

**College van burgemeester en schepenen,  
Zitting van maandag 22 maart 2021**

**Besluitenlijst** van de College van burgemeester en schepenen van **maandag 22 maart 2021** in uitvoering van artikel 285, §1 van het decreet over het lokaal bestuur

Aanwezig: Lieven Huys, Burgemeester  
Hedwig Kerckhove, Brecht Warnez, Ann Measure, Jens Danneels,  
Schepenen  
Jurgen Mestdagh, Algemeen directeur

Verontschuldigd: Tom Braet, Voorzitter Bijzonder Comité Sociale Dienst

**Algemeen Bestuur**

Secretariaat

**1) Verslag van de vorige zitting van 15 maart 2021 - goedkeuring**

Het college van burgemeester en schepenen keurt het verslag goed van de zitting van maandag 15 maart 2021.

**2) Zefier: agenda en mandaat van de volmachtouder voor de algemene vergadering op 10 juni 2021 - goedkeuring**

Het college beslist tot goedkeuring van de agenda van de algemene vergadering van Zefier cvba op donderdag 10 juni 2021, die doorgaat als een videoconferentie. De effectief volmachtouder de heer Willy Vermeersch en de plaatsvervangend volmachtouder de heer Brecht Warnez, aangeduid bij gemeenteraadsbeslissing van 25 februari 2019, zijn afgevaardigd naar deze algemene vergadering van Zefier cvba.

HRM - Personeel

**3) Afdeling Ondersteuning - Dienst Facility Management - Team Gebouwen: selectieprocedure deskundige Gebouwen (B4-B5) - geldigheid voorgelegde bewijzen kandidaatstellingen - beoordeling**

Het college van burgemeester en schepenen beoordeelt de geldigheid van de kandidaturen voor de functie van deskundige Gebouwen (B4-B5).

**4) Afdeling Ruimte - Dienst Publiek Domein en Mobiliteit: selectieprocedure deskundige Publiek Domein en Mobiliteit (B4-B5) - geldigheid voorgelegde bewijzen kandidaatstellingen - beoordeling**

Het college van burgemeester en schepenen beoordeelt de geldigheid van de kandidaturen voor de functie van deskundige Publiek Domein en Mobiliteit (B4-B5).

**5) Afdeling Ruimte - Omgeving: selectieprocedure deskundige Omgeving (B1-B3) - geldigheid voorgelegde bewijzen kandidaatstellingen - beoordeling**

Het college van burgemeester en schepenen beoordeelt de geldigheid van de kandidaturen voor de functie van deskundige Omgeving (B1-B3).

## Algemene Financiering

### Financiën

**6) Financiële verrichtingen - goedkeuring**

Het college keurt goed, de toegevoegde lijsten betaalbaarstellingen en de bestellijsten van gemeentebestuur Wingene en AGB Wingene.

**7) Belastingkohier 2020 op het ontbreken van autostaanplaatsen bij woonprojecten, generatie 2 - vaststelling**

Het college van burgemeester en schepenen stelt vast en verklaart uitvoerbaar : 'het belastingkohier op het ontbreken van autostaanplaatsen bij woonprojecten, generatie 2 - 2020' voor 2 kohierartikels en een totaal bedrag van 10 000,00 euro.

## Welzijn, Burger en Veiligheidszorg

### Burgerzaken

**8) Geboortepremies periode januari en februari 2021 - toekenning**

Het college van burgemeester en schepenen kent een geboortepremie van 50 euro toe aan 10 rechthebbenden.

**9) Ambtshalve afschrijving uit het bevolkingsregister - Huisakkerstraat 7- goedkeuring**

Het college van burgemeester en schepenen beslist tot de ambtshalve afschrijving uit het bevolkingsregister van de gewezen bewoners in de Huisakkerstraat 7.

**10) Ambtshalve afschrijving uit het vreemdelingenregister - Hertsbergeveldstraat 5 A- goedkeuring**

Het college van burgemeester en schepenen beslist tot de ambtshalve afschrijving uit het vreemdelingenregister van de gewezen bewoner(s) uit de Hertsbergeveldstraat 5 A.

