

Uitgenodigd:

Hendrik Verkest, Raadslid
Lieven Huys, Burgemeester
Hedwig Kerckhove, Brecht Warnez, Ann Measure, Jens Danneels, Schepenen
Tom Braet, Voorzitter Bijzonder Comité Sociale Dienst

Willy Vermeersch, Katrien Delodder, Fabienne Allaert, Sandra Quintyn, Martine Devisscher, Stijn Van Maele, Sandra Ketels, Nick Schotte, Rinus Degroote, Jolenta Bogaert, Stefaan Verhelle, Camille Mortier, Pieter-Jan Verhoye, Kobe Vandeweghe, Marie-Christine Vandendriessche, Maxim Lybaert, Raadsleden

Jurgen Mestdagh, Algemeen directeur

Openbaar**Ondersteuning**Bestuursondersteuning**1) Verslag gemeenteraad 30 mei 2022 - goedkeuring**

De notulen van de vorige vergadering zijn ter beschikking van de gemeenteraadsleden. Zij kunnen er kennis van nemen via eNotulen. Het verslag van de vorige raad ligt telkens ter goedkeuring voor.

Elk raadslid heeft het recht tijdens de zitting opmerkingen te maken over de redactie van de notulen van de vorige vergadering. Als die opmerkingen door de gemeenteraad worden aangenomen, worden de notulen aangepast. Als er geen opmerkingen zijn, beschouwt men de notulen als goedgekeurd en worden ze door de voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur ondertekend.

Goedkeuring:

Organisatieontwikkeling**2) Rapportering organisatiebeheersingssysteem 2021 - kennisgeving**

Met ingang van 2019 moeten de lokale besturen uiterlijk op 30 juni aan het college van burgemeester en schepenen, de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn en het vast bureau rapporteren over de organisatiebeheersing (art. 219 van het decreet lokaal bestuur).

Het decreet lokaal bestuur (art. 217) omschrijft organisatiebeheersing als *"het geheel van maatregelen en procedures die ontworpen zijn om een redelijke zekerheid te verschaffen over doelstellingen, risicobeheer, wetgeving en procedures, betrouwbare financiële informatie, effectieve en efficiënte inzet van middelen en de bescherming van fraude en activa"*.

Elk jaar - uiterlijk voor 30 juni van het daaropvolgende jaar - krijgt de raad voor maatschappelijk welzijn en de gemeenteraad een overzicht van de gerealiseerde beheersmaatregelen op dienst- en organisatieniveau aangeboden door de algemeen directeur.

Kennisname:

Financieel Beleid

Financiën

3) Jaarrekening AGB 2021 - goedkeuring en adviesverlening

De jaarrekening 2021 van het AGB is opgemaakt en werd digitaal aan de raadsleden bedeed op vrijdag 10 juni 2022.

De staat van het financieel evenwicht sluit met een **beschikbaar budgettair resultaat** (effectieve geldstromen) van 182.721,93 euro en een autofinancieringsmarge van -277.115,12 euro. Het budgettair resultaat van het boekjaar bedraagt -308.037 euro. De negatieve cijfers zijn hoofdzakelijk te wijten aan het vervolg van de coronacrisis, waardoor de verkoopcijfers lager lagen, en bijgevolg ook de ontvangsten uit de bijhorende prijssubsidies vanuit de gemeente. Er waren wel voldoende financiële middelen om dit tekort op te vangen.

De **balans** sluit met een totaal van 7.851.172,71 euro wat een stijging is van 734.326,28 euro ten opzichte van 2020. Enerzijds dalen de vaste activa en het nettoactief, omdat er meer afgeschreven werd dan er geïnvesteerd werd. Anderzijds zorgt een renteloze lening door de gemeente aan het AGB, omwille van het vermijden van negatieve rente bij de gemeente, voor een stijging van de bankrekening en de schulden.

De staat van opbrengsten en kosten sluit met een **te bestemmen resultaat van het boekjaar** van -634.380,86 euro. Dit verlies zal overgedragen worden naar het volgend boekjaar.

We vragen een positief advies te verlenen over de jaarrekening 2021 van het AGB.

