

Notulen uit de gemeenteraad 8750 Wingene
Zitting van maandag 24 februari 2020

Lieven Huys, Eerste schepen

Hendrik Verkest, Burgemeester

Hedwig Kerckhove, Brecht Warnez, Ann Mesure,
Schepenen

Tom Braet, Voorzitter Bijzonder Comité Sociale
Dienst

Aanwezig: Willy Vermeersch, Marc Vanoverschelde, Katrien
Delodder, Fabienne Allaert, Jens Danneels, Sandra
Quintyn, Martine Devisscher, Stijn Van Maele, Sandra
Ketels, Nick Schotte, Rinus Degroote, Jolenta Bogaert,
Stefaan Verhelle, Camille Mortier, Pieter-Jan Verhoye,
Kobe Vandeweghe, Marie-Christine Vandendriessche,
Raadsleden

Jurgen Mestdagh, Algemeen directeur

Verontschuldigd: /

Afwezig: /

VERSLAG

Notulen

De voorzitter opent de zitting om 20 uur.

Openbaar

Algemeen Bestuur

Secretariaat

1) Verslag gemeenteraad 27 januari 2020 - goedkeuring

Aanleiding en voorgeschiedenis

De notulen van de vorige vergadering zijn ter beschikking van de gemeenteraadsleden. Zij kunnen er kennis van nemen via eNotulen. Het verslag van de vorige raad ligt telkens ter goedkeuring voor.

Feiten, context en argumentatie

De notulen van de vorige vergadering zijn ter beschikking van de gemeenteraadsleden. Zij kunnen er kennis van nemen via eNotulen. Het verslag van de vorige raad ligt telkens ter goedkeuring voor.

Elk raadslid heeft het recht tijdens de zitting opmerkingen te maken over de redactie van de notulen van de vorige vergadering. Als die opmerkingen door de gemeenteraad worden aangenomen, worden de notulen aangepast. Als er geen opmerkingen zijn, beschouwt men de notulen als goedgekeurd en worden ze door de voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur ondertekend.

Bevoegdheid en juridische grond

- de omzendbrief van de Vlaamse Regering betreffende het bestuurlijk toezicht en de bekendmakingsplicht in het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur en het Provinciedecreet van 9 december 2005

- het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, meer bepaald artikel 32

- het huishoudelijk reglement voor de gemeenteraad, vastgesteld in zitting van 28 januari 2019

Bijlagen

- verslag vorige zitting 27 januari 2020

Besluit

Enig artikel

De gemeenteraad keurt het verslag van de zitting van 27 januari 2020 goed.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

2) Raad van bestuur Culturele Centra: vervangen van een gemeentelijk vertegenwoordiger op ontvankelijkverklaring van de voordrachtakte - aktename

Aanleiding en voorgeschiedenis

Op 28 januari 2019 besliste de gemeenteraad over de aanwijzing van de gemeentelijke vertegenwoordigers in de raad van bestuur culturele centra op ontvankelijk verklaring van de voordrachtaktes ingediend door de politieke fracties in de gemeenteraad.

De heer Lorenzo Levecq dient per e-mailbericht van 6 januari 2020 zijn ontslag in als gemeentelijk vertegenwoordiger voor de fractie Burgerbelangen in de raad van bestuur culturele centra.

Feiten, context en argumentatie

De fractie Burgerbelangen draagt ter vervanging van de heer Lorenzo Levecq, mevrouw Marina De Loose voor, via de voordrachtakte ingediend op donderdag 6 februari 2020.

De gemeenteraad is bevoegd om te voorzien in de vervanging van een gemeentelijke vertegenwoordiger in de raad van bestuur culturele centra, op ontvankelijk verklaring van de voordrachtakte.

Om ontvankelijk te zijn moet de akte van voordracht tenminste ondertekend zijn door een meerderheid van de gemeenteraadsleden van de fractie die hen voordraagt; indien de fractie slechts uit twee verkozenen bestaat, volstaat de handtekening van één van hen. Niemand kan meer dan één akte ondertekenen per beschikbare afgevaardigde of waarnemer voor de fractie.

De ingediende en nageziene voordrachtakte is conform de bepalingen van het gemeenteraadsbesluit van 29 januari 2007 over het goedkeuren van de beheersformule en organiek reglement van de raad van bestuur culturele centra (aangepast en gecoördineerd). De gemeenteraad kan de akte dus ontvankelijk verklaren, waarop mevrouw Marina De Loose aangeduid is als gemeentelijk vertegenwoordiger in de raad van bestuur culturele centra, ter vervanging van ontslagnemend lid de heer Lorenzo Levecq, vanaf vandaag tot het einde van de legislatuur 2019-2024.

Bevoegdheid en juridische grond

- het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder artikel 304,§3

- de gecoördineerde versie van de beheersformule en organiek reglement van de raad van bestuur culturele centra, laatst gewijzigd door de gemeenteraad in zitting van 29 januari 2007

Bijlagen

- e-mailberichten over het ontslag en de vervanging van de heer Levecq

- de voordrachtakte ingediend door fractie Burgerbelangen

- het gemeenteraadsbesluit van 29 januari 2007: " goedkeuren beheersformule en organiek reglement van de Raad van Bestuur Culturele Centra: aanpassing en hercoördinatie"

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad verklaart de voordrachtakte ontvankelijk, ingediend op donderdag 6 februari 2020 door fractie Burgerbelangen ter vervanging van ontslagnemend afgevaardigde de heer Lorenzo Levecq , als gemeentelijk vertegenwoordiger uit de gemeenteraad binnen de raad van bestuur culturele centra.

Artikel 2

De raad neemt akte van de aanwijzing van mevrouw Marina De Loose als gemeentelijk vertegenwoordiger in de raad van bestuur culturele centra, ter vervanging van ontslagnemend lid de heer Lorenzo Levecq, vanaf vandaag tot het einde van de legislatuur 2019-2024.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Interne Organisatie

3) Aanwijzen erfgoedhuis Kaplote als plaats voor het voltrekken van huwelijken - goedkeuring

Aanleiding en voorgeschiedenis

De plannen van het bouwprogramma (vrijtijdscentrum, gemeentehuis en omgevingsaanleg) krijgen stilaan hun definitieve vorm. De bouwwerken nemen een aanvang eind 2021 - begin 2022. Het college van burgemeester en schepenen bekijkt samen met de administratie de opties om de verschillende functionaliteiten (bestuurszone, vergaderzone en kantoorzone) van het gemeentehuis en bibliotheek te herlocaliseren.

Feiten, context en argumentatie

Het erfgoedhuis Kaplote zal tijdens de periode van de bouwwerken fungeren als bestuurs- en vergaderzone. Aangezien de gemeentelijke trouwzaal tijdens de renovatiewerken van het gemeentehuis niet toegankelijk zal zijn, stelt het college van burgemeester en schepenen voor het erfgoedhuis de Kaplote aan te wijzen als plaats om huwelijken te voltrekken.

