

College van burgemeester en schepenen,  
zitting van maandag 16 januari 2023

**Besluitenlijst** van het college van burgemeester en schepenen van **maandag 16 januari 2023** in uitvoering van artikel 285, §1 van het decreet over het lokaal bestuur

Aanwezig: Lieven Huys, Burgemeester  
Hedwig Kerckhove, Brecht Warnez, Ann Measure, Jens Danneels, Schepenen  
Tom Braet, Voorzitter Bijzonder Comité Sociale Dienst  
Jurgen Mestdagh, Algemeen directeur

Verontschuldigd: /

#### Ondersteuning

##### Bestuursondersteuning

**1) Verslag van de vorige zitting van 9 januari 2023 - goedkeuring**

Het college van burgemeester en schepenen keurt het verslag goed van de zitting van maandag 9 januari 2023.

**2) Agenda gemeenteraad maandag 30 januari 2023 - vaststelling**

Het college van burgemeester en schepenen verzoekt de voorzitter van de gemeenteraad om de raad bijeen te roepen op maandag 30 januari 2023 om 20 uur in de raadzaal, met de door haar vastgestelde agendapunten.

##### Human Resources

**3) Afdeling Ruimte - Dienst Publiek Domein - Team Interne Werken - voltijdse contractuele functie ploegbaas Wegen en Water (C1-C3) - vacant verklaring - selectieprocedure via bevordering - goedkeuring**

Het college van burgemeester en schepenen verklaart de functie van contractueel voltijds ploegbaas Wegen en Water (C1-C3) open en stelt de selectieprocedure via bevordering vast.

**4) Samenstelling selectiecommissie bevorderingsprocedure ploegbaas Wegen en Water (C1-C3) - vaststelling**

Het college van burgemeester en schepenen stelt de selectiecommissie voor de functie van ploegbaas Wegen en Water (C1-C3) vast, bestaande uit 2 externe leden en 3 interne leden.

**5) Afdeling Mens - Dienst Vrije Tijd: selectieprocedure projectmedewerker Bibliotheek (B1-B3) - geldigheid voorgelegde bewijzen kandidaatstellingen - beoordeling**

Het college van burgemeester en schepenen beoordeelt de geldigheid van de kandidaturen voor de functie van projectmedewerker Bibliotheek (B1-B3).

**6) Afdeling Ondersteuning - Dienst Facility Management - Team Schoonmaak en Protocol - hostessen - aanstelling**

Het college van burgemeester en schepenen stelt een aantal hostessen aan voor het verzorgen van recepties en ontvangsten via het statuut van tewerkstelling van studenten of gelegenheidspersoneel en bij uitzondering via het vrijwilligersstatuut.

Facility Management

**7) Opdracht voor opmaak brandpreventiedossiers - lastvoorwaarden, gunningswijze en gunning**

Het college van burgemeester en schepenen stelt de lastvoorwaarden en raming vast, voor de opdracht opmaak brandpreventiedossiers, opgemaakt in eigen beheer. De raming bedraagt 27.000,00 euro exclusief btw of 32.670,00 euro inclusief btw. Het bestuur gunt de opdracht deels aan de economisch meest voordelige bieder, namelijk Certeso, Industriepark 1003 te 3545 Halen, met btw-nummer BE0 463 433 039, tegen het nagerekende offertebedrag van 8.600,00 euro exclusief btw en 10.406,00 euro inclusief btw. Er is hiervoor voldoende budget voorzien.

**Financieel Beleid**

Financiën

**8) Financiële verrichtingen - goedkeuring**

Het college keurt goed, de toegevoegde lijsten betaalbaarstellingen en de bestellijsten van gemeentebestuur Wingene en AGB Wingene.

Contractbeheer

**9) Vastgoedinformatieplatform Vlaanderen: contract af te sluiten met CEVI voor integratie via Vastgoedinfo en Plannenregister ter vervanging van huidige toepassingen Notarisattesten en CeviRO - goedkeuring**

Het college van burgemeester en schepenen beslist om een contract af te sluiten met Cevi NV, Bisdomein 3, 9000 Gent, BE 0860.972.295, voor de aankoop van de modules VastgoedInfo en Plannenregister (Dienst Omgeving) - beheer en integratie met VIP Vlaanderen, tegen de éénmalige kostprijs: 5.167,61 euro incl. btw en de jaarlijkse kostprijs in 2023 (vanaf juni): 1.786,25 euro incl. btw (jaarlijkse kostprijs vanaf 2024: 5.513,24 euro incl. btw). Deze toepassingen kaderen in de opstart van het Vastgoedinformatieplatform (VIP), een initiatief van de gemeenten, in samenwerking met VVSG, de vastgoedsector (CIB en Fednot) en de Vlaamse Regering. Voor Wingene is de opstart voorzien in juni 2023.

