

Uitgenodigd:

Hendrik Verkest, Raadslid
Lieven Huys, Burgemeester
Hedwig Kerckhove, Brecht Warnez, Ann Measure, Jens Danneels, Schepenen
Tom Braet, Voorzitter Bijzonder Comité Sociale Dienst

Willy Vermeersch, Katrien Delodder, Fabienne Allaert, Sandra Quintyn, Martine Devisscher, Stijn Van Maele, Sandra Ketels, Nick Schotte, Rinus Degroote, Jolenta Bogaert, Stefaan Verhelle, Camille Mortier, Pieter-Jan Verhoye, Kobe Vandeweghe, Marie-Christine Vandendriessche, Maxim Lybaert, Raadsleden

Jurgen Mestdagh, Algemeen directeur

Openbaar**Ondersteuning**Bestuursondersteuning**1) Verslag gemeenteraad 27 juni 2022 - goedkeuring**

De notulen van de vorige vergadering zijn ter beschikking van de gemeenteraadsleden. Zij kunnen er kennis van nemen via eNotulen. Het verslag van de vorige raad ligt telkens ter goedkeuring voor.

Elk raadslid heeft het recht tijdens de zitting opmerkingen te maken over de redactie van de notulen van de vorige vergadering. Als die opmerkingen door de gemeenteraad worden aangenomen, worden de notulen aangepast. Als er geen opmerkingen zijn, beschouwt men de notulen als goedgekeurd en worden ze door de voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur ondertekend.

Goedkeuring:

Financieel BeleidVastgoedtransacties**2) Tuin CM - aankoop grond Oude Bruggestraat 7 te 8750 Wingene - goedkeuring**

Naar aanleiding van de bouw van een nieuw cultuurcentrum met omgevingsaanleg dienen de nodige grondverwervingen te gebeuren. De tuin van de CM is meegenomen in de ontwikkeling van het Keizerspark.

Na gesprekken met de raad van bestuur van vzw Auxilia, is er een akkoord tot aankoop van het stuk grond, de grens volgend van het RUP. Het gaat om een totale oppervlakte van 529m².

Dienst Vastgoedtransacties maakte de schatting op. De waarde is bepaald op 150 €/m², wat een totaal geeft van 79.350 euro.

Vzw Auxilia ging akkoord met deze prijs. Dienst Vastgoedtransacties maakte de ontwerpakte op die ter goedkeuring wordt voorgelegd aan de gemeenteraad.

Goedkeuring:

Kerkbesturen

3) **Verhoging en toekenning investeringstoelage renovatie sacristie voor kerkfabriek Sint-Amand - goedkeuring**

De renovatie van de sacristie van de Sint-Amanduskerk naar aanleiding van de verwarmingsinstallatie is volop bezig. In het gemeentelijk meerjarenplan is 190.000 euro investeringstoelage voorzien voor deze renovatie, waarvan op vandaag nog 181.807,43 euro beschikbaar is. Door de stijgende prijzen is de voorziene financiering echter onvoldoende.

We stellen voor om het krediet voor de investeringstoelage bij de volgende aanpassing van het meerjarenplan op te trekken tot 240.000 euro en een investeringstoelage toe te kennen aan de kerkfabriek Sint-Amand van maximaal 240.000 euro, uit te betalen na voorlegging van facturen.

Goedkeuring:

Mens: Vrije Tijd

Cultuur

4) **Herziening huishoudelijk reglement gemeentelijke socio-culturele infrastructuur - vaststelling**

Het huishoudelijk reglement voor het gebruik van gemeentelijke socio-culturele infrastructuur is in voege sedert 1 mei 2021. Het reglement werd afgestemd op de implementatie van de software om eenvoudig en online de socio-culturele infrastructuur te gebruiken.

Naar aanleiding van feedback die kwam op het gebruik van de software en de toepassing van het huishoudelijk reglement, organiseerde Dienst Vrije Tijd een evaluatiemoment in de vorm van een bevragingronde bij de gebruikers. Op basis hiervan stuurde de Dienst Vrije Tijd een aantal bepalingen en afspraken bij. Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de herziening van het huishoudelijk reglement gemeentelijke socio-culturele infrastructuur vast te stellen.

