren aan deze bewoners aan de huidige huurprijzen. Dit scenario is evenwel uitdovend.

**Is er reeds zicht op de nieuwe huurprijzen na toepassing van de sociale huurberekening? Indien ja, wat is het resultaat?**

Eens de woningen verkocht zijn, gaat IZI Wonen een huurcontract aan met de huurders, en stoppen de huurcontracten door het OCMW. IZI Wonen zal een stelselmatige daling van de huurprijzen toepassen, enkel geldig voor de bewoners die onder het sociaal verhuurstelsel vallen. De huurprijs zal trapsgewijs over de komende 3 jaar dalen, gezien er ook heel wat renovatiewerken moeten gebeuren. Er is reeds een eerste schatting gemaakt door IZI wonen. De nieuwe huurprijs zal tussen de 180€ en 450€ per maand liggen. Dit wordt per bewoner apart berekend op basis van hun inkomsten en zal dus in drie stappen afgebouwd worden over een periode van drie jaar.

Actuele huurprijs per dag bedraagt 17.94 € of ongeveer 554.68 € per maand (+1 maand van 30 dagen huurwaarborg).

Huurprijs garages bedraagt 35,81 € per maand.

### **Is verderzetting van de dienstverlening van WZC Amphora ondertussen bekeken en uitgewerkt vanuit het OCMW?**

Op donderdag 15 oktober vond er een overleg plaats tussen het WZC Amphora en het OCMW. Het WZC Amphora werkt momenteel een aanbod uit voor de bewoners van De Schakel. Dit is tweeledig. Van zodra het WZC Amphora de beide voorstellen concreet heeft uitgewerkt, zal dit individueel besproken worden met de bewoners. Timing is voorzien voor april – mei 2021.

De meerderheid van de bewoners (90% ) wilt graag blijven opgevolgd worden via het personenalarm van Amphora. Er vond hier reeds een overleg over plaats in WZC Amphora op 15 oktober 2020. Hierbij werd afgesproken dat de gemeente het contract niet meer onderhoudt, maar dat WZC Amphora met elke bewoner apart een contract zal afsluiten. Er zal vanuit WZC Amphora dus opvolging komen om dit verder te regelen met de huidige bewoners (die een keuze gaan maken) maar ook met de toekomstige bewoners.

Voor andere type van opvolging is er interesse vanuit GVO en het WZC Amphora om dit op te nemen. Zij bereiden een voorstel voor in kader van dienstverlening, noodknopassistentie en administratieve ondersteuning, ... WZC Amphora zal de bewoners een modulair systeem in de vorm van twee contracten aanbieden, één met enkel het noodassistentiesysteem en een meer uitgebreide formule waarbij de burger actief wordt opgevolgd door een begeleider vanuit het WZC Amphora.

Bewoners zullen ook medewerkers vanuit WZC Amphora over de vloer krijgen voor een intakegesprek wat soort dienstverlening kan worden aangeboden. Dit is maatwerk en af te spreken tussen bewoner en Amphora. Basispakket bedraagt 75€/maand, maar er kan bovenop ook gekozen worden voor extra dienstverlening.

### **Wat met de voorrang voor de bewoners van de Schakel voor kortopvang, verblijf, nachtopvang en dagverzorgingscentrum? Is daar een beslissing gevallen, indien ja, welke?**

De voorrangsregel blijft bestaan voor de bewoners die het noodoproepsysteem bij WZC Amphora blijven gebruiken. Bewoners die extern een noodoproepsysteem gaan gebruiken (vb. via wit-gele kruis) zullen zo'n voorrang vermoedelijk met een andere partner moeten afsluiten.