## Wonen, Werken en Omgeving

### Omgevingsvergunningen

**11) Bezwaar tegen de belasting op het ontbreken van autostaanplaatsen bij woonprojecten voor het woonproject Kerkplein 7 te 8750 Wingene - goedkeuring**

Het bestuur verklaart het bezwaarschrift van 30/01/2020 ingediend door Domir bvba tegen de gemeentelijke belasting op het ontbreken van autostaanplaatsen bij woonproject Kerkplein 7 te 8750 Wingene, ontvankelijk en gegrond. De gemeentelijke administratie volgt de komende jaren op of de voorwaarde van autostaanplaatsen verder blijvend voldaan is.

**12) Omgevingsvergunningsaanvraag voor stedenbouwkundige handelingen: OMV\_2020158576 - O/2020/385 - vergunning**

Het college van burgemeester en schepenen verleent de omgevingsvergunning tot het overdekken van terras en heraanleg verharding en zwembad voor het

dossier met referenties OMV\_2020158576 - O/2020/385 gelegen te Hoogstraat 9, 8750 Zwevezele (Wingene).

**13) Beslissing in eerste aanleg van de gewestelijke omgevingsambtenaar over de omgevingsvergunningsaanvraag voor stedenbouwkundige handelingen: OMV\_2020151793 - O/2020/415 - kennisgeving**

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de beslissing genomen door de Vlaamse regering over de omgevingsvergunningsaanvraag voor het plaatsen van een tijdelijke pyloon 41m met antennes voor mobiele telecommunicatie met referenties OMV\_2020151793 - O/2020/415, gelegen te Wingene, Vagevuurstraat.

**14) Omgevingsvergunningsaanvraag voor stedenbouwkundige handelingen en de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit OMV\_2020123184 - O/2021/2 : POVC - kennisgeving**

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de uitnodiging tot de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie van 26/03/2021 om 14u voor het dossier met referenties OMV\_2020123184 - O/2021/2.

**15) Omgevingsvergunningsaanvraag voor stedenbouwkundige handelingen: OMV\_2020172691 - O/2021/14 - vergunning**

Het college van burgemeester en schepenen verleent de omgevingsvergunning tot het uitvoeren van een bestemmingswijziging van woning naar vakantiewoning voor het dossier met referenties OMV\_2020172691 - O/2021/14 gelegen te Ruddervoordestraat 29, 8750 Zwevezele (Wingene) .

**16) Omgevingsvergunningsaanvraag voor stedenbouwkundige handelingen en de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit: OMV\_2020176290 - O/2021/74 - advies**

Het college van burgemeester en schepenen verleent een voorwaardelijk gunstig advies voor het dossier met referenties OMV\_2020176290 - O/2021/74 tot het uitbreiden van een waterzuiveringsinstallatie, gelegen te Wingene, Akkerstraat 4A.

**17) Melding van een ingedeelde inrichting of activiteit: OMV\_2021045266 - O/2021/109 - aktename**

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de melding van een ingedeelde inrichting of activiteit met referenties OMV\_2021045266 - O/2021/109 voor het uitvoeren van een bronbemaling, gelegen te Wingene, Helakkerstraat 5A.

**18) Aanvraag splitsingsnotificatie voor Heilig Sacramentstraat 86 - opmerking**

Het college van burgemeester en schepenen formuleert opmerkingen op de voorgestelde afsplitsing aangevraagd op 10.03.2021 voor het perceel gelegen Heilig Sacramentstraat 86.

**19) Stedenbouwkundige vergunning B/2013/294 - borgvrijgave**

Het college van burgemeester en schepenen laat de borg van 250 euro terugbetalen voor dossier B/2013/294.

**20) Stedenbouwkundige vergunning O/2018/326 - borgvrijgave**

Het college van burgemeester en schepenen laat een teveel gestorte waarborg van 1200 euro terugbetalen voor dossier O/2018/326.

**21) Omgevingsvergunningsaanvraag voor stedenbouwkundige handelingen:  
OMV\_2021004868 - O/2021/11 - wijzigingsverzoek – akkoord**

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met het wijzigingsverzoek ingediend door de aanvrager van de omgevingsvergunningsaanvraag met referenties OMV\_2021004868 - O/2021/11 voor het bouwen van een atelier.

**22) Omgevingsvergunningsaanvraag voor stedenbouwkundige handelingen:  
OMV\_2021004868 - O/2021/11 - vergunning**

Het college van burgemeester en schepenen verleent de omgevingsvergunning tot het bouwen van een atelier onder voorwaarden voor het dossier met referenties OMV\_2021004868 - O/2021/11 gelegen te Industrieweg, 8750 Wingene en kadastraal bekend als Afdeling WINGENE 2 AFD (ZWEVEZELE), sectie C, 0187 W.

