

**Notulen uit de gemeenteraad 8750 Wingene****Zitting van maandag 27 april 2020**

Lieven Huys, Eerste schepen

Hendrik Verkest, Burgemeester

Hedwig Kerckhove, Brecht Warnez, Ann Mesure,  
SchepenenTom Braet, Voorzitter Bijzonder Comité Sociale  
Dienst

Aanwezig:

Willy Vermeersch, Marc Vanoverschelde, Katrien  
Delodder, Fabienne Allaert, Jens Danneels, Sandra  
Quintyn, Martine Devisscher, Stijn Van Maele, Sandra  
Ketels, Nick Schotte, Rinus Degroote, Jolenta Bogaert,  
Stefaan Verhelle, Camille Mortier, Pieter-Jan Verhoye,  
Kobe Vandeweghe, Marie-Christine Vandendriessche,  
Raadsleden

Jurgen Mestdagh, Algemeen directeur

Verontschuldigd: /

Afwezig: /

**VERSLAG**

Notulen

*De vergadering in besloten zitting is doorgedaan om redenen van volksgezondheid (maatregelen houdende de verspreiding van het coronavirus Covid-19 te beperken), waarop voor het overige de gebruikelijke openbaarheid zal worden toegepast.*

**Digitale zitting**

Algemeen Bestuur

Secretariaat

- 1) Besluit van de burgemeester voor organisatie vergaderingen van bestuursorganen gedurende de volledige periode van de federale fase van het coronavirus COVID-19 - bekrachtiging door gemeenteraad**

**Aanleiding en voorgeschiedenis**

De uitzonderlijke omstandigheden ten gevolge van het Coronavirus vragen om een pragmatische en uitzonderlijke aanpak voor het organiseren van de bestuursorganen. In uitzonderlijke, hoogdringende omstandigheden kan de burgemeester overeenkomstig artikel 134, §1 en art. 135 §2 van de Nieuwe Gemeentewet maatregelen uitvaardigen voor de organisatie van de vergaderingen van lokale bestuursorganen.

## Feiten, context en argumentatie

Als gevolg van het Ministerieel besluit houdende dringende maatregelen om de verspreiding van het coronavirus COVID - 19 te beperken van 18 maart 2020, gewijzigd op 23, 24 maart en 3 april worden fysieke vergaderingen afgeraden.

Er bestaan voldoende mogelijkheden om op een digitale manier de vergaderingen te organiseren.

De burgemeester dient bij de keuze voor een digitale of virtuele vergadering een besluit te nemen:

- de burgemeester kan de besluiten per vergadering van de bestuursorganen nemen (bijv. specifiek besluit voor de gemeenteraad op datum X) ofwel voor de vergaderingen van de bestuursorganen gedurende de volledige periode van de federale fase;

- de burgemeester legt hierin de modaliteiten vast op welke wijze het bestuursorgaan vergadert;

- de besluiten moeten in overeenstemming blijven met de richtlijnen die gelden om de gevolgen en verspreiding van COVID 19 te beperken.

De burgemeester nam reeds in zitting van 19 maart 2020 een besluit om de gemeenteraad van 30 maart 2020 in een gesloten vergadering te organiseren via het digitaal notulerings- en besluitvormingssysteem.

De burgemeester nam reeds in zitting van 30 maart 2020 een besluit om de vergaderingen van het bijzonder comité voor sociale dienst gedurende de federale fase van het coronavirus COVID-19 op een digitale wijze te organiseren.

Aangezien de Nationale Veiligheidsraad bij Ministerieel Besluit van 3 april 2020 de coronamaatregelen heeft verlengd voorlopig tot en met 19 april en wellicht opnieuw zal worden verlengd tot en met 3 mei, neemt de burgemeester een besluit voor organisatie vergaderingen van bestuursorganen die geldig zijn gedurende de volledige periode van federale fase van het coronavirus COVID-19.

Volgende modaliteiten en wijze van vergadering wordt vastgelegd voor de verschillende lokale bestuursorganen:

- de gemeenteraad: gesloten vergadering en een digitale zitting via het digitaal notulerings- en besluitvormingssysteem eNotulen Mobile. Er wordt per zitting een afzonderlijk afsprakenkader en richtlijnen opgemaakt voor de raadsleden

- de raad voor maatschappelijk welzijn: gesloten vergadering en een digitale zitting via het digitaal notulerings- en besluitvormingssysteem eNotulen Mobile. Er wordt per zitting een afzonderlijk afsprakenkader en richtlijnen opgemaakt voor de raadsleden

- de raad van bestuur AGB: digitale zitting via het digitaal notulerings- en besluitvormingssysteem eNotulen Mobile. Er wordt per zitting een afzonderlijk afsprakenkader en richtlijnen opgemaakt voor de bestuurders.

- college van burgemeester en schepenen: maximaal digitale zitting volgens de bepalingen opgenomen in het huishoudelijk reglement (art. 38 tot en met 41) met een beperkte fysieke bijeenkomst voor agendapunten waar de leden via iVoting 'te bespreken' aanduiden.

- vast bureau: maximaal digitale zitting volgens de bepalingen opgenomen in het huishoudelijk reglement (art. 38 tot en met 41) met een beperkte fysieke bijeenkomst voor agendapunten waar de leden via iVoting 'te bespreken' aanduiden.

- directiecomité AGB: maximaal digitale zitting volgens de bepalingen opgenomen in het huishoudelijk reglement (art. 35 tot en met 39) met een beperkte fysieke bijeenkomst voor agendapunten waar de leden via iVoting 'te bespreken' aanduiden.

- bijzonder comité voor sociale dienst: digitale zitting via het digitaal notulerings- en besluitvormingssysteem eNotulen Mobile. Er wordt per zitting een afzonderlijk afsprakenkader en richtlijnen opgemaakt voor de leden van het bijzonder comité voor sociale dienst.

### **Bevoegdheid en juridische grond**

- de Nieuwe Gemeentewet, in het bijzonder artikel 134, §1 en artikel 135, §2

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017

- het Ministerieel besluit houdende dringende maatregelen om de verspreiding van het coronavirus COVID - 19 te beperken van 18 maart 2020, gewijzigd bij Ministerieel Besluit van 23, 24 maart en 3 april 2020

- de richtlijnen van Agentschap Binnenlands Bestuur van donderdag 19 maart 2020 betreffende de vergaderingen van de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn en het Coronavirus COVID-19. Vergadering via e-mail (update 26 maart)

### **Besluit**

#### **Enig artikel**

De gemeenteraad bekrachtigt het besluit van de burgemeester van 14 april 2020 waarbij de volgende modaliteiten en wijze van vergadering werden vastgelegd voor de verschillende lokale bestuursorganen die geldig zijn gedurende de volledige periode van federale fase van het coronavirus COVID-19:

- de gemeenteraad: gesloten vergadering en een digitale zitting via het digitaal notulerings- en besluitvormingssysteem eNotulen Mobile. Er wordt per zitting een afzonderlijk afsprakenkader en richtlijnen opgemaakt voor de raadsleden

- de raad voor maatschappelijk welzijn: gesloten vergadering en een digitale zitting via het digitaal notulerings- en besluitvormingssysteem eNotulen Mobile. Er wordt per zitting een afzonderlijk afsprakenkader en richtlijnen opgemaakt voor de raadsleden

- de raad van bestuur AGB: digitale zitting via het digitaal notulerings- en besluitvormingssysteem eNotulen Mobile. Er wordt per zitting een afzonderlijk afsprakenkader en richtlijnen opgemaakt voor de bestuurders.