### **Zijn er nieuwe kosten voor de bewoners van de Schakel die er voordien niet waren, en die buiten de huurprijs vallen?**

Er zijn 2 nieuwe kosten die voordien opgenomen waren in de huurprijs, en nu buiten het contract met IZI Wonen zullen vallen:

1. De kostprijs van het noodoproepsysteem en/of de trajectbegeleiding die kan worden aangeboden. Dit is geen verplichting voor de bewoners.
2. Kosten groenonderhoud. Vanuit de laatste bewonersvergadering met de voltallige groep (20/01/2020) werd aangegeven dat de bewoners het groenonderhoud willen uitbesteden. Dit zal via het Team Interne Werken van de gemeente verlopen.

Voor beide nieuwe kosten is er echter nog geen concreet bedrag vastgelegd.

### **Bevoegdheid en juridische grond**

- het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad vastgesteld in zitting van 28 januari 2019, artikel 29

Ter kennis genomen.

## 12) Onderzoek mogelijkheid erkenning officiële voedselbank in Wingene (Martine Devisscher)

### **Aanleiding en voorgeschiedenis**

Op dinsdag 16 februari '21 nam onze fractie nota van het persbericht : **OCMW Wingene betreurt dat samenwerking met vzw Gabriel niet kan worden opgestart.**

Uit de persnota blijkt dat een verdere samenwerking niet langer mogelijk is en dat de vzw Gabriel besliste om eenzijdig de pogingen tot samenwerking te staken.

In de persnota staat te lezen dat een voedselbank in eigen gemeente een mooi project kon zijn in het kader van armoedebestrijding.

Onze vraag :

Wat belet de bevoegde schepen om het heft in eigen handen te nemen, om het initiatief tot het oprichten van een officiële voedselbank in Wingene naar zich toe te trekken en opdracht te geven aan de personeelsleden van het OCMW om dit verder uit te werken.

Uit de persnota blijkt dat zij reeds enige expertise hebben opgebouwd door plaatsbezoeken aan andere voedselbanken te organiseren en dat zij voldoende kennis in huis hebben om een plan van aanpak op te stellen om te voldoen aan de voorwaarden die kunnen leiden tot het binnenhalen van een officiële erkenning van een voedselbank in Wingene.

### **Antwoord**

Schepen van Welzijn, Tom Braet, antwoordt als volgt:

*Het standpunt van het bestuur is niet gewijzigd. Het OCMW Wingene heeft geen intenties om zelf een voedselbank te organiseren en zal ook geen initiatief nemen. Er is wel bereidheid om te faciliteren en te ondersteunen. Ook in de omliggende gemeenten zijn de voedselbanken geen initiatief van een OCMW, maar ontstaan en gegroeid vanuit caritatieve verenigingen.*

*Als OCMW werken we wel nauw samen met initiatieven die dit gesubsidieerd, gestructureerd en ondersteund kunnen volbrengen, zoals vzw De Kapstok en vzw De Doorgang.*

*Het OCMW ambieert om een rol op te nemen als een faciliterende dienst voor dergelijke privé-initiatieven die wensen te werken conform de wettelijke afspraken, regels en huidige samenwerkingsvereisten. We blijven daarom als OCMW ook openstaan voor elk privé-initiatief dat wenst te ondernemen binnen het kader van de voedselbank.*

*Het OCMW heeft momenteel een goed-werkende en duidelijke samenwerkingsovereenkomst met vzw De Kapstok en vzw Doorgang, en zal die ook behouden en continueren.*

### **Bevoegdheid en juridische grond**

- het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad vastgesteld in zitting van 28 januari 2019, artikel 29

Ter kennis genomen.

*De voorzitter sluit de zitting om 21.53 uur.*

Aldus vastgesteld in zitting van maandag 22 februari 2021

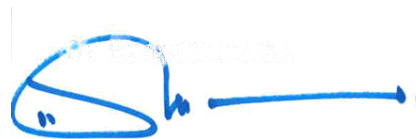
Namens de gemeenteraad,

De secretaris,



Jurgen Mestdagh  
Algemeen directeur

De voorzitter,



Hendrik Verkest  
Raadslid