

Notulen uit de gemeenteraad 8750 Wingene
Zitting van maandag 31 augustus 2020

Lieven Huys, Eerste schepen
Hendrik Verkest, Burgemeester
Hedwig Kerckhove, Brecht Warnez, Ann Mesure,
Schepenen
Tom Braet, Voorzitter Bijzonder Comité Sociale
Dienst

Aanwezig: Willy Vermeersch, Marc Vanoverschelde, Katrien
Delodder, Fabienne Allaert, Jens Danneels, Martine
Devisscher, Stijn Van Maele, Sandra Ketels, Nick Schotte,
Rinus Degroote, Jolenta Bogaert, Stefaan Verhelle,
Camille Mortier, Pieter-Jan Verhoye, Kobe Vandeweghe,
Marie-Christine Vandendriessche, Raadsleden
Jurgen Mestdagh, Algemeen directeur

Verontschuldigd: Sandra Quintyn, Raadslid

Afwezig: /

VERSLAG

Notulen

De voorzitter opent de zitting om 20 uur.

Openbaar

Algemeen Bestuur

Secretariaat

1) Hulpverleningszone Midwest - toelichting door zonecommandant Christian Gryspeert

Aanleiding en voorgeschiedenis

Zonecommandant Christian Gryspeert geeft een toelichting over de werking van de hulpverleningszone Midwest tijdens de zitting van de gemeenteraad op maandag 31 augustus 2020.

Besluit

Enig artikel

Zonecommandant Christian Gryspeert geeft toelichting ter zitting betreffende de werking van de hulpverleningszone Midwest.

Ter kennis genomen met eenparigheid van stemmen.

2) Verslag gemeenteraad 29 juni 2020 - goedkeuring

Aanleiding en voorgeschiedenis

De notulen van de vorige vergadering zijn ter beschikking van de gemeenteraadsleden. Zij kunnen er kennis van nemen via eNotulen. Het verslag van de vorige raad ligt telkens ter goedkeuring voor.

Feiten, context en argumentatie

De notulen van de vorige vergadering zijn ter beschikking van de gemeenteraadsleden. Zij kunnen er kennis van nemen via eNotulen. Het verslag van de vorige raad ligt telkens ter goedkeuring voor.

Elk raadslid heeft het recht tijdens de zitting opmerkingen te maken over de redactie van de notulen van de vorige vergadering. Als die opmerkingen door de gemeenteraad worden aangenomen, worden de notulen aangepast. Als er geen opmerkingen zijn, beschouwt men de notulen als goedgekeurd en worden ze door de voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur ondertekend.

Bevoegdheid en juridische grond

- de omzendbrief van de Vlaamse Regering betreffende het bestuurlijk toezicht en de bekendmakingsplicht in het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur en het Provinciedecreet van 9 december 2005

- het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, meer bepaald artikel 32

- het huishoudelijk reglement voor de gemeenteraad, vastgesteld in zitting van 28 januari 2019

Bijlagen

- verslag vorige zitting 29 juni 2020

Besluit

Enig artikel

De gemeenteraad keurt het verslag van de zitting van 29 juni 2020 goed.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

HRM - Personeel

3) Tweede pensioenpijler voor contractuele personeelsleden: verhogen pensioentoeelage - goedkeuring

Aanleiding en voorgeschiedenis

Na langdurige onderhandelingen sloten de sociale partners op 8 april 2020 in het comité C1 voor de provinciale en lokale besturen, onderafdeling Vlaams Gewest en Vlaamse Gemeenschap, een sectoraal akkoord af voor het jaar 2020.

Feiten, context en argumentatie

De kern van het sectoraal akkoord is een koopkrachtverhoging van globaal 1,1% vanaf 1 januari 2020 voor de personeelsleden die onder het toepassingsgebied van het sectoraal akkoord voor de lokale en provinciale besturen vallen. Daarnaast engageren de sociale partners zich ertoe om verder vorm te geven aan een hedendaags personeelsbeleid. Zo engageren ze zich ertoe om er bij de Vlaamse Regering op aan te dringen het rechtspositiebesluit voor het personeel van de lokale en provinciale besturen te beperken tot een afdwingbaar kaderbesluit voor de contractuele en statutaire personeelsleden met

enkele grote principes over onder andere bezoldiging, toelagen en vergoedingen, dienstbeëindiging, verloven en afwezigheden, werving en selectie, en loopbaan.

Er zijn drie concrete pijlers ter uitvoering van het sectoraal akkoord:

1. Verhoging van de maaltijdcheques
2. Recurrente koopkrachtverhoging van 200 euro
3. Verhoging minimale bijdragevoet tweede pensioenpijler contractueel personeel

Vanaf 1 januari 2020 wordt de sectoraal afgesproken minimale bijdragevoet tweede pensioenpijler van het contractuele VIA-personeel opgetrokken naar 2,5% (nu 1%) of een gelijkwaardige dekking voor lokale en provinciale besturen die niet werken met een bijdragevoet, maar met een kloofdichting.

Voor lokaal bestuur Wingene betekent dit een inhaalbeweging van 0,5% voor 2020 voor alle contractuele personeelsleden (VIA en niet-VIA).

Bevoegdheid en juridische grond

- het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid op artikel 40 en 41

- de Wet van 28 april 2003 betreffende de aanvullende pensioenen en het belastingstelsel van die pensioenen en van sommige aanvullende voordelen inzake sociale zekerheid

- het besluit van de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn van respectievelijk 27 september 2010 en 22 september 2010 om een aanvullend pensioenstelsel voor de contractuele personeelsleden in te voeren met ingang van 1 januari 2010. De pensioentoeelage werd toen vastgelegd op 0,5% van het pensioengevend jaarloon

- het Besluit van de Vlaamse Regering van 7 december 2007 houdende de minimale voorwaarden voor de personeelsformatie, de Rechtspositieregeling en het mandaatstelsel van het gemeentepersoneel en het provinciepersoneel en houdende enkele bepalingen betreffende de rechtspositie van de secretaris en de ontvanger van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn en latere wijzigingen

- de gezamenlijke rechtspositieregeling voor personeel zoals vastgesteld door het college van burgemeester en schepenen in zitting van 4 november 2019 en door het vast bureau in zitting van 12 november 2019

- Omzendbrief KB/ABB 2020/2 Omzendbrief sectoraal akkoord 2020 voor de lokale en provinciale besturen

Financiële gevolgen

De financiële gevolgen worden meegenomen in een eerstvolgende aanpassing van het strategisch meerjarenplan 2020-2025.