Woonbeleid

**23) Verkoop sociale huurwoningen De Schakel - goedkeuring**

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de aankoop van de woningen gelegen in De Schakel door SHM IZI Wonen. Het project past binnen het gemeentelijk (sociaal) woonbeleid, en heeft geen invloed het bindend sociaal objectief (BSO) gezien dit op vandaag al bereikt is. Een impact op het openbaar domein is er niet.

**24) Totstandkomingsprocedure uitbreiding lokaal toewijzingsreglement 65+ - goedkeuring**

In toepassing van artikel 28 van het Sociaal huurbesluit, beslist het college van burgemeester en schepenen tot goedkeuring van de totstandkomingsprocedure tot uitbreiding van het lokaal toewijzingsreglement voor ouderen.

Wegen en Water

**25) Riolerings- en wegenisproject - Sanering Vorsevijvers - Verrekening 02**

Het College van burgemeester en schepenen keurt goed, de Verrekening 02 van de werken Riolerings- en wegenisproject - Sanering Vorsevijvers voor een totaalbedrag van 12.270,45 euro excl. btw, waarvan een gemeentelijk aandeel in min van 131.189,80 euro en een bedrag in meer van 136.506,75 euro met saldo in meer van 5.316,95 euro exclusief btw of 5.475,46 euro inclusief btw.

Het totaal van de bijkomende vastlegging valt binnen de bestaande vastleggingen voor het Riolerings- en wegenisproject - Sanering Vorsevijvers gegund aan de aannemer Maatschap Aannemingen De Witte bvba - Verhegge Marc bv, Krommewege te 9990 Maldegem.

**26) Riolerings- en wegenisproject - Sanering Vorsevijvers - Vorderingsstaat 5**

Het college keurt vorderingsstaat 5 van Maatschap Aannemingen De Witte bvba - Verhegge Marc bv uit Maldegem goed voor een totaal bedrag van 255,56 euro (BTW verlegd).

**27) Rioleringswerken Sint-Jan fase 2 - toelage voor de aanleg van een gescheiden stelsel op privaat domein - toekenning**

Het college van burgemeester en schepenen verleent de gemeentelijke toelage voor de aanleg van een gescheiden regen- en afvalwaterstelsel, voor de woning gelegen in de afkoppelingswerken Sint Jan fase 2.

**28) Rioleringswerken - aanleg fietspaden Beernemsteenweg - toelage voor de aanleg van een gescheiden stelsel op privaat domein - toekenning**

Het college van burgemeester en schepenen verleent de gemeentelijke toelage voor de aanleg van een gescheiden regen- en afvalwaterstelsel, voor diverse woningen gelegen in de afkoppelingswerken Beernemsteenweg.

Economie

**29) Aanvraag voor inname van openbaar domein voor een terras van de horecazaak 't Frituurke - goedkeuring**

Het college verleent de vergunning tot private inname van het openbaar domein, voor het plaatsen van een terras voor de horecazaak 't Frituurke, gelegen Tieltstraat 70. Het terras is in te richten op een totale oppervlakte van 26 vierkante meter en volgens de gegevens van de digitale aanvraag, voor de periode van 1 april 2021 tot en met 31 oktober 2021.

**30) Aanvraag voor inname van openbaar domein voor een terras van de horecazaak Peetje Klakke - goedkeuring**

Het college verleent de vergunning tot private inname van het openbaar domein, voor het plaatsen van een terras voor de horecazaak Peetje Klakke, gelegen Markt 1. Het terras is in te richten op een totale oppervlakte van 66 vierkante meter en volgens de gegevens van de digitale aanvraag, voor de periode van 1 april 2021 tot en met 31 oktober 2021.

**31) Aanvraag voor inname van openbaar domein voor een terras van de horecazaak Bar Bièra's - goedkeuring**

Het college verleent de vergunning tot private inname van het openbaar domein, voor het plaatsen van een terras voor de horecazaak Bar Bièra's, gelegen Kerkplein 5. Het terras is in te richten op een totale oppervlakte van 60 vierkante meter en volgens de gegevens van de digitale aanvraag, voor de periode van 1 april 2021 tot en met 31 oktober 2021.

