

**College van burgemeester en schepenen,  
Zitting van maandag 7 september 2020**

**Besluitenlijst** van de College van burgemeester en schepenen van **maandag 7 september 2020** in uitvoering van artikel 285, §1 van het decreet over het lokaal bestuur

Aanwezig: Hendrik Verkest, Burgemeester  
Lieven Huys, Hedwig Kerckhove, Brecht Warnez, Ann Measure, Schepenen  
Tom Braet, Voorzitter Bijzonder Comité Sociale Dienst  
Jurgen Mestdagh, Algemeen directeur

Verontschuldigd: /

**Algemeen Bestuur**

Secretariaat

**1) Verslag van de vorige zitting van 31 augustus 2020 - goedkeuring**

Het college van burgemeester en schepenen keurt het verslag goed van de zitting van maandag 31 augustus 2020.

HRM - Personeel

**2) Afdeling Ruimte - Dienst Omgeving - voltijdse contractuele functie adviseur Ruimtelijke Ordening en Planning (A1a-A3a) - vacant verklaring - selectieprocedure via aanwerving - goedkeuring**

Het college van burgemeester en schepenen verklaart de functie van contractueel voltijds adviseur Ruimtelijke Ordening en Planning (A1a-A3a) open en stelt de selectieprocedure via aanwerving vast.

**3) Samenstelling selectiecommissie aanwervingsexamen adviseur Ruimtelijke Ordening en Planning (A1a-A3a) - vaststelling**

Het college van burgemeester en schepenen stelt de selectiecommissie voor de functie van adviseur Ruimtelijke Ordening en Planning (A1a-A3a) vast, bestaande uit 3 externe leden, 2 interne leden en 1 secretaris (zonder stemrecht).

ICT - Archief

**4) Upgrade en virtualisatie telefooncentrale - vaststelling lastvoorwaarden, gunningswijze en gunning**

Het college van burgemeester en schepenen beslist om de opdracht 'Upgrade en virtualisatie telefooncentrale' uit te schrijven, te gunnen via onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking na raadpleging van één leverancier. De mededinging ontbreekt wegens technische redenen: het is een uitbreiding op reeds in gebruik zijnde software.

Deze opdracht wordt gegund aan Hanssens Telecom, Kachtemsestraat 290 b te 8800 Roeselare (BE 0461.948.642), voor het totale bedrag van de éénmalige upgrade en virtualisatie, zijnde 33.993,80 euro inclusief btw en budget voor de jaarlijkse werkingskost van 3.411,10 euro inclusief btw per jaar.

5) **Vernieuwen switching gemeentehuis - goedkeuring lastvoorwaarden, gunningswijze en gunning**

Het college van burgemeester en schepenen beslist om een opdracht uit te schrijven "Vernieuwen switching gemeentehuis" en stelt de lastvoorwaarden vast zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. Het bestuur opteert als gunningswijze voor de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

De opdracht "Vernieuwen switching gemeentehuis" wordt gegund aan de economisch meest voordelige bidder (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding), zijnde LebonIt Services, Stoomtuigstraat 7C te 8830 Gits (BE0463.770.460), tegen het nagerekende offertebedrag van 30.249,33 euro exclusief btw of 36.601,69 euro inclusief btw. 21% btw mits het verkrijgen van een visum.

### Algemene Financiering

#### Financiën

6) **Financiële verrichtingen - goedkeuring**

Het college keurt goed, de toegevoegde lijsten betaalbaarstellingen en de bestellijsten van gemeentebestuur Wingene en AGB Wingene.

### Welzijn, Burger en Veiligheidszorg

#### Burgerzaken

7) **Geboortepremies periode juni en juli 2020 - toekenning**

Het college van burgemeester en schepenen kent een geboortepremie van 50 euro toe aan 10 rechthebbenden.

### Wonen, Werken en Omgeving

#### Omgevingsvergunningen

8) **Omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden met referenties: OMV\_2019122958 - O/2019/322 - verlenen verkoopsattest - goedkeuring**

Het college van burgemeester en schepenen verleent het verkoopsattest aan de verkavelaar die houder is van de omgevingsvergunning voor **het rooien van bomen en het verkavelen van een perceel in 2 bouwlotten**, gelegen te **Balgerhoekstraat zn, 8750 Wingene**; . De verkavelaar heeft voldaan aan alle lasten en waarborgen met betrekking tot de uitrusting van de verkaveling die opgelegd werden in de omgevingsvergunning met referenties **OMV\_2019122958 - O/2019/322**

**9) Omgevingsvergunningsaanvraag voor stedenbouwkundige handelingen en de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit: OMV\_2020055293 - O/2020/120 - weigering**

Het college van burgemeester en schepenen weigert de omgevingsvergunning tot het bouwen van loods voor opslag van landbouwproducten met bedrijfswoning na slopen en het verder exploiteren en uitbreiden van een inrichting voor de opslag van mest, fourrage- en graanproducten voor het dossier met referenties OMV\_2020055293 - O/2020/120 gelegen te Kortrijksteenweg 32, 8750 Zwevezele (Wingene).

