

Uitgenodigd:

Hendrik Verkest, Raadslid
Lieven Huys, Burgemeester
Hedwig Kerckhove, Brecht Warnez, Ann Measure, Jens Danneels, Schepenen
Tom Braet, Voorzitter Bijzonder Comité Sociale Dienst

Willy Vermeersch, Katrien Delodder, Fabienne Allaert, Martine Devisscher, Stijn Van Maele, Sandra Ketels, Nick Schotte, Rinus Degroote, Jolenta Bogaert, Stefaan Verhelle, Camille Mortier, Pieter-Jan Verhoye, Kobe Vandeweghe, Marie-Christine Vandendriessche, Maxim Lybaert, Raadsleden

Jurgen Mestdagh, Algemeen directeur

Openbaar**Ondersteuning**Bestuursondersteuning**1) Verslag gemeenteraad 31 januari 2022 - goedkeuring**

De notulen van de vorige vergadering zijn ter beschikking van de gemeenteraadsleden. Zij kunnen er kennis van nemen via eNotulen. Het verslag van de vorige raad ligt telkens ter goedkeuring voor.

Elk raadslid heeft het recht tijdens de zitting opmerkingen te maken over de redactie van de notulen van de vorige vergadering. Als die opmerkingen door de gemeenteraad worden aangenomen, worden de notulen aangepast. Als er geen opmerkingen zijn, beschouwt men de notulen als goedgekeurd en worden ze door de voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur ondertekend.

Goedkeuring:

Archief**2) Aanvulling van het reglement over gemeente- en OCMW-archief Wingene met de raadpleging van akten burgerlijke stand en bevolking - vaststelling**

In zitting van 28 januari 2019 stelden de gemeenteraad en de OCMW-raad het gezamenlijk reglement van het gemeente- en OCMW-archief vast.

Op 31 maart 2021 verscheen in het Staatsblad het Koninklijk Besluit van 17 maart 2021 over de genealogische opzoeken in de akten van de burgerlijke stand en tot verlening van de toegang tot de DABS (DataBank voor Akten van de Burgerlijke Stand) aan het Algemeen Rijksarchief en Rijksarchief in de Provinciën. Dit Koninklijk Besluit trad in werking op 1 mei 2021.

De akten van de burgerlijke stand en bevolking behoren tot het gemeentearchief, zodat het wenselijk is om de bepalingen hierover uit het Koninklijk Besluit van 17 maart 2021, op te nemen in het huidige reglement over gemeente- en OCMW-archief Wingene.

Het Koninklijk Besluit beschrijft in hoofdzaak welke van deze akten openbaar en welke niet openbaar zijn. Via het archiefreglement bepaalt het bestuur de wijze van ontsluiting van zowel de openbare als de niet openbare akten van de burgerlijke stand en de bevolkingsregisters.

Deze bepalingen zijn ingevoegd als artikel 11 en 12 met behoud en doorschuiving van alle volgende artikelnummers van het aangevulde archiefreglement, vast te stellen door de gemeenteraad en raad voor maatschappelijk welzijn.

Vaststelling:

Facility Management

3) **Keizerspark - Bouw van een vrijetijdscentrum en renovatie en uitbreiding van het gemeentehuis - Loten 1 "ruwbouw en pilotage" en 2 "technieken" - goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze**

In het meerjarenplan 2020-2025 van de gemeente en het autonoom gemeentebedrijf is de realisatie van het Keizerspark voorzien.

Het project Keizerspark bestaat uit 4 grote onderdelen:

- Het nieuwe cultuurgebouw, met een nieuwe theaterzaal waar plaats zal zijn voor 310 toeschouwers, met bar en ontvangstruimte en een nieuwe bibliotheek.
- De renovatie en uitbreiding van het gemeentehuis.
- De beperkte renovatie en herbestemming van het parochiaal centrum.
- De omgevingsaanleg met een groene omgeving en een nieuwe parking.