## Mens: Welzijn

### Gezinsondersteuning

#### **10) Aanvraag gegevens uit bevolkingsregister voor doelgroepenbeleid: 3-maandelijks opvragen van gegevens toekomstige 2-jarige inwoners - Goedkeuring**

Het college van burgemeester en schepenen keurt de aanvraag goed, voor het verkrijgen van een personenlijst uit het bevolkingsregister in kader van intern gebruik (doelgroepenbeleid), meer bepaald de 3-maandelijkse aanvraag van Huis van het Kind voor de gegevenslijst van de toekomstige 2-jarige inwoners. De verwerking van de personenlijst gebeurt conform het geldende informatieveiligheidsbeleid.

## Mens: Publieks- en Burgerzaken

### Burgerzaken

#### **11) Geboortepremies periode november en december 2022 - toekenning**

Het college van burgemeester en schepenen kent een geboortepremie van 50 euro toe aan 10 rechthebbenden.

#### **12) Begraafplaatsconcessie op het kerkhof van Sint-Amandus volgens de aanvraag van 6 januari 2023 - toekenning**

Het college kent een begraafplaatsconcessie toe op het kerkhof Sint-Amandus voor het bedrag van 679 euro, volgens de aanvraag van 6 januari 2023.

## Mens: Vrije Tijd

### Jeugd

#### **13) Revival Kasteelpark: avonturenparcours - vaststellen lastvoorwaarden, gunningswijze en gunning**

Het college van burgemeester en schepenen stelt de technische beschrijving en de raming voor de opdracht 'avonturenparcours Kasteelpark'. De opdracht komt tot stand bij wijze van de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde) en het bestuur gunt de opdracht aan Sablo bvba uit Retie, tegen het nagerekende offertebedrag van 30.000 euro inclusief btw. Er is voldoende budget voorzien.

## Ruimte

### Omgeving

#### **14) Beslissing in laatste aanleg van de Deputatie over de omgevingsvergunningsaanvraag voor stedenbouwkundige handelingen en de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit: OMV\_2022020620 - O/2022/56 - kennisgeving**

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de beslissing genomen door de Deputatie over de omgevingsvergunningsaanvraag voor het wijzigen van de functie, het slopen en herbouw woning en bijgebouwen met referenties OMV\_2022020620 - O/2022/56, gelegen te Wingene, Tielsteenweg 38.

**15) Omgevingsvergunningsaanvraag voor stedenbouwkundige handelingen:  
OMV\_2022081464 - O/2022/158 - vergunning**

Het college van burgemeester en schepenen verleent de omgevingsvergunning tot het plaatsen van een kleine windmolen onder voorwaarden voor het dossier met referenties OMV\_2022081464 - O/2022/158 gelegen te Landsmanstraat 31, 8750 Wingene.

**16) Omgevingsvergunningsaanvraag voor stedenbouwkundige handelingen:  
OMV\_2022132470 - O/2022/251 - vergunning**

Het college van burgemeester en schepenen verleent de omgevingsvergunning tot het uitbreiden van een woning voor het dossier met referenties OMV\_2022132470 - O/2022/251 gelegen te Waterjufferstraat 17, 8750 Zwevezele (Wingene).

**17) Omgevingsvergunningsaanvraag voor stedenbouwkundige handelingen:  
OMV\_2022136279 - O/2022/260 - wijzigingsverzoek – verworpen**

Het college van burgemeester en schepenen gaat niet akkoord met het wijzigingsverzoek ingediend door de aanvrager van de omgevingsvergunningsaanvraag met referenties OMV\_2022136279 - O/2022/260 voor het wijzigen van de functie van een landbouwbedrijf.

**18) Omgevingsvergunningsaanvraag voor stedenbouwkundige handelingen:  
OMV\_2022132638 - O/2022/263 - vergunning**

Het college van burgemeester en schepenen verleent de omgevingsvergunning tot het bouwen van een eengezinswoning onder voorwaarden voor het dossier met referenties OMV\_2022132638 - O/2022/263 gelegen te Zuiddreef 33B, 8750 Wingene.