Advies:

4) Jaarrekening gemeente en OCMW 2021 - deel OCMW - goedkeuring

De jaarrekening 2021 van gemeente en OCMW, deel OCMW, werd vastgesteld door de OCMW-raad op 27 juni 2022 en wordt nu ter goedkeuring aan de gemeenteraad voorgelegd.

De jaarrekening voor gemeente en OCMW is voortaan één gezamenlijk beleidsrapport. De gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn stemmen over hun deel van elk beleidsrapport. Nadat de raden zo het beleidsrapport elk voor hun deel hebben vastgesteld, keurt de gemeenteraad het deel van het beleidsrapport zoals vastgesteld door de raad voor maatschappelijk welzijn goed. Door die goedkeuring wordt het beleidsrapport in zijn geheel geacht definitief vastgesteld te zijn.

Goedkeuring:

5) Jaarrekening gemeente en OCMW 2021 - deel gemeente - vaststelling

De jaarrekening 2021 werd tijdig aan de raadsleden bezorgd en wordt ter vaststelling voorgelegd aan de gemeenteraad.

De jaarrekening voor gemeente en OCMW is voortaan één gezamenlijk beleidsrapport. De gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn stemmen over hun deel van elk beleidsrapport. Nadat de raden zo het beleidsrapport elk voor hun deel hebben vastgesteld, keurt de gemeenteraad het deel van het beleidsrapport zoals vastgesteld door de raad voor maatschappelijk welzijn goed. Door die goedkeuring wordt het beleidsrapport in zijn geheel geacht definitief vastgesteld te zijn.

De staat van het financieel evenwicht sluit met een **beschikbaar budgettair resultaat** (effectieve geldstromen) van 15.301.468,49 euro en een autofinancieringsmarge van 4.696.355,81 euro. Het budgettair resultaat van het boekjaar bedraagt 4.710.245,41 euro.

De **balans** sluit met een totaal van 92.074.911, wat een stijging is van 3.923.932 euro ten opzichte van 2020.

De staat van opbrengsten en kosten sluit met een **te bestemmen resultaat van het boekjaar** van 5.958.564,53 euro.

Er werd in 2021 600.000 euro gestort door de gemeente aan het OCMW. Dit ter aanvulling van de liquide middelen van het OCMW en om de beschikbare financiële middelen bij gemeente en OCMW maximaal te spreiden om negatieve rente te vermijden.

De financieel directeur geeft toelichting ter zitting en rapporteert hierbij over zijn bevoegdheden conform artikel 177 van het decreet lokaal bestuur.

Vaststelling:

Mens: Welzijn

Gezinsondersteuning

6) Wijziging algemene samenwerkingsovereenkomst buitenschoolse kinderopvang schoolbestuur en gemeentebestuur - goedkeuring

Buitenschoolse kinderopvang is een maatschappelijke kernopdracht die het gemeentebestuur overeenkomstig haar decretaal bepaalde regierol uitvoert. Hiertoe werkt zij samen met andere actoren, waaronder de schoolbesturen, in respect voor eigen financiële verantwoordelijkheden, subsidiariteit en lokale autonomie. De algemene samenwerkingsovereenkomst met de basisscholen m.b.t. exploitatie en organisatie van buitenschoolse kinderopvang werd goedgekeurd door de gemeenteraad op 24 augustus 2015. Op de stuurgroep IBO 28 maart 2022 werden enkele voorstellen tot wijziging en aanvulling geformuleerd om de samenwerkingsovereenkomst te herzien.

Goedkeuring:

Jeugd**7) Jaarrekening 2021 Stedelijke Academie voor Muziek en Woord (SAMW) - goedkeuring**

In 2019 werd de Interlokale Vereniging Stedelijke Academie voor Woord en Muziek (SAMW) opgericht. De gemeenteraad keurde in zitting van 25 november 2019 de overeenkomst betreffende de oprichting van de 'Interlokale vereniging SAMW Tielt' goed. Deze vereniging beheert de Interlokale Vereniging Stedelijke Academie voor Woord en Muziek (SAMW). De Stedelijke Academie voor Woord en Muziek heeft een lokale afdeling in Wingene.

