

Notulen uit de OCMW-raad 8750 Wingene

Zitting van maandag 31 mei 2021

Aanwezig: Hendrik Verkest, Voorzitter
Lieven Huys, Burgemeester
Hedwig Kerckhove, Brecht Warnez, Ann Measure, Jens Danneels, Schepenen
Tom Braet, Voorzitter Bijzonder Comité Sociale Dienst
Willy Vermeersch, Katrien Delodder, Fabienne Allaert, Sandra Quintyn, Martine Devisscher, Stijn Van Maele, Sandra Ketels, Nick Schotte, Rinus Degroote, Jolenta Bogaert, Stefaan Verhelle, Camille Mortier, Pieter-Jan Verhoye, Kobe Vandeweghe, Marie-Christine Vandendriessche, Raadsleden
Jurgen Mestdagh, Algemeen directeur

Verontschuldigd: Marc Vanoverschelde, Raadslid

Afwezig: /

VERSLAG

Notulen

Openbaar

Ondersteuning

Bestuursondersteuning

1) Verslag van de OCMW-raad van maandag 26 april 2021 - goedkeuring

Aanleiding en voorgeschiedenis

De notulen van de vorige vergadering zijn ter beschikking van de leden van de OCMW-raad. Zij kunnen er vanaf acht dagen voor de zitting kennis van nemen via eNotulen. Het verslag van de vorige raad ligt telkens ter goedkeuring voor.

Feiten, context en argumentatie

De notulen van de vorige vergadering zijn ter beschikking van de leden van de OCMW-raad. Het huishoudelijk reglement bepaalt de wijze waarop de notulen en het zittingsverslag ter beschikking worden gesteld. De raadsleden kunnen er vanaf acht dagen voor de zitting kennis van nemen via eNotulen. Het verslag van de vorige raad ligt telkens ter goedkeuring voor.

Elk lid van de OCMW-raad heeft het recht tijdens de zitting opmerkingen te maken over de redactie van de notulen van de vorige vergadering. Als die opmerkingen door de OCMW-raad worden aangenomen, worden de notulen aangepast. Als er geen opmerkingen zijn, beschouwt men de notulen als goedgekeurd en worden ze door de voorzitter van de OCMW-raad en de algemeen directeur ondertekend.

Bevoegdheid en juridische grond

- de omzendbrief van de Vlaamse Regering betreffende het bestuurlijk toezicht en de bekendmakingsplicht in het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur en het Provinciedecreet van 9 december 2005
- het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 32 en 74
- het huishoudelijk reglement voor de OCMW-raad, vastgesteld in zitting van 28 januari 2019

Bijlagen

- verslag OCMW-raad van maandag 26 april 2021

Besluit

Enig artikel

De OCMW-raad keurt het verslag van de zitting van maandag 26 april 2021 goed.

Goedgekeurd met 21 stemmen voor (Lieven Huys, Hedwig Kerckhove, Brecht Warnez, Ann Mesure, Jens Danneels, Tom Braet, Hendrik Verkest, Willy Vermeersch, Katrien Delodder, Fabienne Allaert, Sandra Quintyn, Martine Devisscher, Sandra Ketels, Nick Schotte, Rinus Degroote, Jolenta Bogaert, Stefaan Verhelle, Camille Mortier, Pieter-Jan Verhoye, Kobe Vandeweghe, Marie-Christine Vandendriessche), 1 niet gestemd (Stijn Van Maele)

2) Ondersteuning van de erkenning van het Lokaal Gezondheidsoverleg Logo Midden-West-Vlaanderen vzw voor de periode 2022-2027 - goedkeuring

Aanleiding en voorgeschiedenis

Logo Midden-West-Vlaanderen vzw moet tegen eind juni 2021 de verlenging van de erkenning aanvragen aan de Vlaamse Regering, voor de periode 2022-2027.

Het OCMW neemt naast het gemeentebestuur Wingene deel aan deze vzw sedert 1999.

De procedure tot verlenging van de erkenning vereist onder meer van de partners of leden, een formele beslissing tot ondersteuning van de aanvraag.

