

Notulen van het Autonoom Gemeentebedrijf (Raad van bestuur) 8750 Wingene
Zitting van maandag 28 februari 2022

Aanwezig: Lieven Huys, Voorzitter
Hendrik Verkest, Els Batsleer, Vicky Vandycke, Dorine
Vandenabeele, Martin Duyck, Walter Yde, Marina De
Loose, Wim Schepens, Pieter-Jan Verhoye, Stijn
Verkinderen, Bestuurder
Jurgen Mestdagh, Algemeen directeur

Verontschuldigd: /

Afwezig: /

VERSLAG

Notulen

De voorzitter opent de zitting om 19 uur.

Ondersteuning

Bestuursondersteuning

1) Verslag raad van bestuur AGB van maandag 13 december 2021 - goedkeuring

Aanleiding en voorgeschiedenis

De notulen van de vorige vergadering zijn ter beschikking van de leden van de raad van bestuur AGB. Zij kunnen er kennis van nemen via eNotulen. Het verslag van de vorige raad ligt telkens ter goedkeuring voor.

Feiten, context en argumentatie

De notulen van de vorige vergadering zijn ter beschikking van de leden van de raad van bestuur AGB. Zij nemen er kennis van via eNotulen. Het verslag van de vorige raad ligt telkens ter goedkeuring voor.

Elk lid van de raad van bestuur AGB heeft het recht tijdens de zitting opmerkingen te maken over de redactie van de notulen van de vorige vergadering. Als die opmerkingen door de raad van bestuur AGB worden aangenomen, worden de notulen aangepast. Als er geen opmerkingen zijn, beschouwt men de notulen als goedgekeurd en worden ze door de voorzitter van de raad van bestuur AGB en de algemeen directeur ondertekend.

Bevoegdheid en juridische grond

- het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur
- het artikel 21 §2 van de statuten van het Autonoom Gemeentebedrijf

Bijlagen

- verslag vorige zitting 13 december 2021

Besluit

Enig artikel

De raad van bestuur AGB keurt het verslag van de vorige zitting van maandag 13 december 2021 goed.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Facility Management

2) Keizerspark - Bouw van een vrijetijdscentrum en renovatie en uitbreiding van het gemeentehuis - Loten 1 "ruwbouw en pilotage" en 2 "technieken" - goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze

Aanleiding en voorgeschiedenis

In het meerjarenplan 2020-2025 van de gemeente en het autonoom gemeentebedrijf is de realisatie van het Keizerspark voorzien.

Het project Keizerspark bestaat uit 4 grote onderdelen:

- Het nieuwe cultuurgebouw, met een nieuwe theaterzaal waar plaats zal zijn voor 310 toeschouwers, met bar en ontvangstruimte en een nieuwe bibliotheek.
- De renovatie en uitbreiding van het gemeentehuis.
- De beperkte renovatie en herbestemming van het parochiaal centrum.
- De omgevingsaanleg met een groene omgeving en een nieuwe parking.

Het project Keizerspark is daarvoor opgedeeld in zes verschillende prijsvragen (loten):

- Lot 1 = Ruwbouw, werfinrichting en pilotage
- Lot 2 = Technieken (HVAC, elektriciteit, sanitair, ...)
- Lot 3 = Binnenafwerking en vast meubilair
- Lot 4 = Omgevingsaanleg
- Lot 5 = Theatertechnieken
- Lot 6 = Los meubilair

De timing van deze prijsvragen ziet er momenteel als volgt uit:

- Publicatie loten 1 en 2 op 1 maart 2022. Offertes zijn in te dienen ten laatste op 25 mei 2022.
- Publicatie lot 3 in november 2022.
- Publicatie loten 4 en 5 in september 2023.
- Publicatie lot 6 in het voorjaar van 2024.

De uitvoering van de bouwwerken zelf is momenteel voorzien van januari 2023 tot en met januari 2025. Dit kan nog wat opschuiven, afhankelijk van wanneer de weerhouden aannemer effectief van start zal kunnen gaan, weerverlet, onvoorziene werken,...

Het parochiaal centrum zal gedeeltelijk gerenoveerd worden en loopt een afzonderlijk traject ten opzichte van de andere delen van het project. Gezien het parochiaal centrum gebruikt zal worden als publiekszone tijdens de renovatie van het gemeentehuis, zal dit nog in 2022 uitgevoerd worden.

Feiten, context en argumentatie

De ontwerper, de tijdelijke vereniging van architectuurstudio Dertien12 uit Brugge en D'Hooge Meganck ingenieur architecten uit Gent, heeft de bestekken opgemaakt voor de loten 1 en 2 van het project Keizerspark. Lot 1 bestaat uit de ruwbouwwerken voor het vrijetijdscentrum en het gemeentehuis en de werfinrichting. Lot 2 gaat over de technieken.