Het beheerscomité legde op 22 april 2022 de ontwerpjaarrekening 2021 van Stedelijke Academie voor Muziek en Woord (SAMW) vast volgens artikel 7 van de overeenkomst. De jaarrekening van de interlokale vereniging moet jaarlijks aan de gemeenteraden worden voorgelegd. De jaarrekening wordt als goedgekeurd aangenomen als de gewone meerderheid van de gemeenteraden ze goedkeurt.

Goedkeuring:

8) Jaarrekening 2021 Stedelijke Kunstacademie Tielt (SKAT) - goedkeuring

In 2019 werd de Interlokale Vereniging Stedelijke Kunstacademie Tielt opgericht waar de gemeente Wingene deel van uitmaakt. De gemeenteraad keurde in zitting van 16 december 2019 de overeenkomst betreffende de oprichting van de 'Interlokale vereniging SKAT Tielt' goed. Deze vereniging beheert de Stedelijke Kunstacademie Tielt (SKAT). De Stedelijke Kunstacademie Tielt (SKAT) heeft een lokale afdeling in Wingene.

Het beheerscomité legde op 22 april 2022 de ontwerpjaarrekening 2021 van de Stedelijke Kunstacademie Tielt (SKAT) vast volgens artikel 7 van de overeenkomst. De jaarrekening van de interlokale vereniging moet jaarlijks aan de gemeenteraden worden voorgelegd. De jaarrekening wordt als goedgekeurd aangenomen als de gewone meerderheid van de gemeenteraden ze goedkeurt.

Goedkeuring:

Milieu en Klimaat**9) Inhoudelijke opmerkingen ontwerp Programmatie Aanpak Stikstof – goedkeuring**

De Vlaamse overheid heeft in uitvoering van een recent stikstofakkoord een ontwerp Programmatie Aanpak Stikstof opgesteld (het zogenaamde PAS), met een bijhorend ontwerp plan-milieueffectrapport dat de effecten op het leefmilieu onderzoekt. Het openbaar onderzoek hiervoor liep van 19 april tot en met 17 juni 2022. Opmerkingen en bezwaren moesten worden ingediend bij alle betrokken colleges van burgemeester en schepenen. De gemeenten zelf kunnen een advies uitbrengen tot uiterlijk 1 augustus 2022.

Het zogenaamde stikstofakkoord is een heel technisch verhaal, ontnemt toekomstperspectieven en laat weinig ruimte aan de landbouwsector om op een sterke en duurzame wijze verder te ontwikkelen. Voor de landbouwsector is het

niettemin belangrijk dat er een decreet komt rond de definitieve PAS. Een degelijk stevig juridisch onderbouwd kader is voor veeteeltbedrijven immers een vereiste om ook in de toekomst nog een vergunning te kunnen krijgen. Het Vlaams Stikstofakkoord stuurt helaas hoofdzakelijk aan op een verplichte of vrijwillige veeteeltafbouw. De financiële compensatie is passend welkom en we hopen dat het toereikend zal zijn om ook de crisis mee te ondervangen. Het ontwerp-PAS zorgt bijgevolg voor heel wat ongerustheid bij zowel direct betrokkenen als de ketenpartners.

Goedkeuring:

Publiek Domein

10) Wegenis- en rioleringsproject centrumstraten Zwevezele: aanstellen ontwerper - vaststellen lastvoorwaarden en gunningswijze

In het meerjarenplan 2020-2025 van gemeente Wingene is de uitvoering van het "wegenis- en rioleringsproject centrumstraten Zwevezele" voorzien. De aanpak van deze straten is een gemeentelijk project. De werken zelf omvatten in grote lijnen de heraanleg van de Berkenlaan, Beukenlaan, Eikenhof, Kastanjelaan en Processiestraat. Na onderzoek van de riolering bleek dat de bestaande riolering einde levensduur is. Er wordt hierdoor een gescheiden rioleringsstelsel voorzien gecombineerd met de opwaardering van de bovenbouw. Er is in totaal 950.000 euro in het meerjarenprogramma van de gemeente Wingene voorzien. Dit is inclusief btw, onderzoeken, herzieningen en erelonen. Om deze werken te begeleiden dient een studiebureau/ontwerper aangesteld te worden.