Het project Keizerspark is daarvoor opgedeeld in zes verschillende prijsvragen (loten):

- Lot 1 = Ruwbouw, werfinrichting en pilotage
- Lot 2 = Technieken (HVAC, elektriciteit, sanitair, ...)
- Lot 3 = Binnenafwerking en vast meubilair
- Lot 4 = Omgevingsaanleg
- Lot 5 = Theatertechnieken
- Lot 6 = Los meubilair

De timing van deze prijsvragen ziet er momenteel als volgt uit:

- Publicatie loten 1 en 2 op 1 maart 2022. Offertes zijn in te dienen ten laatste op 25 mei 2022.
- Publicatie lot 3 in november 2022.
- Publicatie loten 4 en 5 in september 2023.
- Publicatie lot 6 in het voorjaar van 2024.

De uitvoering van de bouwwerken zelf is momenteel voorzien van januari 2023 tot en met januari 2025. Dit kan nog wat opschuiven, afhankelijk van wanneer de weerhouden aannemer effectief van start zal kunnen gaan.

Het parochiaal centrum zal gedeeltelijk gerenoveerd worden en loopt een afzonderlijk traject ten opzichte van de andere delen van het project. Gezien het parochiaal centrum gebruikt zal worden als publiekszone tijdens de renovatie van het gemeentehuis, zal dit nog in 2022 uitgevoerd worden.

De ontwerper, de tijdelijke vereniging van architectuurstudio Dertien12 uit Brugge en D'Hooge Meganck ingenieur architecten uit Gent, heeft de bestekken opgemaakt voor de loten 1 en 2 van het project Keizerspark. Lot 1 bestaat uit de ruwbouwwerken voor het vrijetijdscentrum en het gemeentehuis en de werfinrichting. Lot 2 gaat over de technieken.

Belfius Bank, die door de gemeente aangesteld werd voor het projectmanagement, heeft de algemene bepalingen opgemaakt en de omschrijving van de pilotage-opdracht die de aannemer van lot 1 op zich zal nemen.

Deze bestekken worden aan de raad ter goedkeuring voorgelegd.

De raming voor de werken bedraagt 4.319.854,27 euro excl. BTW voor lot 1 en 2.638.532,75 euro excl. BTW voor lot 2. Loten 1 en 2 samen bedragen bijgevolg 6.958.387,02 euro excl. BTW.

Er wordt gewerkt via een openbare procedure met Europese bekendmaking.

Gemeente en AGB Wingene treden gezamenlijk op als bouwheer voor dit project. De renovatie en uitbreiding van het gemeentehuis, 1.948.509,32 euro excl. BTW, zal de gemeente financieren. Dit geeft 2.357.696,28 euro inclusief BTW. Het vrijetijdscentrum, het BEO-veld en de algemene werfcoördinatie, 5.009.877,70 euro excl. BTW, wordt door het AGB betaald. Hiervoor wordt de BTW, voor een bedrag van 1.052.074,32 euro, gerecupereerd.

Goedkeuring:

Financieel Beleid

Financiën

4) Inhoudelijke vaststelling van de gouverneur na nazicht van de aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025 - kennisgeving

De aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025 werd vastgesteld door de gemeenteraad van 13 december 2021 en werd vervolgens voor nazicht overgemaakt aan het Agentschap Binnenlands Bestuur en de provinciegouverneur van West-Vlaanderen. Het nazicht van dit beleidsrapport heeft, naast enkele technische bemerkingen, ook geleid tot een inhoudelijke vaststelling. Al deze opmerkingen zullen worden meegenomen voor de opmaak van de volgende aanpassing.

Kennisname:

Belastingen en Retributies

5) Belastingreglement nachtwinkels 2022 - vaststelling

Het openhouden van nachtwinkels gaat dikwijls gepaard met overlast. Om overlast ten gevolge van nachtwinkels maximaal te vermijden, is het aangewezen om een gemeentebelasting te heffen op nachtwinkels.

Het huidige belastingreglement op nachtwinkels liep ten einde op 31 december 2021. Het is aangewezen om voor het jaar 2022 het belastingreglement opnieuw vast te stellen.

De éénmalige openingsbelasting wordt vastgesteld op 6.000 euro en is verschuldigd bij elke opening van een nieuwe handelsactiviteit van een nachtwinkel. Elke wijziging van uitbating is gelijkgesteld met een nieuwe handelsactiviteit. De jaarlijkse belasting wordt vastgesteld op 1.500 euro per nachtwinkel, en is verschuldigd vanaf 1 januari van het jaar dat volgt op de opening van een nieuwe handelsactiviteit van een nachtwinkel.

