

**Gemeenteraad 8750 Wingene van maandag 24 februari 2020****Uitgenodigd:**

Lieven Huys, Eerste schepen  
Hendrik Verkest, Burgemeester  
Hedwig Kerckhove, Brecht Warnez, Ann Measure, Schepenen  
Tom Braet, Voorzitter Bijzonder Comité Sociale Dienst

Willy Vermeersch, Marc Vanoverschelde, Katrien Delodder, Fabienne Allaert, Jens Danneels, Sandra Quintyn, Martine Devisscher, Stijn Van Maele, Sandra Ketels, Nick Schotte, Rinus Degroote, Jolenta Bogaert, Stefaan Verhelle, Camille Mortier, Pieter-Jan Verhoye, Kobe Vandeweghe, Marie-Christine Vandendriessche, Raadsleden

Jurgen Mestdagh, Algemeen directeur

**Openbaar**

Algemeen Bestuur
------------------

Secretariaat**1) Verslag gemeenteraad 27 januari 2020 - goedkeuring**

De notulen van de vorige vergadering zijn ter beschikking van de gemeenteraadsleden. Zij kunnen er kennis van nemen via eNotulen. Het verslag van de vorige raad ligt telkens ter goedkeuring voor.

Elk raadslid heeft het recht tijdens de zitting opmerkingen te maken over de redactie van de notulen van de vorige vergadering. Als die opmerkingen door de gemeenteraad worden aangenomen, worden de notulen aangepast. Als er geen opmerkingen zijn, beschouwt men de notulen als goedgekeurd en worden ze door de voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur ondertekend.

Goedkeuring:

**2) Raad van bestuur Culturele Centra: vervangen van een gemeentelijk vertegenwoordiger op ontvankelijkverklaring van de voordrachtakte - aktename**

Op 28 januari 2019 besliste de gemeenteraad over de aanwijzing van de gemeentelijke vertegenwoordigers in de raad van bestuur culturele centra op ontvankelijk verklaring van de voordrachtaktes ingediend door de politieke fracties in de gemeenteraad.

De heer Lorenzo Levecq dient per e-mailbericht van 6 januari 2020 zijn ontslag in als gemeentelijk vertegenwoordiger voor de fractie Burgerbelangen in de raad van bestuur culturele centra.

De fractie Burgerbelangen draagt ter vervanging mevrouw Marina De Loose voor, via de voordrachtakte ingediend op donderdag 6 februari 2020.

De gemeenteraad is bevoegd om te voorzien in de vervanging van een gemeentelijke vertegenwoordiger in de raad van bestuur culturele centra, op ontvankelijk verklaring van de voordrachtakte.

Om ontvankelijk te zijn moet de akte van voordracht tenminste ondertekend zijn door een meerderheid van de gemeenteraadsleden van de fractie die hen voordraagt; indien de fractie slechts uit twee verkozenen bestaat, volstaat de handtekening van één van hen. Niemand kan meer dan één akte ondertekenen per beschikbare afgevaardigde of waarnemer voor de fractie.

De ingediende en nageziene voordrachtakte is conform de bepalingen van het gemeenteraadsbesluit van 29 januari 2007 over het goedkeuren van de beheersformule en organiek reglement van de raad van bestuur culturele centra (aangepast en gecoördineerd). De gemeenteraad kan de akte dus ontvankelijk verklaren, waarop mevrouw Marina De Loose aangeduid is als gemeentelijk vertegenwoordiger in de raad van bestuur culturele centra, ter vervanging van ontslagnemend lid de heer Lorenzo Levecq, vanaf vandaag tot het einde van de legislatuur 2019-2024.

Aktename:

### Interne Organisatie

#### 3) **Aanwijzen erfgoedhuis Kaplote als plaats voor het voltrekken van huwelijken - goedkeuring**

De plannen van het bouwprogramma (vrijtijdscentrum, gemeentehuis en omgevingsaanleg) krijgen stilaan hun definitieve vorm. De bouwwerken nemen een aanvang eind 2021 - begin 2022. Het college van burgemeester en schepenen bekijkt samen met de administratie de opties om de verschillende functionaliteiten (bestuurszone, vergaderzone en kantoorzone) van het gemeentehuis en bibliotheek te herlocaliseren.

Het erfgoedhuis Kaplote zal tijdens de periode van de bouwwerken fungeren als bestuurs- en vergaderzone. Aangezien de gemeentelijke trouwzaal tijdens de renovatiewerken van het gemeentehuis niet toegankelijk zal zijn, stelt het college van burgemeester en schepenen voor het erfgoedhuis de Kaplote aan te wijzen als plaats om huwelijken te voltrekken. Er komen echter bij de Dienst Publieks- en Burgerzaken regelmatig vragen binnen of het niet mogelijk is om eerder in de Kaplote te huwen. Omwille van de vragen van burgers stelt het college van burgemeester en schepenen voor de Kaplote met ingang van 15 maart 2020 als locatie aan te duiden waar huwelijken kunnen worden voltrokken.