De financieel directeur verleent een positief visum op 15/07/2020, op voorwaarde dat het krediet effectief aangevuld wordt bij de volgende aanpassing van het meerjarenplan. Gezien het sectoraal akkoord de maatregelen voorziet vanaf 01/01/2020, is er echter geen andere mogelijkheid dan deze middelen te voorzien.

Bijlagen

- protocol van akkoord van het bijzonder onderhandelingscomité van gemeente en OCMW Wingene dd. 30 juni 2020

- het kaderreglement tweede pensioenpijler contractanten

Besluit

Enig artikel

De gemeenteraad verhoogt in uitvoering van het sectoraal akkoord lokale besturen 2020 de pensioentoeelage van het aanvullend pensioenstelsel voor zijn contractuele personeelsleden naar 2,5% vanaf 2020.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

4) Toetreding tot de Kostendelende Vereniging voor “intergemeentelijke omgevingsambtenaren” van WVI en samenwerkingsovereenkomst - goedkeuring

Aanleiding en voorgeschiedenis

Omgevingsambtenaar is een knelpuntberoep. Het aanwerven van een deskundige inzake stedenbouw is voor een gemeentebestuur geen evidentie, zeker als we als gemeente onverwachts worden geconfronteerd met het uitvallen van een omgevingsambtenaar door (al dan niet langdurige) ziekte, bij bevallingsverlof of vrijwillig vertrek. Anderzijds kan een gemeentebestuur, al dan niet aangezwengeld door externe factoren of gebeurtenissen worden overspoeld met dossiers in een korte periode waardoor er een tijdelijk tekort ontstaat aan capaciteit op de dienst omgeving.

Feiten, context en argumentatie

WVI heeft in het verleden reeds vaker eigen medewerkers ingezet (ad hoc of structureel) om acute capaciteitsproblemen bij gemeente-vennoten op te vangen, ook in de gemeente Wingene werden in het recente verleden medewerkers van de WVI ad hoc ingezet. In de laatste jaren zijn de vragen voor inzet van “**interim**” **capaciteit** echter stelselmatig toegenomen, waardoor vaak geen ruimte/capaciteit binnen de WVI-pool meer beschikbaar was en de vraag voor ondersteuning van de gemeente bijgevolg niet kon beantwoord worden.

Omwille van de structurele toename van de vraag tot tijdelijke ondersteuning enerzijds, en de beperking van de huidige WVI-mogelijkheden om hieraan te beantwoorden anderzijds, heeft WVI deze uitdaging grondig geëvalueerd en tot het besluit gekomen dat het aangewezen is om een nieuw initiatief op te starten teneinde beter en efficiënter aan deze bijzondere nood te kunnen beantwoorden. Dit initiatief omvat de opzet van **een pool van omgevingsdeskundigen via het vehikel van kostendelende vereniging (KDV)**, die ad-hoc door de gemeenten-vennoten kunnen ingezet worden om hun tijdelijke al dan niet onvoorziene capaciteitsproblemen van de eigen diensten op te vangen. Door deze dienstverlening op te zetten in de vorm van een KDV kan dit bovendien zeer kostenefficiënt (kostendelend en vrijgesteld van 21% btw).

1. Pool van deskundigen

Met de oprichting van een KDV IGOA wil WVI op termijn een pool vormen, nu in opstartfase bestaande uit 1 deskundige, met ervaring in het behandelen van omgevingsvergunningen voor stedenbouwkundige handelingen en verkavelen (vroeger bouw- en verkavelingsvergunningen genoemd). Deze deskundigen worden voor 100 % ingezet voor de taken binnen deze KDV ten dienste van de aangesloten gemeenten. Bijgevolg gaan deze deskundigen geen andere taken binnen WVI vervullen, tenzij er overcapaciteit zou ontstaan in de schoot van de KDV.

2. Organisatie van de ondersteuning door de KDV

De dienstverlening vanuit de KDV IGOA wordt opgezet met onderstaande principes: Wanneer een aangesloten gemeente-vennoot kampt met een capaciteitstekort binnen haar eigen dienst (of een complex dossier voor behandeling door de KDV wenst door te sturen) brengt zij het dossier in op het KDV- aanmeldsysteem (dossier per dossier). De gemeente wordt op korte termijn geïnformeerd of er voldoende capaciteit is binnen de KDV om het dossier binnen de door de gemeente vooropgestelde termijn te behandelen. Als de opdracht is gevalideerd, bezorgt de KDV de gemeente binnen die termijn het deskundig advies. De aanvragen worden behandeld volgens het FIFO-principe (first in/first out). **Een gemeente kan niet vragen om gedurende enkele maanden één of meerdere dagen ondersteuning te reserveren.** Hiermee willen we alle deelnemende gemeenten-vennoten zo veel als mogelijk bedienen wanneer er zich (niet op voorhand door de gemeente te plannen) capaciteitsproblemen stellen en de beperking van de huidige ondersteuning inzake stedenbouw uit schakelen.

3. Opzet van de KDV

Alle gemeenten-vennoten worden uitgenodigd om aan te sluiten bij de KDV. Door deze aansluiting kan de gemeente, wanneer zich een (onvoorzien) capaciteitsprobleem voordoet binnen haar eigen diensten, haar dossiers laten behandelen door de KDV-deskundigen. **De gemeente bepaalt zelf of, en hoeveel dossiers, zij voor behandeling aanmeldt. De aangemelde dossiers worden behandeld volgens FIFO-principe.** Omwille van kosten- en tijdsefficiëntie, wordt voorgesteld om de ondersteuning hoofdzakelijk vanuit de WVI-kantoren te laten uitvoeren. Uiteraard komen de omgevingsambtenaren desgewenst naar de gemeente voor overleg en afstemming indien dit voor de goede uitvoering nodig is.