Er komen echter bij de Dienst Publieks- en Burgerzaken regelmatig vragen binnen of het niet mogelijk is om eerder in de Kaplote te huwen. Omwille van de vragen van burgers stelt het college van burgemeester en schepenen voor de

Kaplote met ingang van 15 maart 2020 als locatie aan te duiden waar huwelijken kunnen worden voltrokken.

Volgens artikel 165/1 van het Burgerlijke Wetboek dient de gemeenteraad een “andere openbare plaats met een neutraal karakter, waarvan de gemeente het uitsluitend gebruiksrecht heeft” aan te wijzen om huwelijken te voltrekken.

Bevoegdheid en juridische grond

- het burgerlijk wetboek, in het bijzonder artikel 165/1
- het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017

Financiële gevolgen

Nihil

Besluit

Enig artikel

De gemeenteraad wijst het erfgoedhuis Kaplote aan als plaats voor het voltrekken van huwelijken met ingang van 15 maart 2020.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Wonen, Werken en Omgeving

Omgevingsvergunningen

- 4) **Omgevingsvergunningsaanvraag voor het bijstellen van een verkaveling met referenties OMV_2019147926 - O/2019/388 - HYBOMA en Verhaeghe Wim: zaak der wegen - goedkeuring**

Aanleiding en voorgeschiedenis

Het college van burgemeester en schepenen ontving op 27 november 2019 een omgevingsvergunningsaanvraag van HYBOMA voor het bijstellen van verkaveling - wijzigen van de locatie voor lot bestemd voor elektriciteitscabine. De aanvraag bevat de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van één of meerdere gemeentewegen, waarover de gemeenteraad conform het decreet houdende de gemeentewegen beslissingsbevoegdheid heeft.

Dossierreferentie: OMV_2019147926 - O/2019/388

Locatie: Heilig Sacramentstraat 65, 8750 Wingene; en kadastraal bekend als: Wingene: 1e afd., sectie D, nummer(s) 1599W4, 1599Z, 1599P2, 1607E3, 1607V3, 1607T3, 1607X2, 1607T2, 1599H4, 1599T4.

Feiten, context en argumentatie

1. BESCHRIJVING

Met de oorspronkelijke vergunning voor de realisatie van 13 kavels voor open (1), halfopen (8) en gesloten (4) bebouwing werd een lot voorzien dat bestemd werd voor de plaatsing van een elektriciteitscabine. De elektriciteitscabine is noodzakelijk om de te realiseren woningen van de nodige elektriciteit te kunnen voorzien. De ontwikkeling voorziet in de aanleg van een nieuw, gescheiden rioleringsstelsel, de aanleg van nutsleidingen, openbare parkeerplaatsen, groenzone en een nieuwe rijweg voor de ontsluiting van 12 kavels via de Heilig-Sacramentstraat. Het lot 1 sluit rechtstreeks op de Zandbergstraat aan. De grootte van de loten varieert van 153m² tot 424m².

Bij de uitvoering van de verkaveling blijkt dat het voor de netbeheerder Fluvius technisch niet wenselijk is om de elektriciteitscabine op de oorspronkelijk voorziene locatie te plaatsen. Er wordt daarom in samenspraak met de netbeheerder Fluvius en de Dienst Omgeving van het gemeentebestuur een alternatieve locatie voor de cabine aangevraagd.

2. BEOORDELING

2.1. Ligging volgens de plannen van aanleg en ruimtelijke uitvoeringsplannen

Bestemming volgens het gewestplan: woongebied

Bestemming volgens een bijzonder plan van aanleg: niet van toepassing

Bestemming volgens een ruimtelijk uitvoeringsplan: niet van toepassing

2.1. Externe adviezen

- **Fluvius** heeft een **gunstig** advies uitgebracht op 13 december 2019, ontvangen op 13 december 2019.

2.2. Openbaar onderzoek

Er werd een openbaar onderzoek gehouden van 20/12/2019 tot 18/01/2020. Tijdens het openbaar onderzoek werden 0 bezwaren ingediend.

2.3. Technische beoordeling

2.3.1. Fasering

De bouwheer wenst geen gefaseerde ontwikkeling.

De aanleg van de (toekomstig) openbare wegenis en riolering zal in één fase uitgevoerd worden.

2.3.2. Wegenis

Concept:

De nieuw aan te leggen wegenis binnen de verkaveling wordt openbaar en wordt gezien als volwaardige doodlopende toegangsweg, de ontsluiting van de loten 2 t.e.m. 13 gebeurt via deze.

Het lot 1 sluit rechtstreeks op de Zandbergstraat aan.

Materialen:

De aan te leggen wegenis bestaat uit kleinschalig materiaal (waterdoorlatende betonstraatstenen) ter hoogte van de bebouwing.

Deze rijweg bedraagt 5 tot 9 meter incl. goot type woonerf (in het midden). De openbare parkeervakken (4 stuks) worden in een antracietkleur uitgevoerd.

2.3.3. Riolering

Een gescheiden rioleringsstelsel wordt aangelegd.

De riolering dient af te wateren naar de riolering in de Heilig Sacramentstraat. Op privaat domein is de voorziening van een septische put verplicht.

Droogweerafvoer (DWA)

Er wordt een nieuwe vuilwaterriolering aangelegd voor de loten 2 t.e.m. 13. De minimale diameter 250 in gres wordt overal voorzien met een helling van 1%. Het DWA-stelsel voert de vuilvracht van de verkaveling af naar de riolering in de Heilig Sacramentstraat.

Lot 1 wordt rechtstreeks op de bestaande riolering aangesloten van de Zandbergstraat. (indien mogelijk hergebruik bestaande gemengde aansluiting)

Regenwaterafvoer (RWA)

De buffering- en infiltratievoorwaarden worden in het stedenbouwkundig dossier goedgekeurd, er wordt gewerkt met bufferbuizen.

De opgelegde norm voor de vertraagde afvoer bedraagt 10l/s/ha verharding, voor deze verkaveling betekent dit een vertraagde afvoer van 2,82l/s. Dit wordt gerealiseerd door een knijpleiding van diameter 150mm in de overstortmuur die aanwezig is in inspectieput R1. De RWA-riolering wordt uitgevoerd in diameter 600 mm tot 1.000 mm.

Lot 1 wordt rechtstreeks op de bestaande riolering aangesloten van de Zandbergstraat. (indien mogelijk hergebruik bestaande gemengde aansluiting)

2.3.4. Groenzone

Binnen de verkaveling wordt een groenzone voorzien 176 m². De groenzone wordt ingezaaid met gras en één boom type *Fagus sylvatica*. Rondom de parkeerhaven komt een haag te staan. (ca. 5 planten per meter) - *Ligustrum ovalifolium* plantmaat 60/80. Aan de overzijde van de groenzone komt een wegversmalling in bodembekker (ca. 10 planten per m²) - *Symphoricarpos*.