Feiten, context en argumentatie

Logo Midden-West-Vlaanderen is belast met de realisatie van de Vlaamse gezondheidsdoelstellingen en doet dat in samenwerking met lokale en regionale partners in de regio Midden-West-Vlaanderen waaronder lokale besturen.

In het bijzonder ondersteunt Logo Midden-West-Vlaanderen sedert 1999 gemeente- en OCMW-bestuur Wingene bij de uitbouw van een integraal preventief gezondheidsbeleid. Logo Midden-West-Vlaanderen biedt hiervoor zowel kant- en klare thematische materialen aan, materialen voor procesbegeleiding en effectieve procesbegeleiding en coaching op maat. Voor onze gemeente en OCMW-werking ging het de afgelopen jaren concreet over onder meer: Gezondheid en milieu; Gezonde voeding en beweging; diverse projectfiches zoals 10.000 stappenclash, fietstrappers, smiley campagne, babbellijn 80 plussers, enzovoort.

In het meerjarenplan 2020-2025 van Wingene is er aandacht voor gezondheidspromotie en ziektepreventie, in het bijzonder binnen beleidsdomein 06.

Meer gezonde burgers in een gezond Wingene is de finaliteit.

Ten gevolge van de COVID-19-crisis is het belang van gezondheidspromotie en ziektepreventie nog meer dan ooit duidelijk geworden. Effectieve gezondheidspromotie en ziektepreventie is integraal en gebeurt in samenwerking met lokale en regionale partners met het Logo als coach.

Logo Midden-West-Vlaanderen moet opnieuw erkend worden voor de periode 2022-2027.

Hiervoor moeten de erkende partners - waaronder de lokale besturen die deel uitmaken van het werkingsgebied van Logo Midden-West-Vlaanderen - deze erkenning formeel ondersteunen, volgens artikel 4 van het Besluit van de Vlaamse Regering van 30 januari 2009.

De ondersteuning van de erkenning heeft geen automatisch lidmaatschap van Logo Midden-West-Vlaanderen als gevolg.

Bevoegdheid en juridische grond

- het decreet betreffende het preventieve gezondheidsbeleid in Vlaanderen van 21 november 2003 en latere wijzigingen. In het bijzonder titel III-hoofdstuk VII
- het besluit van de Vlaamse Regering betreffende de Logo's van 30 januari 2009. In het bijzonder hoofdstuk III
- het decreet lokaal sociaal beleid van 9 februari 2018 en latere wijzigingen. In het bijzonder artikel 7 §7
- de omzendbrief van het departement Welzijn Volksgezondheid en Gezin over het lokaal sociaal beleid van 26 oktober 2018
- het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017. In het bijzonder artikels 2 §2, 41 4°&5°, 78 5°&6°
- de Vlaamse gezondheidsdoelstellingen zoals terug te vinden op de site van het Agentschap Zorg en Gezondheid

Financiële gevolgen

De ondersteuning van de erkenning houdt geen financiële impact in.

Deze beslissing kadert in het strategisch meerjarenplan 2020-2025 van de gemeente en het OCMW, binnen beleidsdomein 06: We waarborgen de sociale grondrechten van al onze inwoners op een laagdrempelige manier. We doen dit via een inclusief lokaal sociaal beleid, bij voorkeur in samenwerking, waar nodig als actor.

Bijlagen

- Het schrijven van Logo Midden-West-Vlaanderen van 12 april 2021

Besluit

Artikel 1

De raad voor maatschappelijk welzijn ondersteunt de erkenning van Logo Midden-West-Vlaanderen vzw voor de periode 2022-2027 en ondertekent het erkenningsformulier.

Artikel 2

Logo Midden-West-Vlaanderen vzw, Mandellaan 101, 8800 Roeselare, ontvangt afschrift van dit besluit.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Mens: Welzijn

Sociale Dienstverlening

3) Wijziging en coördinatie van het reglement inzake de toekenning en het gebruik van waardebonnen ter ondersteuning van het consumptiebudget voor kwetsbare doelgroepen en van de lokale economie - goedkeuring

Aanleiding en voorgeschiedenis

De Vlaamse Regering kent in het kader van de COVID-19 pandemie een eenmalige subsidie toe aan de lokale besturen ter financiële ondersteuning van een bestaand of nieuw lokaal waardebonnensysteem waarmee kwetsbare doelgroepen een extra consumptiebudget worden aangeboden.