4. Verdeling van de kosten van de KDV-dienstverlening

De kosten van de KDV worden onder de leden van de KDV verdeeld op basis van de volgende afspraken:

De totale kost van de KDV (die gedeeld moet worden onder de deelnemende gemeenten) wordt uitgesplitst in 2 componenten:

- **1. Vaste component:** Elke deelnemende gemeente betaalt **jaarlijks een vaste bijdrage van € 500**, ongeacht de grootte en ongeacht of er effectief afname van diensten zal zijn. De som van alle jaarlijkse vaste bijdragen van de deelnemende gemeenten vormt “de vaste component”.
- **2. Variabele component** De variabele component wordt bepaald door het saldo van de jaarlijks te verdelen KDV kosten, dit is de totale jaarlijkse kost min de vaste component. De variabele component wordt **verrekend onder de deelnemende leden à rato van de afgenomen diensten in het afgelopen jaar door elke gemeente-deelnemer.**

5. Samenwerkingsovereenkomst

De samenwerkingsovereenkomst bevat en regelt:

- een omschrijving van de KDV IGOA WVI
- een omschrijving van de werking van de KDV IGOA WVI
- vergoeding voor de diensten verstrekt door de KDV IGOA WVI
- vooropgestelde dienstverlening
- vaststelling van de gezamenlijke uitgaven van onder de leden
- aansturing: de werking van de KDV IGOA WVI gebeurt door een stuurgroep

- duurtijd overeenkomst: een vaste periode van 2 jaar
- uittreding en toetreding van 1 of meerdere leden
- stopzettingsprocedure

Het college van burgemeester en schepenen nam reeds in zitting van 15 juni 2020 het principiële engagement om toe te treden tot de KDV IGOA WVI

Bevoegdheid en juridische grond

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder artikel 40 en 41

Bijlagen

- brief WVI ivm Kostendelende Vereniging voor “intergemeentelijke omgevingsambtenaren”
- modelovereenkomst Kostendelende Vereniging voor “intergemeentelijke omgevingsambtenaren”

Besluit

Enig artikel

De gemeenteraad keurt de toetreding tot de Kostendelende Vereniging voor “intergemeentelijke omgevingsambtenaren” van WVI (KDV IGOA WVI) en de bijhorende samenwerkingsovereenkomst goed.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

5) Toetreding tot de Kostendelende Vereniging Intergemeentelijke GIS-operatoren (KDV IGGO) en samenwerkingsovereenkomst - goedkeuring

Aanleiding en voorgeschiedenis

WVI was van bij de opstart van GIS-matig verwerken van geo-data als pionier actief en heeft in deze materie doorheen de tijd een brede expertise en dienstverlening opgebouwd. We kunnen hierbij twee categorieën van dienstverlening onderscheiden: GIS-coördinatie en GIS-uitvoering.

Het college van burgemeester en schepenen nam reeds in zitting van 30 maart een principiële engagement om toe te treden tot de KDV IGGO WVI. Er zijn 12 gemeenten die instappen in de KDV IGGO. De toetreding en de samenwerkingsovereenkomst dient vóór 1 september te worden goedgekeurd door de gemeenteraad.

Feiten, context en argumentatie

De twee categorieën dienstverlening zijn:

1. GIS-coördinatie (beleidsvoorbereiding)

WVI beschikt over een team van GIS-expert en -deskundigen. Zij ondersteunen zowel de interne WVI-werking als de vennoten via consultancy. De focus ligt vooral op beleid en het maken van keuzes inzake GIS. Twee GIS-coördinatoren worden reeds via een KDV structureel ingezet in verschillende gemeentebesturen.

De gemeente Wingene doet beroep op Wouter Verhelst als intergemeentelijk GIS-coördinator.

2. GIS-operatoren (uitvoering)

Eens de beleidskeuzes gemaakt, dient GIS uitgerold op de werkvloer. In eerste instantie gebeurt dit door de medewerkers van de gemeente zelf. Indien

de gemeente kampt met een (tijdelijk of structureel) capaciteitsprobleem kan zij hiervoor beroep doen op WVI-medewerkers. In het laatste geval wordt dit opgenomen door iemand uit de WVI-pool van "GIS-operatoren". Dit zijn medewerkers die een ruime ervaring hebben met DSI en opbouw van allerlei gemeentelijke registers. Zij kunnen gemeentelijke plannen DSI-conform digitaliseren, registers opbouwen, zaken op terrein inventariseren en digitaliseren, .. Tot op heden bestaat hiervoor nog geen KDV-structuur en dient deze dienstverlening dus met btw gefactureerd te worden.

In het nieuwe personeelsbehoefteplan goedgekeurd eind juni 2019 werd een halftijds GIS-deskundige voorzien op B1-B3. Deze piste wordt verlaten. Er is echter wel nog steeds een blijvende nood aan uitvoerende GIS-taken.

Met de oprichting van een KDV GIS-Operatoren wil WVI de opgedane expertise en dienstverlening van de pool van "GIS-operatoren" op een kostenefficiënte manier delen en ter beschikking stellen aan haar vennoten. Uiteraard gebeurt dit steeds in nauw overleg met de gemeente en haar eigen medewerkers. De gemeente bepaalt steeds zelf het gewenste eindproduct. De uitvoerende GIS-taken zullen worden bepaald in overleg met de intergemeentelijke GIS-coördinator en algemeen directeur.

De samenwerkingsovereenkomst in bijlage bevat:

- een omschrijving van de activiteiten van de KDV IGGO WVI
- een vergoeding voor de diensten verstrekt door de KDV IGGO WVI
- voorgestelde dienstverlening
- verdeling van de gezamenlijke uitgaven onder de leden
- aansturing: de aansturing van de werking van de KDV IGGO WVI gebeurt door één of meerdere werkgroepen
- duur overeenkomst: een vaste periode van 2 jaar
- uittreding en toetreding van nieuwe leden
- stopzettingsprocedure

Bevoegdheid en juridische grond

- het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, in het bijzonder art. 40 en 41

Bijlagen

- schrijven WVI dd. 18 juni 2020
- samenwerkingsovereenkomst KDV IGGO-WVI

Besluit

Enig artikel

De gemeenteraad keurt de toetreding tot de Kostendelende Vereniging Intergemeentelijke GIS-operatoren (KDV IGGO) van WVI en de bijhorende samenwerkingsovereenkomst goed.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Financiën

6) Maximumtarieven voor alle Wingense verenigingen voor elk gebruik van sportinfrastructuur, exclusief recreatiebad de Alk, tot en met 31 maart 2021 - vaststelling

Aanleiding en voorgeschiedenis

De gemeenteraad bepaalde in zitting van 25 april 2016 de maximum gebruikstarieven voor sportinfrastructuur, en gaf hierbij het mandaat aan de raad van bestuur van het AGB om de gebruikstarieven te wijzigen zodat het winsttoegmerk gerealiseerd wordt.

De raad van bestuur keurde op 17 december 2018 de gebruikstarieven voor het gebruik van de sportinfrastructuur binnen het AGB goed. Het verschil tussen de door de raad van bestuur vastgelegde gebruikstarieven en de door de gemeenteraad bepaalde maximumtarieven, bedraagt de prijssubsidie die vanuit de gemeente aan het AGB gestort wordt.

Naar aanleiding van de coronacrisis werden 100 punten naar voor geschoven om na de coronacrisis diverse doelgroepen te ondersteunen en onze gemeente alle kansen te geven op een vlot en goed herstel. Het 100-puntenplan is gebaseerd op de volgende 4 pijlers: 'Economische herlancering', 'Samen sterk', 'Iedereen aan boord' en 'Elke inwoner blijft hier koning'.

