

**Gemeenteraad 8750 Wingene van maandag 26 april 2021****Uitgenodigd:**

Hendrik Verkest, Voorzitter  
Lieven Huys, Burgemeester  
Hedwig Kerckhove, Brecht Warnez, Ann Measure, Jens Danneels, Schepenen  
Tom Braet, Voorzitter Bijzonder Comité Sociale Dienst

Willy Vermeersch, Marc Vanoverschelde, Katrien Delodder, Fabienne Allaert, Sandra Quintyn, Martine Devisscher, Stijn Van Maele, Sandra Ketels, Nick Schotte, Rinus Degroote, Jolenta Bogaert, Stefaan Verhelle, Camille Mortier, Pieter-Jan Verhoye, Kobe Vandeweghe, Marie-Christine Vandendriessche, Raadsleden

Jurgen Mestdagh, Algemeen directeur

**Openbaar****Ondersteuning**Bestuursondersteuning**1) Politiebesluit van de burgemeester betreffende de digitale zitting van de gemeenteraad en raad voor maatschappelijk welzijn van 26 april 2021 als gevolg van het coronavirus COVID-19 - bekrachtiging**

Gezien de huidige gezondheidssituatie is het 'fysiek vergaderen' als uitgangspunt niet aan te houden. Het behoort tot de lokale autonomie om te beslissen over de wijze van vergaderen. De vergadering kan fysiek, hybride of digitaal doorgaan. Agentschap voor Binnenlands Bestuur stelde haar richtlijnen bij op maandag 19 oktober 2020.

Het behoort tot de bevoegdheid van de burgemeester op basis van artikel 134, §1 en artikel 135 Nieuwe Gemeentewet bij fysieke vergadering de vergaderlocatie te wijzigen, het maximaal aantal bezoekers te beperken, de vergadering achter gesloten deuren te houden of een alternatieve vergaderwijze vast te stellen.

Bij digitale vergaderingen zijn er 3 voorwaarden aan gekoppeld:

1. De wijze van vergaderen (digitaal) en de motivering (gezondheidssituatie) wordt vastgelegd in een burgemeestersbesluit (politieverordening) op grond van artikels 134, §1 en 135 van de Nieuwe Gemeentewet.
2. De digitale gemeenteraad moet openbaar te volgen zijn via een audiovisuele livestream. Een audiostream volstaat niet om aan de openbaarheid te voldoen. De webtoepassing van de gemeente communiceert hoe pers en publiek de vergadering kunnen volgen via de livestream.
3. De procedure voor geheime stemming moet aan de noodzakelijke democratische voorwaarden voldoen.

De burgemeester heeft besloten in zitting van 12 april 2021 dat ter vrijwaring van de openbare veiligheid en gezondheid in het licht van de COVID-19 pandemie de gemeenteraad en raad voor maatschappelijk welzijn van 26 april 2021 om 20u via digitale vergaderwijze zal verlopen en volgende maatregelen in acht worden genomen:

- de gemeenteraad en raad voor maatschappelijk welzijn zal digitaal verlopen via Microsoft Teams Meeting en het elektronisch besluitvormingssysteem eNotulen
- de stemming gebeurt digitaal via het elektronisch besluitvormingssysteem eNotulen
- de raadsleden krijgen vooraf een handleiding en afsprakenkader ter beschikking, waarin het verloop van de digitale zitting is toegelicht
- de zitting kan worden gevolgd via een audiovisuele livestream die zal dienen als zittingsverslag en erna op de website wordt geplaatst
- de fractievoorzitters en/of raadsleden die computer- en netwerkproblemen hebben, krijgen bij wijze van absolute uitzondering de mogelijkheid om naar het gemeentehuis te komen om van daaruit deel te nemen aan de digitale vergadering.

Bekrachtiging:

## 2) **Verslag gemeenteraad 29 maart 2021 - goedkeuring**

De notulen van de vorige vergadering zijn ter beschikking van de gemeenteraadsleden. Zij kunnen er kennis van nemen via eNotulen. Het verslag van de vorige raad ligt telkens ter goedkeuring voor.

Elk raadslid heeft het recht tijdens de zitting opmerkingen te maken over de redactie van de notulen van de vorige vergadering. Als die opmerkingen door de gemeenteraad worden aangenomen, worden de notulen aangepast. Als er geen opmerkingen zijn, beschouwt men de notulen als goedgekeurd en worden ze door de voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur ondertekend.