Voor het lokaal bestuur Wingene bedraagt het subsidiebedrag 19 136,33 euro. De subsidie heeft betrekking op de periode 1 juni 2020 tot en met 31 december 2021.

Eind september werd bij het Agentschap Binnenlands Bestuur de aanvraag tot ontvangen van de subsidie ingediend op basis van het toen vastgelegde reglement.

In januari 2021 werd een eerste aanpassing aan het reglement goedgekeurd in de OCMW-raad waarbij een uitbreiding van de doelgroep werd doorgevoerd.

De uitgifte van de lokale consumptiebon werd bepaald op gezinsniveau. Dit wil zeggen dat er per gezin één consumptiebon wordt uitgereikt van zodra er één persoon van het gezin behoort tot één van de doelgroepen. De uitgifte gebeurt tot op vandaag door het Team Sociale Dienstverlening die de cliënten in budgetbeheer/budgetbegeleiding, gezinnen begeleid door de brugfiguren en personen met een financiële steunverlening op hun recht attent maken. Daarnaast contacteerde het team de personen voorgekomen in de LAC-zittingen en met een actieve budgetmeter gas en/of elektriciteit en brachten ze personen gerechtigd op een invaliditeitsuitkering bij de mutualiteit via de mutualiteiten zelf en de lokale informatiekkanalen op de hoogte van hun recht op een consumptiebon.

De waarde van de consumptiebon werd bepaald op 25 euro en verdeeld in coupons van 2 keer 10 euro en 1 keer 5 euro. De consumptiebonnen zijn geldig van 1 november (start uitgifte consumptiebonnen) tot en met 31 oktober 2021 (dat geeft tijd aan de lokale handelaars om ze in te wisselen tegen eind 2021).

De consumptiebonnen worden gelinkt aan het digitaal platform Gift2Give waar lokale handelaars kunnen op intekenen.

Feiten, context en argumentatie

Er zijn nog 60% van de lokale consumptiebonnen over, ook nadat de uitgebreide doelgroep actief werd aangeschreven en herinnerd aan hun recht op de consumptiebon. Tevens wordt elk nieuw dossier gescreend op het eventuele recht op een consumptiebon en wordt deze automatisch toegekend bij een eventueel recht.

Daarom wordt voorgesteld om vanaf 1 juli aan iedereen die reeds een consumptiebon ter waarde van 25 euro kwam ophalen een bijkomende bon van 25 euro wordt gegeven. Iedereen die reeds een bon kwam ophalen zal worden aangeschreven van het recht op een tweede consumptiebon of zal de tweede consumptiebon automatisch ontvangen aan de hand van een lopend dossier binnen het Sociaal Huis (dossiers budgetbeheer, dossiers steunverlening, gezinnen uit de brugfigurenwerking).

Nieuwe gezinnen die vanaf 1 juli behoren tot de huidige doelgroep zullen onmiddellijk 2 bonnen van 25 euro ontvangen.

De bonnen zijn geldig tot en met 31 oktober 2021 waardoor voorgesteld wordt dat het ophalen van de bonnen in het Sociaal Huis kan tot en met 15 oktober 2021.

Bevoegdheid en juridische grond

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder artikel 78, tweede lid, 3°

- het ministerieel besluit van 30 juni 2020, en latere wijzigingen, houdende dringende maatregelen om de verspreiding van het coronavirus COVID-19 te beperken.

- het besluit van de Vlaamse Regering van 10 juli 2020 tot toekenning van een specifieke subsidie aan de Vlaamse gemeenten, OCMW's en de Vlaamse Gemeenschapscommissie ter ondersteuning van het consumptiebudget voor kwetsbare doelgroepen.

- het besluit van de raad voor maatschappelijk welzijn van 28 september 2020 waarbij het bijgevoegde reglement inzake de toekenning en het gebruik van waardebonnen ter ondersteuning van het consumptiebudget voor kwetsbare doelgroepen en van de lokale economie werd goedgekeurd.