De gemeentelijke groenexpert stelt voor de beuk te vervangen door een zomereik (*Quercus robur*) zelfde plantmaat 18/20.

2.3.5. Nutsleidingen

De aanvragen werden door de gemeente Wingene verstuurd. De kostprijs voor de uitrusting van de loten wordt ten laste van de ontwikkelaar gelegd.

2.3.6. Hydraulisch advies

In het kader van goed beheer wordt voor elke verkaveling waar een impact op het rioleringsstelsel wordt verwacht een hydraulisch advies aangevraagd via de samenwerking RioPact.

De kostprijs voor dit advies wordt ten laste van de aanvrager gelegd – 875,60 euro exclusief btw of 1.059,48 euro inclusief btw. De aanvrager heeft reeds voldaan aan deze last in functie van het verkrijgen van het verkoopbaarheidsattest voor de verkaveling.

2.3.7. As-built

Conform het GRB-decreet, dient door de verkavelaar uiterlijk een maand na de voorlopige oplevering van de wegeniswerken van de verkaveling een GRB-conform as-builtplan bezorgd te worden aan Informatie Vlaanderen en aan de

gemeente Wingene. De opmeting van de nieuwe verkaveling dient te voldoen aan de administratieve en technische voorschriften zoals in bijlage 'GRB-conforme asbuilplannen Wingene - Heilig Sacramentstraat' verduidelijkt.

2.4. Toetsing aan het beoordelingskader uit het decreet houdende de gemeentewegen

De aanpassingen aan de wegenis zijn niet in strijd met de tenuitvoerlegging van de gewenste bestemming van de gronden (volgens het gewestplan woongebied) en voldoet ook aan de principes opgenomen in art. 3 en art. 4 van het decreet houdende de gemeentewegen:

- **De ingrepen moeten ten dienste staan van het algemeen belang**

De elektriciteitscabine is noodzakelijk om de te realiseren woningen van de nodige elektriciteit te kunnen voorzien.

- **Een wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg is een uitzonderingsmaatregel die afdoende gemotiveerd moet worden**

Bij de uitvoering van de verkaveling blijkt dat het voor de netbeheerder Fluvius technisch niet wenselijk is om de elektriciteitscabine op deze locatie te voorzien. Er wordt daarom in samenspraak met de netbeheerder Fluvius en de Dienst Omgeving van het gemeentebestuur een alternatieve locatie voor de cabine aangevraagd.

- **De verkeersveiligheid en de ontsluiting van aaneengrenzende percelen worden steeds in acht genomen**

Het oprichten van de cabine op de nieuw voorgestelde locatie vormt geen fysieke of visuele hindernis voor het verkeer binnen de verkaveling.

- **Ingrepen worden zo nodig beoordeeld in een gemeentegrensoverschrijdend perspectief**

Het betreft voor dit project een interne, doodlopende wegenis gelegen binnen een recente verkaveling. De verkaveling maakt geen deel uit van een bestaand of potentieel bovenlokaal wandel- of fietsknooppuntennetwerk. Er kan bijgevolg geoordeeld worden dat een beslissing inzake dit dossier vanuit gemeentegrensoverschrijdend perspectief nagenoeg geen impact heeft op een bestaand of bovenlokaal wandel- of fietsknooppuntennetwerk of ander wegennetwerk dat buiten de gemeentegrenzen doorloopt.

- **Ingrepen moeten worden beoordeeld in functie van een duurzame ruimtelijke ontwikkeling in de zin van VCRO art. 1.1.4.**

Het betreft een bijstelling van een bestaande verkaveling met een beperkte impact op het reeds vergunde project. De aspecten omtrent duurzame ontwikkeling in de zin van VCRO art. 1.1.4 worden niet geschonden.

3. VOORSTEL VAN DE DOOR DE GEMEENTERAAD OP TE LEGGEN LASTEN VOOR DE AANVRAGER

- De aanvrager moet aan de administratieve en technische bepalingen, zoals omschreven in het document "GRB-conforme asbuilplannen Wingene - Heilig Sacramentstraat" in bijlage bij dit besluit te voldoen;
- De overdracht van de wegzate, riolering, wegenis en nutsvoorzieningen aan de gemeente gebeurt vrij en onbelast bij de definitieve oplevering van de wegenis. Alle kosten van kosteloze grondafstand zijn ten laste van de aanvrager;
- De realisatie van de wegenis is een last voor de aanvrager. Hiervoor werd naar aanleiding van het verlenen van de oorspronkelijke omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden (OMV_2018148131 - O/2018/374) het bedrag van de raming (€ 333 505,27) als last opgelegd bij de omgevingsvergunning. Het ramingsbedrag werd reeds financieel gewaarborgd bij het gemeentebestuur naar aanleiding van het bekomen van het verkoopsattest voor deze oorspronkelijke omgevingsvergunning met referenties OMV_2018148131 - O/2018/3740
- Het voorstel van de gemeentelijke groenexpert wordt gevolgd, de voorgestelde beuk moet worden vervangen door een zomereik (Quercus robur) zelfde plantmaat 18/20.

Bevoegdheid en juridische grond

- het decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019
- het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, in het bijzonder artikel 31
- het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, in het bijzonder artikel 47
- het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder artikel 2
- het GRB-decreet van 16 april 2004, in het bijzonder artikel 13 §3 en §4
- het besluit van de gemeenteraad van 25 februari 2019 betreffende de goedkeuring van de zaak der wegen voor de omgevingsvergunningsaanvraag met referenties OMV_2018148131 - O/2018/374

Bijlagen

- aanvraag_O_2019_388
- wegenisdossier_O_2019_388
- 37018_2019_O2019388_PVOO
- GRB-conforme asbuilplannen Wingene - Heilig Sacramentstraat

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van het proces-verbaal van openbaar onderzoek over de omgevingsvergunningsaanvraag met referenties OMV_2019147926 - O/2019/388.

Artikel 2

De gemeenteraad keurt de ligging, breedte en de uitrusting van de gemeenteweg en de opname er van in het openbaar domein goed, conform het plan in bijlage met betrekking tot de grondafstand samen met het bijhorende bestek, zoals opgemaakt door studiebureau Verhaeghe en Partners BVBA, Autobaan 5 - bus 0102, 8210 Loppem (Zedelgem) en volgens het

standaardbestek 250 versie 4.0, voor de realisatie van het verkavelingsproject, dat onderdeel uitmaakt van de omgevingsvergunningsaanvraag voor het **het bijstellen van verkaveling - wijzigen van de locatie voor lot bestemd voor elektriciteitscabine** met referenties **OMV_2019147926 - O/2019/388**, gelegen te **Heilig Sacramentstraat 65, 8750 Wingene; en kadastraal bekend als: Wingene: 1e afd., sectie D, nummer(s) 1599W4, 1599Z, 1599P2, 1607E3, 1607V3, 1607T3, 1607X2, 1607T2, 1599H4, 1599T4** goed. Het voorstel van de gemeentelijke groenexpert wordt gevolgd, de voorgestelde beuk moet worden vervangen door een zomereik (*Quercus robur*) zelfde plantmaat 18/20.

