

Notulen van het Autonoom Gemeentebedrijf (Raad van bestuur) 8750 Wingene
Zitting van maandag 26 september 2022

Aanwezig: Lieven Huys, Voorzitter
Hendrik Verkest, Els Batsleer, Vicky Vandycke, Dorine Vandenabeele, Martin Duyck, Walter Yde, Geert Dedecker, Wim Schepens, Pieter-Jan Verhoye, Stijn Verkinderen, Bestuurder
Jurgen Mestdagh, Algemeen directeur

Verontschuldigd: Marina De Loose, Bestuurder

Afwezig: /

VERSLAG

Notulen

De voorzitter opent de zitting om 19.03 uur.

Ondersteuning

Bestuursondersteuning

1) Verslag raad van bestuur AGB van maandag 27 juni 2022 - goedkeuring

Aanleiding en voorgeschiedenis

De notulen van de vorige vergadering zijn ter beschikking van de leden van de raad van bestuur AGB. Zij kunnen er kennis van nemen via eNotulen. Het verslag van de vorige raad ligt telkens ter goedkeuring voor.

Feiten, context en argumentatie

De notulen van de vorige vergadering zijn ter beschikking van de leden van de raad van bestuur AGB. Zij nemen er kennis van via eNotulen. Het verslag van de vorige raad ligt telkens ter goedkeuring voor.

Elk lid van de raad van bestuur AGB heeft het recht tijdens de zitting opmerkingen te maken over de redactie van de notulen van de vorige vergadering. Als die opmerkingen door de raad van bestuur AGB worden aangenomen, worden de notulen aangepast. Als er geen opmerkingen zijn, beschouwt men de notulen als goedgekeurd en worden ze door de voorzitter van de raad van bestuur AGB en de algemeen directeur ondertekend.

Bevoegdheid en juridische grond

- het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur
- het artikel 21 §2 van de statuten van het Autonoom Gemeentebedrijf

Bijlagen

- verslag vorige zitting 27 juni 2022

Besluit

Enig artikel

De raad van bestuur AGB keurt het verslag van de vorige zitting van maandag 27 juni 2022 goed.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Financieel Beleid

Financiën

2) Opmvolgingsrapport strategisch meerjarenplan 2020-2025 (eerste semester 2022) AGB Wingene - aktename

Aanleiding en voorgeschiedenis

Artikel 263 van het decreet lokaal bestuur bepaalt dat de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn bepalen wanneer hen een opvolgingsrapportering, met een stand van zaken van de uitvoering van het meerjarenplan, wordt voorgelegd. Er wordt minstens voor het einde van het derde kwartaal een opvolgingsrapportering over het eerste semester van het boekjaar voorgelegd. Ook voor het AGB maken we een opvolgingsrapportering op.

Feiten, context en argumentatie

Het opvolgingsrapport eerste semester 2022 voor het AGB werd opgemaakt en wordt voor aktename voorgelegd aan de raad van bestuur.

Bevoegdheid en juridische grond

- Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder artikel 263 en artikel 241.

Bijlagen

- Opmvolgingsrapport eerste semester 2022 AGB

Besluit

Enig artikel

De raad van bestuur neemt akte van het opvolgingsrapport eerste semester 2022 AGB.

Ter kennis genomen.

3) Besluit van de gouverneur tot goedkeuring van de jaarrekening over het financiële boekjaar 2021 - kennisgeving

Aanleiding en voorgeschiedenis

De jaarrekening 2021 werd vastgesteld door de raad van bestuur van 27 juni 2022 en werd vervolgens voor nazicht overgemaakt aan het Agentschap Binnenlands Bestuur en de provinciegouverneur van West-Vlaanderen.

Feiten, context en argumentatie

Het nazicht van dit beleidsrapport heeft niet geleid tot formele opmerkingen, maar wel tot enkele technische bemerkingen. Deze bemerkingen zullen worden meegenomen voor de opmaak van de volgende jaarrekeningen.

Op 6 september 2022 heeft de provinciegouverneur de jaarrekening over het financiële boekjaar 2021 van het AGB goedgekeurd.

Bevoegdheid en juridische grond

- het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder artikel 332, §1, derde lid

Bijlagen

- brief goedkeuring jaarrekening
- brief besluit jaarrekening
- technische opmerkingen jaarrekening

Besluit

Enig Artikel

De raad van bestuur neemt kennis van de goedkeuring op 6 september 2022 van de jaarrekening over het financiële boekjaar 2021 door de provinciegouverneur.

Ter kennis genomen.

Vastgoedtransacties

4) Padelterrein 4 - verlenen vestiging van recht van overgang - goedkeuring

Aanleiding en voorgeschiedenis

In het kader van de aanleg van een 4e padelsterrein voor TC Aquila dient een nieuw recht van opstal gevestigd te worden.

Feiten, context en argumentatie

Notaris Kantoor Vanbeylen & Reyntjens stelde een ontwerpakte op om dit recht van opstal vast te leggen.

De akte omvat twee partijen namelijk gemeente en Aquilasport. Als bijlage is de oprichtingsakte van Aquilasport terug te vinden.

Tussenkomst van het AGB Wingene is toegevoegd om zich akkoord te verklaren met de vestiging van het recht van overgang.

De akte loopt tot 30/12/2039. Dit is de maximale termijn in functie van de lopende erfpacht van de gemeente aan het AGB.

Het recht van opstal is vervolgens drie maal met 10 jaar verlengbaar op verzoek van één der welke partij. We verbinden ons dus eigenlijk voor 50 jaar, te rekenen vanaf 7 januari 2020.

Een ontbindende voorwaarde werd opgenomen in de akte: 'Voorschreven opstalrecht wordt gevestigd onder de ontbindende voorwaarde van invereffeningstelling of faillietverklaring van de opstalhouder. Bij vervulling van deze ontbindende voorwaarde wordt het opstalrecht derhalve van rechtswege beëindigd.'

De kosten voor het verlijden van een notariële akte zijn voor de opstalhouder.

Bevoegdheid en juridische grond

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017

- Erfpacht ingevolge akte verleden voor de heer Ides Andries, commissaris bij het aankoopcomité te Kortrijk op 28 juni 2011, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Brugge op 8 augustus 2011, met formaliteitsnummer 62-T-8/08/2011-12540, waarbij de erfpacht werd gevestigd voor een duur van 30 jaar ingaand op 31 december 2009 en eindigend op 31 december 2039.

Bijlagen

- ontwerpakte
- oprichtingsakte
- opmetingsplan

Besluit

Artikel 1

De raad van bestuur keurt de ontwerpakte voor het vestigen van een nieuw recht van opstal in het kader van de aanleg van het vierde padelsterrein goed.

Artikel 2

De ontwerpakte maakt onlosmakelijk deel uit van deze beslissing.

Artikel 3

De aktekosten zijn ten laste van de opstalhouder met name TC Aquila.

Artikel 4

Afschrift van onderhavig besluit wordt overgemaakt aan notariskantoor Van Beylen & Reyntjens.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

De voorzitter sluit de zitting om 19.13 uur.

Aldus vastgesteld in zitting van maandag 26 september 2022

Namens het Autonoom Gemeentebedrijf (Raad van bestuur),

De secretaris,

De voorzitter,

Jurgen Mestdagh
Algemeen directeur

Lieven Huys
Voorzitter