- het besluit van de raad voor maatschappelijk welzijn van 11 januari 2021 waarbij het bijgevoegde reglement inzake de toekenning en het gebruik van waardebonnen ter ondersteuning van het consumptiebudget voor kwetsbare doelgroepen en van de lokale economie werd goedgekeurd.

Financiële gevolgen

AC000348 01.01.02: We werken aan integrale veiligheid samen met partnerbesturen

Ontvangst: 19 136,33 euro

Bijlagen

- het aangepaste en gecoördineerde reglement inzake de toekenning en het gebruik van waardebonnen ter ondersteuning van het consumptiebudget voor kwetsbare doelgroepen en van de lokale economie

Besluit

Artikel 1

In artikel 5 van het reglement wordt het bedrag aangepast waardoor artikel 5 als volgt luidt:

De waardebon heeft een waarde van 50 euro opgedeeld in 4 coupons van telkens 10 euro en 2 coupons van telkens 5 euro. De consumptiebonnen worden uitgekeerd op basis van het cliëntsysteem (= gezinsniveau).

De doelgroep wordt persoonlijk bekeken, maar de consumptiebonnen worden uitgereikt op gezinsniveau. Per gezin wordt één consumptiebon uitgereikt van zodra er één persoon van het gezin behoort tot één van de doelgroepen.

Zijn er meerdere personen in het gezin die behoren tot de doelgroep, dan zal er toch maar één consumptiebon uitgereikt worden.

Artikel 2

In artikel 9 van het reglement wordt de procedure aangepast waardoor artikel 9 als volgt luidt:

De gezinnen in budgetbeheer en budgetbegeleiding die de premie van 50 euro nog niet ontvangen hebben of een steunverlening hebben ontvangen sedert 18 maart 2020 worden door de maatschappelijk werker zelf op de hoogte gebracht van hun recht op de bon.

De gezinnen op de LAC-lijst en met een actieve budgetmeter gas/elektriciteit, die niet in budgetbeheer zijn worden door het team Sociale Dienstverlening per brief op de hoogte gebracht van hun recht op de bon.

De gezinnen die begeleid worden door de brugfiguren en minstens 5 punten scoren op de signalenlijst (kinder)armoede: deze gezinnen worden door de brugfiguur op de hoogte gebracht van hun recht op de bon.

Gezinnen die behoren tot de doelgroep van “inkomsten uit invaliditeit bij de mutualiteit” zijn niet gekend bij het team Sociale Dienstverlening. Er zal een bekendmaking via de ziekenfondsen, de gemeentelijke Info, Facebook en internet. Via een recent attest (niet ouder dan 1 maand bij aanvraag van de bon) van het ziekenfonds kunnen deze gezinnen hun consumptiebon komen aanvragen.

Gezinnen die zich aanmelden worden bij het team Sociale Dienstverlening op een lijst bijgehouden zodat er geen dubbele uitgaves mogelijk zijn.

Gezinnen die in de eerste periode van de uitreiking van de bonnen, zijnde tussen 1 november 2020 en 30 juni 2021, reeds een eerste bon van 25 euro hebben afgehaald bij het Sociaal Huis worden aangeschreven zodat zij een bijkomende bon van 25 euro kunnen komen ophalen over de periode 1 juli 2021 tot en met 15 oktober 2021 (rekening houdend met de geldigheidsduur tot en met 31 oktober 2021). Nieuwe gezinnen die vanaf 1 juli tot de doelgroep behoren zullen onmiddellijk 2 bonnen van 25 euro ontvangen.

Artikel 3

De raad voor maatschappelijk welzijn stelt de coördinatie van het gewijzigde reglement inzake de toekenning en het gebruik van waardebonnen ter ondersteuning van het consumptiebudget voor kwetsbare doelgroepen en van de lokale economie vast conform artikel 1 en artikel 2 van dit besluit, zoals toegevoegd in bijlage.

Artikel 4

Het vast bureau is belast met de uitvoering van deze beslissing.