Goedkeuring:

Mondelinge vragen

11) De stand van zaken omtrent het Keizerspark (Pieter-Jan Verhoye)

In het meerjarenplan 2020-2025 van de gemeente en het autonoom gemeentebedrijf is de realisatie van het Keizerspark voorzien. Tijdens de gemeenteraad van februari werden de lastvoorwaarden en gunningswijze voor loten 1 "ruwbouw en pilotage" en 2 "technieken" goedgekeurd. De raming voor de werken bedroeg 4.319.854,27 euro excl. BTW voor lot 1 en 2.638.532,75 euro excl. BTW voor lot 2. Loten 1 en 2 samen bedroegen bijgevolg 6.958.387,02 euro excl. BTW. Kort na de gemeenteraad werd de aanbestedingsprocedure gestart en normaliter zijn de offertes reeds een tijdje binnen.

Als N-VA-fractie stellen we ons constructief en kritisch op tegenover de plannen en hebben we meermaals onze grote bezorgdheid geuit over de kostprijs van dit project. De transport- en grondstofprijzen rijzen nog steeds de pan uit en we worden geconfronteerd met een torenhoge inflatie. We herhaalden in februari onze oproep om uiterst voorzichtig te zijn bij de aanbesteding. We stelden voor - indien de kostprijs van het project exuberant te hoog zou zijn - om de uitrol van dit project uit te stellen en/of maar bepaalde deelprojecten van de site (zoals de renovatie van het gemeentehuis) eerst uit te voeren. Want we moeten ten allen koste vermijden dat dit project onze inwoners opzadelt met een financiële kater.

We hebben onlangs vernomen dat de plannen van het Keizerspark worden uitgesteld. De bouwplannen worden gepauzeerd na een grondige financiële doorrekening en de onzekere economische situatie.

Daarom stel ik u de volgende vragen:

- Kunt u toelichting geven bij de huidige stand van zaken omtrent het Keizerspark?
- Kunt u toelichting geven van de grondige financiële doorrekening? Wat waren de conclusies van deze oefening?
- Wat waren de resultaten van de aanbestedingsprocedure? In welke mate waren de ontvangen offertes te hoog/te duur? In welke mate overschreden de offertes de ramingskosten?
- Op welke manier zullen de plannen worden bijgestuurd? Wanneer zal er hier uitsluitel over zijn.
 - In welke mate zal er gefaseerd worden gewerkt? Zoja, welk (deel)project zal er het eerst worden uitgevoerd?
 - Welke timing hanteert het gemeentebestuur? Zullen er een nieuw bestek, lastvoorwaarden en/of gunningswijze worden uitgeschreven?

12) De stand van zaken omtrent het fietspad langs de N370 tussen Beernem en Wingene (Pieter-Jan Verhoye)

Eind vorig jaar namen we akte van de vernietiging van de vergunning door de Raad voor Vergunningsbetwistingen voor het tweerichtingsfietspad tussen de Blauwhuisstraat in Wildenburg en de Torenweg aan het Aanwijs. De Vlaamse minister van Openbare Werken gaf toen aan dat de overheid een volledig nieuw traject/dossier zou opstarten inclusief nieuwe omgevingsvergunning.

M.a.w. alles moest terug naar de tekentafel. Daarbij moest het bestaande traject en alle alternatieven terug onder de loep. Tijdens de gemeenteraad van november hadden we een mogelijk alternatief voorgesteld om de bestaande fietsroute langs de knooppunten 29, 28, 32 en 39 eventueel in te richten als alternatief traject. Het traject loopt vanaf het fietspad ter hoogte van parking Aanwijs langs de Oude Bruggeweg in Wingene tot aan de Blauwhuisstraat. Dit tracé is wel grotendeels onverhard of semiverhard, vrij autoluw en is ongeveer 2,8 kilometer lang. Momenteel gebruiken sommige recreatieve fietsers dit traject reeds om van de Oude Bruggestraat naar parking het Aanwijs te geraken. We kregen de vraag als dit voorlopig ook kon voorzien worden van voorlopige (desnoods tijdelijke) bewijzing, zodat fietsers het nog steeds gevaarlijke stuk Beernemsesteenweg kunnen vermijden.