Vaststelling:

Jeugd

5) **Nominatieve toelage jeugdinfrastructuur Chiro Wingene - goedkeuring**

Chiro Wingene wenst een prefab garagebox te plaatsen en de vereniging beschikt al over een omgevingsvergunning voor deze werken. Het bouwproject komt in aanmerking voor een investeringssubsidie volgens het reglement 'investeringstoelagen jeugdlokalen' vastgesteld door de gemeenteraad in 2008. Het reglement bepaalt dat Chiro Wingene 30 % van de kostprijs als investeringstoelage kan bekomen voor het leveren en plaatsen van de prefab garagebox. Het totaal van de ontvangen offerte bedraagt 16737,50 euro. De toelage volgens reglement aan 30% van de kosten bedraagt bijgevolg 5021,25 euro.

Het eigen in te brengen bedrag door de vereniging blijft daarmee aan de hoge kant. Er zijn diverse redenen om de investeringstoelage te verhogen:

- De gemeente stelde zelf de vraag om het oude stockagegebouwtje te slopen wegens het project Keizerspark
- Er is nood aan een veilige en afgeschermd locatie voor de opslag van gasflessen.
- De extra berging komt ten goede aan de brandveiligheid van de jeugdlokalen.
- Er is geen besparing in de kosten mogelijk door de werken uit te besteden aan vrijwilligers, omdat het om een prefab constructie gaat, te plaatsen door een gespecialiseerd bedrijf.

Daarom is het verantwoord en billijk om de investeringstoelage uit te breiden met een extra nominatieve toelage voor 50 % van de kosten.

Deze bedraagt 50 % van 16737,50 euro of 8368,75 euro.

Er is momenteel geen budget voorzien in het meerjarenplan. De raad is bevoegd om het benodigd budget te voorzien bij de eerstvolgende aanpassing van het meerjarenplan.

Goedkeuring:

Evenementen en Noodplanning

6) **Nominatieve toelage aan de Landelijke Gilden van Wingene en Zwevezele voor de organisatie van het Vijfde Wiel op maandag 15 augustus 2022 - toekenning**

Op 15 augustus 2020 stond de 28ste editie van het Vijfde Wiel op de agenda, de jaarlijkse fietshappening georganiseerd door de Landelijke Gilden West-Vlaanderen. Elk jaar gaat het evenement door in een andere regio van de provincie en neemt een andere lokale werkgroep de organisatie op zich. Voor 2020 zouden de Landelijke Gilden van Wingene, Zwevezele en Pittem hiervoor de handen in elkaar slaan. Op de gemeenteraad van 30 maart 2020 werd besloten om in te gaan op de vraag tot financiële tussenkomst door een bedrag van € 1.000,00 per Landelijke Gilde te voorzien als nominatieve toelage.

Omwille van corona kon het Vijfde Wiel in 2020 helaas niet doorgaan. Het evenement werd uitgesteld, alsook de uitbetaling van de nominatieve toelage. Ook in 2021 kon het evenement nog niet doorgaan. Nu de situatie het toeliet, stond de nieuwe datum vast op maandag 15 augustus 2022, en wordt nu ook de vraag tot het toekennen van een nominatieve toelage voor een bedrag van € 1.000,00 per Landelijke Gilde hernomen.

Goedkeuring:

7) Extra nominatieve toelage aan Gemeentelijk Feestcomité Wingene voor de organisatie van de meikermis 2022 en 'Wingene Swingt' 2022 - toekenning