**19) Omgevingsvergunningsaanvraag voor stedenbouwkundige handelingen:  
OMV\_2022140018 - O/2022/266 - vergunning**

Het college van burgemeester en schepenen verleent de omgevingsvergunning tot het aanleggen van een zwembad onder voorwaarden voor het dossier met referenties OMV\_2022140018 - O/2022/266 gelegen te Rozendalestraat 32, 8750 Wingene .

**20) Omgevingsvergunningsaanvraag voor stedenbouwkundige handelingen:  
OMV\_2022142756 - O/2022/273 - vergunning**

Het college van burgemeester en schepenen verleent de omgevingsvergunning tot het verbouwen van een woning en het slopen van garage voor het dossier met referenties OMV\_2022142756 - O/2022/273 gelegen te Rupsenstraat 19, 8750 Wingene.

**21) Omgevingsvergunningsaanvraag voor stedenbouwkundige handelingen en de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit: OMV\_2022137096 - O/2022/274 - toepassen administratieve lus**

Het college van burgemeester en schepenen beslist een administratieve lus toe te passen voor de omgevingsvergunningsaanvraag met referenties OMV\_2022137096 - O/2022/274 en start een nieuw openbaar onderzoek op. De maximum termijn waarbinnen een beslissing moet worden genomen wordt van rechtswege met zestig dagen verlengd.

**22) Omgevingsvergunningsaanvraag voor stedenbouwkundige handelingen:  
OMV\_2022150496 - O/2022/284 - vergunning**

Het college van burgemeester en schepenen verleent de omgevingsvergunning tot het verbouwen van eengezinswoning met functiewijziging van gedeelte woning naar

handelsruimte onder voorwaarden voor het dossier met referenties OMV\_2022150496 - O/2022/284 gelegen te Kasteelstraat 73, 8750 Wingene.

**23) Omgevingsvergunningsaanvraag voor stedenbouwkundige handelingen:  
OMV\_2022157231 - O/2022/291 - vergunning**

Het college van burgemeester en schepenen verleent de omgevingsvergunning tot het regulariseren van een opslagplaats voor het dossier met referenties OMV\_2022157231 - O/2022/291 gelegen te Brugsesteenweg 9, 8750 Zwevezele (Wingene).

**24) Omgevingsvergunningsaanvraag voor stedenbouwkundige handelingen:  
OMV\_2022158602 - O/2022/293 - vergunning**

Het college van burgemeester en schepenen verleent de vergunning voor dossier OMV\_2022158602 - O/2022/293 betreffende de aanvraag tot het slopen en herbouwen van een bijgebouw, gelegen te Predikherenstraat 76, 8750 Wingene; (kad: Afdeling WINGENE 1 AFD (WINGENE), sectie D, 0173 A 2).

**25) Omgevingsvergunningsaanvraag voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit: OMV\_2022143644 - O/2022/310 - adviesverlening**

Het college van burgemeester en schepenen verleent aan de Deputatie een gunstig advies voor het dossier met referenties OMV\_2022143644 - O/2022/310 tot het beperkt veranderen inzake IIOA - DE ZANDWEG BV, gelegen te Wingene, Zandweg 1A.

**26) Melding van een ingedeelde inrichting of activiteit: OMV\_2023001821 - O/2023/5 - aktename**

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de melding van een ingedeelde inrichting of activiteit met referenties OMV\_2023001821 - O/2023/5 voor het exploiteren van een metaalbewerkingsbedrijf, gelegen te Wingene, Rozendalestraat 93.

**27) Aanvraag splitsingsnotificatie voor bedrijventerrein De Hille - goedkeuring**

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de voorgestelde afsplitsing aangevraagd op 4 januari 2023 voor het perceel gelegen Bedrijventerrein De Hille.

**28) Aanvraag splitsingsnotificatie voor Leenmolenstraat 23 en 23A - goedkeuring**

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de voorgestelde afsplitsing aangevraagd op 4 januari 2023 voor het perceel gelegen Leenmolenstraat 23 en 23A, 9750 Wingene.

**29) Aanvraag splitsingsnotificatie voor Schaapsdreef - goedkeuring**

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de voorgestelde afsplitsing aangevraagd op 5 januari 2023 voor het perceel gelegen Schaapsdreef.

**30) Stedenbouwkundige vergunning met referenties B/2017/341 - vrijgave waarborg**

Het college van burgemeester en schepenen beslist de waarborg van € 250 vrij te geven voor de vergunning met referenties B/2017/341.