Daarom stel ik u graag de volgende vragen:

- Kunt u de laatste stand van zaken toelichten van dit dossier? Hoe verloopt de samenwerking met AWW? Wanneer was het laatste contact met het agentschap? Wat is de laatste stand van zaken omtrent het onderzoek naar het traject en de alternatieven?
 - Welke alternatieven worden er in de scope genomen? In hoeverre is het gemeentebestuur bereid om langs het tracé langs de knooppunten 29, 28, 32 en 39 voorlopige (desnoods tijdelijke) bewegwijzing te voorzien?

13) Onderhoud en maaien wegbermen (Stefaan Verhelle)

De laatste weken zien we de aannemer terug rond rijden in de gemeente om de grasbermen te maaien. Door het droge voorjaar en waarschijnlijk ook door het gewijzigde maaiberm beheer van de laatste jaren lijkt het gras korter dan anders.

Jaarlijks zien we op facebook wel eens berichten passeren over slechte zichtbaarheid op kruispunten door te hoog gras in de bermen. Ook regelmatig worden we aangesproken door bezorgde bewoners. Graag zou ik volgende vragen stellen over het wegberm beheer.

- Welke is de huidige start datum van de maaibeurten? Kan dit vroeger?
- Hoeveel gras werd vorig jaar uiteindelijk opgezogen en afgevoerd?
- Worden er in onze gemeente veiligheidsmaaibeurten uitgevoerd?
- Hoe ver staat onze gemeente met de opmaak van het bermen beheerplan?
- Worden er nog extra maatregelen genomen om bermen nog meer Vlinder en bijen vriendelijk te maken?
- Hoe ver staan we met de uitrol van het maaien van de binnenkant van de gracht om deze ook proper te houden?

14) Hemelwater- en droogteplan Wingene - plan van aanpak (Martine Devisscher)

Ik verwijs naar de notulen van het college van burgemeester en schepenen van 23 mei 22, punt 27 : Hemelwater- en droogteplan Wingene – plan van aanpak – goedkeuring.

De voorbije jaren is het inzicht gegroeid dat we anders moeten omgaan met ons hemelwater. De klimaatverandering van de laatste jaren brengt een almaar sterker gewijzigd neerslagpatroon met zich mee. Voor Vlaanderen betreft dat meer regen in de winter en minder neerslag in de zomer, gekenmerkt door langere periodes van geen neerslag, afgewisseld met intensere buien. Om hiermee om te gaan is het belangrijk om niet alleen ruimte te geven aan water, maar ook het grondwater aan te vullen. Via de opmaak van een hemelwater- en droogteplan kan men vorm geven aan een integrale, gedragen en gebieds-dekkende visie op het hele watersysteem in de gemeente. Het doel is het formuleren en uitvoeren van verschillende maatregelen dat een weerbaar watersysteem ondersteunt die ingaat tegen de gevolgen van klimaatverandering en zo bijdraagt aan een klimaat-robuste en leefbare omgeving.

Het college gunde op 7 februari 22 de opmaak van het plan aan de dienstverlener Riopact.

Riopact stelde hun plan van aanpak ter goedkeuring voor.

De basismodule voor het opstellen van dit plan bestaat uit 5 stappen na de intake. De doorlooptijd is ongeveer 1 jaar, d.w.z. voorziene oplevering mei 2023. Op het einde van dit traject is een eindpresentatie voorzien aan het college, adviesraden en gemeenteraad.

Op de gemeenteraad van 29 juni 2020 diende fractie Burgerbelangen een agendapunt in met de vraag naar onderzoek van mogelijke maatregelen om waterverspilling bij bronbemalingen te reduceren.

Fractie Burgerbelangen stelt volgende vragen:

- 1) Zal de gemeenteraad op regelmatige tijdstippen geïnformeerd worden over de stand van zaken van het hemelwater- en droogteplan ipv enkel een presentatie te krijgen op het einde van het traject van het afgewerkte hemelwater- en droogteplan?
- 2) Worden de vragen die fractie Burgerbelangen stelde op de gemeenteraad van 29 juni 2020 opnieuw bestudeerd en eventueel mee opgenomen in het te ontwikkelen hemelwater- en droogteplan?