Het Gemeentelijke Feestcomité Wingene zorgt jaarlijks voor een mooi programma tijdens zowel de meikermis als de septemberkermis in Wingene. Op 1 mei 2022 stonden de Wingense rock-coverbands BUCHT en Noise Tit op het programma, op kermiswoensdag 7 september zijn er tijdens de avondmarkt optredens voorzien van Wim Soutaer & Charles Van Domburg en Disco Medley. Voor de organisatie van deze evenementen vraagt het Gemeentelijk Feestcomité op basis van een kostenraming financiële ondersteuning van de gemeente. Jaarlijks zijn hiervoor nominatieve toelagen voorzien. Het gaat om een nominatieve werkingstoelage van € 2.650,00 en een bijkomende toelage zomerprogrammatie van € 1.875,00 in uitvoering van de collegebeslissing van 1 februari 2005 over: Projectsubsidie Cultuur: vaststelling van de criteria voor de verdeling van de budgetten zomerprogrammatie. Het college kende op dinsdag 19 juli 2022 deze toelagen voor een totaal bedrag van € 4.525,00 toe aan het Gemeentelijk Feestcomité.

Bijkomend wordt een extra toelage voor een bedrag van € 1.000,00 gevraagd. Het toekennen van deze extra nominatieve toelage is een bevoegdheid van de gemeenteraad.

Goedkeuring:

Toerisme

8) Samenwerkingsovereenkomst Bulskampveldfietsroute Westtoer - goedkeuring

Westtoer is bezig met een herwerking van alle provinciale fietsroutes. In navolging van de overlegvergaderingen met Westtoer volgt een samenwerkingsovereenkomst tussen Westtoer en Gemeente Wingene in kader van de Bulskampveldfietsroute. In de overeenkomst staan de formaliteiten betreffende de realisatie van de fietsroute en ook de upgrade van de route tot een 'erfgoedfietsroute' in het kader van het Leaderproject 'Landschapspark Bulskampveld vertelt... het verhaal van een streek' met inrichting van enkele erfgoedhotspots.

De overeenkomst wordt als goedgekeurd aangenomen als de gewone meerderheid van de gemeenteraden ze goedkeurt.

Goedkeuring:

Ondernemen**9) Tijdelijke verordening betreffende de handhaving van de openbare rust tijdens de kermis te Wingene op 2, 3, 4 en 7 september 2022 - vaststelling**

Naar aanleiding van de kermis en bijhorende festiviteiten in Wingene op vrijdag 2 september, zaterdag 3 september, zondag 4 september en woensdag 7 september 2022 wordt voorgesteld om een tijdelijke verordening vast te stellen.

De kermis brengt veel volk op de been en vergt beperkingen inzake verkoop op openbaar domein. De gemeenteraad is bevoegd om de openbare rust preventief te regelen door een tijdelijke verordening vast te stellen voor de duur van de activiteiten. De verordening geeft de toestemming aan de organisatie om toelating of weigering te geven aan de verkopers tijdens de kermis te Wingene.

Goedkeuring:

10) Tijdelijke verordening betreffende de handhaving van de openbare rust tijdens Zwevezele koers op vrijdag 23 september 2022 - vaststelling

Naar aanleiding van Zwevezele koers op vrijdag 23 september 2022 wordt voorgesteld om een tijdelijke verordening vast te stellen.

Een wielervedstrijd brengt veel volk op de been en vergt beperkingen inzake verkoop op openbaar domein. De gemeenteraad is bevoegd om de openbare rust preventief te regelen door een tijdelijke verordening vast te stellen voor de duur van de activiteiten. De verordening geeft de toestemming aan de organisatie om toelating of weigering te geven aan de verkopers tijdens de koers te Zwevezele.

Goedkeuring:

Publiek Domein**11) Sint-Jan Fase 3 - Ruiseledesteeweg - offerte Fluvius - lastvoorwaarden en gunningswijze - goedkeuring**

Het project Sint-Jan fase 3 - Ruiseledesteeweg is een gecombineerd project tussen Aquafin NV, de provincie West-Vlaanderen en de gemeente Wingene.

Deze derde fase is de volgende in de saneringswerken van de groene clusters in de omgeving Sint-Jan en omvat in grote lijnen de heraanleg van de Ruiseledesteeweg vanaf de Beer tot aan de grens met Ruiselede. De werken zelf omvatten in grote lijnen de aanleg van een gescheiden rioleringsstelsel vanaf de Balgerhoekstraat tot net voorbij de Hekkestraat inclusief enkele zijstraten, de fietsverbinding tot de grens met Ruiselede en de vervanging van de bestaande betonnen weg door asfalt.