Volgens artikel 165/1 van het Burgerlijke Wetboek dient de gemeenteraad een *“andere openbare plaats met een neutraal karakter, waarvan de gemeente het uitsluitend gebruiksrecht heeft”* aan te wijzen om huwelijken te voltrekken.

Goedkeuring:

Omgevingsvergunningen**4) Omgevingsvergunningsaanvraag voor het bijstellen van een verkaveling met referenties OMV\_2019147926 - O/2019/388 - HYBOMA en Verhaeghe Wim: zaak der wegen - goedkeuring**

Het college van burgemeester en schepenen ontving op 27/11/2019 een omgevingsvergunningsaanvraag van HYBOMA voor het bijstellen van verkaveling - wijzigen van de locatie voor lot bestemd voor elektriciteitscabine. Het gaat om de verkaveling langs de Heilig-Sacramentstraat, waarvoor de gemeenteraad op 25 februari 2019 een eerste keer beslist heeft om het tracé van de nieuwe wegenis goed te keuren. Op 28 oktober 2019 besliste de gemeenteraad om aan deze nieuwe openbare wegenis de straatnaam 'Koeivoet' toe te kennen. Met de oorspronkelijke vergunning voor deze verkaveling werd een lot voorzien dat bestemd is voor de plaatsing van een elektriciteitscabine. De elektriciteitscabine is noodzakelijk om de te realiseren woningen van de nodige elektriciteit te kunnen voorzien. Bij de uitvoering van de verkaveling blijkt dat het voor de netbeheerder Fluvius technisch niet wenselijk is om de elektriciteitscabine op deze locatie te voorzien. Er wordt daarom in samenspraak met de netbeheerder Fluvius en de Dienst Omgeving van het gemeentebestuur een alternatieve locatie voor de cabine aangevraagd. Deze nieuwe locatie houdt een beperkte wijziging van de eerder bepaalde rooilijn in. Omdat de gemeenteraad volgens het gemeentewegendecreet over de bevoegdheid beschikt om te beslissen over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van gemeentewegen wordt aan de gemeenteraad gevraagd om hierover een beslissing te nemen.

Goedkeuring:

**5) Omgevingsvergunningsaanvraag voor stedenbouwkundige handelingen met referenties OMV\_2019140598 - O/2019/368 - West-Vlaamse Intercommunale: zaak der wegen - goedkeuring**

Op 22 november 2012 werd het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan "Regionaal bedrijventerrein De Hille" door de deputatie van de provincie West-Vlaanderen definitief vastgesteld. Het ruimtelijk uitvoeringsplan voorziet ten oosten van het bestaande bedrijventerrein "Hille-Zuid" ca. 24 ha bijkomende bedrijventerreinen, als uitbreiding op het bestaande bedrijventerrein De Hille, en meer specifiek tussen de Wingenesteenweg en de Akkerstraat. In 2017 werd ter realisatie van dit provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan al een vergunning verleend voor infrastructuurwerken, ten gunste van de West-Vlaamse Intercommunale WVI. De WVI wenst op dit moment enkel het noordelijk gelegen deel van het RUP te ontwikkelen, waardoor de vergunning die verleend werd in 2017 moet gewijzigd worden.

De omgevingsvergunningsaanvraag heeft betrekking op het wijzigen van gemeentewegen. Omdat de gemeenteraad volgens het gemeentewegendecreet over de bevoegdheid beschikt om te beslissen over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van gemeentewegen, wordt aan de gemeenteraad gevraagd om hierover een beslissing te nemen.

Goedkeuring:

### Patrimoniumbeheer

#### 6) **De Vlieger - recht van opstal - ontwerpakte - goedkeuring**

Op 28 september 2005 werd door de gemeente Wingene een erfpacht toegestaan van vijftig jaar aan de vzw "Vrij Katholiek Basisonderwijs Zwevezele". Dit liet de vzw toe om de gemeentelijke gebouwen te gebruiken en er de nodige aanpassingswerken aan uit te voeren wanneer nodig.

In het kader van de bouwwerken aan de school De Vlieger, dient een recht van opstal gevestigd te worden door de vzw Vrij Katholiek Basisonderwijs Zwevezele aan de vzw Scholengemeenschap Driespan voor een periode van 20 jaar. De vzw Scholengemeenschap Driespan zal gedurende die periode eigenaar zijn van de gebouwen en de gebouwen verhuren aan de vzw Vrij Katholiek Basisonderwijs Zwevezele.

De akte recht van opstal kan enkel verleden worden als de gemeente Wingene, als erfpachtgever, akkoord gaat.

Er werd een ontwerpakte opgemaakt door notariskantoor Vanbeylen & Reyntjens om dit recht van opstal vast te leggen en de tussenkomst van de gemeente te regelen.

Goedkeuring:

### Wegen en Water

#### 7) **Riolerings- en wegenisproject Beernemsteenweg – Studieopdracht Addendum - goedkeuring**

Plantec NV werd door de gemeente aangesteld als ontwerper van het wegenis- en rioleringsdossier Beernemsteenweg. Dit gaat zowel over de rioleringsaanleg als de bovenbouw in de bebouwde kom.