Fractie Burgerbelangen dient volgend amendement in:

Onder punt 3 van het reglement - Voorwaarden: "Zijn er meerdere personen in het gezin die behoren tot de doelgroep, dan zal aan ieder van hen één consumptiebon uitgereikt worden."

Stemming over het amendement:

Verworpen met 3 stemmen voor (fractie Burgerbelangen), 16 stemmen tegen (Lieven Huys, Hedwig Kerckhove, Brecht Warnez, Ann Measure, Jens Danneels, Tom Braet, Hendrik Verkest, Katrien Delodder, Sandra Quintyn, Stijn Van Maele, Sandra Ketels, Nick Schotte, Rinus Degroote, Jolenta Bogaert, Stefaan Verhelle, Camille Mortier), 3 onthoudingen (Willy Vermeersch, Pieter-Jan Verhoye en Marie-Christine Vandendriessche).

Stemming over het agendapunt:

Goedgekeurd met 18 stemmen voor (Lieven Huys, Hedwig Kerckhove, Brecht Warnez, Ann Measure, Jens Danneels, Tom Braet, Hendrik Verkest, Katrien Delodder, Sandra Quintyn, Stijn Van Maele, Sandra Ketels, Nick Schotte, Rinus Degroote, Jolenta Bogaert, Stefaan Verhelle, Camille Mortier, Pieter-Jan Verhoye, Marie-Christine Vandendriessche), 2 stemmen tegen (Willy Vermeersch, Fabienne Allaert), 2 onthoudingen (Martine Devisscher, Kobe Vandeweghe)

Mondelinge vragen

Mondelinge vragen aan het vast bureau in toepassing van artikel 27 van het huishoudelijk reglement vastgesteld in zitting van 28 januari 2019.

4) Evolutie huisvesting sociale verhuurmaatschappij IZI Wonen (Marie-Christine Vandendriessche)

Vraag

IZI Wonen opteert voor het luxueuze Skyline Park voor zijn eigen kantoren voor 10 werknemers met een kostprijs van 12 000 €/maand voor huur en inrichting.

Gemeente Wingene behoort tot het werkingsgebied van IZI Wonen en onze gemeente heeft een afvaardiging in het directiecomité. Daarom heb ik op 26 april een schriftelijke vraag gesteld aan het gemeentebestuur omtrent hun houding t.o.v. deze onnodige geldverspilling die een boodschap van schaamteloze zelfbediening uitdraagt en zo sociale huisvesting een negatieve connotatie geeft.

Sociale huisvesting moet er in de eerste plaats zijn om mensen die zich in een sociale kwetsbare positie bevinden te helpen aan een betaalbare sociale woning.

In het persbericht van 22 april '21 werd gepubliceerd dat, ondanks het protest, het huurcontract bij Skyline Park toch getekend werd.

In het persbericht van 30 april '21 lezen wij dat ondanks de huurverbintenis men toch op zoek gaat naar een alternatieve goedkopere locatie; m.a.w. contractbreuk pleegt.

N.a.v. deze evolutie stel ik u hierbij graag volgende vragen:

- Wat is nu officieel de stand van zaken: huren bij Skyline Park of contract verbreken?
- Wat is de kostprijs bij verbreking van het contract?

- Kunt u een chronologisch overzicht geven van de verschillende stappen in dit dossier?
- Op welke criteria zijn de genomen beslissingen gebaseerd?

Antwoord

Raadslid Marie-Christine Vandendriessche licht haar mondelinge vraag toe

Schepen van Welzijn en bestuurder IZI Wonen Wonen, Tom Braet, antwoordt als volgt op de mondelinge vraag:

"De cijfers komen uit een persbericht. Het gaat om 22 medewerkers en geen 12 medewerkers. Het betreft kantoorruimte in Skyline Park en de huurprijs all-in bedraagt 9.913€/maand en geen 12.000 €/maand.

De fusie van de Izegemse Bouwmaatschappij en De Mandelbeek naar IZI Wonen vond plaats in mei 2019. Eén van de prioritaire doelstellingen was het huisvesten van alle medewerkers van beide maatschappijen op één locatie. Deze zoektocht is reeds sinds de eerste dag van de fusie lopende.

Er zijn verschillende pistes onderzocht sinds mei 2019.