Goedkeuring:

## 3) **Gaselwest - agenda en mandaat vertegenwoordigers voor de algemene vergadering op 28 juni 2021 - goedkeuring**

Gaselwest nodigt de gemeente uit tot de Algemene Vergadering (AV) op maandag 28 juni 2021 om 18.00 uur te 8790 Waregem.

Afhankelijk van de evolutie van de COVID-19 pandemie, de richtlijnen van het Agentschap Binnenlands Bestuur en de federale regelgeving, voorziet Gaselwest ook de mogelijkheid om de AV digitaal te laten doorgaan.

De raad van bestuur van Gaselwest stelde de agenda van de AV als volgt vast:

1. Kennisneming verslagen van Gaselwest van de Raad van Bestuur en van de commissaris over het boekjaar 2020.
2. Goedkeuring van de jaarrekening van Gaselwest afgesloten op 31 december 2020 (balans, resultatenrekening, winstverdeling, boekhoudkundige besluiten en waarderingsregels).
3. Vaststelling uitkeringen overeenkomstig art. 6:114 en volgend WVV.
4. Kwijting te verlenen afzonderlijk aan de bestuurders, de leden van de regionale bestuurscomités en de commissaris van Gaselwest met betrekking tot het boekjaar 2020.
5. Desgevallend aanvaarding uitbreiding activiteiten gemeenten voor (neven)activiteiten.

6. Statutaire benoemingen.

7. Statutaire mededelingen:

7.1 Actualisering van het register van de deelnemers.

7.2 Kennisneming definitieve ruilverhouding uittreding/toetreding Deinze.

7.3 Definitieve creatie aandelen Apt n.a.v. kapitaalverhoging Publi-T.

De gemeenteraad is bevoegd voor de goedkeuring van de agenda van de algemene vergadering, en om het mandaat van de afgevaardigde te bepalen.

Na onderzoek van de aangeleverde documenten van Gaselwest, blijkt dat er geen bezwaar is om de agenda goed te keuren.

De heer Willy Vermeersch en de heer Jens Danneels zijn eerder aangewezen door de gemeenteraad als respectievelijk effectief en plaatsvervangend afgevaardigde in de algemene vergadering van Gaselwest en deze beslissing kan bestendig worden voor de algemene vergadering van maandag 28 juni 2021.

Goedkeuring:

#### Facility Management

4) **Bouw vrijetijdscentrum en verbouwing: elektrische nutsaansluitingen en plaatsen hoogspanningscabine: lastvoorwaarden en gunningswijze**

Naar aanleiding van de bouw van een nieuw vrijetijdscentrum en de verbouwing en uitbreiding van het gemeentehuis dient er een hoogspanningscabine geplaatst te worden op het gemeenteplein en dienen de nodige elektrische nutsaansluitingen te worden voorzien.

De totale geraamde kostprijs van dit project komt op 107.718,00 euro exclusief btw, waarvan de helft ten laste is van de gemeente en de andere helft ten laste van het autonoom gemeentebedrijf Wingene.

In het kader van deze opdracht heeft Boydens Engeneering, Torhoutsesteenweg 109, 8210 Zedelgem in opdracht van de ontwerpers Dertien 12 Architecturaatelier bvba en Dhooge Meganck, het bestek opgesteld.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Goedkeuring:

Ruimtelijke planning**5) Start opmaak kerkenbeleidsplan - kennisgeving**

Door de vorming van een nieuwe pastorale eenheid tussen Wingene, Ruiselede en Beernem zal het liturgisch schema en dus ook het gebruik van de parochiekerken in de gemeente wijzigen. Weekenddiensten zullen enkel nog plaatsvinden in de Sint-Amanduskerk in Wingene en in de Sint-Aldegondiskerk in Zwevezele. In functie van toekomstig gebruik en beheer van de vijf kerken binnen de gemeente dient een toekomstvisie uitgewerkt te worden. In overleg met en mede op initiatief van het Centraal Kerkbestuur werd een akkoord gevonden met betrekking tot de start van de opmaak van een kerkenbeleidsplan.

Kennisname:

Wonen**6) Wijziging intergemeentelijk lokaal toewijzingsreglement Proef-Wonen - vaststelling**

Vanuit de vaststelling dat kwetsbare groepen uit verschillende sectoren er niet of moeilijk in slagen om duurzame huisvesting te realiseren omwille van zowel persoonlijke als maatschappelijke risicofactoren, ging het project Proef-wonen in 2011 van start in Midden-West-Vlaanderen.