Artikel 3

De aanvrager moet aan de administratieve en technische bepalingen, zoals omschreven in het document "GRB-conforme asbuilplannen Wingene - Heilig Sacramentstraat" in bijlage bij dit besluit voldoen. Het voldoen aan deze bepalingen is een last die moet worden opgenomen in de omgevingsvergunning.

Artikel 4

De overdracht van de wegzate, riolering, wegenis en nutsvoorzieningen aan de gemeente gebeurt vrij en onbelast bij de definitieve oplevering van de wegenis. Alle kosten van kosteloze grondafstand zijn ten laste van de aanvrager.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

5) Omgevingsvergunningsaanvraag voor stedenbouwkundige handelingen met referenties OMV_2019140598 - O/2019/368 - West-Vlaamse Intercommunale: zaak der wegen - goedkeuring

Aanleiding en voorgeschiedenis

Het college van burgemeester en schepenen ontving op 18/11/2019 een omgevingsvergunningsaanvraag van West-Vlaamse Intercommunale en dhr. Sanders Geert voor het uitvoeren van infrastructuurwerken. De aanvraag bevat de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van één of meerdere gemeentewegen, waarover de gemeenteraad conform het decreet houdende de gemeentewegen beslissingsbevoegdheid heeft.

Dossierreferentie: OMV_2019140598 - O/2019/368

Locatie: Wingenesteenweg zn, 8750 Wingene; en kadastraal bekend als: Wingene: 2^e afd., sectie C, nummer(s) 0280F, 0282, 0277 D, 0225 R, 0293C, 0287 A, 0283 B, 0276 A, 0234 B, 0238 A, 0273 B, 0538 C, 0247 W, 0239 C, 0277 C, 0280 E, 0294 E, 0240 C, 0286 E, 0280 H, 0275 C, 0538 B, 0227 C, 0239 B, 0247 V, 0239 D, 0289 A, 0237 A, 0317 G en Wingene: 2^e afd., sectie F, 0042, 0041 A, 0045, 1572 A, 0046B, 0044.

Feiten, context en argumentatie

1. BESCHRIJVING

In 2017 werd ter realisatie van het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan "Regionaal bedrijventerrein De Hille" een vergunning verleend voor infrastructuurwerken, ten gunste van de West-Vlaamse Intercommunale WVI. De WVI wenst op dit moment enkel het noordelijk gelegen deel van het RUP te ontwikkelen, waardoor deze eerder verleende vergunning moet gewijzigd worden. Het zuidelijke deel van de eerder vergunde infrastructuurwerken wordt in een latere fase uitgevoerd. Het gaat om de volgende percelen:

- 2e afd., sectie C, perceelnrs 238A, 289A, 234B, 293C, 294E (gedeeltelijk) en perceelnrs 232E, 230B (volledig)

De eerder verleende vergunning wordt als volgt gewijzigd:

- De DWA-riolering van het reeds vergunde ontwerp wordt niet uitgevoerd voor wat betreft het voorlopig niet te ontwikkelen deel;
- De RWA-riolering van het reeds vergunde ontwerp wordt niet uitgevoerd voor wat betreft het voorlopig niet te ontwikkelen deel;
- De inplanting van het DWA-pompstation voor het verpompen van het vuilwater afkomstig van het bedrijventerrein wordt verplaatst binnen de contouren van het weerhouden, te ontwikkelen gedeelte;
- Het traject van de persleiding om alle vuilwater te verpompen wordt aangepast en maakt geen deel meer uit van het niet te ontwikkelen deel;
- Ter hoogte van de Akkerstraat wordt een integrale vernieuwing en verbreding van de verharding voorzien, die aansluit bij de wegenisopbouw van de wegenis die op het industrieterrein wordt aangelegd;
- Er werden aanpassingen aangebracht aan de fietszones aan de buitenkant van het nieuwe industrieterrein. Het fietspad heeft een breedte van 2,5 meter voor de delen die enkel toegankelijk zijn voor fietsers en een breedte van 3 meter, aan weerszijden begrensd door een strook van 1 meter in ternair zand, in de zones die toegankelijk moeten blijven voor landbouwvoertuigen. Er worden afsluitpaaltjes voorzien op het fietspad. Qua veiligheid wordt er op nagezien dat het fietspad in asfalt minstens op 1 meter van de naastliggende gracht komt te liggen. Er wordt met deze wijziging geen bijkomende verharde oppervlakte gecreëerd die hemelwater rechtstreeks afvoert naar de Kloosterbeek.

Bestemming volgens het gewestplan: agrarisch gebied

Bestemming volgens een bijzonder plan van aanleg: niet van toepassing

Bestemming volgens een ruimtelijk uitvoeringsplan: Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan "Regionaal Bedrijventerrein De Hille", *art. 1: zone voor gemengd regionaal bedrijventerrein; art. 4: zone voor beek; art. 5: wegenis; art. 6: zone voor beekvallei en waterbuffer; art. 8: groenstrook.*

2. BEOORDELING

2.1. Externe adviezen

- **Provinciale Dienst Waterlopen** heeft **nog geen advies** uitgebracht. Het advies wordt tegen uiterlijk 25 februari 2020 verwacht.

- **Agentschap Onroerend Erfgoed** heeft op **10 januari 2020** aangegeven **geen advies** te zullen uitbrengen.

2.2. Openbaar onderzoek

Er werd een openbaar onderzoek gehouden van 10/01/2020 tot 08/02/2020. Tijdens het openbaar onderzoek werd 1 bezwaar ingediend (zie proces-verbaal van het openbaar onderzoek in bijlage).

2.3. Technische beoordeling

2.3.1. Fasering

De bouwheer wenst geen gefaseerde ontwikkeling.

Het project wordt in één fase uitgevoerd, rekening houdend met de waterhuishouding en verkeersafwikkeling.

2.3.2. Wegenis

Concept:

De nieuw aan te leggen wegenis op het noordelijk gedeelte van het industrieterrein wordt openbaar en wordt gezien als volwaardige doodlopende toegangsweg. (Ambachtstraat)

De zuidelijk te ontwikkelen zone ontsluit via de te vernieuwen Akkerstraat. Deze zone wordt in zijn geheel in de markt gezet om nieuwe vormen van bedrijfsvoering open te laten. De eerder vergunde wegenis wordt opgeheven gezien dit te beperkend kan zijn om interne (verkeers-)afwikkeling optimaal te kunnen organiseren.

De fietszone aan de buitenzijde van het te ontwikkelen industrieterrein maakt de verbinding tussen het fietspad Wingenesteenweg en de Akkerstraat.