Vaststelling:

6) Belastingreglement ontbreken autostaanplaatsen bij woonprojecten 2022 - vaststelling

Voor een goede ruimtelijke ordening is het noodzakelijk dat er voldoende parkeerplaatsen beschikbaar zijn bij woonprojecten, zodat de druk op de openbare parkeerruimten beperkt kan worden.

Het huidige belastingreglement op het ontbreken van autostaanplaatsen bij woonprojecten liep ten einde op 31 december 2021. Het is aangewezen om voor het aanslagjaar 2022 het belastingreglement opnieuw vast te stellen. De belasting bedraagt 10.000 euro per ontbrekende autostaanplaats.

Vaststelling:

Vastgoedtransacties

7) Aankoop woning Wingenesteenweg 25 te 8750 Wingene als noodwoning - ontwerpakte - goedkeuring

In zitting van 13 december 2021 bevestigde de gemeenteraad de aankoop van de woning gelegen in de Wingenesteenweg 25 te 8750 Wingene. Met die bevestiging werd de compromis tot aankoop van 28 oktober 2021 definitief. De aankoopprijs bedraagt 305.000 euro.

De ontwerpakte werd opgemaakt door notaris Dusselier uit Knokke-Heist jegens de verkoper en notarissen Vanbeylen Reyntjens jegens de gemeente, en ligt nu ter goedkeuring aan de gemeenteraad voor.

Goedkeuring:

Mens: Welzijn

Gezinsondersteuning

8) Motie tegen de sluiting van de materniteiten Tielt en Torhout - goedkeuring

Op 9 februari 2022 richt stad Tielt een vraag aan de burgemeesters van de omliggende gemeenten, om de motie te ondersteunen tegen de sluiting van de materniteit Tielt, aangenomen door de gemeenteraad van Tielt op 3 februari 2022.

Reeds vóór de coronacrisis op 25 februari 2022 nam Wingene een dergelijke motie aan over de ondersteuning van de motie tot behoud van de materniteit Tielt én materniteit Torhout.

De aanleiding voor het hernemen van deze motie is de lancering van het plan tot de hervorming van de ziekenhuisorganisatie- en financiering, door Minister Frank Vandenbroucke op 28 januari 2022.

Op pagina 5 van de nota over deze hervorming staat het volgende te lezen: "Zo zal in toepassing van het KCE rapport het minimaal aantal bevallingen als erkenningsvoorwaarde voor een materniteit herzien worden, rekening houdend uiteraard met de kwaliteit van de zorg voor moeder en pasgeborene."

Het rapport van het Federaal Kenniscentrum voor de Gezondheidszorg hanteert een norm van 557 bevallingen voor een financiële break-even punt, met andere woorden de kosten zijn gelijk aan de opbrengsten en er is geen winst of verlies.

De aanbevelingen van het KCE zijn vooral ingegeven door economische aspecten. Dit is begrijpelijk gelet op de budgettaire druk op de overheid en op de gezondheidszorg: iedereen is op zoek naar efficiëntiewinsten.

In antwoord op dit uitgangspunt haalt stad Tielt een aantal argumenten aan, die ruimer zijn dan het louter economische aspect en die pleiten voor het behoud van de kleine(re) materniteiten, onder meer gebaseerd op het **kwalitatieve** en **sociale** aspect, het **mobilitéitsaspect**, de **efficiëntie** en de **regionale verankering**.

De motie eindigt met de conclusie dat de inrichting van een materniteit tot de basiszorg behoort, met duidelijke efficiëntiewinsten en met voldoende garanties voor kwaliteitszorg. Het zou getuigen van politieke moed om de bevallingen verder als basiszorg te aanzien en om geen additionele normeringen op te leggen voor materniteiten.

Het Sint-Andriesziekenhuis te Tielt is het meest nabij gelegen ziekenhuis voor de Wingense regio, zodat ook een groot aantal bevallingen daar doorgaan. Bijgevolg is het behoud van de materniteit te Tielt van groot belang voor Wingene.