Op 20 april 2022 maakte de nutsmaatschappij Fluvius een offerte over voor het ondergronds brengen van de laagspanningsnetten in de zone 50 en een gedeelte in de zone 70 en het voorzien van nieuwe LED-verlichting.

De werken worden geraamd op 77.788,81 euro excl. btw.

Goedkeuring:

12) Sint-Jan Fase 3 - Ruiseledesteenweg - offerte De Watergroep - lastvoorwaarden en gunningswijze - goedkeuring

Het project Sint-Jan fase 3 - Ruiseledesteenweg is een gecombineerd project tussen Aquafin NV, de provincie West-Vlaanderen en de gemeente Wingene.

Deze derde fase is de volgende in de saneringswerken van de groene clusters in de omgeving Sint-Jan en omvat in grote lijnen de heraanleg van de Ruiseledesteenweg vanaf de Beer tot aan de grens met Ruiselede. De werken zelf omvatten in grote lijnen de aanleg van een gescheiden rioleringsstelsel vanaf de Balgerhoekstraat tot net voorbij de Hekkestraat inclusief enkele zijstraten, de fietsverbinding tot de grens met Ruiselede en de vervanging van de bestaande betonnen weg door asfalt.

Op 7 april 2022 kon de nutsmaatschappij De Watergroep een offerte overmaken voor het lokaal verdiepen van verschillende waterleidingen (dwarsingen met rioleringen, boordstenen fietspad) en aanpassingen aan de aftakkingen.

De werken worden geraamd op 93.344,00 euro vrij van btw.

Goedkeuring:

Wonen

13) Advies omtrent de te vormen woonmaatschappij in het werkingsgebied Midwest-Oost - goedkeuring

Op 22 juni 2022 ontving de gemeente van de sociale huisvestingsmaatschappij Tieltsse Bouwmaatschappij een schrijven waarin wordt gevraagd om tegen uiterlijk 23 september 2022 een advies uit te brengen over het traject dat zij willen doorlopen om tegen uiterlijk 30 juni 2023 deel uit te maken van de woonmaatschappij die in het werkingsgebied, waar onze gemeente deel van uitmaakt, zal worden gevormd.

Goedkeuring:

Mondelinge vragen

14) De evaluatie van de aanbestedingsplannen van het Keizerspark (Pieter-Jan Verhoye)

Tijdens de gemeenteraad van juni vroeg onze fractie om een stand van zaken over de aanbestedingsprocedure en kostprijs van het Keizerspark. In juni werden de ontvangen offertes - voor de loten 1 (ruwbouw) en 2 (technieken) voor het gemeentehuis en het vrijetijdscentrum- op dat moment nagezien door het ontwerpteam. De verbintenist ermijn van deze offertes loopt tot en met 21 november 2022. Tot die tijd kan beslist worden om al dan niet te gunnen of kan er een verlenging van de verbintenist ermijn worden aangevraagd aan de aannemers. Uit de offertes bleek dat er op dit moment ruim 4 miljoen euro meer budget nodig zou zijn voor het project. Voorlopig zou de totale geraamde kost van het Keizerspark komen op 17,37 miljoen euro i.p.v. de origineel geraamde kost van 13,2 miljoen euro.

Als N-VA-fractie stellen we ons constructief en kritisch op tegenover de plannen en hebben we in het verleden meermaals onze grote bezorgdheid geuit over de kostprijs van dit project. We herhaalden in juni nogmaals onze oproep om uiterst voorzichtig te zijn bij de aanbesteding en vroegen om het project desnoods uit te stellen of om bepaalde deelprojecten van de site – in bijzonder de renovatie van het gemeentehuis - eerst uit te voeren. Omdat de geraamde kostprijs van het project te hoog was, werden de plannen gepauzeerd en kondigde het gemeentebestuur aan dat het in de komende maanden de verschillende scenario's zou bekijken.