- college van burgemeester en schepenen: maximaal digitale zitting volgens de bepalingen opgenomen in het huishoudelijk reglement (art. 38 tot en met 41) met een beperkte fysieke bijeenkomst voor agendapunten waar de leden via iVoting 'te bespreken' aanduiden.

- vast bureau: maximaal digitale zitting volgens de bepalingen opgenomen in het huishoudelijk reglement (art. 38 tot en met 41) met een beperkte fysieke bijeenkomst voor agendapunten waar de leden via iVoting 'te bespreken' aanduiden.

- directiecomité AGB: maximaal digitale zitting volgens de bepalingen opgenomen in het huishoudelijk reglement (art. 35 tot en met 39) met een beperkte fysieke bijeenkomst voor agendapunten waar de leden via iVoting 'te bespreken' aanduiden.

- bijzonder comité voor sociale dienst: digitale zitting via het digitaal notulerings- en besluitvormingssysteem eNotulen Mobile. Er wordt per zitting een afzonderlijk afsprakenkader en richtlijnen opgemaakt voor de leden van het bijzonder comité voor sociale dienst.

Met 22 stemmen voor (Hendrik Verkest, Lieven Huys, Hedwig Kerckhove, Brecht Warnez, Ann Measure, Tom Braet, Marc Vanoverschelde, Katrien Delodder, Fabienne Allaert, Jens Danneels, Sandra Quintyn, Martine Devisscher, Stijn Van Maele, Sandra Ketels, Nick Schotte, Rinus Degroote, Jolenta Bogaert, Stefaan Verhelle, Camille Mortier, Pieter-Jan Verhoye, Kobe Vandeweghe, Marie-Christine Vandendriessche), 1 niet gestemd (Willy Vermeersch)

## 2) Verslag gemeenteraad 30 maart 2020 - goedkeuring

### **Aanleiding en voorgeschiedenis**

De notulen van de vorige vergadering zijn ter beschikking van de gemeenteraadsleden. Zij kunnen er kennis van nemen via eNotulen. Het verslag van de vorige raad ligt telkens ter goedkeuring voor.

### **Feiten, context en argumentatie**

De notulen van de vorige vergadering zijn ter beschikking van de gemeenteraadsleden. Zij kunnen er kennis van nemen via eNotulen. Het verslag van de vorige raad ligt telkens ter goedkeuring voor.

Elk raadslid heeft het recht tijdens de zitting opmerkingen te maken over de redactie van de notulen van de vorige vergadering. Als die opmerkingen door de gemeenteraad worden aangenomen, worden de notulen aangepast. Als er geen opmerkingen zijn, beschouwt men de notulen als goedgekeurd en worden ze door de voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur ondertekend.

### **Bevoegdheid en juridische grond**

- de omzendbrief van de Vlaamse Regering betreffende het bestuurlijk toezicht en de bekendmakingsplicht in het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur en het Provinciedecreet van 9 december 2005

- het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, meer bepaald artikel 32

- het huishoudelijk reglement voor de gemeenteraad, vastgesteld in zitting van 28 januari 2019

### **Bijlagen**

- verslag vorige zitting 30 maart 2020

### **Besluit**

#### **Enig artikel**

De gemeenteraad keurt het verslag van de zitting van 30 maart 2020 goed.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### 3) **MIROM – agenda en mandaat van de vertegenwoordiger voor de algemene vergadering op dinsdag 26 mei 2020 – goedkeuring**

#### **Aanleiding en voorgeschiedenis**

Mirom Roeselare nodigt de gemeente uit tot haar algemene vergadering op dinsdag 26 mei 2020 om 17u30 in de grote vergaderzaal van MIROM Roeselare. Als lid van Mirom is de gemeente Wingene vertegenwoordigd in de algemene vergadering.

#### **Feiten, context en argumentatie**

De gemeenteraad is bevoegd voor de goedkeuring van de agenda van de algemene vergadering en het vaststellen van het mandaat van haar vertegenwoordigers. Eerder stelde de raad mevrouw Sandra Ketels en de heer Stijn Van Maele aan als effectief en plaatsvervangend vertegenwoordiger en hun aanstelling kan bestendig worden voor de algemene vergadering van Mirom op 26 mei 2020.

De agenda vermeldt volgende punten:

1. Verslag van de Raad van Bestuur (art. 24 der statuten)
2. Verslag van de Commissaris
3. Goedkeuring van de jaarrekening per 31.12.2019
4. Kwijting van de Bestuurders en de Commissaris
5. Benoeming bestuurders
6. Varia

#### **Bevoegdheid en juridische grond**

- het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikelen 41 en 432
- de gemeenteraadsbeslissing van 28 januari 2019 over de aanstelling van de vertegenwoordigers in de algemene vergadering van MIROM

#### **Financiële gevolgen**

/

#### **Bijlagen**

- het jaarverslag over boekjaar 2019 (met jaarrekening)
- het overzicht van de presentiegelden toegekend in boekjaar 2019

#### **Besluit**

##### **Artikel 1**

De gemeenteraad verleent goedkeuring aan de agenda van de algemene vergadering van MIROM die doorgaat op dinsdag 26 mei 2020.

##### **Artikel 2**

De vertegenwoordiger en de plaatsvervangend vertegenwoordiger van de gemeente aangeduid bij raadsbeslissing van 28 januari 2019, zijn afgevaardigd naar deze algemene vergadering van MIROM, namelijk raadslid mevrouw Sandra Ketels als effectief vertegenwoordiger en raadslid de heer Stijn Van Maele als plaatsvervangend vertegenwoordiger.

### **Artikel 3**

De afgevaardigde gemeentelijke vertegenwoordigers krijgen opdracht om hun stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in dit raadsbesluit en als dusdanig de punten op de agenda van de Algemene Vergadering van 26 mei 2020 van MIROM goed te keuren.

### **Artikel 4**

Het college van burgemeester en schepenen is belast met de uitvoering van deze beslissing, onder meer de kennisgeving aan MIROM, Oostnieuwkerksesteenweg 121 te 8800 Roeselare.

Met 21 stemmen voor (Hendrik Verkest, Brecht Warnez, Ann Measure, Tom Braet, Willy Vermeersch, Marc Vanoverschelde, Katrien Delodder, Fabienne Allaert, Jens Danneels, Sandra Quintyn, Martine Devisscher, Stijn Van Maele, Sandra Ketels, Nick Schotte, Rinus Degroote, Jolenta Bogaert, Stefaan Verhelle, Camille Mortier, Pieter-Jan Verhoye, Kobe Vandeweghe, Marie-Christine Vandendriessche), 2 niet gestemd (Lieven Huys, Hedwig Kerckhove)

#### **4) TMVS dv - agenda en mandaat vertegenwoordigers voor de algemene vergadering op 16 juni 2020 - goedkeuring**

##### **Aanleiding en voorgeschiedenis**

Dienstverlenende Vereniging 'Tussengemeentelijke Maatschappij voor Services' (TMVS dv) stuurt een uitnodiging aan het gemeentebestuur voor de algemene vergadering die doorgaat op dinsdag 16 juni 2020 om 14.30 uur in Flanders Expo te Gent. Het lokaal bestuur Wingene is medeoprichter van deze dienstverlenende vereniging en is vertegenwoordigd op elke algemene vergadering.