Hetzelfde geldt voor de materniteit gevestigd te Torhout, die ook geïmpacteerd kan zijn door het hervormingsplan. Deze materniteit is voor heel wat inwoners van deelgemeente Zwevezele het meest nabij gelegen. Voor de gemeenteraad van stad Torhout van 21 februari 2022 staat dan ook een punt geagendeerd over het indienen van een motie: "plan organisatie en financiering ziekenhuizen en de mogelijke impact daarvan op de materniteit te Torhout".

Het past in het algemeen belang van de inwoners van de gemeente Wingene, om zowel de motie van stad Tielt als van stad Torhout te ondersteunen, en om zo te pleiten voor het behoud van deze materniteiten.

Goedkeuring:

Mens: Vrije Tijd

Jeugd

9) **Reglement speelstraten - vaststelling**

Het gemeentelijk reglement speelstraten dateert van 24 april 2006 en is aan herziening toe. Het gemeentebestuur probeert ervoor te zorgen dat er in elke wijk speelpleintjes zijn. Toch kan nog niet elk kind genieten van een verkeersveilige speelruimte in de buurt. Daarom zijn er de speelstraten. Een speelstraat bevordert het sociale contact tussen alle bewoners van de straat; van kinderen tot volwassenen. Een speelstraat is een straat die tijdelijk volledig wordt voorbehouden

voor spelende kinderen. Tijdens de speelstraat wordt de straat volledig of gedeeltelijk afgesloten. Spelende kinderen en voetgangers hebben in de speelstraat voorrang op alle weggebruikers. Doorgaand gemotoriseerd verkeer is er verboden. In het gemeentelijk reglement worden de wettelijke bepalingen opgenomen en de specifieke voorwaarden en de aanvraagprocedure voor een speelstraat vastgelegd. In het nieuwe reglement wordt in hoofdzaak de aanvraagprocedure vereenvoudigd.

Vaststelling:

Ruimte

Omgeving

10) Omgevingsvergunningsaanvraag voor stedenbouwkundige handelingen met referenties OMV_2021051890 - O/2021/391 - VLAAMSE LANDMAATSCHAPPIJ: zaak der wegen - goedkeuring

Het college van burgemeester en schepenen ontving op 15/09/2021 een omgevingsvergunningsaanvraag van de Vlaamse Landmaatschappij, vertegenwoordigd door dhr. Paesschierssens Joeri, voor het herinrichten van de onthaalpoort en het kerkhof van Wildenburg. De aanvraag bevat de aanleg en wijziging van meerdere gemeentewegen, waarover de gemeenteraad conform het decreet houdende de gemeentewegen beslissingsbevoegdheid heeft.

Goedkeuring:

Ruimtelijke planning

11) Gecoro: jaarverslag 2021 - kennisgeving

De GECORO (Gemeentelijke Commissie Ruimtelijke Ordening) is een adviesraad voor ruimtelijke ordening op het niveau van de gemeente.

De voorzitter brengt over het beheer van de werkmiddelen jaarlijks verslag uit aan de gemeenteraad en aan de overige leden van de commissie. Het verslag heeft betrekking op het afgelopen kalenderjaar en wordt uitgebracht vóór 1 april van het daaropvolgende jaar.

In 2021 was er één zitting en werd er één dossiers behandeld.

Kennisname:

Milieu en Klimaat

12) Gemeentelijk (subsidie)reglement voor duurzame milieu- en klimaatprojecten en -initiatieven - vaststelling

Verschillende gemeenteraadsbeslissingen regelen momenteel de mogelijke subsidiëring van projecten en initiatieven met betrekking met milieu, klimaat en natuur. Een aantal van deze reglementen is niet meer afgestemd op actuele noden en engagementen uit het Burgemeestersconvenant en Lokaal Energie- en Klimaatpact.

Met een nieuw overkoepelend reglement voor duurzame milieu- en klimaatprojecten willen we de uitvoering stimuleren van maatregelen die de kwaliteit van het milieu verbeteren, de klimaatopwarming tegengaan en die de kwetsbaarheid voor

klimaatverandering verminderen. Het reglement biedt een kader die de realisatie van een aantal initiatieven mogelijk maakt en voor verschillende maatregelen subsidies voorziet.

