

**Uitgenodigd:**

Hendrik Verkest, Raadslid  
Lieven Huys, Burgemeester  
Hedwig Kerckhove, Brecht Warnez, Ann Measure, Jens Danneels, Schepenen  
Tom Braet, Voorzitter Bijzonder Comité Sociale Dienst

Katrien Delodder, Sandra Quintyn, Martine Devisscher, Stijn Van Maele, Sandra Ketels,  
Nick Schotte, Rinus Degroote, Jolenta Bogaert, Stefaan Verhelle, Camille Mortier, Marie-  
Christine Vandendriessche, Maxim Lybaert, Raadsleden

Jurgen Mestdagh, Algemeen directeur

**Openbaar****Ondersteuning****Bestuursondersteuning****1) Verslag gemeenteraad 30 augustus 2021 - goedkeuring**

De notulen van de vorige vergadering zijn ter beschikking van de gemeenteraadsleden. Zij kunnen er kennis van nemen via eNotulen. Het verslag van de vorige raad ligt telkens ter goedkeuring voor.

Elk raadslid heeft het recht tijdens de zitting opmerkingen te maken over de redactie van de notulen van de vorige vergadering. Als die opmerkingen door de gemeenteraad worden aangenomen, worden de notulen aangepast. Als er geen opmerkingen zijn, beschouwt men de notulen als goedgekeurd en worden ze door de voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur ondertekend.

Goedkeuring:

**2) Noodweer - overstromingen Wallonië: nominatieve toelage aan het Rode Kruis - goedkeuring**

Eind juli 2021 werd Wallonië getroffen door hevig noodweer. De overstromingen hebben aan 41 mensen het leven gekost. Maar liefst 202 van de 262 Waalse gemeenten komen in aanmerking om een beroep te doen op het Rampenfonds.

Het college van burgemeester en schepenen stelt voor een nominatieve toelage toe te kennen aan het Rode Kruis à rato van 0,25 euro per inwoner. Op basis van het aantal inwoners op 1 januari 2021, zijnde 14.669, betekent dit een nominatieve toelage voor een bedrag van 3.667,25 euro.

Het toekennen van een nominatieve toelage is een niet-delegeerbare bevoegdheid van de gemeenteraad.

Goedkeuring:

Financiën**3) Aankoop CNG vrachtwagen met containerhaaksysteem en autolaadkraan voor algemene ondersteuning Team Interne Werken via raamcontract Fluvius - goedkeuring**

De Mercedes vrachtwagen van Team Interne Werken is ruim 25 jaar oud en vertoont diverse tekortkomingen waardoor een vervanging zich opdringt.

In het kader van het ondertekende Burgemeestersconvenant en aangezien we als organisatie willen inzetten op een vergroening van het wagenpark, zoeken we steeds naar de best passende oplossing binnen het vooropgestelde vervangingsbeleid. Het is noodzakelijk om de vrachtwagen te vervangen en over te schakelen naar een milieuvriendelijker alternatief en een vrachtwagen op CNG aan te kopen met containersysteem en laadkraan.

Wegens onvoldoende lokaal aanbod enerzijds, en gezien de expertise, schaalvergroting en ondersteuning van Fluvius bij de aankoop van duurzame voertuigen anderzijds, opteert het college van burgemeester en schepenen om in te stappen in het raamcontract van Fluvius voor duurzame voertuigen voor gemeenten.

Het model Scania uit de raamovereenkomst van Fluvius voldoet aan de gevraagde vereisten. De kostprijs bedraagt 292.118,20 euro inclusief btw.

Omdat deze vrachtwagen ook zal worden ingezet voor de rioleringsdienst kan er 18% BTW gerecupereerd worden waardoor de totale kostprijs van de Scania vrachtwagen op 282.992,52 euro inclusief BTW komt.

Bij het afronden van de bestelling via Fluvius wordt de prijs definitief vastgelegd.

Goedkeuring:

**4) Opvolgingsrapportering strategisch meerjarenplan 2020-2025 (eerste semester 2021) gemeente en OCMW - aktename**

Artikel 263 van het decreet lokaal bestuur bepaalt dat de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn bepalen wanneer hen een opvolgingsrapportering, met een stand van zaken van de uitvoering van het meerjarenplan, wordt voorgelegd. Er wordt minstens voor het einde van het derde kwartaal een opvolgingsrapportering over het eerste semester van het boekjaar voorgelegd. Ook voor het AGB maken we een opvolgingsrapportering op.