Materialen:

De nieuw aan te leggen wegenis (Ambachtstraat) en her aan te leggen Akkerstraat bestaat uit een betonverharding met bochtversteviging met een breedte van 6 meter. Aan weerszijden van de rijweg wordt een goot geplaatste van 50 centimeter breedte.

Het fietspad heeft een breedte van 2,5 meter voor de delen die enkel toegankelijk zijn voor fietsers en een breedte van 3 meter, aan weerszijden begrensd door een strook van 1 meter in ternair zand, in de zones die toegankelijk moeten blijven voor landbouwvoertuigen. Het fietspad wordt uitgevoerd in asfalt.

2.3.3. Riolering

Een gescheiden rioleringsstelsel wordt aangelegd.

Droogweerafvoer (DWA)

Er wordt een nieuwe gravitaire vuilwaterriolering Ø300 aangelegd voor noordelijke zone dat afwatert in een centraal gelegen pompstation.

De minimale diameter 300 in gres wordt overal voorzien met een helling van 0,5 % (verzamelleidingen) of 1,5%.

Het DWA-stelsel voert de vuilvracht via de persleiding af naar de vuilwaterinspectieput in Hille-Zuid.

We vragen het aansluitpunt voor de vuilwaterriolering in de gemeenschappelijke groenzone naar de zuidzijde aan te leggen.

De pompinstallatie wordt in beheer naar gemeente Wingene overgedragen. De installatie en alle nodige software dient conform de RioPact overeenkomst en reglementering uitgevoerd te zijn.

Regenwaterafvoer (RWA)

De buffering- en infiltratievoorwaarden worden in het omgevingsdossier goedgekeurd, er wordt gewerkt met een combinatie van buffer- en infiltratiebekkens.

De RWA-riolering die het water afvoert naar het bekken wordt uitgevoerd in diameter 500 mm tot 1.000 mm.

2.3.4. Groenzone

Er wordt een groenbuffer rondom het industrieterrein gelegd.

2.3.5. Nutsleidingen

De kostprijs voor de uitrusting van de loten wordt ten laste van de ontwikkelaar gelegd.

2.3.6. As-built

Conform het GRB-decreet, dient door de verkavelaar uiterlijk een maand na de voorlopige oplevering van de wegeniswerken van de verkaveling een GRB-conform as-builtplan bezorgd te worden aan Informatie Vlaanderen en aan de gemeente Wingene. De opmeting van de nieuwe verkaveling dient te voldoen aan de administratieve en technische voorschriften zoals in bijlage verduidelijkt.

2.4. Toetsing aan het beoordelingskader uit het decreet houdende de gemeentewegen

De aanpassingen aan de wegenis zijn niet in strijd met de tenuitvoerlegging van de gewenste bestemming van de gronden en voldoet ook aan de principes opgenomen in art. 3 en art. 4 van het decreet houdende de gemeentewegen:

- **De ingrepen moeten ten dienste staan van het algemeen belang**

De aanvraag kadert in de uitvoering van het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan "regionaal bedrijventerrein De Hille" en dient ter verwezenlijking van eerder genomen beleidsbeslissingen.

- **Een wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg is een uitzonderingsmaatregel die afdoende gemotiveerd moet worden**

Het zuidelijke deel van de eerder goedgekeurde wegenis met bijhorend rooilijnplan, horende bij de vergunning verleend in 2017, wordt opgeheven. Het is de bedoeling om het zuidelijke deel in een latere fase te realiseren. De opheffing is nodig omdat er momenteel nog geen zicht is op welke manier deze zone ontwikkeld zal worden en de huidige wegenis deze ontwikkeling kan belemmeren.

- **De verkeersveiligheid en de ontsluiting van aaneengrenzende percelen worden steeds in acht genomen**

Het ontwerp werd met aandacht voor de verkeersveiligheid uitgewerkt. Er werden aanpassingen aangebracht aan de fietszones aan de buitenkant van het nieuwe industrieterrein. Het fietspad heeft een breedte van 2,5 meter voor de delen die enkel toegankelijk zijn voor fietsers en een breedte van 3 meter, aan weerszijden begrensd door een strook van 1m in ternair zand, in de zones die toegankelijk moeten blijven voor landbouwvoertuigen. Er worden afsluitpaaltjes voorzien op het fietspad. Qua veiligheid wordt er op nagezien dat het fietspad in asfalt minstens op 1 meter van de naastliggende gracht komt te liggen.

- **Ingrepen worden zo nodig beoordeeld in een gemeentegrensoverschrijdend perspectief**

Het wegenisontwerp, ten dienste van regionale bedrijvigheid, sluit aan op het bestaand lokaal en regionaal wegennetwerk.

- **Ingrepen moeten worden beoordeeld in functie van een duurzame ruimtelijke ontwikkeling in de zin van VCRO art. 1.1.4.**

Het definitief vastgesteld ruimtelijk uitvoeringsplan werd opgemaakt volgens de principes van VCRO art. 1.1.4. Deze omgevingsvergunningsaanvraag werd opgesteld conform de stedenbouwkundige voorschriften van dat RUP.

3. VOORSTEL VAN DE DOOR DE GEMEENTERAAD OP TE LEGGEN LASTEN VOOR DE AANVRAGER:

- De aanvrager moet aan de administratieve en technische bepalingen, zoals omschreven in het document “GRB-conforme asbuilplannen GRB-conforme asbuilplannen uitbreiding bedrijventerrein Hille” in bijlage bij dit besluit voldoen;
- De realisatie van de gevraagde infrastructuurwerken is een last voor de West-Vlaamse Intercommunale WVI. De overdracht van de wegzate, riolering, wegenis en nutsvoorzieningen aan de gemeente gebeurt vrij en onbelast bij de definitieve oplevering van de wegenis. Alle kosten van kosteloze grondafstand zijn ten laste van de aanvrager.

Bevoegdheid en juridische grond

- de gemeenteraadsbeslissing van 29 mei 2017 houdende goedkeuring van het wegenistracé voor bedrijventerrein Hille
- het decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019
- het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, in het bijzonder artikel 31
- het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, in het bijzonder artikel 47
- het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder artikel 2
- het GRB-decreet van 16 april 2004, in het bijzonder artikel 13 §3 en §4

Bijlagen

- aanvraag_O_2019_368
- wegenisdossier_O_2019_368
- 37018_2019_O2019368_PVOO
- GRB-conforme asbuilplannen uitbreiding bedrijventerrein Hille

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van het proces-verbaal van openbaar onderzoek over de omgevingsvergunningsaanvraag met referenties OMV_2019140598 - O/2019/368.