##### **Feiten, context en argumentatie**

Op de agenda staat:

1. Toetreding van deelnemers en overdracht van een deelnemer
2. Actualisering van bijlagen 1 en 2 aan de statuten ingevolge de toetreding van deelnemers en de overdracht van een deelnemer
3. Verslag van de raad van bestuur over boekjaar 2019
4. Verslag van de commissaris
- 5 a. Goedkeuring van de jaarrekening over boekjaar 2019 afgesloten per 31 december 2019
- b. Goedkeuring van de voorgestelde winstverdeling over boekjaar 2019
6. Kwijting aan de bestuurders en de commissaris
7. Statutaire benoemingen - raad van bestuur

Varia en mededelingen

De gemeenteraad is bevoegd voor de goedkeuring van de agenda en het vaststellen van het mandaat van de vertegenwoordiger. De raad kan hiervoor haar eerdere aanstellingsbesluit van 28 januari 2019 bestendigen, namelijk de heer Hendrik Verkest als effectief vertegenwoordiger en mevrouw Ann Measure als plaatsvervanger.

## **Bevoegdheid en juridische grond**

- het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41 en 432
- het gemeenteraadsbesluit van 27 oktober 2017 over de deelname aan de oprichting van TMVS dv
- het gemeenteraadsbesluit van 28 januari 2019 over het aanstellen van een gemeentelijk vertegenwoordiger in de algemene vergadering van TMVS dv
- de statuten van TMVS dv, laatst gewijzigd door de algemene vergadering van 10 december 2019

## **Bijlagen**

Uitnodiging van 27 maart 2020 voor de AV van TMVS op 16 juni 2020, samen met de bijlagen

## **Besluit**

### **Artikel 1**

De gemeenteraad verleent goedkeuring aan de punten op de agenda van de algemene vergadering TMVS dv van 16 juni 2020 en de daarbij behorende documentatie nodig voor het onderzoek van de agendapunten:

1. Toetreding van deelnemers en overdracht van een deelnemer
2. Actualisering van bijlagen 1 en 2 aan de statuten ingevolge de toetreding van deelnemers en de overdracht van een deelnemer
3. Verslag van de raad van bestuur over boekjaar 2019
4. Verslag van de commissaris
- 5 a. Goedkeuring van de jaarrekening over boekjaar 2019 afgesloten per 31 december 2019
- b. Goedkeuring van de voorgestelde winstverdeling over boekjaar 2019
6. Kwijting aan de bestuurders en de commissaris
7. Statutaire benoemingen - raad van bestuur

Varia en mededelingen

### **Artikel 2**

De vertegenwoordiger en plaatsvervanger aangeduid bij raadsbesluit van 28 januari 2019, zijn afgevaardigd naar deze algemene vergadering van TMVS dv, namelijk de heer Hendrik Verkest als effectief vertegenwoordiger en mevrouw Ann Measure als plaatsvervanger. De raad draagt hen op om namens het bestuur alle akten en bescheiden met betrekking tot de algemene vergadering van TMVS dv vastgesteld op 16 juni 2020, te onderschrijven en het stemgedrag af te stemmen op het in dit besluit bepaalde standpunt met betrekking tot de agendapunten van voormelde algemene vergadering.

### **Artikel 3**

TMVS dv, p/a TMVW, Stropstraat 1, 9000 Gent, ontvangt afschrift van dit besluit, hetzij per brief, hetzij per elektronische post, 20200616AVTMVS@farys.be.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

5) **Gaselwest - agenda en mandaat vertegenwoordigers voor de algemene vergadering op 23 juni 2020 - goedkeuring**

**Aanleiding en voorgeschiedenis**

Gaselwest nodigt de gemeente uit tot de Algemene Vergadering (AV) op dinsdag 23 juni 2020 om **18.00** uur te 8790 **Waregem**, dit onder voorbehoud van de eventuele verdere ontwikkelingen rond het coronavirus COVID-19 en de mogelijke effecten daarvan voor deze algemene vergadering.

**Feiten, context en argumentatie**

De Raad van Bestuur van Gaselwest stelde op 16 maart 2020 de agenda vast, zoals opgenomen in artikel 1 van deze beslissing.

Op de agenda staat onder meer de goedkeuring van de jaarrekening, de vaststelling van de uitkeringen - zijnde het **dividend** over het boekjaar 2019 -, de kwijting aan bestuurders, leden regionale bestuurscomités en de commissaris, alsook de partiële splitsing door overneming. Deze partiële splitsing van de maatschappij betreft de uitstap van stad Deinze, die zal aansluiten bij de maatschappij IMEWO van de provincie Oost-Vlaanderen.

Bij raadsbesluit van 19 juni 2019) besliste stad Deinze om met ingang van 1 januari 2021 voor alle activiteiten op haar grondgebied met postcode 9800 uit te treden uit de Opdrachthoudende vereniging Gaselwest en haar aansluiting bij de Opdrachthoudende vereniging Imewo daarmee uit te breiden. Hiervan is akte genomen op de buitengewone algemene vergaderingen van respectievelijk 11 (Imewo) en 12 (Gaselwest) december 2019, en werd een voorstel van partiële splitsing door overneming overgemaakt. Het gehele vermogen van deze activiteiten, die alle activa en passiva en alle rechten en plichten omvat, zal overeenkomstig artikel 12:8 en volgende van het Wetboek Vennootschappen en Verenigingen overgaan naar Imewo en dit vanaf 1 januari 2021.

De opschortende voorwaarden inzake de partiële splitsing door overneming zijn:

- De voorafgaande goedkeuring door de Algemene Aandeelhoudersvergadering van Imewo van de omzetting van het aantal bestaande aandelen binnen Imewo à rato van 25 euro per eigen vermogenswaarde voor de activiteit elektriciteit, aardgas, Publi-T en Publigas.

- De voorafgaande goedkeuring door de Algemene Aandeelhoudersvergaderingen van de opdrachthoudende verenigingen Gaselwest en Imewo van de voorgestelde partiële splitsing door overneming.

- Het verkrijgen van de beslissing van de VREG tot aanwijzing van Imewo als distributienetbeheerder voor elektriciteit en gas voor de stad Deinze – postcode 9800.

Men opteert voor een voorlopige ruilverhouding gebaseerd op de gegevens per 31 december 2019. Op basis van de definitieve cijfers per 31 december 2020, zoals te attesteren door de betrokken commissarissen, zal de definitieve ruilverhouding, bepaald aan de hand van de goedgekeurde ruilverhoudingsmethodiek met betrekking tot de cijfers van 31 december 2019 (voorlopige ruilverhouding), worden vastgelegd en verwerkt. Deze werkwijze laat in de eerste plaats toe om met de meest geactualiseerde boekhoudkundige cijfers rekening te kunnen houden die zo dicht mogelijk aansluiten op de datum van 1 januari 2021, waarop genoemde partiële splitsing binnen Gaselwest en Imewo fiscaal en juridisch van kracht wordt.

Gaselwest houdt rekening met de mogelijkheid tot het organiseren van een schriftelijke algemene vergadering in verband met de gevolgen van de coronacrisis. In dit geval gebeurt de goedkeuring van de agendapunten met eenparigheid, op basis van de respectievelijke raadsbesluiten van de deelnemers in Gaselwest.

De gemeenteraad is bevoegd voor de goedkeuring van de agenda van de algemene vergadering, en om het mandaat van de afgevaardigde te bepalen.