Met het nieuwe reglement worden de huidige versnipperde subsidiereglementen geactualiseerd en geïntegreerd in één reglement met betrekking tot duurzame milieu- en klimaatprojecten. Het reglement is afgestemd op volgende actuele noden:

- Verminderen CO₂-uitstoot door het stimuleren van energiebesparende maatregelen en de aanwending van hernieuwbare energie;
- Meer bomen als buffer tegen de gevolgen van klimaatopwarming zoals hitte, droogte en overstromingen;
- Tegengaan van wateroverlast door het ontharden en opnieuw openen van grachten.

Vaststelling:

Ondernemen

13) Overdragen archeologisch ensemble middels een schenking - goedkeuring

Op 26 januari 2022 ontving het gemeentebestuur Wingene een schrijven van de WVI met betrekking tot het middels een schenking overdragen van het archeologisch ensemble dat werd aangetroffen tijdens het archeologisch vooronderzoek in functie van het bedrijventerrein De Hille RO Uitbreiding.

In toepassing van artikel 41, 12° van het decreet over het lokaal bestuur dient deze schenking te worden goedgekeurd door de gemeenteraad.

Goedkeuring:

Wonen

14) Toelagereglement Regionaal Sociaal Verhuur Kantoor Midden West-Vlaanderen voor 2022-2024 - vaststelling

Het Regionaal Sociaal Verhuurkantoor voor Midden West-Vlaanderen (RSVK) is een door de overheid erkend sociaal verhuurkantoor voor het voorzien van kwalitatieve en betaalbare huisvesting in het werkingsgebied: Tielt, Meulebeke, Pittem, Wingene, Ruiselede en Dentergem.

De gemeenten en steden van het werkingsgebied financieren de werking van het RSVK, op basis van het toelagereglement, vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van 27 augustus 2018. Dit reglement bepaalde de berekening van de toelage deels op basis van het aantal inwoners en deels op basis van het aantal panden op het eigen grondgebied, die onder beheer van het RSVK staan.

De gemeenteraad van Wingene keurde op vraag van het RSVK een nieuwe berekeningswijze goed op 27 januari 2020 door middel van een tijdelijk toelagereglement. Het reglement gold enkel voor het werkjaar 2020. Het reglement van 27 augustus 2018 werd hierbij opgeheven.

Mede op voorstel van de gemeente Wingene werd de berekeningswijze voor 2021 aangepast met een verhoudingsgewijze verrekening op basis van het aantal panden in de gemeente, wat neerkomt op een afvlakking naar beneden. De toelage voor 2021 werd uiteindelijk volgens deze aangepaste berekeningswijze toegekend door het college op 3 mei 2021.

Om in de komende jaren correct te kunnen beslissen over de toelagen, is het wenselijk deze nieuwe berekeningswijze te laten vaststellen door de gemeenteraad in een herwerkt toelagereglement voor de jaren 2022-2024.

Vaststelling:

Mondelinge vragen

15) De macroscan (Pieter-Jan Verhoye)

In de tweede aanpassing van het gemeentelijk meerjarenplan vinden we de prioritaire actie 11.04.01 terug. Met dit actiepunt wil het gemeentebestuur de vastgoedportefeuille stelselmatig rationaliseren en een strategisch integraal portefeuillebeheer realiseren. Daarom wordt er gebruik gemaakt van de zogenaamde macroscan om een helikopterzicht te krijgen van het gemeentelijk patrimonium. Deze scan kan een opportuniteit zijn om de sterktes en zwaktes van onze gemeentelijke gebouwen onder de loep te nemen en er een optimale invulling aan te geven. Op die manier kunnen we een zo optimaal mogelijk (dienstverlenings)aanbod creëren voor onze inwoners en verenigingen. Want bij sommige (jeugd)verenigingen merken we bv. dat een upgrade of een nieuwe stek wenselijk zou zijn.