**10) Omgevingsvergunningsaanvraag voor stedenbouwkundige handelingen: OMV\_2020067327 - O/2020/147 - stilzwijgende weigering – kennisgeving**

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de stilzwijgende weigering over de omgevingsvergunningsaanvraag met referenties OMV\_2020067327 - O/2020/147 voor het uitvoeren van een functiewijziging van kantoorruimte naar conciërgewoning, gelegen te Hille-Zuid 29, 8750 Wingene.

**11) Aanvraag splitsingsnotificatie voor nabij Sarosweg - goedkeuring**

Het college van burgemeester en schepenen gaat **akkoord** met de voorgestelde afsplitsing aangevraagd op 20.08.2020 voor het perceel gelegen nabij Sarosweg.

**12) Aanvraag splitsingsnotificatie voor nabij Hellestraat - goedkeuring**

Het college van burgemeester en schepenen gaat **akkoord** met de voorgestelde afsplitsing aangevraagd op 24.08.2020 voor het perceel gelegen nabij Hellestraat.

**13) Stedenbouwkundige vergunning B/2014/33 - borgvrijgave**

Het college van burgemeester en schepenen laat de borg van 750 euro terugbetalen voor dossier B/2014/33.

**14) Stedenbouwkundige vergunning B/2015/17 - borgvrijgave**

Het college van burgemeester en schepenen laat de borg van 500 euro terugbetalen voor dossier B/2015/17.

**15) Omgevingsvergunning met referenties OMV\_2019022938 - O/2019/48 - vrijgave waarborg**

Het college van burgemeester en schepenen beslist de waarborg van **250 euro** vrij te geven voor de vergunning met referenties OMV\_2019022938 - O/2019/48.

**16) Omgevingsvergunning met referenties OMV\_2019082179 - O/2019/202 - vrijgave waarborg**

Het college van burgemeester en schepenen beslist de waarborg van **250 euro** vrij te geven voor de vergunning met referenties OMV\_2019082179 - O/2019/202

**17) Omgevingsvergunningsaanvraag voor stedenbouwkundige handelingen: OMV\_2020073715 - O/2020/161 - vergunning**

Het college van burgemeester en schepenen verleent de omgevingsvergunning tot het bouwen van woning onder voorwaarden voor het dossier met referenties OMV\_2020073715 - O/2020/161 gelegen te Beernemsteenweg 48A.

#### Ruimtelijke planning

##### **18) Planologisch attest: stopzetting aanvraag - kennisgeving**

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de intrekking van de aanvraag en het verzoek tot opmaak van een gemeentelijk RUP voor het bedrijf.

#### Woonbeleid

##### **19) Afsprakenkader over het onderzoeken van woningen die te huur aangeboden worden aan het sociaal verhuurkantoor regio Tielt (SVK) met het oog op nieuwe en/of verdere inhuurnamen, voor de gemeenten Dentergem, Meulebeke, Pittem, Ruiselede, Tielt en Wingene: goedkeuring door de bevoegde minister - kennisgeving**

Het college neemt kennis van de goedkeuring van het afsprakenkader over het onderzoeken van woningen die te huur aangeboden worden aan het sociaal verhuurkantoor regio Tielt (SVK) met het oog op nieuwe en/of verdere inhuurnamen, voor de gemeenten Dentergem, Meulebeke, Pittem, Ruiselede, Tielt en Wingene door de Vlaams minister van Begroting, Financiën, Wonen en Onroerend Erfgoed.

##### **20) Sociaal woonbeleidsconvenanten: noden voor de komende legislatuur: antwoord Wonen Vlaanderen - kennisgeving**

Het college neemt kennis van het antwoord van de VMSW over het afsluiten van een nieuw sociaal woonbeleidsconvenant.

#### Wegen en Water

##### **21) Projectoproep - natuur in je buurt 2020 - mandaat**

Het college van Burgemeester en Schepenen mandateert de Projectmanager Publiek Domein om de aanvraag "Natuur in je Buurt" 2020 in te dienen bij het Agentschap Natuur en Bos voor het deelproject "vergroening parkeerzone" in het bouwprogramma VrijeTijdsCentrum / Gemeentehuis.

#### Gebouwen

##### **22) Brandweersenaal Zwevezele: lot 1: ruwbouw - gunning**

Het college gunt de opdracht "Brandweersenaal Zwevezele: lot 1: ruwbouw" aan de economisch meest voordelige regelmatige bieder (op basis van de prijs), zijnde algemene bouw en betonwerken Vaneenoo NV, Rakestraat 25,8750 Wingene (BE 0441.504.903) , tegen inschrijvingsbedrag van 299.771,02 euro (incl. BTW).