Bij de aanvang van deze legislatuur ging de raad over tot de aanwijzing van de heer Willy Vermeersch als effectief afgevaardigde en de heer Jens Danneels als plaatsvervangend afgevaardigde in de algemene vergadering van Gaselwest en deze beslissing kan bestendig worden voor de algemene vergadering van dinsdag 23 juni 2020.

### **Bevoegdheid en juridische grond**

- het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41 en 432
- het gemeenteraadsbesluit van 28 januari 2019 over de aanstelling van vertegenwoordigers in de algemene Vergadering van Gaselwest
- de statuten van de opdrachthoudende vereniging Gaselwest, laatst vastgesteld door de buitengewone algemene vergadering van 12 december 2019

### **Bijlagen**

- uitnodiging van 27 maart 2020 tot de algemene vergadering van Gaselwest op 23 juni 2020
- Gaselwest stelt de uitnodiging en alle documenten van de algemene vergadering ter beschikking via het digitaal vergaderplatform

### **Besluit**

#### **Artikel 1**

De raad hecht zijn goedkeuring aan de agenda van de Algemene Vergadering tevens jaarvergadering van de opdrachthoudende vereniging Gaselwest d.d. 23 juni 2020:

1. *Kennisneming verslagen van Gaselwest van de raad van bestuur en van de commissaris over het boekjaar 2019.*

2. *Goedkeuring van de jaarrekening van Gaselwest afgesloten op 31 december 2019 (balans, resultaat-rekening, winstverdeling, boekhoudkundige besluiten en waarderingsregels).*

3. *Vaststelling van de uitkeringen overeenkomstig artikel 6:114 WVV - netto-actiefest (artikel 6:115 WVV).*

4. *Kwijting te verlenen afzonderlijk aan de bestuurders, de leden van de regionale bestuurscomités en de commissaris van Gaselwest met betrekking tot het boekjaar 2019.*

5. *Realisatie van een partiële splitsing door overneming overeenkomstig artikelen 12:8 en 12:59 en volgende van het Wetboek Vennootschappen en Verenigingen van de Opdrachthoudende vereniging Gaselwest (partieel te splitsen vereniging) om de activiteiten van de stad Deinze postcode 9800 welke zij heeft toevertrouwd aan Gaselwest over te brengen naar de Opdrachthoudende vereniging Imewo (overnemende vereniging):*

5.1. *Vaststelling van de in het splitsingsvoorstel opgenomen opschortende voorwaarden en tijdsbepaling.*

5.2. *Kennisneming van het splitsingsvoorstel (art. 12:59 WVV), van het bijzonder verslag van de raad van bestuur (art. 12:61 WVV) en van de*

*commissaris (art. 12:62 WVV) met betrekking tot het voorstel tot partiële splitsing door overneming en van eventuele belangrijke wijzigingen in activa en passiva van het vermogen (art. 12:63 WVV), met juridische, boekhoudkundige en fiscale uitwerking van de partiële splitsing per 1 januari 2021. De deelnemers kunnen één maand voor de algemene vergadering op de zetel van de vereniging kennis nemen van het splitsingsvoorstel, voormelde verslagen en de overige stukken bedoeld in de artikelen 12:59, 12:61 en 12:62 van het Wetboek Vennootschappen en Verenigingen en kosteloos een kopie van deze stukken verkrijgen.*

### *5.3. Goedkeuring van :*

- 1. de partiële splitsing door overneming van de Opdrachthoudende vereniging Gaselwest (partieel te splitsen vereniging) om de activiteiten van de stad Deinze – postcode 9800 welke zij heeft toevertrouwd aan Gaselwest over te brengen naar de Opdrachthoudende vereniging Imewo (overnemende vereniging) omvattende alle activa en passiva en alle rechten en plichten, niets uitgezonderd, noch voorbehouden, en dit op basis van een balans afgesloten op 31 december 2020, met inwerkingtreding per 1 januari 2021 en dit op basis van de ruilverhouding (voorlopige) van de balans afgesloten op 31 december 2019 en een definitieve ruilverhouding vastgesteld op de balans per 31 december 2020.*
- 2. de overeenkomstige wijzigingen aan het eigen vermogen.*

*5.4. Vaststelling van de noodzakelijke uitvoeringsmaatregelen en verlenen van de desbetreffende machtiging naar aanleiding van de besluitvorming omtrent de partiële splitsing en wijzigingen aan het eigen vermogen en inzonderheid verlening van machtiging aan de Raad van Bestuur met mogelijkheid tot subdelegatie om :*

- 1. de al dan niet vervulling van de opschortende voorwaarden die gelden ten aanzien van de partiële splitsing zoals vermeld onder punt 1.1. vast te stellen;*
- 2. de verwezenlijking van de partiële splitsing vast te stellen;*
- 3. het overgedragen vermogen exact te beschrijven, en desgevallend de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie vrij te stellen van het nemen van een ambtshalve inschrijving;*
- 4. de definitieve ruilverhouding in het kader van de partiële splitsing vast te stellen op basis van de geactualiseerde netto actief-waarde van de partieel te splitsen vereniging en de overnemende vereniging per 31 december 2020, berekend volgens de principes vastgelegd in het partiële splitsingsvoorstel en de bijzondere verslagen over het partiële splitsingsvoorstel, dit na revisorale controle van de cijfers per 31 december 2020;*
- 5. daartoe alle akten en stukken te tekenen, woonplaats te kiezen en alles te doen wat nodig of nuttig kan zijn;*
- 6. alle formaliteiten te vervullen m.b.t. de neerlegging en publicatie van de beslissingen van de algemene vergadering en de uitvoering van de partiële splitsing in de meest brede zin.*

*5.5. Verlenen van machtiging om de beslissingen genomen in onderhavig agendapunt bij authentieke akte te doen vaststellen.*

*6. Financiering van de verkrijging van aandelen van de vennootschap door derden*

7. Desgevallend aanvaarding uitbreiding activiteiten gemeenten voor (neven)activiteiten.

8. Statutaire benoemingen.

9. Benoeming van een commissaris.

10. Statutaire mededelingen.

## **Artikel 2**

De raad verleent goedkeuring aan het voorstel van partiële splitsing door overneming inzake de overgang van de activiteiten verbonden aan de stad Deinze (postcode 9800) van de opdrachthoudende vereniging Gaselwest naar de opdrachthoudende vereniging Imewo.

## **Artikel 3 - in geval van schriftelijke algemene vergadering**

De gemeenteraad gaat akkoord met elk van de voorliggende agendapunten. Dit geeft het standpunt van de gemeente weer, en dient in geval van een schriftelijke algemene vergadering als een bindend akkoord te worden beschouwd dat opgenomen zal worden in een overzichtslijst 'houdende ontvangen inhoudelijke goedkeuringen van de deelnemers' die gevoegd zal worden bij de notulen van bovenvermelde Algemene Vergadering en waarbij de individuele gemeenteraadsbeslissingen via het digitaal loket zullen overgemaakt worden aan de toezichhoudende overheid.

## **Artikel 4 – in geval van een fysieke algemene vergadering**

De vertegenwoordiger van de gemeente die zal deelnemen aan de Algemene Vergadering tevens jaarvergadering van de opdrachthoudende vereniging Gaselwest op 23 juni 2020 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), namelijk de heer Willy Vermeersch als effectief afgevaardigde en de heer Jens Danneels als plaatsvervangend afgevaardigde, krijgt opdracht om zijn stemgedrag af te stemmen op de beslissingen van de gemeenteraad inzake voormeld artikel 1, 2 en 3 van dit besluit.