Het opvolgingsrapport eerste semester 2021 voor gemeente en OCMW werd opgemaakt en wordt voor aktename voorgelegd aan de gemeenteraad.

Aktename:

### Vastgoedtransacties

5) **Politiesite Hille: Doorverkoop van 4 voormalige rijkswachtwoningen aan de politiezone Regio Tielt - goedkeuring**

Op 22 februari 2021 en 24 februari 2021 werd in respectievelijk de gemeenteraad en de politieraad de dadingsovereenkomst goedgekeurd met de Regie der Gebouwen.

Deze dadingsovereenkomst bracht een einde aan de onteigeningsprocedure door de gemeente. Na ondertekening van de dadingsovereenkomst en betaling van de verschuldigde som, beschikt de gemeente over de volle gebruiksrechten op de site met de 4 rijkswachtwoningen op de Hille.

De gemeente trad op als onteigenende macht met als doel de site door te verkopen aan de politiezone Regio Tielt met het oog op de realisatie van een wijk- en interventiedienst.

Voor de doorverkoop aan de politiezone Regio Tielt werd een ontwerpakte opgemaakt door de Dienst Vastgoedtransacties.

De verkoopprijs bedraagt 477.991 euro. Dit is hetzelfde bedrag als hetgeen de gemeente aan de Regie der Gebouwen heeft betaald.

Goedkeuring:

Ruimte
--------

### Omgeving

6) **Omgevingsvergunningsaanvraag voor het uitvoeren van infrastructuurwerken met referenties OMV\_2021071997 - O/2021/197 - West-Vlaamse Intercommunale: zaak der wegen – goedkeuring**

Op 22 november 2012 werd het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan "Regionaal bedrijventerrein De Hille" door de deputatie van de provincie West-Vlaanderen definitief vastgesteld. Het ruimtelijk uitvoeringsplan voorziet ten oosten van het bestaande bedrijventerrein "Hille-Zuid" ca. 24 ha bijkomende bedrijventerreinen, als uitbreiding op het bestaande bedrijventerrein De Hille, en meer specifiek tussen de Wingenesteenweg en de Akkerstraat. In 2017 werd ter realisatie van dit provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan al een vergunning verleend voor infrastructuurwerken, ten gunste van de West-Vlaamse Intercommunale WVI. In functie van de realisatie van het noordelijke deel werd deze vergunning in 2020 bijgesteld. Bouwheer WVI wenst op dit moment uitgravingen in de zones met vervuilde gronden zoveel als mogelijk te vermijden, alsook het voet- en fietspad naar de grens van het bedrijventerrein te verplaatsen wat aanpassingen aan de locatie van de riolering met zich meebrengt. Hierdoor dient de vergunning die verleend werd in 2020 gewijzigd te worden.

De omgevingsvergunningsaanvraag heeft betrekking op het wijzigen van gemeentewegen. De gemeenteraad beschikt volgens het gemeentewegendecreet over de bevoegdheid om te beslissen over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van gemeentewegen.

Goedkeuring:

### Ruimtelijke planning

#### **7) Aanmeldingsformulier DNA van het Dorp - goedkeuring**

In functie van de opbouw van een visievorming met betrekking tot ruimtelijke planning binnen de gemeente werden op 14 juni, bij zitting van het college van burgemeester en schepenen, de verschillende werkpunten voor verdere opname doorheen dit proces goedgekeurd. Deze worden vervolgens verder intern of in samenwerking met partners behandeld. Tijdens de voorbereiding van deze verdere samenwerking doet de opportuniteit zich voor om te kandideren op de provinciale projectoproep 'DNA van het dorp', dat gestuurd wordt vanuit de provinciale afdeling dorpenbeleid. Met dit initiatief wil de deputatie binnen haar plattelandsbeleid gemeenten ondersteunen in het ontwikkelen van ruimtelijke visies op de toekomst van dorpen. De eerder geselecteerde thema's voor de gemeentelijke visievorming sluiten nauw aan bij deze projectoproep, waardoor het een uitgelezen kans biedt om vanuit één van de gemeentelijke kernen het verdere ruimtelijke beleid te gaan ontwikkelen. Het aanvraagformulier voor de kandidaatstelling van Wingene wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

Goedkeuring:

### Publiek Domein

#### **8) Riopact samenwerkingsovereenkomst - addendum voor Sint-Elooi - goedkeuring**

De voorbereiding van de riolerings- en wegeniswerken in de omgeving van Sint-Elooi zijn in het meerjarenplan van de gemeente ingeschreven.