Feiten, context en argumentatie

Eén van de 100 punten bestaat uit het voorzien van een korting van 25% voor alle Wingense verenigingen op de kostprijs voor elk gebruik van de sportinfrastructuur van het AGB (zalen, lokalen en terreinen) tot en met 31 maart 2021. Deze korting is niet van toepassing op de tarieven voor het recreatiebad De Alk.

We stellen voor om de maximumtarieven voor alle Wingense verenigingen voor elk gebruik van de sportinfrastructuur van het AGB (zalen, lokalen en terreinen) tot en met 31 maart 2021 vast te stellen op 75% van de maximumtarieven zoals bepaald in zitting van 25 april 2016. De tarieven voor het recreatiebad De Alk blijven ongewijzigd.

Bevoegdheid en juridische grond

- de grondwet, artikel 170, §4, eerste lid
- het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017
- de omzendbrief KB/ABB 2019/2 betreffende de gemeentefiscaliteit
- de statuten van het autonoom gemeentebedrijf van 17/12/2018, in het bijzonder artikel 22, §2, 7°
- de beheersovereenkomst tussen de gemeente en het autonoom gemeentebedrijf van 29/04/2019
- de beslissing van de gemeenteraad van 25/04/2016: "Sport - gebruikstarieven sportinfrastructuur, vaststellen maximumtarieven en verlenen prijssubsidie voor particulieren en verenigingen via derde betalingsregeling aan AGB - 1 mei 2016"
- de beslissing van de raad van bestuur van 17/12/2018: "Verkooptarieven AGB met prijssubsidie".

Financiële gevolgen

De impact van deze beslissing wordt geschat op 23.000 euro minder ontvangsten (gemeentelijke gebouwen en sportinfrastructuur AGB samen).

Bijlagen

- de beslissing van de gemeenteraad van 25/04/2016: "Sport - gebruikstarieven sportinfrastructuur, vaststellen maximumtarieven en verlenen prijssubsidie voor particulieren en verenigingen via derde betalingsregeling aan AGB - 1 mei 2016"

- de beslissing van de raad van bestuur van 17/12/2018: "Verkooptarieven AGB met prijssubsidie"

Besluit

Enig artikel

De gemeenteraad stelt de maximumtarieven voor alle Wingense verenigingen voor elk gebruik van de sportinfrastructuur van het AGB (zalen, lokalen en terreinen) tot en met 31 maart 2021 vast op 75% van de maximumtarieven zoals bepaald in de gemeenteraadsbeslissing van 25 april 2016. Voor het gebruik van het recreatiebad De Alk blijven de maximumtarieven behouden zoals bepaald in de gemeenteraadszitting van 25 april 2016.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Welzijn, Burger en Veiligheidszorg

Welzijnsdiensten

7) Gandalf vzw: nominatieve toelage voor 2020 - toekenning

Aanleiding en voorgeschiedenis

Het college van burgemeester en schepenen keurde op 31 maart 2015 een jaarlijkse nominatieve toelage van 400 euro goed aan Gandalf vzw. De uitbetaling van de toelage voor 2020 dient te worden goedgekeurd. Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 bepaalt dat het toekennen van een nominatieve toelage een niet-delegeerbare bevoegdheid is van de gemeenteraad.

Feiten, context en argumentatie

Gandalf is een vrijwilligersorganisatie en heeft als missie dat deelname aan cultuur en ontspanning een basisrecht is voor iedereen. Gandalf heeft gekozen voor de organisatie van vakanties als een mogelijke invulling van het cultuuraanbod waar ook gezinnen die in armoede leven aan moeten kunnen participeren. Zij richten zich tot die gezinnen die het ergst geconfronteerd worden met armoede en sociale uitsluiting. Ze kiezen voor die gezinnen waar de problematiek zich ruimer stelt dan enkel het financiële, voor wie op meerdere belangrijke levensdomeinen geconfronteerd wordt met uitsluiting. het OCMW Wingene leidt ook telkens een gezin toe naar deze vakanties.

Bevoegdheid en juridische grond

- het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder artikel 40 en 41

- de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 31 maart 2015 rond de toekenning forfaitaire toelage aan Gandalf vzw

Financiële gevolgen

BD06: We waarborgen de sociale grondrechten van al onze inwoners op een laagdrempelige manier.

AP06.11: We zetten in op en ondersteunen professionele activering van kwetsbare inwoners

AC06.11.08: We voorzien een toelage aan organisaties met specifiek vrijetijdsaanbod voor kwetsbare inwoners

Raming MJP000510 "Toelage Gandalf"

Verantwoordelijke dienst: welzijn

Beschikbaar budget: 400,00 euro

Bijlagen

- de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 31 maart 2015 over het toekennen van een forfaitaire toelage aan Gandalf vzw

- het uitbetalingsformulier toelage Gandalf 2020

Besluit

Enig artikel

De gemeenteraad kent een nominatieve toelage van 400 euro toe voor 2020 aan Gandalf vzw.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

8) Nominatieve toelage aan voorzieningen voor personen met een handicap - toekenning

Aanleiding en voorgeschiedenis

Jaarlijks kent het gemeentebestuur een toelage aan voorzieningen voor personen met een handicap. Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 bepaalt dat het toekennen van een nominatieve toelage een niet-delegeerbare bevoegdheid is van de gemeenteraad.

Feiten, context en argumentatie

Jaarlijks kent de gemeente een nominatieve toelage toe aan voorziening voor personen met een handicap, dit werd ook opgenomen in het budget van 2020. Beide organisaties hebben een regionale uitstraling en vangen ook heel wat inwoners van onze gemeente op.

- Licht en Liefde vzw: 50 euro

- Mivalti Tielt: 3.605,25 euro, zijnde 0,25 euro X het aantal inwoners op 1 januari 2020 (14.421)

Bevoegdheid en juridische grond

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder artikel 40 en 41

Financiële gevolgen

Licht & Liefde

BD04: We ondersteunen initiatieven van anderen die bijdragen tot kwaliteitsvolle vrijetijdsbeleving.

AP04.01: We gaan voor een correcte en evenwaardige ondersteuning van de verenigingen

AC04.01.07: We voorzien werkingstoelagen voor NGO's, hulporganisaties en goede doelen

Raming MJP001346 "Licht en Liefde blinden vzw"

Verantwoordelijke dienst: cultuur

Beschikbaar budget: 50,00 euro

Mivalti Tielt

BD04: We ondersteunen initiatieven van anderen die bijdragen tot kwaliteitsvolle vrijetijdsbeleving.