Het concept Proef-wonen werd in september 2015 in Midden West-Vlaanderen ingevoerd via een lokaal toewijzingsreglement in 16 van de 17 gemeenten, na 4 jaar van experimenteren en try-out met positieve resultaten.

In opdracht van Wonen-Vlaanderen gebeurde in 2020 een grondige evaluatie door de Hogeschool Gent. Het evaluatierapport bevat onder meer een aantal aanbevelingen voor bijsturing van de methodiek.

Na overleg met alle partners beslisten de bestuursorganen van de 3 intergemeentelijke diensten lokaal woonbeleid in Midden West-Vlaanderen om een vervolgtraject op te starten voor bijsturing van de methodiek Proef-wonen, rekening houdend met het evaluatierapport. De Hogeschool Gent werd opnieuw aangesteld om dit traject te begeleiden.

De woon- en welzijnsactoren zijn nauw betrokken bij dit vervolgtraject via bevraging en focusgroepen. Dit leidde tot een aantal bijsturingen m.b.t. toegang en selectie van de kandidaat-huurders, het leertraject en de evaluatie, en de informatiedeling in het kader van de samenwerking tussen de woon- en welzijnsactoren. Dit vormt de basis voor een wijziging van het lokaal toewijzingsreglement en de bijhorende memorie van toelichting.

Het Lokaal Woonoverleg Wingene van 15 maart 2021 verleende een positief advies met betrekking tot de voorgestelde wijzigingen van het 'Intergemeentelijk toewijzingsreglement Proef-wonen regio Midden West-Vlaanderen'.

De gemeenteraad is bevoegd voor het vaststellen van het gewijzigde reglement.

Goedkeuring:

## 7) IGS Wonen Regio Tielt: jaarverslag en jaarrekening 2020 - goedkeuring

Het beheerscomité van Wonen Regio Tielt IGS ging in zitting van 23 april over tot de vaststelling van de jaarrekening 2020.

De gemeenteraden van de deelnemende besturen zijn bevoegd voor de goedkeuring van de jaarrekeningen van deze IGS.

Het jaarverslag 2020 bevat een inhoudelijk verslag en een financieel verslag.

De jaarrekening 2020 sluit met vastgestelde uitgaven ten bedrage van 311.080 euro en vastgestelde inkomsten ten bedrage van 311.080 euro.

Uit onderzoek van de aangeleverde documenten blijkt dat het bestuur haar goedkeuring kan verlenen.

Goedkeuring:

### Mondelinge vragen

## 8) Project Ventilus (Stijn Van Maele)

Vorig jaar kwam er een protestgroep uit onze gemeente langs naar de gemeenteraad om het probleem rond het Ventilus-project aan te kaart. Dit project wil hoogspanningskabels bovengronds plaatsen langs de E403; die rechtstreeks een nadelig gevolg opleveren voor de inwoners uit onze gemeente.

Momenteel is het echter windstil omtrent het Ventilus-project .

Zoals geweten is er veel tegenkating tegen dit project. Er werden al verschillende petitie's opgesteld en alternatieve oplossingen aangereikt. Er blijkt echter telkens weinig communicatie vanuit Elia, behalve een spelletje blufpoker van Elia dat het project er hoe dan ook komt.

Begin maart 2021 werd er vanuit het burgerplatform 'leefbaar 403' het nieuws gemeld dat de Vlaamse regering een intendant (onafhankelijk bemiddelaar) zal aanstellen voor een periode van minstens 6 maanden. Deze aanstelling is een resultaat van de aanhoudende bezorgdheden die alle inwoners van de getroffen gemeenten blijven uiten.

Ik word regelmatig aangesproken over bezorgde inwoners. Als gemeenteraad is het onze taak om op te komen voor onze burgers.

Ik wil daarom nogmaals aankaarten dat het van groot belang is voor de gezondheid van onze inwoners dat er wordt gekeken voor alternatieve oplossingen.

We moeten denken aan onze kinderen, kleinkinderen, ... die mee de dupe zullen zijn van dit project.

Dan spreken we nog niet over het beschermen van de eigendommen en het zichtverlies voor de omwonenden.

Een krachtig signaal is dan ook nodig om te laten inzien dat er niet zomaar met de gezondheid van onze burgers mag worden gespeeld.

Daarom enkele vragen om de bezorgdheden van onze inwoners te verwoorden:

- Hoe ver staat het dossier op vandaag?
- Wordt er verder onderzocht op ondergrondse gelijkstroom?
- Welke stappen kunnen we vanuit de gemeente verder ondernemen?