Gezien de vele pistes die werden bewandeld tot niets concreet hebben geleid werd de kaart getrokken om een kantoorruimte te huren die instap klaar kan worden betrokken in de regio Ingelmunster - Izegem.

Als bestuurder heb ik ervoor geijverd om de te huren ruimte bij Skyline-park te optimaliseren (lees minder vierkante meter) i.f.v. maximaal 22 medewerkers en werd de vooropgestelde inrichting herwerkt, lees goedkoper.

Een nieuwe locatie kan overwogen worden indien deze voldoet aan de vooropgestelde criteria, onmiddellijk beschikbaar is en marktconform is. Indien er zich een nieuwe piste aanbiedt tegen 30 juni 2021 kan deze in overweging genomen worden.

Volgende criteria werden steeds vooropgesteld:

Formules: zelf bouwen – aankopen/renoveren – huren

Ligging: Regio Izegem-Ingelmunster

Vlotte bereikbaarheid en aansluitende parking

Instap klaar

Ruimte met potentie en capaciteit tot 22 medewerkers (i.f.v. groei maatschappij, evolutie naar woonmaatschappijen)

Duurzaam, Energiezuinig (<30Epeil)

Ruime lichtinval en bijzondere aandacht voor welbevinden medewerkers

Gezien de evolutie m.b.t. de woonmaatschappijen en de vele onderzochte, geanalyseerde en besproken pistes en op vraag van het stadsbestuur Izegem en Ingelmunster, werd de piste bouw en aankoop niet langer uitgewerkt.

Uiteindelijk werd overwogen om tijdelijk te huren. Na een vergelijk van deze opties, sloot het voorstel van Skyline Park het best aan bij de vooropgestelde criteria. Financieel gezien, is dit na marktonderzoek, ook marktconform. Hiertoe werden de analyses van kantoorhuur.be, skepp.com en flexas als referentie genomen en vergeleken.

De all-in huurprijs bevat onder meer:

- *huur van de locatie*
- *volledige inrichting en indeling en meubilair op maat*
- *alle energiekosten (water, elektriciteit en verwarming/koeling)*
- *alle netwerk-, telefonie- en internetkosten*
- *onderhoud en poets van de lokalen*
- *alle lasten m.b.t. belastingen, taksen, onroerende voorheffing*
- *gebruik van de liften, gangen, ontvangstruimte, vergaderzalen,...*
- *gebruik van de oplaadpunten voor fietsen en auto's*
- *gebruik van tuin en openbare voorzieningen.*

Kortom een volledige ontlasting van huurderszorgen waardoor focus voluit op de primaire opdracht kan gericht worden, met name bouwen en verhuren van sociale woningen.

Volgende argumenten rechtvaardigen de beslissing van de raad van bestuur van Izi Wonen:

- *de urgentie van een noodzakelijke locatie,*
- *de evolutie van de woonmaatschappijen,*
- *het potentieel van de oppervlakte en groei personeelsbezetting,*
- *het feit dat het voorstel van Skyline Park voldoet aan alle relevante criteria,*
- *de marktconforme prijs,*

Op de raad van bestuur IZI Wonen van 11 mei 2021 is echter beslist het dossier even on hold te plaatsen. Indien er zich een nieuwe piste aanbiedt tegen 30 juni 2021 kan deze zoals al gesteld in overweging worden genomen . Er is een uitnodigende vraag gesteld aan stad Izegem en gemeente Ingelmunster voor kantoorruimte. Indien geen aanbod komt vanuit beide gemeenten zal voor de piste van de Skyline worden geopteerd.

Er is op vandaag geen contract getekend. Er zal dan ook geen verbrekingsvergoeding moeten worden betaald. "

Bevoegdheid en juridische grond

- *het huishoudelijk reglement van de raad voor maatschappelijk welzijn vastgesteld in zitting van 28 januari 2019*

Ter kennis genomen.

Aldus vastgesteld in zitting van maandag 31 mei 2021

Namens de OCMW-raad,

De secretaris,

De voorzitter,

Jurgen
Mestdagh
Algemeen directeur

Hendrik Verkest
Raadslid