Artikel 2

De gemeenteraad keurt de ligging, breedte, gedeeltelijke opheffing en de uitrusting van de gemeenteweg en de opname er van in het openbaar domein, conform het plan in bijlage met betrekking tot de grondafstand samen met het bijhorende bestek, zoals opgemaakt door Ontwerpbureau Plantec nv, Nieuwpoortsesteenweg 399, 8400 OOSTENDE, voor de realisatie van de infrastructuurwerken in het kader van de uitbreiding van het regionaal bedrijventerrein De Hille, dat onderdeel uitmaakt van de omgevingsvergunningsaanvraag voor **het uitvoeren van infrastructuurwerken** met referenties **OMV_2019140598 - O/2019/368**, gelegen te **Wingenesteenweg zn, 8750 Wingene**; en kadastraal bekend als: **Wingene: 2^e afd., sectie C, nummer(s) 0280F, 0282, 0277 D, 0225 R, 0293C, 0287 A, 0283 B, 0276 A, 0234 B, 0238 A, 0273 B, 0538 C, 0247 W, 0239 C, 0277 C, 0280 E, 0294 E, 0240 C, 0286 E, 0280 H, 0275 C, 0538 B, 0227 C, 0239 B, 0247 V, 0239 D, 0289 A, 0237 A, 0317 G en Wingene: 2^e afd., sectie F, 0042, 0041 A, 0045, 1572 A, 0046B, 0044** goed.

Artikel 3

De aanvrager moet aan de administratieve en technische bepalingen, zoals omschreven in het document "GRB-conforme asbuilplannen uitbreiding industrieterrein De Hille" in bijlage bij dit besluit voldoen. Het voldoen aan deze bepalingen is een last die moet worden opgenomen in de omgevingsvergunning.

Artikel 4

De realisatie van de gevraagde infrastructuurwerken is een last voor de aanvrager WVI die op te nemen is in de omgevingsvergunning. De overdracht van de wegzate, riolering, wegenis en nutsvoorzieningen aan de gemeente gebeurt vrij en onbelast bij de definitieve oplevering van de wegenis. Alle kosten van kosteloze grondafstand zijn ten laste van de aanvrager.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Patrimoniumbeheer

6) De Vlieger - recht van opstal - ontwerpakte - goedkeuring

Aanleiding en voorgeschiedenis

Op 28 september 2005 werd door de gemeente Wingene een erfpacht toegestaan van vijftig jaar aan de vereniging zonder winstoogmerk "Vrij Katholiek Basisonderwijs Zwevezele". Dit liet de vzw toe om de gemeentelijke gebouwen te gebruiken, en er de nodige aanpassingswerken aan uit te voeren wanneer nodig.

In het kader van de bouwwerken aan de school De Vlieger, dient een bijkomend recht van opstal gevestigd te worden door de vzw Vrij Katholiek Basisonderwijs Zwevezele met een derde betrokken partij.

Feiten, context en argumentatie

Gezien er gewerkt wordt met huursubsidies, moet er iemand eigenaar worden van het nieuwbouwproject en iemand huurder.

Vanuit Agion kreeg de school de goedkeuring om:
- de vzw Scholengemeenschap Driespan, Beernemsteenweg 117 te Wingene, aan te stellen als eigenaar. Driespan functioneert dan als patrimonium vzw en koopt aan bij de promotor.
- de vzw Vrij Katholiek Basisonderwijs Zwevezele, Regenboogstraat 50 te Zwevezele, aan te stellen als huurder ten belope van 18 jaar vanaf de voorlopige oplevering.

Aangezien de vzw Scholengemeenschap Driespan in deze bouwheer wordt, moet deze dan ook een zakelijk recht krijgen op de bouwzone voor iets meer dan 18 jaar. Er werd daarom een recht van opstal opgemaakt voor 20 jaar.

Om vanuit de erfpacht door de vzw Vrij Katholiek Basisonderwijs Zwevezele een recht van opstal te geven aan vzw Scholengemeenschap Driespan zijn er 3 zaken nodig:

- toelating van de gemeente, als eigenaar
- toelating van Agion om te bouwen (vroeger DIGO)
- een registratie bij de notaris.

Er werd een ontwerpakte opgemaakt door notariskantoor Vanbeylen & Reyntjens om dit recht van opstal vast te leggen.

De akte omvat drie partijen namelijk gemeente, de vzw Vrij Katholiek Basisonderwijs Zwevezele en de vzw Scholengemeenschap Driespan.

Het recht van opstal wordt gegeven door de vzw Vrij Katholiek Basisonderwijs Zwevezele aan de vzw Scholengemeenschap Driespan. Gezien dit vanuit de bestaande erfpachtovereenkomst gebeurt, dient de gemeente de akte mee te ondertekenen en op die manier haar akkoord te geven met de constructie.

Bevoegdheid en juridische grond

- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017

Bijlagen

- ontwerpakte recht van opstal
- erfpachtovereenkomst van 28 september 2005
- meetplan
- kadasterplan
- kadasternummers

Besluit

Artikel 1

De gemeente Wingene gaat akkoord met het door notariskantoor Vanbeylen & Reyntjens opgemaakte aktevoorstel voor het vestigen van een nieuw recht van opstal met volgende partijen namelijk de gemeente, de vzw Vrij Katholiek Basisonderwijs Zwevezele en de vzw Scholengemeenschap Driespan.

Artikel 2

De ontwerpakte maakt onlosmakelijk deel uit van deze beslissing.

Artikel 3

De meet- en aktekosten zijn ten laste van de opstalhouder.

Artikel 5

Afschrift van onderhavig besluit wordt overgemaakt aan notariskantoor Van Beylen & Reyntjens.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Wegen en Water

7) Riolerings- en wegenisproject Beernemsteenweg – Studieopdracht Addendum - goedkeuring

Aanleiding en voorgeschiedenis

Plantec NV werd door de gemeente aangesteld als ontwerper voor het dossier "Aanstelling studieopdracht "bluswaterbekken en waterhuishouding industrieterrein Wildenburg, deel II" op 20 december 2005 en het dossier "N370 Beernemsteenweg: aanleg fietspad en riolering" op 12 januari 2009.

Delen van beide dossiers worden uitgevoerd in de actueel in uitvoering zijnde werken Beernemsteenweg op basis van de samenwerkingsovereenkomst diensten (GR 27 februari 2017) en samenwerkingsovereenkomst werken (GR 4 september 2017) die goedgekeurd werden.

Binnen de uitvoering Beernemsteenweg neemt Aquafin NV de uitvoering van delen van de oorspronkelijke rioleringsopdracht van de gemeente Wingene over. Dit werd beslist in het kader van het Optimalisatieprogramma Lokaal Pact. Het ereloon op deze delen wordt ten laste van Aquafin NV gelegd en wordt geregeld met het voorliggend addendum op de oorspronkelijke studieopdracht.

Feiten, context en argumentatie

In het project Beernemsteenweg wordt deze weg en enkele zijstraten tussen de Peerstalstraat tot en met het kruispunt met de Blauwhuisstraat aangepakt.

In samenwerking met Aquafin NV, het Agentschap Wegen en Verkeer (AWV) en de Vlaamse Milieumaatschappij (VLM) is een herinrichting van de dorpskern, een gescheiden rioleringsstelsel en fietspad voorzien.