AP04.01: We gaan voor een correcte en evenwaardige ondersteuning van de verenigingen

AC04.01.07: We voorzien werkingstoelagen voor NGO's, hulporganisaties en goede doelen

Raming MJP001347 "Mivalti Tielt"

Verantwoordelijke dienst: cultuur

Beschikbaar budget: 3.838,00 euro

Bijlagen

- uitbetalingsformulier Licht en Liefde

- uitbetalingsformulier Mivalti Tielt

Besluit

Enig artikel

De gemeenteraad kent een nominatieve toelage van 50 euro aan Licht en Liefde en van 3.605,25 euro aan Mivalti Tielt toe voor 2020.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Veiligheid

9) Tijdelijke verordening van de burgemeester van 29 juli 2020 over bijkomende corona maatregelen vanaf 30 juli 2020 - bekrachtiging

Aanleiding en voorgeschiedenis

Op woensdag 29 juli 2020 trof de burgemeester een tijdelijke verordening over bijkomende corona maatregelen vanaf 30 juli 2020.

De tijdelijke verordening heeft pas zijn definitieve uitwerking na bekrachtiging door de gemeenteraad. De rechtskracht ervan vervalt met terugwerking als de gemeenteraad niet overgaat tot bekrachtiging in de raadszitting eerstvolgend op de datum van de beslissing van de burgemeester.

Feiten, context en argumentatie

De aanvullende lokale maatregelen zoals verordend door de burgemeester, zijn het gevolg van de heropflakking van de COVID-19 epidemie of minstens het verhoogd risico daartoe op het grondgebied. De federale regering laat met ministerieel besluit van 24 juli 2020 toe dat lokale besturen maatregelen kunnen treffen om verdere verspreiding van het virus te beperken.

De burgemeester is verantwoordelijk voor het verzekeren van de openbare veiligheid en is bevoegd om extra maatregelen te nemen in de strijd tegen het Coronavirus.

De burgemeesters van omliggende lokale besturen van Midwest overlegden via digitale vergaderingen, om de plaatselijke bijkomende maatregelen binnen elke gemeente zo goed mogelijk op elkaar af te stemmen, met als doel een vrij eenduidige regelgeving voor het gehele gebied te bekomen. De gouverneur verleende gunstig advies over het voorstel van bijkomende preventieve maatregelen zoals voorgelegd door de burgemeester van stad Roeselare uit naam van de burgemeesters van Midwest.

De maatregelen uitgevaardigd bij tijdelijke verordening van de burgemeester van 29 juli 2020 zijn het resultaat van het overleg met de burgemeesters van Midwest en de gouverneur van West-Vlaanderen. Zij situeren zich op vlak van een gerichte mondkemperplicht, sport zonder publiek en een beperking qua bezoekersaantallen op evenementen. De verordende maatregelen moeten leiden tot de beperking van besmettingsrisico's en de handhaving van social distancing op plaatsen en momenten waar dit niet evident is.

Er is voldaan aan alle voorwaarden gesteld door de federale overheid voor het treffen van bijkomende lokale maatregelen die van nut zijn om de verdere verspreiding van het corona virus tegen te gaan, en de gemeenteraad kan overgaan tot de bekrachtiging van deze tijdelijke verordening.

Bevoegdheid en juridische grond

- de Nieuwe Gemeentewet, artikel 133, 134 en 135. Overeenkomstig artikel 134, § 1 van de Nieuwe Gemeentewet kan de burgemeester politieverordeningen maken in geval van oproer, kwaadwillige samenscholing, ernstige stoornis van de openbare orde of andere onvoorziene gebeurtenissen, waarbij het geringste uitstel gevaar of schade zou kunnen opleveren voor de inwoners. Deze verordening vervalt dadelijk, indien zij door de raad in de eerstvolgende vergadering niet wordt bekrachtigd

- het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder artikel 63 van het Decreet Lokaal Bestuur dat bepaalt dat de burgemeester bevoegd is voor dringende politieverordeningen

- de verklaring van de Wereldgezondheidsorganisatie met betrekking tot de noodtoestand inzake de openbare gezondheid op internationaal niveau van 30 januari 2020;

- de wet van 5 augustus 1992 op het politieambt, in het bijzonder op de artikelen 4 en 11

- de wet van 15 mei 2007 betreffende de civiele veiligheid, met in het bijzonder artikel 187

- het ministerieel besluit van 23, 24 en 27 maart 2020 houdende dringende maatregelen om de verspreiding van het coronavirus COVID-19 te beperken

- het ministerieel besluit van 30 juni 2020 houdende dringende maatregelen om de verspreiding van het coronavirus COVID-19 te beperken, met wijzigingen op 10, 24 en 28 juli 2020

- de Algemene Gemeentelijke Politieverordening Wingene van 26 juni 2017

- de tijdelijke verordening van de burgemeester van 29 juli 2020 over bijkomende corona maatregelen vanaf 30 juli 2020

Bijlagen

- tijdelijke verordening van de burgemeester van 29 juli 2020 over de bijkomende corona maatregelen vanaf 30 juli 2020

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad bekrachtigt de tijdelijke verordening van de burgemeester van 29 juli 2020 over bijkomende corona maatregelen vanaf 30 juli 2020.

Artikel 2

Tegen deze beslissing kan beroep worden ingesteld door binnen de zestig (60) dagen na ontvangst, een verzoekschrift tot schorsing of vernietiging in te dienen bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het ondertekende verzoekschrift kan per aangetekende zending aan de griffie van de Raad van State, Wetenschapsstraat 33, 1040 Brussel worden gericht of elektronisch via <http://eproadmin.raadvst-consetat.be> .

Artikel 3

Afschrift van onderhavig besluit zal voor kennisgeving worden overgemaakt aan:

- de Griffie van de rechtbank van eerste aanleg West-Vlaanderen, afdeling Brugge
- de Griffie van de Politierechtbank te Brugge.
- de politie van PZ Regio Tielt.
- toezichhoudende overheid
- NCCN crisiscentrum

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Vrije Tijd

Jeugd

10) Overeenkomst herwerking Wandelnetwerk Bulskampveld - goedkeuring

Aanleiding en voorgeschiedenis

Westtoer vraagt het gemeentebestuur om een verbintenis aan te gaan omtrent het wandelnetwerk Bulskampveld. Het betreft de herwerking, toelating van signalisatie en afspraken omtrent onderhoud. Het wandelnetwerk past perfect in de toeristisch-recreatieve ontwikkeling van het Landschapspark Bulskampveld.