Belfius Bank, die door de gemeente aangesteld werd voor het projectmanagement, heeft de algemene bepalingen opgemaakt en de omschrijving van de pilotage-opdracht die de aannemer van lot 1 op zich zal nemen.

Deze bestekken worden aan de raad ter goedkeuring voorgelegd.

De raming voor de werken bedraagt 4.319.854,27 euro excl. BTW voor lot 1 en 2.638.532,75 euro excl. BTW voor lot 2. Loten 1 en 2 samen bedragen bijgevolg 6.958.387,02 euro excl. BTW.

Er wordt gewerkt via een openbare procedure met Europese bekendmaking.

Gemeente en AGB Wingene treden gezamenlijk op als bouwheer voor dit project. De renovatie en uitbreiding van het gemeentehuis, 1.948.509,32 euro excl. BTW, zal de gemeente financieren. Dit geeft 2.357.696,28 euro inclusief BTW. Het vrijetijdscentrum, het BEO-veld en de algemene werfcoördinatie, 5.009.877,70 euro excl. BTW, wordt door het AGB betaald. Hiervoor wordt de BTW, voor een bedrag van 1.052.074,32 euro, gerecupereerd.

Bevoegdheid en juridische grond

- de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten.
- het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017.
- het Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- het besluit van de gemeenteraad van 28 januari 2019 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.
- de gemeenteraadsbeslissing van 18 december 2017 "Mandaat voor deelname aan de Open Oproep (Vlaams Bouwmeester) voor het vrijetijdscentrum en het gemeentehuis.
- de beslissing van de gemeenteraad van 27 april 2020 "Open oproep: studieopdracht voor de omgevingsaanleg rond het nieuwe vrijetijdscentrum en het gemeentehuis – goedkeuring"

- de beslissing van de gemeenteraad van 28 juni 2021 "Keizerspark - Toetreding AGB tot het contract met het ontwerpteam "THV Dertien12 en Dhooge Meganck" voor het aandeel vrijetijdscentrum – goedkeuring"
- de beslissing van de raad van bestuur van het AGB van 28 juni 2021 "Keizerspark - Toetreding tot het contract met het ontwerpteam "THV Dertien12 en Dhooge Meganck" voor het aandeel vrijetijdscentrum – goedkeuring"
- de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 1 oktober 2018 "Open Oproep: studieopdracht voor het vrijetijdscentrum en het gemeentehuis - gunning".
- de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 29 oktober 2018 "Open Oproep: studieopdracht voor het vrijetijdscentrum en het gemeentehuis - sluiting".
- de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 30 maart 2020 "Open oproep: studieopdracht voor het vrijetijdscentrum en het gemeentehuis - eerste bij-akte - goedkeuring"
- de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 4 mei 2020 "Open oproep: studieopdracht voor de omgevingsaanleg rond het nieuwe vrijetijdscentrum en het gemeentehuis - tweede bij-akte (omgevingsaanleg) - goedkeuring"

Financiële gevolgen

De raming voor de loten 1 en 2 samen bedraagt 7.367.573,98 euro inclusief 21% BTW op het deel gemeente.

De nodige kredieten zijn voorzien in het strategisch meerjarenplan 2020-2025 van de gemeente via:

- **MJP000919** Bouwkost Administratief centrum (AC)
- **actie** 09.04.01: We realiseren een nieuw administratief centrum
- **Verantwoordelijke dienst:** Gebouwen

en

De nodige kredieten zijn voorzien in het strategisch meerjarenplan 2020-2025 van het AGB via:

- **MJP000403** Bouw van een nieuw VTC
- **actie** Bouw van een nieuw VTC
- **Verantwoordelijke dienst:** Gebouwen

Er is op deze twee ramingen in totaal 11.950.000 euro beschikbaar.

Bijlagen

- algemene bepalingen en omschrijving pilotage bij lot 1
- alle onderdelen van het bestek voor lot 1 "ruwbouw en pilotage"
- alle onderdelen van het bestek voor lot 2 "technieken"

Besluit

Artikel 1

De raad van bestuur keurt het bestek en de lastvoorwaarden voor lot 1 "Ruwbouw, werfinrichting en pilotage" en lot 2 "Technieken" van het project Keizerspark goed. De bestekken werden opgemaakt door de ontwerper, de tijdelijke vereniging van architectuurstudio Dertien12 uit Brugge en D'Hooge Meganck ingenieur architecten uit Gent. De algemene bepalingen door Belfius Bank, afdeling projectmanagement.

Artikel 2

De raad van bestuur opteert als gunningswijze voor de openbare procedure met Europese bekendmaking. Belfius Bank, afdeling projectmanagement, staat in voor de publicatie van de opdracht via e-tendering.

Goedgekeurd met 7 stemmen voor (Hendrik Verkest, Els Batsleer, Vicky Vandycke, Dorine Vandenabeele, Martin Duyck, Walter Yde, Stijn Verkinderen) en 3 onthoudingen (Marina De Loose, Wim Schepens, Pieter-Jan Verhoye).