## **Artikel 5**

Het college van burgemeester en schepenen voert deze beslissing uit en geeft onder meer kennis hiervan aan de opdrachthoudende vereniging Gaselwest, ter attentie van het secretariaat (in pdf-versie), uitsluitend op het e-mailadres [venootschapssecretariaat@fluvius.be](mailto:venootschapssecretariaat@fluvius.be).

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Ruimtelijke planning

**6) RUP Centrum Wingene: definitieve vaststelling - goedkeuring**

**Aanleiding en voorgeschiedenis**

Het RUP is een herziening van het BPA De Koker-Galgenstraat (goedgekeurd op 29/11/2000, de voorschriften zijn herzien 26/02/2001). Het BPA is zo goed als volledig gerealiseerd.

Eenzijds dient een aanpassing van de site rond het gemeentehuis te gebeuren in het kader van de realisatie van het masterplan en de bouw van het vrijetijdscentrum en de uitbreiding van het gemeentehuis.

Daarnaast worden ook de voorschriften van het BPA geactualiseerd en wordt er gekeken of het ruimtelijk rendement op termijn kan verhoogd worden in de bestaande woonomgevingen.

Tot slot worden enkele locaties nader bekeken op een betere of andere invulling te geven, aangepast aan de huidige noden en problematieken die op vandaag zich stellen: o.a. de locatie van de Aldi, restgronden, aanwezige bedrijvigheid,...

**Feiten, context en argumentatie**

**Startnota**

De startnota werd goedgekeurd in het college van 18 februari 2019.

De publieke raadpleging over de startnota liep van 28 februari 2019 tot en met 29 april 2019.

De infovergadering over de startnota ging door op dinsdag 9 april om 19 uur in de raadzaal.

**Scopingnota**

De scopingnota die de behandeling van de uitgebrachte adviezen en inspraakreacties omvat werd goedgekeurd in het college van 20 mei 2019.

Een bijgewerkte versie van de scopingnota (met oog op het bekomen van de ontheffing plan-MER) werd goedgekeurd op 15 juli 2019.

**Voorontwerp**

Het voorontwerp RUP dat o.m. een bestemmingsplan en stedenbouwkundige voorschriften omvat, werd goedgekeurd op 15 juli 2019.

De plenaire vergadering vond plaats op 21 augustus 2019. Er waren 7 adviezen ontvangen:

- Agentschap Wegen en Verkeer: gunstig advies
- Provincie West-Vlaanderen: voorwaardelijk gunstig advies
- Agentschap innoveren en ondernemen: gunstig advies
- GECORO: gunstig advies
- Ovam: verwijzen naar advies participatie
- Departement Landbouw en Visserij: gunstig advies
- Departement Omgeving: gunstig advies

De provinciale dienst Waterlopen bracht laattijdig een voorwaardelijk gunstig advies uit.

De Lijn en het Vlaams Energieagentschap hebben geen advies gegeven.

### **Ontheffing MER**

Op 8 oktober 2019 bepaalde het team Mer dat er geen plan-MER opgesteld moet worden voor het voorliggende RUP.

### **Ontwerp RUP (voorlopige vaststelling)**

De gemeenteraad stelde het ontwerp RUP voorlopig vast op 28 oktober 2019.

Het openbaar onderzoek liep van van maandag 18 november 2019 tot en met vrijdag 17 januari 2020.

Tijdens het openbaar onderzoek werden 2 opmerkingen geformuleerd, die handelen over:

- de aanleg van de ontsluitingsweg van het Gemeenteplein naar de Galgenstraat
- de bezorgdheid wat betreft parkeerdruk in de woonstraten

Uitgebrachte adviezen:

- Departement Omgeving:
  - gunstig
- Provinciebestuur West-Vlaanderen:
  - gunstig

De Gecoro behandelde de bezwaren en adviezen en formuleerde een gunstig advies.

### **Definitief RUP**

Ten opzichte van het voorlopig vastgesteld RUP dienen geen aanpassingen te gebeuren aan plan of voorschriften.

### **Op te heffen voorschriften**

Overeenkomstig artikel 2.2.2, §1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening bevat een ruimtelijk uitvoeringsplan in voorkomend geval, een zo limitatief mogelijk opgave van de voorschriften die strijdig zijn met het ruimtelijk uitvoeringsplan en die opgeheven worden. Deze oplijsting is opgenomen in de toelichtingsnota.

### **Bevoegdheid en juridische grond**

- de Vlaamse codex ruimtelijke ordening (VCRO) van 15 mei 2009, in het bijzonder de artikels 2.2.1 - 2.2.6 en 2.2.18 - 2.2.25.
- het collegebesluit van 26 november 2018 betreffende de gunning van de opmaak van RUP Centrum Wingene aan WVI

### **Financiële gevolgen**

Deze beslissing kadert in actie 01.08.03 van het strategisch meerjarenplan 2020-2025.

### **Bijlagen**

- bundel met de toelichtingsnota en stedenbouwkundige voorschriften
- plan bestaande toestand
- bestemmingsplan

## **Besluit**

### **Artikel 1**

De gemeenteraad neemt kennis van het gemotiveerd advies van de Gecoro van 17 februari 2020 dat opgenomen is als bijlage bij dit besluit en dat de ontvangen adviezen, opmerkingen en bezwaren behandelt die werden uitgebracht naar aanleiding van het openbaar onderzoek over het voorlopig vastgesteld ontwerp RUP.

### **Artikel 2**

De gemeenteraad beslist om het plan en de voorschriften van het voorlopig vastgesteld ontwerp RUP niet aan te passen.

### **Artikel 3**

De gemeenteraad stelt het RUP Centrum Wingene definitief vast, dat bestaat uit volgende onderdelen:

- een bundel met de toelichtingsnota en stedenbouwkundige voorschriften
- een plan bestaande toestand
- een bestemmingsplan

die als verplichte bijlagen bij dit besluit worden gevoegd.

*In toepassing van artikel 27 van het decreet lokaal bestuur (DLB) neemt raadslid Pieter-Jan Verhoye niet deel aan de stemming van dit agendapunt.*

Met 17 stemmen voor (Hendrik Verkest, Lieven Huys, Hedwig Kerckhove, Brecht Warnez, Ann Mesure, Tom Braet, Willy Vermeersch, Katrien Delodder, Jens Danneels, Sandra Quintyn, Stijn Van Maele, Sandra Ketels, Nick Schotte, Rinus Degroote, Jolenta Bogaert, Stefaan Verhelle, Camille Mortier), 5 onthoudingen (Marc Vanoverschelde, Fabienne Allaert, Martine Devisscher, Kobe Vandeweghe, Marie-Christine Vandendriessche), 1 niet gestemd (Pieter-Jan Verhoye)

## Woonbeleid

### **7) Gemeentelijk reglement tot toekenning van een aanpassingspremie voor het levenslang wonen in een woning - aanpassing**

#### **Aanleiding en voorgeschiedenis**

In de gemeenteraad van 25 november 2019 werd het gemeentelijk reglement tot toekenning van een aanpassingspremie voor het levenslang wonen in een woning vastgesteld.

#### **Feiten, context en argumentatie**

Op basis van de eerste ervaringen met premieaanvragen worden een aantal wijzigingen voorgesteld:

- Het invoegen van een overgangsbepaling voor dossiers ingediend tot en met 30 juni 2020: het volstaat een professioneel advies in te winnen, ook nadat de werken zijn uitgevoerd. Vanaf 01 juli 2020 worden premieaanvragen zonder professioneel advies vóór de werken, niet meer aanvaard.
- Het versoepelen van de voorwaarde van de doucheopstand: die mag maximaal 10 cm bedragen in plaats van 2 cm.