**32) Aanvraag voor inname van openbaar domein voor een terras van de horecazaak Saby's Place - goedkeuring**

Het college verleent de vergunning tot private inname van het openbaar domein, voor het plaatsen van een terras voor de horecazaak Saby's Place, gelegen Markt 7. Het terras is in te richten op een totale oppervlakte van 65 vierkante meter en volgens de gegevens van de digitale aanvraag, voor de periode van 1 april 2021 tot en met 31 oktober 2021.

**33) Aanvraag voor inname van openbaar domein voor een terras van de horecazaak Bipsy's Friethuis - goedkeuring**

Het college verleent de vergunning tot private inname van het openbaar domein, voor het plaatsen van een terras voor de horecazaak Bipsy's Friethuis gelegen Beernemsteenweg 94. Het terras is in te richten op een totale

oppervlakte van 11 vierkante meter en volgens de gegevens van de digitale aanvraag, voor de periode van 1 april 2021 tot en met 31 oktober 2021.

**34) Aanvraag voor inname van openbaar domein voor een terras van de horecazaak Café 't Mandeken - goedkeuring**

Het college verleent de vergunning tot private inname van het openbaar domein, voor het plaatsen van een terras voor de horecazaak 't Mandeken gelegen Marktpllein 6. Het terras is in te richten op een totale oppervlakte van 31 vierkante meter en 65 vierkante meter en volgens de gegevens van de digitale aanvraag, voor de periode van 1 april 2021 tot en met 31 oktober 2021.

**35) Aanvraag voor inname van openbaar domein voor een terras van de horecazaak Café De Novene - goedkeuring**

Het college verleent de vergunning tot private inname van het openbaar domein, voor het plaatsen van een terras voor de horecazaak Café De Novene gelegen Bruggestraat 1. Het terras is in te richten op een totale oppervlakte van 8 vierkante meter en 39 vierkante meter en volgens de gegevens van de digitale aanvraag, voor de periode van 1 april 2021 tot en met 31 oktober 2021.

**36) Aanvraag voor inname van openbaar domein voor een terras van de horecazaak Café Vierwegen - goedkeuring**

Het college verleent de vergunning tot private inname van het openbaar domein, voor het plaatsen van een terras voor de horecazaak Café Vierwegen, gelegen Balgerhoekstraat 63. Het terras is in te richten op een totale oppervlakte van 10 vierkante meter en volgens de gegevens van de digitale aanvraag, voor de periode van 1 april 2021 tot en met 31 oktober 2021.

**37) Kioto by Ooghe - vraag tot afwijking wekelijkse sluitingsdag - goedkeuring**

Het College verleent toelating aan Kioto by Ooghe om de winkel open te houden op zondag 28 maart 2021.

**38) Aanvraag voor inname van openbaar domein voor een terras van de horecazaak 't Smoefelke - goedkeuring**

Het college verleent de vergunning tot private inname van het openbaar domein, voor het plaatsen van een terras voor de horecazaak 't Smoefelke gelegen Marktpllein 2/0001. Het terras is in te richten op een totale oppervlakte van 26 vierkante meter en 50 vierkante meter en volgens de gegevens van de digitale aanvraag, voor de periode van 1 april 2021 tot en met 31 oktober 2021.

Nutsvoorzieningen

**39) Aanvraag voor werken op openbaar domein door Fluvius - Bruggestraat - goedkeuring**

Het college verleent toelating aan Fluvius, President Kennedypark 12 te 8500 Kortrijk, om in de Bruggestraat te Zwevezele werken uit te voeren volgens de aanvraag en plannen ingediend op 15 maart 2021.

**40) Tijdelijk verkeersreglement - Vlaanderenlaan - inrichten van speelstraat - 3 april 2021 tot en met 18 april 2021 - vaststelling**

Het college van burgemeester en schepenen stelt het tijdelijk verkeersreglement vast voor het inrichten van een speelstraat in de Vlaanderenlaan van 3 april 2021 tot en met 18 april 2021, telkens van 12 uur tot 20 uur.

Aldus beslist in zitting van maandag 22 maart 2021.

Namens het college, digitaal getekend

De Secretaris,  
Jurgen Mestdagh  
Algemeen directeur

De Voorzitter,  
Lieven Huys  
Burgemeester