Een subsidieaanvraag werd ingediend bij de Vlaamse Milieumaatschappij (VMM) voor de de rioleringswerken in delen van de Hereveldstraat, Lavoordestraat, Rijkkerijweg, Rozendalestraat, Vrijstraat, Vusakkerstraat, Wulfhoekstraat. Dit zijn de straten die zullen aansluiten op de bovengemeentelijke riolering van Aquafin NV.

Aquafin kreeg ondertussen de aanleg van de collector, dat is de hoofd-riolering, in de Lavoordestraat en de Hereveldstraat opgedragen.

Via het RioPact takenpakket kan de gemeente beroep doen op de verschillende afgesloten raamcontracten voor bijvoorbeeld bodemonderzoek, archeologie, werfopvolging, camera-inspecties, verzekeringen, enzoverder. Ook de ondersteuning voor het projectmanagement, afkoppelingsbegeleiding en administratieve documenten voor de VMM is hierin vervat.

Op basis van het voorliggend addendum Sint-Elooi aan het takenpakket wordt Aquafin NV vergoed via De Watergroep.

Goedkeuring:

**9) Oranjebruine stofneerslag in Zwevezele (Pieter-Jan Verhoye)**

Sinds enkele weken hebben we terug te kampen met (oranjebruine) stofneerslag in Zwevezele. Het stof dwarrelt voornamelijk neer in de omgeving van de Pastorijsstraat, Rupsenstraat, Brokkelingstraat en Raveschootsveldstraat. De neerslag valt o.a. neer op voertuigen en tuinmeubilair en is moeilijk afwasbaar.

De Dienst Milieu en Klimaat heeft een onderzoek geopend en deed ook een oproep aan omwonenden en bedrijven. Er werden ook stalen afgenomen van de neerslag om te onderzoeken.

Daarom stel ik u graag de volgende vragen:

- Dit is helaas niet de eerste keer dat we met dergelijke neerslag te kampen hebben. Kunt u een tijdslijn geven van de verschillende meldingen van deze neerslag en de verschillende 'golven'?
- Welke stappen heeft het gemeentebestuur reeds gezet om deze problematiek aan te pakken? Welke stappen zal het gemeentebestuur zetten om deze problematiek te vermijden in de toekomst?
  - Wat waren de resultaten van de afgenomen stalen?
  - Welke andere diensten en/of niveaus zijn ingeschakeld? Hoe verloopt de samenwerking?
- Op welke manier kunnen de gedupeerden worden vergoed? Kunt u toelichting geven hoe de gedupeerden werden vergoed in de vorige golven (cfr. eerste golf, witte vlokken)?

**10) Aanpassing gebruiksovereenkomst voor het uitbaten van een elektrische deelwagen (Martine Devisscher)**

Ik verwijs naar de notulen van het college van burgemeester en schepenen van 5 juli 2021 – punt 33 : Aanpassing gebruiksovereenkomst voor het uitbaten van een elektrische deelwagen.

Op 20 april 2020 werd de gebruiksovereenkomst afgesloten tussen de gemeente en CoopStroom voor het uitbaten van een elektrische deelwagen. Daarin werd o.a. bepaald dat de deelwagen enkel kan gebruikt worden door coöperanten van CoopStroom met minimum één aandeel ten bedrage van 250 euro.

Om de drempel tot gebruik van de wagen te verlagen is CoopStroom bereid om de verplichting tot voorafgaandelijk aandeelhouderschap voor de inwoners van Wingene te laten vallen.

Dit impliceert dat het gemeentebestuur zich garant moet stellen indien een inwoner van gemeente Wingene die niet beschikt over een CoopStroom aandeel, de franchise kosten van 250 euro niet betaalt, in geval van toegebrachte schade aan de deelwagen met standplaats op het grondgebied van Wingene.