- De beperking van alle mogelijke premies of subsidies tot maximum 75% van de totale kostprijs (excl. BTW), waarbij eerst premies van andere overheden en instanties dienen aangevraagd.
- De schrapping van de vermelding van "Actief Wonen" als professioneel adviesverlener.

### **Bevoegdheid en juridische grond**

- de beslissing van de gemeenteraad van 29 april 2013 houdende goedkeuring van het Woonbeleidsplan 2013-2019

- de beslissing van de gemeenteraad van 25 november 2019 houdende goedkeuring van het gemeentelijk reglement tot toekenning van een aanpassingspremie voor het levenslang wonen in een woning

- het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, in het bijzonder artikel 40

### **Bijlagen**

- het aangepast en gecoördineerd reglement tot toekenning van een aanpassingspremie voor het levenslang wonen in een woning

### **Besluit**

#### **Artikel 1**

De gemeenteraad stelt voor de periode 2020 - 2025 volgende aanpassingen vast aan het gemeentelijk reglement tot toekenning van een aanpassingspremie voor het levenslang wonen in een woning:

- Artikel 3 - §1  
De premie-aanvrager dient **voor de werken** een professioneel advies aan te vragen aangaande de mogelijke aangewezen functionele aanpassingswerken in de woning. Bij de aanpassingswerken houdt de premie-aanvrager vervolgens in de mate van het mogelijke rekening met de richtlijnen van het advies. De premie-aanvrager kan hiervoor terecht bij een professionele dienst naar eigen keuze: onder andere bij **Blijf actief Wonen (Kortrijk)**, de diensten woningaanpassing mutualiteiten (CM, VNZ, BM, OZ,...), etc.  
**Overgangsbepaling: voor dossiers ingediend tot en met 30 juni 2020 volstaat het een professioneel advies in te winnen, dit bij voorkeur voor de werken maar evengoed wordt het advies aanvaard indien dit na de uitvoering van de werken aangevraagd werd. In beide gevallen kan men een ontvankelijke premie-aanvraag indienen. Vanaf 01 juli 2020 worden premie-aanvragen zonder een verkregen professioneel advies voor de werken als niet-ontvankelijk beschouwd.**
- Artikel 4 - §2 - categorie D: aanpassing van de badkamer  
O.m. volgende werken komen in aanmerking:
  - inrichten aangepaste badkamer in de kernwoning;
  - vervangen bad door douche met een opstand van **maximum 10 cm** en met aangepaste toebehoren (glijstang, zitje, ...);
  - voorzien van een douche met een opstand van **maximum 10 cm** en met aangepaste toebehoren (glijstang, zitje, ...);
  - aanpassen vloerbekleding (voorzien van slipvrij materiaal);
  - voorzien van de nodige handgrepen, steunen en toebehoren (douchestoel,...);

- voorzien van vrije ruimte onder lavabo;
  - realiseren van een aangepast 2e toilet op een andere verdieping dan het eerste toilet;
  - aanpassen schakelaars en stopcontacten;
  - ...
- Artikel 6 - toevoeging §3

**De premieaanvrager verbindt er zich toe de gewestelijke, provinciale en enige andere premies aan te vragen, waarop hij recht zou hebben in verband met de uit te voeren werken aan de onder dit reglement bedoelde woning, het bewijs van hun aanvraag voor te leggen en mededeling te geven van de beslissingen over de toegekende toelagen. Deze verbintenis geldt afzonderlijk per categorie op datum van het indienen van de facturen met oog op de definitieve toekenning van de premie.**

**De som van de gewestelijke, provinciale en enige andere premies die zouden bekomen zijn voor de uitvoering van betoelaagde werken aan de premiewoning mag per categorie niet meer bedragen dan 75% van de totale kostprijs, BTW niet-inbegrepen. Is dit wel het geval, dan wordt de gemeentelijke premie evenredig verminderd of niet meer uitbetaald.**

#### **Artikel 2**

Het gecoördineerd reglement als bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### **8) IGS Wonen Regio Tielt: jaarverslag en jaarrekening - goedkeuring**

#### **Aanleiding en voorgeschiedenis**

Op 3 maart 2020 werd de rekening van het elfde werkingsjaar Wonen Regio Tielt IGS vastgesteld door de leden van het beheerscomité Wonen Regio Tielt IGS. Het beheerscomité Wonen Regio Tielt IGS is bevoegd voor het vaststellen van het budget en het ter goedkeuring voorleggen van de rekeningen aan de raden van de deelnemende gemeenten.

#### **Bevoegdheid en juridische grond**

- het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017
- het besluit van de Vlaamse Regering houdende de subsidiëring ter ondersteuning van het lokaal woonbeleid van 8 juli 2016
- het besluit van de gemeenteraad van 26 mei 2008 houdende de goedkeuring van de overeenkomst met statuten betreffende de oprichting van een interlokale vereniging "intergemeentelijke samenwerking Wonen Regio Tielt" met het oog op samenwerking op het vlak van lokaal woonbeleid
- het besluit van de gemeenteraad van 04/09/2017 houdende de goedkeuring van de verlenging van de overeenkomst met statuten betreffende de oprichting van een interlokale vereniging "intergemeentelijke samenwerking Wonen Regio Tielt" voor de periode mei 2018 – december 2019
- het besluit van de gemeenteraad van 04/09/2017 houdende de goedkeuring van het projectdossier tot verlenging van de intergemeentelijke samenwerking

Wonen Regio Tielt met meerjarenbudget voor de periode mei 2018 – december 2019

### **Bijlagen**

- het jaarverslag van het elfde werkingsjaar IGS Wonen Regio Tielt (Mei 2019 – December 2019)

- de jaarrekening van het elfde werkingsjaar IGS Wonen Regio Tielt (Mei 2019 – December 2019)

### **Besluit**

#### **Enig artikel**

De gemeenteraad gaat over tot de goedkeuring van de rekening van het elfde werkingsjaar van de interlokale vereniging 'IGS Wonen regio Tielt' - periode mei 2019 t.e.m. december 2019 – met vastgestelde uitgaven ten bedrage van 205.277 euro en vastgestelde inkomsten ten bedrage van 205.277 euro.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

#### **9) Afsprakenkader over het onderzoeken van woningen die te huur aangeboden worden aan het sociaal verhuurkantoor regio Tielt (SVK) met het oog op nieuwe en/of verdere inhuurnamen, voor de gemeenten Dentergem, Meulebeke, Pittem, Ruiselede, Tielt en Wingene - goedkeuring**

##### **Aanleiding en voorgeschiedenis**

De Vlaamse Regering wil gemeenten aanzetten werk te maken van een volwaardig lokaal woonbeleid, bij voorkeur via intergemeentelijke samenwerking.

Conform artikel 5 van de Vlaamse wooncode moet elke woning gelegen in het Vlaamse Gewest voldoen aan de minimale vereisten van veiligheid, gezondheid en woningkwaliteit.