Daarom stel ik graag de volgende vragen:

- Kunt u extra toelichting geven bij deze scan? In hoeverre is deze scan reeds (deels) uitgevoerd? Wat zijn de eerste bevindingen van dit onderzoek?
- Welke verenigingen maken er momenteel (permanent) gebruik van het gemeentelijk patrimonium voor hun verenigingslokaal? Wat zijn de meeste voorkomende wensen die er vanuit de verenigingen komen qua huisvesting?
- Daarnaast wordt ook de piste van een verenigingsgebouw, als uitvalsbasis voor verschillende verenigingen, onderzocht. Kunt u toelichting geven bij de laatste stand van zaken van zo'n gebouw? Is er reeds een concrete piste en/of locatie voor dit verenigingsgebouw?

16) Vastgestelde incidenten of voorvallen gebruik/misbruik lachgas (Martine Devisscher)

Tijdens de gemeenteraad van 29 maart 2021 werd onder titel IV, hoofdstuk II van het Algemeen Politiereglement van de Politiezone Regio Tielt het verbod toegevoegd op het gebruik, bezit en verhandelen van lachgas - zie Art. 4.2.7.1.1 – indien dit gericht is op een oneigenlijk gebruik van het middel, zijnde het bekomen van een roeseffect.

Fractie Burgerbelangen stelt hierover volgende vraag :

- Zijn er in onze politiezone of bij hulpverleners incidenten of voorvallen bekend met het gebruik/misbruik van lachgas?
- Indien ja, over hoeveel/welke gevallen gaat het?

17) Boer zoekt Respect, begrip en ruimte (Stefaan Verhelle)

Afgelopen weken haalde één van onze Wingense land -en tuibouwers het Nationale nieuws. In een doodeerlijke opwelling aan de poort van een groot diepvriesgroentebedrijf lanceerde Mathias de uitspraak: "Begrip, begrip... Der is helemaal geen begrip, 't is tit gin begrip. Sorry maar als ik het zo niet zeg dan ben je sebiet met de glimlach weer naar je bureau". Mathias haalde hiermee het journaal

Laat, verschillende radiozenders. Zelfs kwaliteitskrant de tijd verwees naar zijn tussenkomst. Ondertussen gaat het filmpje ook viraal op tiktok.

Maar het is geen gevoel van groentetelers alleen tov. de afnemers. Het is een gevoel dat in alle sectoren leeft. De landbouwsector wordt geconfronteerd met lage afzetprijzen en zéér sterk gestegen grondstofkosten... onhoudbaar op lange termijn. Dat zijn cyclische bewegingen ... dat kennen landbouwers. Na slechte tijden komen goede tijden..

Wat veel meer knaagt is de onzekerheid rond vergunningen, rond.. is er straks nog ruimte voor ons of wordt alle agrarisch gebied straks allemaal bos? Heeft ons bedrijf toekomst?

Deze onzekerheid zorgt momenteel voor een zéér gelaten sfeer onder landbouwers. De fierheid over onze stiel smelt als sneeuw voor de zon... mensen verliezen de courrage. Vlaanderen is een regio waar kwaliteitsvol voedsel geproduceerd wordt volgens de hoogste standaarden van de wereld. We beschikken hier over de meest vruchtbare gronden. We moeten ijveren om landbouw hier blijvend een plek te geven. We willen voor onze dagelijkse voeding toch niet afhankelijk worden van import uit Oekraïne of Rusland? De Pano reportage onlangs op Vrt toonde ook al aan dat geïmporteerd vlees uit Polen veel vaker besmet is met salmonella dan ons Belgisch vlees. De Minister van Landbouw en Vlam lanceerden vorig jaar de campagne Ambassadeur Lekker van bij Ons met als doel: Laat ons trots zijn op onze stiel, maar ten velde voelen we momenteel weinig trots maar vooral machteloosheid en onbegrip. Daarom vraag ik met aandrang aan de Gemeente Wingene: toon begrip en respect voor de landbouwsector. Nu meer dan ooit.

Daarom volgende vragen:

- Welke initiatieven neemt de gemeente reeds om landbouwers te ondersteunen
- Zijn er nog nieuwe initiatieven gepland in de nabije toekomst?
- Op welke manier kunnen we onze inwoners oproepen om begrip te tonen voor onze lokale landbouwers? Hoe kunnen we ook Warm Wingene zijn voor onze land- en tuinbouwers?

De secretaris,

De voorzitter,

Jurgen Mestdagh
Algemeen directeur

Hendrik Verkest
Raadslid