Binnen de werken Beernemsteenweg neemt Aquafin NV de uitvoering van delen van de oorspronkelijke rioleringsopdracht van de gemeente Wingene over.

Deze overdracht werd beslist in het kader van het Optimalisatieprogramma Lokaal Pact en zorgt voor een minder hoge financiële last voor de gemeente. Het ereloon op de kost van deze delen wordt ten laste van Aquafin NV gelegd en wordt geregeld met het voorliggend addendum op de oorspronkelijke studieopdracht.

We vragen de overeenkomst studieopdracht addendum van het project Beernemsteenweg goed te keuren.

Goedkeuring:

#### 8) **Studieovereenkomst Sanering Groene Clusters rond centrum Sint-Jan: fase 4 – Plantec NV – goedkeuring**

Aquafin NV en de gemeente Wingene starten de voorbereidingen van de nieuwe fase van wegens- en rioleringswerken in Sint-Jan.

Dit is de vierde fase rioleringswerken waar delen van de Balgerhoekstraat, Keukelstraat, Kleine Veldstraat, Lammersdam en Leendreef worden aangepakt .

Op basis van het Lokaal Pact neemt Aquafin NV de aanleg van de riolering over van de gemeente Wingene en wordt afgetekend hoofdopdrachtgever.

De gemeente maakt van deze werken gebruik om de bebouwde kom ter hoogte van de school opnieuw op te waarderen en verkeersveilig in te richten en vernieuwing van wegenis in deze omgeving van Sint-Jan uit te voeren.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen aan Plantec NV uit Oostende die de voorgaande drie fases in Sint-Jan heeft begeleid als studiebureau en bijgevolg de overeenkomst studieopdracht (MLO) met nummer 22914V Sanering Groene Clusters rond centrum Sint-Jan goed te keuren.

Goedkeuring:

**9) Aankoop multifunctionele tractor en toebehoren dienst Interne Werken - lastvoorwaarden en gunningswijze - goedkeuring**

Het team Interne Werken heeft nood aan een multifunctionele tractor om in te zetten voor diverse taken: maaien, klepelen, sneeuwruimen, transport,... Het bestek en de raming liggen ter goedkeuring voor. Na de gemeenteraad wordt de prijsvraag gestart.

De totale kostprijs van de tractor inclusief toebehoren wordt geraamd op 105.000,00 euro inclusief BTW. In het strategisch meerjarenplan 2020-2025 is hiervoor 80.000 euro budget voorzien. Het bestek voorziet daarom in de aankoop van de tractor zelf, met drie opties die al dan niet toegewezen kunnen worden. De opties zijn een onkruidborstel, een sneeuwschuif en een pekelstrooier.

Goedkeuring:

Extra agendapunten

**10) Behoud materniteit Tielt: ondersteunen motie - goedkeuring**

Wij verwijzen naar de motie in bijlage, ondertekend door de voltallige gemeenteraad van Tielt, tegen de eventuele sluiting van de materniteit van Tielt.

Onze fractie Burgerbelangen vraagt aan alle gemeenteraadsleden om deze motie vanuit Wingene mede te ondersteunen en mede te ondertekenen en door te sturen naar het Kabinet Van de Minister van Volksgezondheid, Maggie De Block aangezien het behoud van de materniteit in Tielt ook belangrijk is voor de Wingense regio.

Namens de fractie Burgerbelangen.

Goedkeuring:

Mondelinge vragen

**11) Het installeren van fietskluizen en veilige fietsstallingen (Pieter-Jan Verhoye)**

Onlangs zijn er terug verschillende meldingen geweest van fietsdiefstallen en beschadigde fietsen in onze gemeente. Elke fiets die wordt gestolen is er één te veel. We moedigen elke inwoner aan om diefstal en schade te melden bij de politie. Uit de vorige diefstalcijfers bleek dat er van 1 juli tot 26 september acht geregistreerde fietsdiefstallen waren op ons grondgebied.

Veiligheid is een kerntaak van de lokale overheid. In het meerjarenplan is er budget uitgetrokken voor een tweede verplaatsbare camera. Daarnaast kunnen we verdere inspanningen doen inzake anti-fietsdiefstal. Fietskluizen en/of extra maatregelen om

beveiligde fietsenstallingen te voorzien, kunnen een antwoord bieden. Daarom stellen we voor dat de gemeente onderzoekt om fietskluizen te installeren en/of andere veiligheidsmaatregelen neemt om veilige fietsstallingen te kunnen voorzien voor onze inwoners.

Vragen

- Kunt u een overzicht geven van de recentste cijfers inzake fietsdiefstal (aantal geregistreerde fietsdiefstallen van 26 september 2019 tot nu)?
- Kunt u de laatste stand van zaken geven van de aankoop en inzet van de tweede verplaatsbare camera?
- Is de gemeente bereid om fietskluizen te installeren en/of andere veiligheidsmaatregelen in te voeren om veilige fietsstallingen te voorzien voor onze inwoners?

De secretaris,

De voorzitter,

Jurgen Mestdagh  
Algemeen directeur

Lieven Huys  
Eerste schepen