De sociale verhuurkantoren vervullen een centrale rol bij het streven naar meer betaalbare en kwaliteitsvolle huurwoningen op de private huurmarkt. De kwaliteit van een woning is dan ook een belangrijk element tijdens de onderhandelingen met een eigenaar over een mogelijke inhuurneming. Het is daarbij essentieel dat het sociaal verhuurkantoor beschikt over een goede, onafhankelijke en objectieve inschatting van de kwaliteit van de aangeboden woning. Tot op het moment dat er een samenwerkingsprotocol met de gemeente goedgekeurd wordt, dient het SVK beroep te doen op Wonen-Vlaanderen om een conformiteitsonderzoek uit te voeren. Bij de interlokale vereniging 'IGS Wonen Regio Tielt' is de nodige ervaring en kennis inzake conformiteitsonderzoeken aanwezig en de technisch adviseurs kunnen voor deze conformiteitsonderzoeken instaan.

##### **Feiten, context en argumentatie**

Bij gemeenteraadsbeslissing van 30 september 2019 werd voor de gemeenten Meulebeke, Pittem, Ruiselede, Tielt en Wingene een afsprakenkader goedgekeurd over het onderzoeken van woningen die te huur worden aangeboden aan het sociaal verhuurkantoor regio Tielt vzw met het oog op nieuwe inhuurnamen. Een evaluatie van het afsprakenkader leidde ertoe dat er, naast de nieuwe inhuurnamen, tevens conformiteitsonderzoeken zullen ingepland worden bij elke nieuwe toewijzing. Ook de gemeente Dentergem wenst formeel tot het afsprakenkader toe te treden. Daarom wordt een nieuw afsprakenkader voorgesteld, dat werd goedgekeurd door de stuurgroep van IGS Wonen Regio Tielt op 3 maart 2020.

Het IGS engageert er zich toe om systematisch en op korte termijn conformiteitsonderzoeken uit te voeren in de woningen die te huur worden aangeboden aan het SVK, én om dit tevens te doen in de gevallen waar er een nieuwe toewijzing volgt.

De burgemeester beslist over de afgifte van het conformiteitsattest op basis van de vaststellingen van het IGS.

Het SVK verbindt er zich toe om systematisch conformiteitsonderzoeken aan te vragen, enkel conform bevonden woningen te verhuren, de eigenaars te ondersteunen inzake woningkwaliteit en hen de weg te wijzen naar bestaande gemeentelijke en gewestelijke premiestelsels.

De Vlaamse overheid tenslotte zal zorgen voor een omkadering afgestemd op de lokale behoeften.

### **Bevoegdheid en juridische grond**

- het decreet lokaal bestuur;
- het Besluit van de Vlaamse regering van 12.1.2007 tot reglementering van het sociale huurstelsel ter uitvoering van titel VII van de Vlaamse Wooncode, ook wel het kaderbesluit sociale huur genoemd; zoals gewijzigd;
- het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, zoals gewijzigd;
- het besluit van de Vlaamse regering van 6 oktober 1998 betreffende het recht van voorkoop en het sociaal beheersrecht op woningen, zoals gewijzigd;
- het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking; zoals gewijzigd;
- het besluit van de Vlaamse regering houdende de subsidiëring van projecten ter ondersteuning van het lokaal woonbeleid van 16 november 2018;
- het decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders, zoals gewijzigd;
- het besluit van de Vlaamse regering van 16 december 2005 tot oprichting van het intern verzelfstandigd agentschap Wonen-Vlaanderen, zoals gewijzigd;
- het besluit van de Vlaamse regering van 20 juli 2012 houdende bepaling van de erkennings- en subsidievoorwaarden van sociale verhuurkantoren, inzonderheid artikel 3; zoals gewijzigd;
- het besluit van de Vlaamse Regering van 12 juli 2013 betreffende de kwaliteits- en veiligheidsnormen voor woningen;
- de gemeenteraadsbeslissing dd. 30 september 2019 houdende de goedkeuring van de overeenkomst met statuten betreffende de verlenging van een interlokale vereniging 'IGS Wonen Regio Tielt' met het oog op samenwerking op het vlak van lokaal woonbeleid, voor de periode 2020 – 2025;
- de gemeenteraadsbeslissing dd. 30 september 2019 houdende de goedkeuring van het subsidiedossier van IGS Wonen Regio Tielt, voor de periode 2020 – 2025; waarbij afsluiten van een afsprakenkader over het onderzoeken van woningen die te huur worden aangeboden aan het sociaal verhuurkantoor regio Tielt vzw als aanvullende activiteit werd aangestipt;

### **Bijlagen**

Afsprakenkader over het onderzoeken van woningen die te huur worden aangeboden aan het SVK regio Tielt met het oog op nieuwe en/of verdere inhuurname.



## **Besluit**

### **Artikel 1**

Het afsprakenkader over het onderzoeken van woningen die te huur worden aangeboden aan het sociaal verhuurkantoor regio Tielt vzw met het oog op nieuwe en/of verdere inhuurnamen, voor de gemeenten Dentergem, Meulebeke, Pittem, Ruiselede, Tielt en Wingene, zoals overeengekomen in de schoot van de interlokale vereniging IGS Wonen Regio Tielt, met de Vlaamse overheid en het betrokken sociaal verhuurkantoor, is goedgekeurd.

De ondertekening zal gebeuren door de burgemeester en de algemeen directeur van de gemeente.

Het afsprakenkader treedt in werking na de finale goedkeuring door de minister, en geldt in principe voor onbepaalde duur. Indien een gemeente uit het sociaal verhuurkantoor en/of uit de interlokale vereniging zou stappen, dan vervalt het afsprakenkader ten aanzien van die gemeente.

### **Artikel 2**

Het reglement zal ter goedkeuring worden voorgelegd aan de Vlaams minister van Begroting, Financiën, Wonen en Onroerend Erfgoed

### **Artikel 3**

Afschrift van deze beslissing te bezorgen aan:

- De coördinator van de interlokale vereniging IGS Wonen Regio Tielt, voor verder gevolg;
- Het SVK regio Tielt, ter kennisgeving,
- Het agentschap Wonen-Vlaanderen van de Vlaamse Overheid, afdeling Wonen-West-Vlaanderen, ter kennisgeving.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

## Patrimoniumbeheer

### **10) Open oproep: studieopdracht voor de omgevingsaanleg rond het nieuwe vrijetijdscentrum en het gemeentehuis - goedkeuring**

#### **Aanleiding en voorgeschiedenis**

Op 17 december 2017 mandateerde de gemeenteraad de Vlaams Bouwmeester om de opdracht voor de volledige studieopdracht voor de bouw van een vrijetijdscentrum en de verbouwing van het gemeentehuis op te nemen als één opdracht in de procedure van de "open oproep" die werd uitgeschreven door de Vlaams Bouwmeester.

Op 1 oktober 2018 besliste het college van burgemeester en schepenen om de volledige studieopdracht voor de bouw van een vrijetijdscentrum en de verbouwing van het gemeentehuis te Wingene te gunnen aan de Tijdelijke Vereniging Dertien12, Dhooghe & Meganck-Ingenieur Architecten, Sint-Katarinastraat 117 te 8310 Brugge voor de totale kostprijs van 912.000 euro excl. BTW (op een initieel geraamde bouwkost van 7.600.000 euro excl. btw). Er werd een totaal krediet van 1.213.872,00 euro inclusief BTW vastgelegd.