**31) Omgevingsvergunning met referenties OMV\_2019014467 - O/2019/29 - vrijgave waarborg**

Het college van burgemeester en schepenen beslist de waarborg van € 250 vrij te geven voor de vergunning met referenties OMV\_2019014467 - O/2019/29.

**32) Omgevingsvergunning met referenties OMV\_2019110018 - O/2019/270 - vrijgave waarborg**

Het college van burgemeester en schepenen beslist de waarborg van € **10.000** vrij te geven voor de vergunning met referenties OMV\_2019110018 - O/2019/270.

**33) Omgevingsvergunning met referenties OMV\_2020050726 - O/2020/108 - vrijgave waarborg**

Het college van burgemeester en schepenen beslist de waarborg van € **250** vrij te geven voor de vergunning met referenties OMV\_2020050726 - O/2020/108.

**34) Omgevingsvergunning met referenties OMV\_2020097948 - O/2020/235 - vrijgave waarborg**

Het college van burgemeester en schepenen beslist de waarborg van € **250** vrij te geven voor de vergunning met referenties OMV\_2020097948 - O/2020/235.

**35) Omgevingsvergunning met referenties OMV\_2021067218 - O/2021/154 - vrijgave waarborg**

Het college van burgemeester en schepenen beslist de waarborg van € **250** vrij te geven voor de vergunning met referenties OMV\_2021067218 - O/2021/154.

**36) Omgevingsvergunning met referenties OMV\_2021080235 - O/2021/213 - vrijgave waarborg**

Het college van burgemeester en schepenen beslist de waarborg van € **250** vrij te geven voor de vergunning met referenties OMV\_2021080235 - O/2021/213.

**37) Omgevingsvergunning met referenties OMV\_2021147855 - O/2021/370 - vrijgave waarborg**

Het college van burgemeester en schepenen beslist de waarborg van € **250** vrij te geven voor de vergunning met referenties OMV\_2021147855 - O/2021/370.

**38) Omgevingsvergunning met referenties OMV\_2022031302 - O/2022/60 - vrijgave waarborg**

Het college van burgemeester en schepenen beslist de waarborg van € **1500** vrij te geven voor de vergunning met referenties OMV\_2022031302 - O/2022/60.

**39) Omgevingsvergunning met referenties OMV\_2022089131 - O/2022/170 - vrijgave waarborg**

Het college van burgemeester en schepenen beslist de waarborg van € **250** vrij te geven voor de vergunning met referenties OMV\_2022089131 - O/2022/170.

**40) Omgevingsvergunningsaanvraag voor stedenbouwkundige handelingen: OMV\_2022129693 - O/2022/245 - vergunning**

Het college van burgemeester en schepenen verleent de omgevingsvergunning tot het bouwen van een bijgebouw onder voorwaarden voor het dossier met referenties OMV\_2022129693 - O/2022/245 gelegen te 't Hof van Wingene 12, 8750 Wingene .

**41) Rioleringswerken - sanering Vorsevijvers - toelage voor de aanleg van een gescheiden stelsel op privaat domein - toekenning**

Het college van burgemeester en schepenen verleent de gemeentelijke toelage voor de aanleg van een gescheiden regen- en afvalwaterstelsel, voor een woning gelegen in de afkoppelingswerken Vorsevijvers.

**42) Aanvraag voor werken op openbaar domein door Telenet - Lavoordestraat en Speibeekweg - goedkeuring**

Het college verleent toelating aan Telenet, Liersesteenweg 4 - 2800 Mechelen, om in de Lavoordestraat en Speibeekweg werken uit te voeren volgens de aanvraag en plannen ingediend op 5 januari 2023.

**43) Keizerspark - Schrijven ANB over terugvordering toelage voor de Projectoproep Natuur in je Buurt 2020 - kennisgeving**

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het schrijven van het Agentschap Natuur en Bos van 4 januari 2023 aangaande de subsidie Natuur in je Buurt jaar 2020. Het Agentschap Natuur en Bos sluit het dossier af en vordert het reeds betaalde voorschot van 59.959,12 euro terug.

Aldus vastgesteld in zitting van maandag 16 januari 2023

Namens het college, digitaal getekend

De Secretaris,

Jurgen Mestdagh  
Algemeen directeur

De Voorzitter,

Lieven Huys  
Burgemeester