Plantec NV werd door de gemeente aangesteld als ontwerper voor het dossier "Aanstelling studieopdracht "bluswaterbekken en waterhuishouding industrieterrein Wildenburg, deel II" op 20 december 2005 en het dossier "N370 Beernemsteenweg: aanleg fietspad en riolering" op 12 januari 2009.

Delen van beide dossiers worden uitgevoerd in de werken Beernemsteenweg op basis van de samenwerkingsovereenkomst diensten (GR 27 februari 2017) en de samenwerkingsovereenkomst werken (GR 4 september 2017).

Binnen de uitvoering Beernemsteenweg neemt Aquafin NV de uitvoering van delen van de oorspronkelijke rioleringsopdracht van de gemeente Wingene over. Het gaat voornamelijk over de rioleringsaanleg ter hoogte van het industrieterrein en ten noorden van de Blauwhuisstraat. Deze overname werd beslist in het kader van het Optimalisatieprogramma Lokaal Pact. Het ereloon op deze delen worden ten laste van Aquafin NV gelegd en wordt geregeld met het voorliggend addendum op de oorspronkelijke studieopdracht.

Erelonen tot het overnamepunt (de goedkeuring van het voorontwerpdossier of het ontwerpdossier) worden beschouwd als een last van de gemeente, de erelonen tot en met de definitieve oplevering worden ten laste van Aquafin NV gelegd.

De overeenkomst wordt afgesloten tussen de gemeente Wingene, Aquafin NV en de ontwerper Plantec NV.

Bevoegdheid en juridische grond

- het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017
- het gemeenteraadsbesluit van 4 september 2017: Riolerings- en wegenisproject Beernemsteenweg - Samenwerkingsovereenkomst werken
- het gemeenteraadsbesluit van 27 februari 2017: Riolerings- en wegenisproject Beernemsteenweg - Samenwerkingsovereenkomst voor samengevoegde opdrachten diensten - AWW-Aquafin-Wingene
- de collegebeslissing van 12 januari 2009: Aanstelling ontwerper N370 Beernemsteenweg: aanleg fietspad en riolering NV Plantec
- de collegebeslissing van 20 december 2005: Bluswaterbekken en waterhuishouding industrieterrein Wildenburg, deel II opmaak uitvoeringsdossier aanleg riolering en verbetering waterhuishouding industriezone Wildenburg – aanstelling ontwerper Studiebureau NV Plantec

Financiële gevolgen

Aquafin NV staat in voor het verdere ereloon op de, via Lokaal Pact, overgenomen rioleringsstrengen in het project Beernemsteenweg.

Het dossier 22709W - Beernemsteenweg ten noorden van de Blauwhuisstraat wordt overgenomen vanaf de schijf van 65%. Het dossier 20389CV - Beernemsteenweg ter hoogte van de industriezone wordt overgenomen vanaf de schijf van 35%.

Bijlagen

Bijlage 01 – Studieopdracht addendum - Beernemsteenweg

Besluit

Artikel 1

De raad keurt de overeenkomst studieopdracht addendum voor het riolerings- en wegenisproject Beernemsteenweg goed.

Artikel 2

De overeenkomst wordt ondertekend en in drie exemplaren overgemaakt aan Aquafin NV.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

8) **Studieovereenkomst Sanering Groene Clusters rond centrum Sint-Jan: fase 4 – Plantec NV – goedkeuring**

Aanleiding en voorgeschiedenis

Aquafin NV maakte de studieovereenkomst (MLO) Wingene, Sanering groene clusters rond centrum Sint-Jan ter goedkeuring aan het gemeentebestuur over.

Feiten, context en argumentatie

Het project 22914V Sanering Groene Clusters rond centrum Sint-Jan, gekend als Sint-Jan fase 4, is het voorbehoud bij het Aquafin-project centrum Sint-Jan. De werken omvatten het vervolg van de Keukelstraat (ten westen van de Balgerhoekstraat), de Balgerhoekstraat (noordelijk), de Kleine Veldstraat, Lammersdam en een deel van de Leendreef.

In dit project wordt in samenwerking met Aquafin een gescheiden rioleringsstelsel en herstel van de bovenbouw voorzien. We maken van de gelegenheid gebruik om de bebouwde kom ter hoogte van de school opnieuw op te waarden en verkeersveilig in te richten.

Op 8 juli 2016 werd door de VMM meegedeeld dat dit project in aanmerking komt om overgedragen te worden naar Lokaal Pact (categorie 6). Dit wil zeggen dat Aquafin NV de volledige investeringskost van de rioleringsaanleg voor hun rekening neemt en de gemeente het beheer na de voorlopige oplevering van deze werken.

De gemeente Wingene staat voor het project onder andere in voor de bovenbouw in de Balgerhoekstraat (herinrichtingswerken), alle andere wegenis niet gelinkt aan de sleuf van de rioleringswerken en mogelijke grondinnames.

Aquafin NV kon op basis van de Multilaterale Overeenkomst Studiebureaus, afgesloten tussen Aquafin en diverse ontwerpers (bestek 17 oktober 2017) Plantec op 1 februari 2018 aanstellen.

De gemeente Wingene dient het ereloon voor het (gereduceerd) aandeel in de werken Sint-Jan fase 4 te betalen. De voorliggende studieovereenkomst regelt de aanstelling van Plantec NV voor deze opdracht.

De overeenkomst wordt afgesloten tussen de gemeente Wingene, Aquafin NV en de ontwerper Plantec NV.

Bevoegdheid en juridische grond

- het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017

- de Multilaterale Overeenkomst Studiebureaus, afgesloten tussen Aquafin NV en Plantec NV van 1 februari 2018

Bijlagen

Bijlage - Overeenkomst Studieopdracht 22914V Sanering Groene Clusters rond centrum Sint-Jan

Bijlage - Motivatie nota toewijzing studiebureau

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de overeenkomst "Studieopdracht 22914V Sanering Groene Clusters rond centrum Sint-Jan" goed.

Artikel 2

De overeenkomst wordt ondertekend en in drie exemplaren overgemaakt aan Aquafin NV.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

9) Aankoop multifunctionele tractor en toebehoren dienst Interne Werken - lastvoorwaarden en gunningswijze - goedkeuring

Aanleiding en voorgeschiedenis

Het team Interne Werken heeft nood aan een multifunctionele tractor om in te zetten voor diverse taken: maaien, klepelen, sneeuwruimen, transport ...

Feiten, context en argumentatie

In het kader van de opdracht "Aankoop multifunctionele tractor en toebehoren dienst Interne Werken" werd een bestek met nr. 2020/003 opgesteld.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Bevoegdheid en juridische grond

- De wet van 29 juli 1991 over de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

- De wet van 17 juni 2013 over de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

- De wet van 17 juni 2016 overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 139.000,00 niet).

- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 40 en 41, over de bevoegdheden van de gemeenteraad.

- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 over het bestuurlijk toezicht.

- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 over plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1°.

