



**Uittreksel uit het notulenboek
Gemeenteraad 8750 Wingene
Zitting van maandag 28 februari 2022**

Aanwezig: Hendrik Verkest, Raadslid
Lieven Huys, Burgemeester
Hedwig Kerckhove, Brecht Warnez, Ann Measure, Jens Danneels, Schepenen
Tom Braet, Voorzitter Bijzonder Comité Sociale Dienst
Willy Vermeersch, Katrien Delodder, Fabienne Allaert, Sandra Quintyn, Martine Devisscher, Stijn Van Maele, Nick Schotte, Rinus Degroote, Stefaan Verhelle, Camille Mortier, Pieter-Jan Verhoye, Kobe Vandeweghe, Marie-Christine Vandendriessche, Maxim Lybaert, Raadsleden
Jurgen Mestdagh, Algemeen directeur

Verontschuldigd: Sandra Ketels, Jolenta Bogaert, Raadsleden

Afwezig: /

De gemeenteraad,
In openbare zitting,

Toelagereglement Regionaal Sociaal Verhuur Kantoor Midden West-Vlaanderen voor 2022-2024 - vaststelling

Aanleiding en voorgeschiedenis

Het Regionaal Sociaal Verhuurkantoor voor Midden West-Vlaanderen (RSVK) is een door de overheid erkend sociaal verhuurkantoor voor het voorzien van kwalitatieve en betaalbare huisvesting in het werkingsgebied: Tielt, Meulebeke, Pittem, Wingene, Ruiselede en Dentergem.

De gemeenten en steden van het werkingsgebied financieren de werking van het RSVK, op basis van het toelagereglement, vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van 27 augustus 2018. Dit reglement bepaalde de berekening van de toelage deels op basis van het aantal inwoners en deels op basis van het aantal panden op het eigen grondgebied, die onder beheer van het RSVK staan.

Om in de toekomst verder en sterker te kunnen inzetten op huisvesting, huurbegeleiding, ondersteunend netwerk voor OCMW- en gemeentebesturen, dienstverlening naar kandidaat-eigenaars en professionalisering van sociaal ondernemen, was de Raad van Bestuur van RSVK op 4 september 2019 van mening dat een herziening van de betoelaging noodzakelijk was. Er werd voorgesteld om de lokale middelen voor 2020 te berekenen aan de hand van €1/inwoner per gemeente.

De gemeenteraad van Wingene keurde deze berekeningswijze goed op 27 januari 2020 door middel van een tijdelijk toelagereglement, enkel voor het werkjaar 2020. Het reglement van 27 augustus 2018 werd hierbij opgeheven.

Mede op voorstel van de gemeente Wingene werd de berekeningswijze voor 2021 aangepast met een verhoudingsgewijze verrekening op basis van het aantal panden in de gemeente (zie onder), wat neerkomt op een afvlakking naar beneden. De Raad van Bestuur van het RSVK besliste op 24 juni 2020 om de lokale middelen vanaf het jaar 2021 op deze manier te berekenen. De toelage voor 2021 werd uiteindelijk volgens deze aangepaste berekeningswijze toegekend door het college op 3 mei 2021.

Om in de komende jaren correct te kunnen beslissen over de toelagen, is het wenselijk deze nieuwe berekeningswijze te laten vaststellen door de gemeenteraad in een herwerkt toelagereglement voor de jaren 2022-2024.

Feiten, context en argumentatie

Op het bestuursorgaan van 24 juni 2020 van het RSVK werd beslist om de lokale middelen vanaf 2021 als volgt te berekenen:

- De totale subsidie bedraagt € 1/inwoner, waarbij 75% zal worden berekend op het aantal inwoners op 01/01/jaar x-1 in de gemeente en 25% op het aantal panden op 01/09/jaar x-1 in de gemeente.
- Voor het jaar 2022 vraagt het RSVK op basis van dezelfde berekeningswijze aan Wingene € 12.678,18. (Voor 2021 was dit € 12.487,12)
- Berekeningswijze:

	Totale subsidie-enveloppe RSVK regio Tielt (op basis van inwoners op 1/1/2021)	Aandeel Wingene
75%	€50.046,75	$(€50.046,75 / €66.729) \times 14.691 \text{ inwoners} = €11.018,25$
25% (op basis van het aantal panden (201) op 1/9/2021)	€16.682,25	$(16.682,55 / 201 \text{ panden}) \times 20 \text{ panden} = €1.659,93$
Totaal	€66.729	€12.678,18

- Formule:

$€0,75 \times [\text{aantal inwoners in de gemeente op 01/01/huidig dienstjaar}]$

+

$[25\% \text{ van totale subsidie-enveloppe RSVK regio Tielt}] / [\text{totaal aantal panden RSVK regio Tielt op 01/09/huidig dienstjaar}] \times [\text{aantal panden in de gemeente op 01/09/huidig dienstjaar}]$

Bevoegdheid en juridische grond

- het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder art. 40 en 41
- het besluit van de Vlaamse Regering van 12 oktober 2007 tot reglementering van het sociale huurstelsel ter uitvoering van titel VII van de Vlaamse Wooncode, ook wel kaderbesluit sociale huur genoemd, zoals later gewijzigd
- het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2012 houdende bepaling van de erkennings- en subsidievoorwaarden van sociale verhuurkantoren, in het bijzonder artikel 3, zoals later gewijzigd
- het gemeenteraadsbesluit van 27 augustus 2018 over de hervaststelling van het reglement betoelaging Regionaal Sociaal Verhuur Kantoor Midden-West-Vlaanderen

Financiële gevolgen

- Actie: 06.08.02 3.2.1.2 Mensen met woon- en energieproblemen begeleiden en ondersteunen
- Raming: 000498
- Budgetcode: werkingstoelage sociale huisvesting
- Dienst: Dienst Welzijn
- Beleidsdoelstelling: BD 06: We waarborgen de sociale grondrechten van al onze inwoners op een laagdrempelige manier
- Actieplan: AP 06.08 we voorzien in kwaliteitsvolle huisvesting voor kwetsbare inwoners
- Er is 13.000 euro budget voor 2022 beschikbaar.

Er is bijgevolg voldoende budget voorzien.

Bijlagen

- aanvraag financiering RSVK voor 2022
- verslag raad van Bestuur RSVK 24 juni 2020

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad stelt bij reglement de bijdrage vast van de gemeente in de werking van het Regionaal Sociaal Verhuurkantoor Midden-West-Vlaanderen, op basis van het inwonersaantal gekend op 1 januari van het voorgaande werkingsjaar. De totale subsidie-enveloppe bedraagt € 1/inwoner, waarbij 75% wordt berekend op het aantal inwoners op 01/01/voorgaand werkingsjaar en 25% op het aantal panden 01/09/voorgaand werkingsjaar in de gemeente.

Formule:

$€0,75 \times [\text{aantal inwoners in de gemeente op 01/01/werkingsjaar } x-1]$

+

$[\text{25\% van totale subsidie-enveloppe RSVK regio Tielt}] / [\text{totaal aantal panden RSVK regio Tielt op 01/09/werkingsjaar } x-1] \times [\text{aantal panden in de gemeente op 01/09/werkingsjaar } x-1]$

Artikel 2

Het RSVK bezorgt de gemeente hiervoor jaarlijks, d.w.z. in het voorgaande werkingsjaar, een overzichtstabel van de berekening.

Artikel 2

Dit toelagereglement geldt voor de werkingsjaren 2022, 2023 en 2024.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Aldus vastgesteld in zitting van maandag 28 februari 2022,

Namens de gemeenteraad, getekend:

De Secretaris,
Jurgen Mestdagh
Algemeen directeur

De Voorzitter,
Hendrik Verkest
Raadslid

Voor éénsluitend afschrift digitaal ondertekend,

De Algemeen directeur,
Jurgen Mestdagh

De Raadslid,
Hendrik Verkest