Feiten, context en argumentatie

Een samenwerkingsovereenkomst is opgemaakt door Westtoer en bevat concreet de herwerking en het onderhoud van het wandelnetwerk Bulskampveld. Volgende artikels zijn hierin opgenomen: Trajecten, bewegwijzering, instappunten, onderhoud, verantwoordelijkheid, kaart, aanspreekpunten, financiering, opening, schade en duurtijd overeenkomst.

Gezien de overeenkomst voor 10 jaar wordt gesloten, wordt deze geagendeerd op de gemeenteraad.

De volledige overeenkomst vindt u in bijlage.

Bevoegdheid en juridische grond

- het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56

Financiële gevolgen

De overeenkomst kadert in de actie 03.05.04 van het strategisch meerjarenplan 2020-2025.

Bijlagen

Bijlage1: kaart_trajecten_wandelnetwerk_bulskampveld.pdf

Bijlage2: kaart_trajecten_lusvormigeroutes.pdf

Bijlage3a: bewegwijzeringsbord_knooppunt.pdf

Bijlage3: bewegwijzeringsbord_doorverwijsbord.pdf

Bijlage4: bewegwijzeringsbord_lusvormigeroutes.pdf

Bijlage5: drager_infobord.PDF

Bijlage 6: e-mail.pdf

Bijlage 7:
Overeenkomst_Westtoer_gemeenteWingene_herwerkingwandelnetwerkBulskampveld.docx

Besluit

Enig Artikel

De gemeenteraad keurt de samenwerkingsovereenkomst tussen enerzijds Westtoer en anderzijds de gemeente Wingene voor de de herwerking, toelating van signalisatie en afspraken omtrent onderhoud van het Wandelnetwerk Bulskampveld.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Wonen, Werken en Omgeving

Woonbeleid

11) IGS Wonen Regio Tielt & Energiehuis: samenwerkingsovereenkomst - goedkeuring

Aanleiding en voorgeschiedenis

Het Energiehuis en IGS Wonen Regio Tielt erkennen eenieders rol in de lokale strijd om de woonkwaliteit te verhogen en de energiefactuur te verlagen en streven naar een maximale inbedding van de procedures voor wederzijdse doorverwijzing.

Met deze overeenkomst wordt gestreefd naar:

- Het maken van afspraken om de particulieren zo goed mogelijk te informeren, adviseren en begeleiden, met het oog op het uitvoeren van energetische renovaties
- Een maximale doorstroom van mogelijke renovatiebegeleidingen naar het Energiehuis om een zo groot mogelijk aantal energiebesparende investeringen te kunnen uitvoeren.

IGS Wonen Regio Tielt blijft met het gemeentelijke woonloket het eerstelijnsaanspreekpunt voor de burgers met woon- en/of energievragen. Het Energiehuis versterkt de huidige werking door het aanbieden van renovatiebegeleidingen bij energiebesparende investeringen.

Feiten, context en argumentatie

De Vlaamse Regering wil met haar besluit houdende de subsidiëring van projecten ter ondersteuning van het lokaal woonbeleid van 16 november 2018

gemeenten aanzetten werk te maken van een volwaardig lokaal woonbeleid, bij voorkeur via intergemeentelijke samenwerking én stipt daarbij het afsluiten van een samenwerkingsovereenkomst met het energiehuis aan als een verplichte activiteit.

Het energiehuis kan een beroep doen op en samenwerkingsverbanden aangaan met partners om in de dienstverlening te kunnen voorzien en om die dienstverlening te kunnen garanderen. Daarbij wordt gewaakt over het maximaal bewerkstelligen van synergieën en een duidelijke afbakening van taken met het oog op het vermijden van overlappings in de uitgevoerde taken.

De stuurgroep IGS Wonen Regio Tielt keurde de samenwerkingsovereenkomst goed op 9 juni 2020.

Het IGS engageert er zich verder toe om in de gemeente het centrale infoloket voor burgers met woon- en/of energievragen via wekelijkse permanentie te voorzien. Het IGS zal voor de energievragen voornamelijk een eerstelijnsondersteuning aanbieden.

Het Energiehuis engageert er zich toe om een tweedelijnsbijstand te garanderen o.m. door het aanbod aan renovatiebegeleiding bij energiebesparende investeringen.

Bevoegdheid en juridische grond

- De goedkeuring van de samenwerkingsovereenkomst door de stuurgroep van IGS Wonen Regio Tielt op 9 juni 2020

- De beslissing van de gemeenteraad van 30 september 2019 houdende de goedkeuring van de overeenkomst met statuten betreffende de verlenging van een interlokale vereniging 'IGS Wonen Regio Tielt' met het oog op samenwerking op het vlak van lokaal woonbeleid, voor de periode 2020 – 2025

- De beslissing van de gemeenteraad van 30 september 2019 houdende de goedkeuring van het subsidiedossier van IGS Wonen Regio Tielt, voor de periode 2020 – 2025

- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 14 december 2018 betreffende de uitbreiding van het takenpakket van de energiehuisen

- Het besluit van de Vlaamse regering houdende de subsidiëring van projecten ter ondersteuning van het lokaal woonbeleid van 16 november 2018

- Het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking

- Het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode

- Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017

Besluit

Enig artikel

De gemeenteraad keurt de samenwerkingsovereenkomst tussen het Energiehuis en IGS Wonen Regio Tielt goed.

Het afsprakenkader treedt in werking na de finale goedkeuring door het Energiehuis, en geldt in principe voor onbepaalde duur.

Indien een gemeente uit de interlokale vereniging zou stappen, dan vervalt het afsprakenkader ten aanzien van die gemeente.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

12) Aanvullend verkeersreglement: Akkerstraat - invoeren parkeerverbod tussen Hille Zuid en Industrieweg - vaststelling

Aanleiding en voorgeschiedenis

Regelmatig parkeren vrachtwagens zich in het gedeelte Akkerstraat tussen Hille Zuid en Industrieweg.

Feiten, context en argumentatie

In dit gedeelte is er geen verharde zijstrook en zijn er geen toegangen tot bedrijven. Het parkeren van vrachtwagens en opleggers is gevaarlijk voor fietsers en kan hinderlijk zijn bij druk verkeer. Langdurig parkeren en parkeren in het weekend is verboden volgens de wegcode. Het gaat vooral over buitenlandse chauffeurs.

De Dienst Mobiliteit stelt voor om een parkeerverbod in te voeren in het gedeelte van de Akkerstraat tussen Hille Zuid en Industrieweg.

Het gaat om een gemeenteweg.

De maatregelen zullen ter kennis worden gebracht van de weggebruiker door middel van de geëigende verkeerstekens.