Financiële gevolgen

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 86.776,85 euro excl. btw of 105.000,00 euro incl. 21% btw.

Deze prijsraming omvat volgende:

- multifunctionele tractor 67.000,00 euro incl.btw

In optie toebehoren volgens prioriteit:

- onkruidborstel 20.000,00 euro incl.btw
- sneeuwschuif 4.000,00 euro incl.btw
- pekelstrooier 13.500,00 euro incl.btw

De nodige kredieten zijn voorzien in het **meerjarenplan 2020** via:

- **MJP001004**

- **actie: AC000036 11.01.05:** We maken een onderhoudsplan en vervangingsbeleid voor rollend materieel en machines op en voeren dit uit

- **verantwoordelijke dienst:** wegen

- Er is 80.000,00 euro beschikbaar

Bijlagen

- bestek

- bijlage bij bestek omtrent veiligheidsvoorschriften

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad schrijft een overheidsopdracht uit voor de aankoop van een multifunctionele tractor en toebehoren voor de dienst Interne Werken en stelt de lastvoorwaarden vast in het bestek met nr. 2020/003, conform de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt 86.776,85 euro excl. btw of 105.000,00 euro incl. 21% btw.

Artikel 2

Als gunningswijze opteert het bestuur voor de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking mits aanschrijven van diverse leveranciers.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Extra agendapunten

10) Behoud materniteit Tielt (én materniteit Torhout): ondersteunen motie - goedkeuring

Aanleiding en voorgeschiedenis

Wij verwijzen naar de motie in bijlage, ondertekend door de voltallige gemeenteraad van Tielt, tegen de eventuele sluiting van de materniteit van Tielt.

Onze fractie Burgerbelangen vraagt aan alle gemeenteraadsleden om deze motie vanuit Wingene mede te ondersteunen en mede te ondertekenen en door te sturen naar het Kabinet Van de Minister van Volksgezondheid, Maggie De Block aangezien het behoud van de materniteit in Tielt ook belangrijk is voor de Wingense regio.

Namens de fractie Burgerbelangen.

Feiten, context en argumentatie

Raadslid Stijn Van Maele, namens de fractie CD&V, merkt op dat hetzelfde geldt voor de materniteit in campus Torhout van AZ Delta, die nabij gelegen is voor de inwoners van deelgemeente Zwevezele. De gemeenteraad van Torhout heeft daarover een motie aangenomen in zitting van 27 januari 2020 en het is aangewezen dat het lokaal bestuur deze motie eveneens onderschrijft.

Voorzitter Lieven Huys stelt de raad voor om de ondersteuning van de motie van stad Torhout tegen de sluiting van de materniteit te Torhout toe te voegen aan dit besluit tot ondersteunen van de motie van stad Tielt.

De raad keurt dit voorstel goed met eenparigheid van stemmen.

Bijlagen

- Motie lokaal bestuur Tielt tegen sluiting materniteit Tielt
- Motie lokaal bestuur Torhout tegen sluiting materniteit in campus Torhout van AZ Delta

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad ondersteunt de motie 'Sluiting materniteit Tielt? Neen!' en ondertekent deze mee. De gemeenteraad ondersteunt eveneens de motie tegen de sluiting van de materniteit van Torhout. Dit besluit wordt doorgestuurd naar het Kabinet van de Minister van Volksgezondheid Maggie De Block en naar de lokale besturen van stad Tielt en stad Torhout.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Mondelinge vragen

11) Het installeren van fietskluizen en veilige fietsstallingen (Pieter-Jan Verhoye)

Vraag

Onlangs zijn er terug verschillende meldingen geweest van fietsdiefstallen en beschadigde fietsen in onze gemeente. Elke fiets die wordt gestolen is er één te veel. We moedigen elke inwoner aan om diefstal en schade te melden bij de politie. Uit de vorige diefstalcijfers bleek dat er van 1 juli tot 26 september acht geregistreerde fietsdiefstallen waren op ons grondgebied.

Veiligheid is een kerntaak van de lokale overheid. In het meerjarenplan is er budget uitgetrokken voor een tweede verplaatsbare camera. Daarnaast kunnen we verdere inspanningen doen inzake anti-fietsdiefstal. Fietskluizen en/of extra maatregelen om beveiligde fietsenstallingen te voorzien, kunnen een antwoord bieden. Daarom stellen we voor dat de gemeente onderzoekt om fietskluizen te installeren en/of andere veiligheidsmaatregelen neemt om veilige fietsstallingen te kunnen voorzien voor onze inwoners.

Vragen

- Kunt u een overzicht geven van de recentste cijfers inzake fietsdiefstal (aantal geregistreerde fietsdiefstallen van 26 september 2019 tot nu)?
- Kunt u de laatste stand van zaken geven van de aankoop en inzet van de tweede verplaatsbare camera?

- Is de gemeente bereid om fietskluizen te installeren en/of andere veiligheidsmaatregelen in te voeren om veilige fietsstallingen te voorzien voor onze inwoners?

Antwoord

Burgemeester Hendrik Verkest antwoordt als volgt:

(1) In de periode van 26 september 2019 tot nu zijn er 5 fietsdiefstallen geregistreerd in regio Wingene.

(2) De start van de aankoopprocedure is voorzien om te starten in maart 2020. Er is 8.500 € vastgelegd in 2020 voor de aankoop ervan.

(3) Op korte termijn wordt een voorstel van plaatsen die in aanmerking komen voor het plaatsen van fietsbeugels voorgelegd aan het college.

Er wordt afstand genomen van de fietsenstallingen waar met het voorwiel moet ingereken worden, dit zorgt voor schade aan de fietsen en een fiets kan hier moeilijk aan vastgeketend worden.

Het accent wordt gelegd op de mogelijkheid om een fiets te parkeren tegen een beugel waartegen de fiets deftig kan gestald en vastgeketend worden. Op die manier wordt voorkomen dat een fiets op een degelijke manier kan vastgeketend worden aan een vaste constructie is de basis vereiste om fietsdiefstal tegen te gaan.

Fietskluizen zijn van een andere orde en bieden extra veiligheid maar ook een totaal andere aanpak: fietskluizen worden verhuurd, fietskluizen hebben vooral een functie op Carpool parkings, in de omgeving van een station en op zeer drukke plaatsen. Voor de gemeente Wingene is het installeren van fietskluizen voorlopig niet aan de orde.

De plaatsen die in aanmerking komen zijn: openbare gebouwen en sportinfrastructuur, winkel- en marktgebied.

Bevoegdheid en juridische grond

- het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad vastgesteld in zitting van 28 januari 2019, artikel 29

Ter kennis genomen met eenparigheid van stemmen.

De voorzitter sluit de zitting om 20.35 uur.

Aldus vastgesteld in zitting van maandag 24 februari 2020

Namens de gemeenteraad,

De secretaris,

Jurgen Mestdagh
Algemeen directeur

De voorzitter,

Lieven Huys
Eerste schepen