## 9) Het fraudeonderzoek van buitenlandse eigendommen (Pieter-Jan Verhoye)

Sociale huurwoningen moeten worden voorbehouden voor de doelgroep die er effectief recht op heeft. Wie een sociale woning huurt, mag niet tegelijkertijd een eigen woning bezitten. De controle op binnenlands onroerend bezit kan door de sociale verhuurder eenvoudig via de Kruispuntbank Sociale Zekerheid gecontroleerd worden. Voor buitenlandse eigendommen is dat niet zo eenvoudig omdat de FOD Financiën vaak niet over de nodige gegevens beschikt. Hierdoor is het noodzakelijk om ter plaatse in het buitenland na te gaan of iemand dergelijk bezit al dan niet heeft. Dat vereist niet enkel de effectieve controle in het buitenland, maar ook de kennis van de praktijken en de regelgeving van al die verschillende landen.

Vlaams minister van Wonen Matthias Diependaele stelt een raamovereenkomst ter beschikking van sociale verhuurders die onderzoek voeren naar buitenlands bezit. Daarnaast worden sociale verhuurders, die onderzoek laten doen naar buitenlands onroerend bezit van sociale huurders, financieel ondersteund door tussenkomsten in de kosten van dat onderzoek.

Onze fractie is er van overtuigd dat sociale huurwoningen moeten worden voorbehouden voor de doelgroep die er effectief recht op heeft. Om die reden werkt het sociaal huurstelsel ook met voorwaarden rond onroerend bezit: wie over een woning of bouwperceel beschikt, heeft geen sociale huurwoning nodig. Elke vorm van fraude moet maximaal worden uitgesloten.

Om praktische belemmeringen weg te nemen, heeft de Vlaamse overheid (VMSW) een raamovereenkomst met private onderzoeksbureaus afgesloten die gespecialiseerd zijn in het onderzoek naar onroerende goederen in het buitenland. Wie een sociale woning verhuurt zal, zonder administratieve rompslomp, een beroep kunnen doen op deze private onderzoeksbureaus wanneer er vermoedens zijn van buitenlands bezit bij sociale huurders. In totaal zullen er via de raamovereenkomst in 41 landen onderzoeksopdrachten kunnen worden uitgevoerd.

Om ook de financiële drempels maximaal weg te nemen, voorziet minister Diependaele een subsidie voor sociale verhuurders die beroep doen op het raamcontract. Vorig jaar al besliste de Vlaamse Regering om vanaf 2021 een bedrag van 5 miljoen euro uit te trekken ter ondersteuning van buitenlands fraudeonderzoek. Met dit besluit Vlaamse Regering wordt een subsidieregeling uitgewerkt voor afnemers van het raamcontract.

Daarom stel ik u graag de volgende vragen:

- Zal het gemeentebestuur in samenspraak met de sociale huisvestingsmaatschappijen in de regio de mogelijkheid onderzoeken om in te tekenen op de raamovereenkomst van de Vlaamse Regering om het onderzoek van sociale verhuurders naar buitenlandse eigendommen van sociale huurders te ondersteunen?

**10) De aanvragen voor middelen uit het noodfonds voor sport-, jeugd- en socioculturele verenigingen en erkende gemeentelijke adviesraden (Pieter-Jan Verhoye)**

In de gemeenteraad van januari 2021 werd het subsidiereglement, omtrent de verdeling van het Vlaams noodfonds voor sport-, jeugd- en socioculturele verenigingen en erkende gemeentelijke adviesraden, eenparig goedgekeurd. Onze fractie heeft sinds juni aan de kar getrokken voor een correcte verdeling en maximale, financiële ondersteuning van de verenigingen met dit fonds. Er werd een pakket van maatregelen ter waarde van 204 000 euro uitgewerkt. 125 000 euro van het budget werd uitgetrokken om de verenigingen rechtstreeks financieel te ondersteunen op basis van vier pijlers. De deadline voor de eerste drie pijlers was op 31 maart:

- De reguliere werkingssubsidies van alle erkende verenigingen worden in 2021 procentueel verhoogd met 50% en in 2022 procentueel verhoogd met 25%. Hiervoor werd een budget van 62.000 euro uitgetrokken.
- Verenigingen kunnen een compensatie krijgen voor bewezen niet-recupereerbare kosten die een rechtstreeks gevolg waren van de gewijzigde coronamaatregelen. Hiervoor werd een budget van 15.000 euro uitgetrokken.
- De erkende jeugdbewegingen kunnen de extra coronakosten voor het organiseren van hun 'zomerkampen in bubbels' terugbetaald krijgen. Hiervoor werd een budget van 7.000 euro uitgetrokken.
- Verenigingen kunnen een impulssubsidie krijgen voor het borgen van bestaande en lanceren van nieuwe initiatieven. Er werd 41.000 euro vrijgemaakt voor deze impulsen.