Bevoegdheid en juridische grond

- de nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988, art. 119
- het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder art. 40 en 41
- de wet betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd bij koninklijk besluit van 16 maart 1968
- het decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens
- het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg
- het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimum afmetingen en bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald
- het besluit van de Vlaamse Regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens
- de omzendbrief MOB/2009/1 van 3 april 2009

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad beslist om een parkeerverbod in te voeren in de Akkerstraat in het gedeelte tussen Hille Zuid en Industrieweg.

Artikel 2

Deze maatregel wordt aangeduid door middel van verkeersborden E1 met aan het begin van het verbod een opgaande pijl Xa en aan het einde van het verbod een neergaande pijl Xb.

Artikel 3

Dit aanvullend verkeersreglement wordt ter kennisgeving overgemaakt aan het Departement Mobiliteit en Openbare Werken, Vlaams Huis voor de Verkeersveiligheid, de Rechtbank van Eerste Aanleg West-Vlaanderen, afdeling Brugge en aan de Politierechtbank West-Vlaanderen, afdeling Brugge.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

13) Aanvullend verkeersreglement: Sint-Pietersveld - invoeren zone 30 in het bebouwde gedeelte - vaststelling

Aanleiding en voorgeschiedenis

Tijdens een overlegvergadering met de bewoners van Sint-Pietersveld is het voorstel gedaan om een zone 30 in te voeren.

Feiten, context en argumentatie

Naar aanleiding van eerder geformuleerde klachten betreffende de snelheid werd in 2016 een zone 50 ingevoerd. Het woongedeelte van Sint-Pietersveld is vergelijkbaar met Sprookjesdreef en Vorsevijvers waar in het kader van het snelheidsbeleid reeds zone 30 werd ingevoerd. Het centraal gedeelte van Sint-Pietersveld heeft tevens een hoge recreatieve waarde die een snelheidsverlaging tot 30 km/u verantwoord.

De Dienst Mobiliteit stelt voor om een zone 30 in te voeren in het bebouwde gedeelte van Sint-Pietersveld.

Het gaat om een gemeenteweg.

De maatregelen zullen ter kennis worden gebracht van de weggebruiker door middel van de geëigende verkeerstekens.

Bevoegdheid en juridische grond

- de nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988, art. 119
- het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder art. 40 en 41
- de wet betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd bij koninklijk besluit van 16 maart 1968
- het decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens
- het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg
- het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimum afmetingen en bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald
- het besluit van de Vlaamse Regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens
- de omzendbrief MOB/2009/1 van 3 april 2009

Bijlagen

- 20200811_PL_Sint-Pietersveld_zone30

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad beslist om een zone 30 in te voeren in het bebouwde gedeelte van Sint-Pietersveld.

Artikel 2

Deze maatregel wordt aangeduid door middel van verkeersborden F4a en F4b.

Artikel 3

Dit aanvullend verkeersreglement wordt ter kennisgeving overgemaakt aan het Departement Mobiliteit en Openbare Werken, Vlaams Huis voor de Verkeersveiligheid, de Rechtbank van Eerste Aanleg West-Vlaanderen, afdeling Brugge en aan de Politierechtbank West-Vlaanderen, afdeling Brugge.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Mondelinge vragen

Mondelinge vragen aan het college van burgemeester en schepenen in toepassing van artikel 29 van het huishoudelijk reglement vastgesteld in zitting van 28 januari 2019.

14) Overdracht 30 woningen De Schakel (Martine Devisscher)

Vraag

In de notulen van het Schepencollege van 29 juni 2020 staat onder punt 31 – Sociaal woningbeleidsconvenanten : noden voor de komende legislatuur – het volgende te lezen:

Het College geeft aan de VMSW aan dat ze een nieuw sociaal woonbeleidsconvenant wenst af te sluiten voor:

- De overdracht van de woningen van de Schakel
- Project Eikenstraat

Graag antwoord op volgende vragen:

- Wat is de stand van zaken in het dossier van de overdracht van de woningen van de Schakel? Hoeveel gesprekken werden reeds gevoerd met de SHM IZI Wonen? Is er duidelijkheid over de timing? Is er een consensus over de verkoopprijs, indien ja, over welk bedrag gaat het?
- Wat met het ontmoetingshuis van de Schakel? Zit dit vervat in verkoop of krijgt het een andere bestemming?
- Wat betekent de overdracht voor de huidige bewoners?
 - Krijgen de huidige bewoners woonzekerheid?
 - Worden de huidige huurcontracten behouden of worden ze overgenomen, en al dan niet gewijzigd, door de sociale huisvestingsmaatschappij?
 - Wijzigen de huurprijzen voor de huidige bewoners?
 - Is er een garantie over de verderzetting van de dienstverlening van WZC Amphora, m.a.w. Kunnen de huidige bewoners verder een beroep doen op de dienstverlening van WZC Amphora, zoals beschreven in de opnameovereenkomst?

Antwoord

Raadslid Martine Devisscher licht haar mondelinge vraag toe.

Schepen van Ouderenbeleid en Welzijn, Tom Braet, antwoordt als volgt op de gestelde vragen:

Vraag 1

Wat is de stand van zaken in het dossier van de overdracht van de woningen van de Schakel? Hoeveel gesprekken werden reeds gevoerd met de SHM IZI Wonen? Is er duidelijkheid over de timing? Is er een consensus over de verkoopprijs, indien ja, over welk bedrag gaat het?

Er gingen tot op vandaag twee verkennende en informatieve overlegmomenten door tussen de SHM IZI Wonen en een vertegenwoordiging van het gemeentebestuur en de Dienst Welzijn. Dit waren vooral voorbereidende gesprekken, waarbij de interesse afgetoetst werd en waarbij informatie uitgewisseld werd over de staat van de woningen, de modaliteiten inzake verhuur, het behoud van de huurwoning voor de huidige bewoners, het onderhoud van de omgeving rondom de woningen en de invulling van het ontmoetingshuis, ed. Er zijn ook plaatsbezoeken geweest.

Op 20 januari is er een bewonersoverleg doorgegaan waarbij de bewoners zijn gerustgesteld. Bezorgdheden van bewoners waren het behoud van het oproepsysteem, vragen in verband met onderhoud groen, huurprijzen en of men kon blijven vergaderen. Op 7 september is er opnieuw een overleg gepland. Door het coronavirus is verder overleg on hold geplaatst. Er is druk achter de schermen gewerkt en er is overleg gaande tussen IZI Wonen en VMSW.

IZI Wonen is momenteel bezig met de opmaak van een haalbaarheidsstudie waarbij rekening gehouden wordt met de eisen van de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen (VMSW) om de woningen met subsidie te kunnen renoveren en te kunnen verhuren conform de geldende normen in de sociale huisvestingssector.