Daarom stel ik u graag de volgende vragen:

- Kunt u toelichting geven bij de huidige stand van zaken omtrent het Keizerspark?
- Hoever staat het gemeentebestuur met de evaluatie van de plannen? Welke beslissing heeft het gemeentebestuur genomen omtrent het Keizerspark?
 - Indien niet, welke timing hanteert het gemeentebestuur? Welke piste/scenario geniet de voorkeur van het gemeentebestuur?

15) Meldingen vandalisme rond het Kasteelpark (Pieter-Jan Verhoye)

De laatste weken werd onze gemeente terug geconfronteerd met meldingen van vandalisme en overlast rond het Kasteelpark. Recent werd ook het badhuis en koetshuis beklad met graffiti door vandalen. Het gemeentebestuur liet weten dat er een gespecialiseerde firma zou moeten worden ingeschakeld om alle graffiti te verwijderen. Het gemeentebestuur liet ook weten dat het camera's zal hangen

We horen ook bij inwoners dat er bij het nabijgelegen skatepark en de Zwaluw steeds meer overlast is. Bij meerdere inwoners heerst er een onveiligheidsgevoel – in het bijzonder 's avonds/'s nachts – rond de sporthal. Het is een oud zeer en de problematiek verplaatst zich helaas gemakkelijk wanneer er tijdelijk extra patrouilles en/of surveillance is.

Daarom stel ik u graag de volgende vragen:

- Hoeveel meldingen heeft de gemeente en politiezone ontvangen van overlast en vandalisme dit jaar? Hoeveel meldingen heeft de gemeente en politiezone ontvangen die specifiek handelden over overlast van vandalisme rond de site Kasteelpark-sporthal-skatepark?
- Is er reeds zicht op de timing van de opknapbeurt van het koetshuis en badhuis?
- Welke stappen heeft het gemeentebestuur reeds genomen om deze problematiek aan te pakken? Welk type camera's zijn er actief in het Kasteelpark?
 - In hoeverre is het gemeentebestuur bereid om vaste camera's te hangen aan het gebouw van sporthal de Zwaluw, aan de kant van het skatepark?

16) De renovatiewerken aan het Parochiaal Centrum en de bouw van het Keizerspark (Fabienne Allaert)

Wij verwijzen naar onze 2 mondelinge vragen op de gemeenteraad van 27 juni rond de renovatie van het Parochiaal Centrum en de bouw van het Keizerspark.

Kort vóór deze gemeenteraad werd aangekondigd dat de bouw van het Keizerspark zou uitgesteld worden wegens de onzekere economische situatie.

Wat de renovatie van het Parochiaal Centrum betreft, gaf U, in antwoord op onze mondelinge vraag aan, dat de renovatie van het Parochiaal centrum eveneens “on hold” zou gezet worden.

In het verslag van het College van Burgemeester en Schepenen van 12 juli, punt 5 wordt er gemeld dat er 3 offertes binnengekomen zijn voor de renovatie van het Parochiaal Centrum en dat U tot 05 september de tijd hebt om op deze offertes in te gaan of maw te gunnen.

Verder staat er te lezen dat U de beslissing om te gunnen wenst uit te stellen tot begin september, omdat er nog geen uitsluitel is over het Keizerspark.

Het gaat hier over een aantal tegenstrijdige beweringen :

- Eind juni was er de aankondiging dat de bouw van het Keizerspark uitgesteld wordt, en ook de renovatie van het Parochiaal Centrum.
- Op 12 juli is er dan de melding dat “er nog geen uitsluitel is over het project Keizerspark” en dat U begin september zal beslissen over de renovatie van het Parochiaal centrum.

Vandaar onze vraag :

- Welke beslissing is er uiteindelijk genomen rond de renovatiewerken van het Parochiaal Centrum? Worden deze uitgesteld of gaat U de opdracht gunnen?
- Wordt het project Keizerspark uitgesteld of niet ?

De secretaris,

De voorzitter,

Jurgen Mestdagh
Algemeen directeur

Hendrik Verkest
Raadslid