De gebruiksovereenkomst wordt als volgt aangevuld:

- 1) Artikel 1 : de deelwagen met vaste standplaats op grondgebied Wingene kan door inwoners van de gemeente Wingene gebruikt worden zonder voorafgaandelijk aandeelhouder te worden bij CoopStroom.
- 2) Artikel 4 : indien een inwoner van de gemeente Wingene niet beschikt over een CoopStroom aandeel en de franchise kosten van 250 euro niet betaalt in geval van toegebrachte schade aan de deelwagen, dan stelt het gemeentebestuur zich hiervoor garant. Indien de gebruiker blijvend in gebreke is, dan betaalt de gemeente voornoemde franchise.

Fractie Burgerbelangen stelt volgende vragen:

- 1) Hoeveel aandeelhouders/coöperanten van CoopStroom zijn er momenteel?
- 2) Hoeveel keer werd de deelwagen tot nog toe gebruikt door de aandeelhouders? Hoeveel kilometers werden in totaal afgelegd?
- 3) Is er voldoende gecommuniceerd over het concept/aanbod van een elektrische deelwagen? Zal de gemeente de communicatie verhogen/herhalen?
- 4) Kunnen andere maatregelen genomen worden die een drempelverlagend effect hebben?

#### **11) Bedenkelijke staat Kruisstraat Zwevezele (Martine Devisscher)**

Bij het binnenrijden van de Kruisstraat te Zwevezele ziet men ter hoogte van huisnummer 6 dat het riooldeksel er gehavend bij ligt.

Over een lengte van ongeveer 35 meter is er een uitgeholde strook in de rijweg. De veiligheid van de weggebruiker komt hierdoor in het gedrang.

Fractie Burgerbelangen vraagt om het nodige te doen zodat deze straat veiliger wordt voor elke gebruiker.

#### **12) Wijzers klokkentoren Sint-Jozefskerk Zwevezele (Kobe Vandeweghe)**

Onlangs kreeg ik de vraag waarom de wijzers aan de Sint-Jozefskerk werden weggehaald en of deze nog terug geplaatst zullen worden.

Vele omwonenden vonden het handig om bij het passeren langs de kerk snel de tijd af te lezen.

Fractie Burgerbelangen stelt volgende vragen:

- Komen de wijzers nog terug? Zo ja, wanneer?

**13) Bedenkelijke staat Lostraat Wingene (Kobe Vandeweghe)**

Op woensdag 14 april 2021 had ik per mail laten weten dat de staat van het wegdek in de Lostraat te Wingene te wensen overliet. Er zijn namelijk grote putten aanwezig, die schade kunnen toebrengen aan wagens en die gevaarlijk zijn voor fietsers. Deze werden vroeger altijd opgevuld door de gemeente.

Ondertussen dateert mijn vraag die ik per mail stelde om de putten op te vullen van 14 april 2021 en is er tot op heden niks veranderd.

Fractie Burgerbelangen stelt volgende vraag:

- Kan de gemeente de putten in het wegdek opvullen?

**Besloten**

Ruimte
--------

Wonen**14) Aanstellen van gemeentelijke vaststellers van IGS Wonen Tielt voor inbreuken op de Algemene Politieverordening - goedkeuring**

Het subsidiedossier van IGS Wonen Regio Tielt voor de projectperiode 2020-2025 werd door de gemeenteraad goedgekeurd op 30 september 2019. In dit subsidiedossier werden enkele activiteiten aangestipt waarbij er een mogelijke koppeling met een administratieve boete voorzien wordt. Dit gaat met name over de opvolging van de correcte affichering van huurprijzen en – lasten, alsook over de opvolging van de aanplakking van de burgemeestersbesluiten tot ongeschikt- en/of onbewoonbaar verklaring.

Het is wenselijk dat de technisch adviseurs van IGS Wonen Regio Tielt als gemeentelijk vaststeller een bestuurlijk verslag kunnen opmaken daar waar blijkt dat voorafgaande waarschuwing en sensibilisering rond het correct afficheren niet tot het beoogde resultaat leidt. De technisch adviseurs Sven Heyerick en Youri Samyn volgden hiervoor met succes de opleiding "gemeentelijk vaststeller GAS" bij de West-Vlaamse politieschool.

Het behoort tot de bevoegdheid van de gemeenteraad om de gemeentelijke ambtenaren aan te duiden die vaststellingen kunnen doen.

Goedkeuring:

De secretaris,

De voorzitter,

Jurgen Mestdagh  
Algemeen directeur

Hendrik Verkest  
Raadslid