Daarom stel ik u graag de volgende vragen:

- Kunt u een overzicht geven van het totaal aantal aanvragen en de aanvragen per pijler?
- Kunt u een overzicht geven per sector/type vereniging? In hoeverre moesten de budgetten per pijler worden gebruikt?
- Waren de budgetten voldoende voor het aantal aanvragen? Naar waar gaat het eventueel resterend budget?

**11) De mogelijkheid om te trouwen in openlucht (Pieter-Jan Verhoye)**

De trouwplechtigheid is voor velen het begin van de mooiste dag van hun leven. Normaal vindt dit plaats in de trouwzaal van het gemeentehuis. Binnenkort zullen er werken plaatsvinden in ons gemeentehuis en de Kaplote werd reeds aangeduid als alternatieve trouwlocatie. Enkele gemeenten hebben het ondertussen ook mogelijk gemaakt om te trouwen in openlucht. Een inspirerend initiatief, want ook op ons grondgebied hebben we enkele zeer mooie locaties.

Ook onze gemeente kan op basis van artikel 165, 1<sup>e</sup> lid van het Burgerlijk Wetboek nieuwe buitenlocaties opnemen in het huishoudelijk reglement op huwelijksplechtigheden. Daarom stelt onze fractie voor om het mogelijk te maken om in openlucht te trouwen. Een trouw in bv. het Kasteelpark of in de bossen van Wildenburg zal de Wingense en Zwevezeelse trouwdagen nog net dat tikkeltje idyllischer maken.

Daarom stel ik u graag de volgende vraag:

- Zal het gemeentebestuur dit voorstel onderzoeken en trouwen in openlucht mogelijk maken?

## 12) Toegankelijke wifi in openbare gebouwen (Sandra Ketels)

De coronacrisis heeft duidelijk gemaakt dat we meer dan ooit digitaal actief zijn of moeten zijn. Het digitaal of hybride vergaderen zijn we ondertussen gewoon, maar ook tijdens fysieke vergaderingen is tegenwoordig internet nodig. Hoe vaak gebeurt het bijvoorbeeld niet dat je tijdens een vergadering iets moet opzoeken? Daarnaast zien we bijvoorbeeld ook dat verenigingen steeds meer met gedeelde documenten of mappen werken. Ook dan is internet nodig. Internet hoort bij vergaderen.

Ook voor sportclubs is internet een absolute must. Als ik bijvoorbeeld kijk naar onze eigen volleybalclub, dan zie ik dat wij na elke match de resultaten onmiddellijk naar de volleybalbond moeten opladen. Maar ook bij de voetbal- of basketbalclub is dat ook zo.

Als straks ons sociaal en verenigingsleven heropstart, zal publieke wifi in openbare gebouwen belangrijker zijn dan ooit.

Daarnaast beschikt niet elk huishouden over een internetverbinding. Uit een studie van de Koning Boudewijnstichting blijkt dat bijna één op de drie huishoudens met lage inkomens niet over een internetverbinding beschikt. Een grote meerderheid van de Belgen had volgens cijfers uit 2019 thuis een internetverbinding. Het ging om 90% van de huishoudens. Dat betekent dat 10% van de Belgische bevolking thuis niet over een internetverbinding beschikt. Vooral gezinnen met een laag inkomen en de alleenstaanden zijn het minst met het internet verbonden.

Zowel naar het toegankelijk maken van internet voor iedereen als naar het creëren van efficiënte vergader- en activiteitenaccommodatie is het voorzien van publiek toegankelijke wifi een meerwaarde.

Daarom stel ik u graag de volgende vragen:

- Is in de openbare gebouwen publiek toegankelijke wifi beschikbaar? Zo ja, in welke gebouwen of zalen?
- Wat zijn de criteria waarop bepaald werd in welke gebouwen of lokalen het aanbod voorzien werd of wordt?
- Op welke manier wordt er voor gezorgd dat deze wifi vlot toegankelijk is voor alle gebruikers? Via welke procedure komen mensen online?
- Kreeg het gemeentebestuur middelen voor dit project?

De secretaris,

De voorzitter,

Jurgen Mestdagh  
Algemeen directeur

Hendrik Verkest  
Raadslid