##### **23) Brandweersenaal Zwevezele: lot 4 : CV & sanitair - lastvoorwaarden en gunningswijze**

Het college plaatst een overheidsopdracht 'Brandweersenaal Zwevezele: lot 4 : CV en sanitair ' en stelt de lastvoorwaarden vast zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten.

**24) Brandweearsenal Zwevezele: lot 5 : elektriciteit /data - lastvoorwaarden en gunningswijze**

Het college plaatst een overheidsopdracht 'Brandweearsenal Zwevezele: lot 5 : elektriciteit/data' en stelt de lastvoorwaarden vast zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten.

**25) Brandweearsenal Zwevezele: lot 6 : ventilatie - lastvoorwaarden en gunningswijze**

Het college plaatst een overheidsopdracht 'Brandweearsenal Zwevezele: lot 6 : ventilatie' en stelt de lastvoorwaarden vast zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten.

**26) Brandweer Zwevezele: projectovereenkomst Vlaams Energiebedrijf voor het plaatsen van zonnepanelen: ontwerp - goedkeuring**

Het college van burgemeester en schepenen keurt de projectovereenkomst met VEB, Tour & Taxis - Koninklijk Pakhuis 301 (4e verdiep), Havenlaan 86C, 1000 Brussel (BE 0843 383 425) goed, voor het plaatsen van zonnepanelen op het dak van de Brandweer Zwevezele tegen de geraamde totale kostprijs van 3299,96 euro incl.btw.

**27) Parkwachtershuisje containerpark Hille: projectovereenkomst Vlaams Energiebedrijf voor het plaatsen van zonnepanelen: ontwerp - goedkeuring**

Het college van burgemeester en schepenen keurt de projectovereenkomst met VEB, Tour & Taxis - Koninklijk Pakhuis 301 (4e verdiep), Havenlaan 86C, 1000 Brussel (BE 0843 383 425) goed, voor het plaatsen van zonnepanelen op het dak van het parkwachtershuisje containerpark Hille in Zwevezele tegen de geraamde totale kostprijs van 7333,24 euro incl.btw.

**28) Kinderopvang Keukelstraat: projectovereenkomst Vlaams Energiebedrijf voor het plaatsen van zonnepanelen: ontwerp - goedkeuring**

Het college van burgemeester en schepenen keurt de projectovereenkomst met VEB, Tour & Taxis - Koninklijk Pakhuis 301 (4e verdiep), Havenlaan 86C, 1000 Brussel (BE 0843 383 425) goed, voor het plaatsen van zonnepanelen op het dak van de kinderopvang gelegen in de Keukelstraat te Wingene tegen de geraamde totale kostprijs van 3919,29 euro incl.btw.

**29) Kerk Sint-Aldegondis: boven portaal: vernieuwen ondersteuning glasraam en waterdichte dakafwerking plat dak - lastvoorwaarden en gunningswijze**

Het college stelt in opdracht van Kerkfabriek Sint-Aldegondis de lastvoorwaarden vast en bepaalt de gunningswijze voor de opdracht "CC de Wissel: vernieuwen plat dak".

Milieu

**30) Toelage voor ruimen en onderhoud van een niet ingeschreven waterloop nabij de Morellestraat - toekenning**

Het college van burgemeester en schepenen kent een toelage van 79 euro toe, voor het onderhoud van een niet ingeschreven waterloop, gelegen nabij de Morellestraat.

**31) Toelage voor ruimen en onderhoud van een niet ingeschreven waterloop nabij de Hillesteenweg - toekenning**

Het college van burgemeester en schepenen kent een toelage van 100 euro toe, voor het onderhoud van een niet ingeschreven waterloop, gelegen nabij de Hillesteenweg.

**32) Toelage voor regenput (Sint Pietersveld 20) - toekenning**

Het college verleent een toelage van 350 euro voor de installatie van een regenput bij de woning in Sint Pietersveld 20.

Nutsvoorzieningen
-------------------

**33) Aanvraag voor werken op openbaar domein door Proximus - Plaatsen van ANPR Camera's en overzichtscamera's - Oude Bruggestraat 55, Tieltstraat 47 en Beernemstraat 81 - goedkeuring**

Het college verleent toelating aan Proximus, K.Albert II laan 27 te 1030 Brussel, om in de Oude Bruggestraat 55, Tieltstraat 47 en Beernemstraat 81 te 8750 Wingene werken uit te voeren volgens de aanvragen en plannen ingediend op 10 augustus 2020.

Aldus beslist in zitting van maandag 7 september 2020.

Namens het college, digitaal getekend

De Secretaris,

Jurgen Mestdagh  
Algemeen directeur

De Voorzitter,

Hendrik Verkest  
Burgemeester