Financieel Beleid

Financiën

3) Overdracht van de kredieten voor investeringen en financiering, die voor het vorige boekjaar opgenomen waren in het meerjarenplan maar nog niet zijn aangewend, naar het lopende boekjaar - vaststelling

Aanleiding en voorgeschiedenis

De raad van bestuur van het AGB bepaalt, vóór 1 maart van het lopende boekjaar, welk gedeelte van de kredieten voor het AGB voor investeringen en financiering, die voor het vorige boekjaar opgenomen waren in het meerjarenplan maar nog niet zijn aangewend, overgedragen worden naar het lopende boekjaar.

Feiten, context en argumentatie

Volgende totaalbedragen van voorziene maar niet aangewende kredieten worden overgedragen van 2020 naar 2021:

- investeringsuitgaven: € 819.918,47
- investeringsontvangsten: € 721.364,50
- financieringsuitgaven: € 0,00
- financieringsontvangsten: € 0,00

Bevoegdheid en juridische grond

- het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder artikel 258 en artikel 241, 7°

Bijlagen

- lijst voorziene maar niet aangewende investeringsuitgaven en -ontvangsten

Besluit

Artikel 1

De raad van bestuur beslist dat voor het AGB volgende voorziene maar niet aangewende kredieten 2020 voor investeringen en financiering overgedragen worden uit het vorig boekjaar 2021 naar het lopende boekjaar 2022:

- investeringsuitgaven: € 819.918,47
- investeringsontvangsten: € 721.364,50
- financieringsuitgaven: € 0,00
- financieringsontvangsten: € 0,00

Artikel 2

De gegevens over de stand van het meerjarenplan na de overdrachten, vermeld in het eerste lid, worden in digitale vorm bezorgd aan de Vlaamse Regering.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Mondelinge vragen

Mondelinge vragen aan het directiecomité AGB in toepassing van artikel 30 van het huishoudelijk reglement vastgesteld in zitting van 28 januari 2019 en laatst gewijzigd in zitting van 22 november 2021

4) De gebruikstarieven voor verenigingen (Pieter-Jan Verhoye)

Vraag

Tijdens de Raad van Bestuur van het Autonoom Gemeentebedrijf van maart 2021 werd er beslist om de korting van 25 % voor het gebruik van de sportinfrastructuur van het AGB (zalen, lokalen en terreinen) tot en met december 2021 te verlengen. Sinds oktober flakkerde de coronapandemie terug op, wat helaas terug resulteerde in een disruptie van het werkjaar op zowel sport- als financieel vlak. Sommige van onze sportverenigingen hebben op die manier terug een financiële kater opgelopen, wegens het wegvallen van bepaalde inkomsten en de moeilijkheden om sponsors binnen te halen. Sommige sportverenigingen hebben een zware kostenstructuur, die hen nu voor het tweede jaar op rij parten speelt. Een onderdeel van die kostenstructuur is het gebruik van de sportinfrastructuur. De verenigingen verwelkomden het systeem van de korting, maar vragen zich af – wegens de opgeflakkerde coronapandemie eind 2021 – als er terug een (tijdelijk) systeem zou komen inzake de korting voor het gebruik van de sportinfrastructuur.

Daarom stel ik graag de volgende vragen:

- Hoe evalueert het directiecomité de impact van de vorige korting?
- In welke mate is er een verlenging mogelijk van de verlaging van de verbruikstarieven voor verenigingen in 2022?

Antwoord

Bestuurder Pieter-Jan Verhoye licht zijn mondelinge vraag toe.

Burgemeester Lieven Huys antwoordt als volgt:

"(1) Hoe evalueert het directiecomité de impact van de vorige korting?

Alle verenigingen waren zeer tevreden met de toegekende korting. Een evaluatie van de financiële impact aan de hand van uitgaande facturen is op dit moment nog niet mogelijk. De jaarrekening 2021 moet nog worden opgemaakt.

(2) In welke mate is er een verlenging mogelijk van de verlaging van de verbruikstarieven voor verenigingen in 2022?

In zitting van RvB AGB van 29 maart 2021 werd beslist om de korting te verlengen tot 31 december 2021. Ook in december 2021 werd door de gemeenteraad beslist om in te zetten op impulssubsidies binnen het subsidiereglement verdeling van het Vlaams noodfonds."

Bevoegdheid en juridische grond

- het huishoudelijk reglement van de raad van bestuur AGB vastgesteld in zitting van 28 januari 2019 en laatst gewijzigd in zitting van 22 november 2021, artikel 30

Ter kennis genomen.

Aldus vastgesteld in zitting van maandag 28 februari 2022
Namens het Autonoom Gemeentebedrijf (Raad van bestuur),

De voorzitter sluit de zitting om 19.28 uur.

De secretaris,

Jurgen Mestdagh
Algemeen directeur

De voorzitter,

Lieven Huys
Voorzitter