15) Geplande renovatiewerken aan het Parochiaal Centrum (Fabienne Allaert)

In de gemeenteraad van 25 april werd het dossier Renovatie van het Parochiaal Centrum goedgekeurd.

Het Parochiaal centrum zou ingericht worden als een multifunctionele ontmoetingsplaats.

De kostprijs voor de renovatie werd geraamd op 318.282 € exclusief BTW. waarbij een subsidie van 100.000 € toegekend werd door de provincie.

De werken zouden reeds aangevat worden begin september en eindigen eind 2022.

Onze fractie stelde zich toen al vragen rond :

- de raming van de kostprijs, die volgens ons te laag lag volgens de omvang van de uit te voeren werken
- de timing die zo kortbij lag terwijl de aannemers nog moesten gecontacteerd worden

Onze vraag is : Zijn er offertes binnengekomen voor dit project?

- Indien ja :
 - welke zijn de bedragen van de offertes voor de ruwbouw/technieken/inox keuken en schilderwerken?
 - in welke mate wijken zij af van de ramingen ?
 - Kan de vooropgestelde timing gehaald worden ?

16) Uitstel van de bouw van het Keizerspark (Fabienne Allaert)

Wij verwijzen naar de recente mededeling waar u aankondigde om de bouw van het Keizerspark uit te stellen wegens de onzekere economische situatie.

Het is een goede zaak dat U voorlopig de kat uit de boom kijkt.

Toch hadden wij een aantal vragen.

Het totaal vooropgesteld budget voor het keizerspark was per 24/02/2022 13.250.000 €.

Op de voorstelling van het project op 24/02 waarbij het architectenbureau aanwezig was, heeft onze fractie toen al gepolst of zij in hun berekeningen rekening gehouden hadden met de prijsstijgingen.

Uit hun antwoord konden we toen afleiden dat zij het hoorden donderen in Keulen en de prijzen helemaal niet herzien hadden

Blijkbaar hebben zij zich totaal verkeerd ingeschat :

Lot 1 ruwbouw was geraamd op 4.319.854,27 €, uit de binnengekomen offertes nav de aanbesteding ligt het bedrag om en bij de 7.000.000 €

Lot 2 de technieken was geraamd op 2.638.532 €, uit de binnengekomen offertes nav de aanbesteding ligt het bedrag om en bij de 3.100.000, €.

Voor deze 2 loten samen zou de prijs dus op 10.100.000 € komen terwijl het geraamd bedrag op 6.958.386,20 € lag, dit betekent dat de prijzen 45 % hoger liggen dan deze die ons voorgelegd werden in februari van dit jaar.

- Wij stellen ons als fractie de vraag of het architectenbureau Dertien12 uit Brugge en ingenieur architecten D'hooghe Meganck uit Gent wel bekwaam zijn om dergelijke projecten te leiden aangezien zij de budgetten opgemaakt hebben in een periode waar de prijzen al zeer sterk gestegen waren en zij er totaal geen rekening mee gehouden hebben. Blijkbaar hebben ze geen voeling met de marktsituatie
- Hoe hoog is het commissie percentage voor het architectenbureau Dertien12 en het ingenieursbureau D'hooghe Meganck ? Wordt dit berekend op hun originele prijzen of op de prijzen waartegen de werken effectief uitgevoerd worden?
- Het project staat on hold :
 - hoe zit het nu met de vergoeding aan het architecten buro – moeten er voorschotten betaald worden?
 - Belfius werd voor het keizerpark aangesteld voor het projectmanagement : hoe zit het met hun vergoeding?

Er stond in de pers te lezen dat “het concept “van het project eventueel zal aangepast worden.

Als fractie doen wij het voorstel om de bibliotheek definitief huisvesten in de Kerk op de Hille.

Deze locatie ligt goed bereikbaar voor beide deelgemeenten en de locatie wordt bovendien geapprecieerd door onze inwoners.

Bovendien zou het definitief onderbrengen van de bibliotheek in de kerk, een serieuze besparing meebrengen op het budget voor het keizerspark.

De secretaris,

De voorzitter,

Jurgen Mestdagh
Algemeen directeur

Hendrik Verkest
Raadslid