Er is nog geen definitieve timing. In het meerjarenplan van het OCMW is een verkoop voorzien voor het jaar 2021.

Het bedrag uit het schattingsverslag van de Dienst Vastgoedtransacties is sterk richtinggevend voor de finale verkoopprijs. In ons meerjarenplan werd een ontvangst van 2.000.000 euro gebudgetteerd in 2021. Dit was de door de Dienst Vastgoedtransacties geschatte waarde van de 30 woningen, de berging, de 8 garages en wat grond tussen en rond de woningen.

We hopen eind dit jaar een antwoord te hebben op alle juridische en financiële vragen.

Vraag 2

Wat met het ontmoetingshuis van de Schakel? Zit dit vervat in verkoop of krijgt het een andere bestemming?

IZI Wonen heeft niet de intentie om het ontmoetingshuis te kopen. Dat behoort niet tot hun kerntaken. Er zijn voldoende mogelijkheden naar toekomstige invulling. Het is de bedoeling het ontmoetingshuis te behouden en de huidige werkingen te behouden: familiefeestjes voor bewoners van de Schakel en het wordt actueel gebruikt door Femma en de petanqueclub.

Vraag 3

Krijgen de huidige bewoners woonzekerheid?

Ja. Dit is meegenomen als voorwaarde naar de bouwmaatschappij toe in geval van een eventuele verkoop. Er zijn maar een 5-tal huurders die voor een

stukje eigenaar zijn. Door recent overlijden is dit herleid tot een 3-tal dossiers. Dit wordt verder onderzocht. Mogelijke opties: (1) verkopen; (2) mee overgenomen door IZI Wonen, (3) bewoner verhuist en (4) gefaseerde verhuis.

Vraag 4

Worden de huidige huurcontracten behouden of worden ze overgenomen, en al dan niet gewijzigd, door de sociale huisvestingsmaatschappij?

Wanneer de bouwmaatschappij eigenaar zou worden, dan wordt zij verhuurder, en zal zij de huurcontracten overnemen. Er worden dus nieuwe huurcontracten opgemaakt.

Vraag 5

Wijzigen de huurprijzen voor de huidige bewoners?

Dat is mogelijk, gezien de bouwmaatschappij de sociale huurberekening moet toepassen. Maar gezien we met het OCMW op vandaag ongeveer aan marktconforme huurprijzen verhuren, zal het voor de huidige bewoners niet duurder worden, maar meestal eerder goedkoper zijn dan op vandaag. Huurprijs hangt af van enkele parameters, o.a. volume, comfort, koppeling al dan niet aan een garage...De gemiddelde huurprijs in onze gemeente is 323€. Dus het wordt goedkoper dan nu.

Vraag 6

Is er een garantie over de verderzetting van de dienstverlening van WZC Amphora, m.a.w. Kunnen de huidige bewoners verder een beroep doen op de dienstverlening van WZC Amphora, zoals beschreven in de opnameovereenkomst?

De bouwmaatschappij neemt dit normaal niet op zich omdat het geen kerntaak is, maar een samenwerking met Amphora, waarbij de bewoners hun contract zelf afsluiten met Amphora, wordt verder bekeken en uitgewerkt vanuit het OCMW. Er zal een oproepsysteem zijn. De bewoners werden hierover reeds bevraagd, en hieruit bleek dat 27 bewoners een contract met Amphora zouden willen afsluiten, en 3 bewoners met een private aanbieder.

Wat het onderhoud van de tuinen betreft, zal de gemeente het onderhoud van de tuinen verder opnemen.

Vraag 7

Voorrang aan de bewoners van de Schakel kortopvang, verblijf, nachtopvang en verblijf in dagverzorgingscentrum

Er was nu een voorrangregeling. Die vraag moet nog verder onderzocht en wordt meegenomen in verdere bespreking.

Bevoegdheid en juridische grond

- het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad vastgesteld in zitting van 28 januari 2019, artikel 29

Ter kennis genomen met eenparigheid van stemmen.

15) Feedback op de enquête naar verenigingen i.k.v. de coronacrisis (Pieter-Jan Verhoye)

Vraag

Het college van burgemeester en schepenen heeft in de gemeenteraadszitting van 29 juni 2020 de intentie geuit om al haar verenigingen uit de sectoren, jeugd, cultuur en sport te bevragen over de impact van de coronacrisis op hun werking en activiteiten. Met de input van de bevraging wil de gemeente inzicht krijgen in de specifieke situatie van elke vereniging zodat we hen verder kunnen ondersteunen. De bevraging verliep via een digitale enquête en is van start gegaan op 1 juli en werd afgesloten op 15 augustus.

Daarom stel ik u graag de volgende vraag:

- Hoeveel verenigingen hebben, in totaal en per sector (jeugd, cultuur, sport), deelgenomen aan de enquête?
- Welke eerste bevindingen werden er vastgesteld uit de antwoorden van de enquête?

Antwoord

Raadslid Pieter-Jan Verhoye licht zijn mondelinge vraag toe.

Schepen van Jeugd en Sport, Lieven Huys, beantwoordt de vragen als volgt:

Vraag 1

Hoeveel verenigingen hebben, in totaal en per sector (jeugd, cultuur, sport), deelgenomen aan de enquête?

In totaal vulden 92 verenigingen de bevraging in. Het gaat om 9 jeugdbewegingen, 32 sportverenigingen en 51 verenigingen met een socio-culturele werking.

Vraag 2

Welke eerste bevindingen werden er vastgesteld uit de antwoorden van de enquête?

Het officiële moment van het afsluiten van de bevraging was 15 augustus. Ondertussen hebben enkele verenigingen na de beslissingen van de Nationale Veiligheidsraden van 23 juli, 27 juli en 20 augustus gevraagd om hun antwoorden nog te kunnen aanpassen of de bevraging alsnog in te vullen. Ook de input van deze verenigingen is voor ons heel belangrijk. De analyses worden volgende week gestart en het rapport met de bevindingen wordt tegen eind september afgewerkt.

De opmaak van het rapport zal tijdrovend zijn. Actueel kunnen nog geen standpunten ingenomen worden hoe we verder gaan met de resultaten van de bevraging.

Bevoegdheid en juridische grond

- het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad vastgesteld in zitting van 28 januari 2019, artikel 29

Ter kennis genomen met eenparigheid van stemmen.

De voorzitter sluit de zitting om 21.15 uur.

Aldus vastgesteld in zitting van maandag 31 augustus 2020

Namens de gemeenteraad,

De secretaris,



Jurgen Mestdagh
Algemeen directeur

De voorzitter,



Lieven Huys
Eerste schepen