Op 29 oktober 2018 werd, na de verplichte stand-still periode, de opdracht effectief gesloten via een overeenkomst tussen de gemeente Wingene en de Tijdelijke Vereniging Dertien12, Dhooghe & Meganck. Deze overeenkomst vormt de basis van de samenwerking tussen de opdrachtgever en het ontwerpteam, en

laat toe om eventuele aanvullingen of verduidelijkingen tijdens het ontwerpproces op te nemen in een bij-akte. Wijzigingen aan de opdracht gebeuren in regieprijzen of volgens het ereloon dat in de basis overeenkomst werd goedgekeurd (12%). Afwijkingen hierop worden mee opgenomen in de bij-akte.

Op 30 maart 2020 besliste het college van burgemeester en schepenen om een eerste bij-akte goed te keuren, betreffende de aanpassing van de ontwerpopdracht en het bijhorende ereloon voor de bouw van het nieuwe vrijetijdscentrum en het gemeentehuis.

### **Feiten, context en argumentatie**

Onmiddellijk na de goedkeuring van de overeenkomst ging het ontwerpproces van start, waarbij heel wat opties gewikt en gewogen werden. Het was al snel duidelijk, op basis van voortschrijdende inzichten, dat de omgevingsaanleg rond en tussen de twee gebouwen ontwerpmatig sterk samenhangt met de ontwerpopdracht voor de gebouwen zelf:

- De omgevingsaanleg tussen het parochiaal centrum, de huidige bib en het nieuwe vrijetijdscentrum, de binnenkoer, maakt reeds deel uit van de ontwerpopdracht.

- Het huidige ontwerp creëert open gebouwen, waarbij de omgeving rond het gebouw onlosmakelijk deel uitmaakt van het geheel. Tussen en rond het gemeentehuis en het nieuwe vrijetijdscentrum, komt een open, groene ruimte en een parking.

- De aanleg van een BEO-veld met geothermie onder de huidige parking, in functie van energiezuinige klimaatregeling voor de gebouwen, zorgt er voor dat de huidige parking volledig opgebroken en opnieuw aangelegd moet worden.

- De resultaten van de mobiliteitsstudie geven aan dat een ontsluiting via de Galgenstraat aangewezen is, en mee in het geheel bekeken moet worden.

- Het gegeven dat de Tijdelijke Vereniging Dertien12, Dhooghe & Meganck samenwerkt met een gespecialiseerd landschapsbureau, met name Studio Basta, is een groot voordeel voor het ontwerpen van de omgevingsaanleg rond en tussen de gebouwen en de nieuwe parkeerplaatsen.

De nodige budgetten voor de omgevingsaanleg werden door de gemeenteraad goedgekeurd bij de goedkeuring van het meerjarenplan op 16 december 2019.

Na onderhandeling over het ereloon kwamen de gemeente en de Tijdelijke Vereniging tot volgend voorstel dat nu ter goedkeuring voorligt:

- Ereloon van 12% op de realisatiekost van de omgevingsaanleg.
- Forfaitiseren van het ereloon op het moment van het gunnen van de werken.

De omgevingsaanleg wordt geraamd op 1.100.000 euro excl. BTW.

Het geraamde ereloon voor de omgevingswerken komt zo op:

$1.100.000 \times 12\% = 132.000,00$  euro excl. BTW

of 159.720,00 euro incl. 21% BTW.

De wijziging in de opdracht / het ontwerp resulteert aldus in een stijging van het ereloon met meer dan 10% van de initieel toegekende erelonen. Deze wijziging is het rechtstreeks gevolg van de eerste uitbreiding van de opdracht en wordt beschouwd als aanvullende diensten die noodzakelijk zijn geworden en die niet in de oorspronkelijke opdracht waren opgenomen, waarbij een wijziging van

opdrachtnemer (lees: het laten uitvoeren van dit onderdeel van de opdracht door een andere ontwerper):

1° niet mogelijk is om technische redenen, nu deze bijkomende diensten onlosmakelijk zijn verbonden met het tot hertoe opgemaakte ontwerp en de keuzes die daarin zijn gemaakt en

2° tot aanzienlijk ongemak of een aanzienlijke kostenstijging zou leiden voor de aanbesteder.

De prijsverhoging die het gevolg is van deze wijziging is niet hoger dan vijftig procent van de waarde van de oorspronkelijke opdracht. De voorwaarden van art. 38/1 koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten zijn vervuld.

### **Bevoegdheid en juridische grond**

- de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

- de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

- de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten.

- het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017.

- het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

- het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, in het bijzonder artikel 38/1 (technische redenen).

- het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

- het besluit van de gemeenteraad van 28 januari 2019 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

- de gemeenteraadsbeslissing van 18 december 2017 "Mandaat voor deelname aan de Open Oproep (Vlaams Bouwmeester) voor het vrijetijdscentrum en het gemeentehuis.

- de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 1 oktober 2018 "Open Oproep: studieopdracht voor het vrijetijdscentrum en het gemeentehuis - gunning".

- de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 29 oktober 2018 "Open Oproep: studieopdracht voor het vrijetijdscentrum en het gemeentehuis - sluiting".

- de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 30 maart 2020 "Open oproep: studieopdracht voor het vrijetijdscentrum en het gemeentehuis - eerste bij-akte - goedkeuring"

### **Financiële gevolgen**

Het gaat om een uitbreiding van de opdracht, waarvoor bijkomend 159.720,00 euro incl. 21% BTW vastgelegd moet worden.

Er is reeds 1.304.831,74 euro vastgelegd voor het ontwerpen van het vrijetijdscentrum en het gemeentehuis.

Het totale vastgelegde budget voor de volledige ontwerpbeurt inclusief de omgevingsaanleg, komt op die manier op 1.464.551,74 euro.

De oorspronkelijke kredieten werden gebruikt in het strategisch meerjarenplan 2014-2019, of zijn voorzien in het strategisch meerjarenplan 2020-2025 via:

- **MJP000921** Architectkosten AC en VTC
- **actie 09.04.01** we realiseren een nieuw administratief centrum
- **verantwoordelijke dienst** GEBOUWEN

Bij de eerstvolgende aanpassing van het meerjarenplan dient het budget op deze raming verhoogd te worden met 159.720,00 euro.

### **Bijlagen**

20200504\_BS\_overeenkomst\_bijakte\_omgevingsaanleg

### **Besluit**

#### **Artikel 1**

De gemeenteraad gaat akkoord om de omgevingsaanleg rondom het nieuwe vrijetijdscentrum en het gemeentehuis op te nemen in de ontwerpbeurt van de Tijdelijke Vereniging Dertien12, Dhooghe & Meganck, via een bij-akte bij de lopende opdracht.

Onder de omgevingsaanleg, wordt onder andere verstaan:

- de opbraak en heraanleg van de parking.
- de aanleg van een groen plein naast het gemeentehuis en het vrijetijdscentrum, waar op vandaag kinderopvang Duimelootje en de gemeentelijke garages voorzien zijn.
- de aanleg van de groene ruimte rond het parochiaal centrum, met behoud van het Chiro lokaal.
- de heraanleg of integratie van het speelplein tussen het parochiaal centrum en de Keizerstraat.
- de afwerking van de site ten opzichte van nieuwe bouwontwikkelingen die nog kunnen volgen rondom de site.
- de ontsluiting naar de Galgenstraat

#### **Artikel 2**

De gemeenteraad beslist om bij een eerstvolgende aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025 de nodige kredieten te voorzien voor de uitbreiding van de ontwerpbeurt, waardoor het totaal budget voor de ontwerpbeurt op 1.464.551,74 euro inclusief BTW komt.

#### **Artikel 3**

Het college wordt gelast om de bij-akte af te werken en goed te keuren, en de nodige kredieten vast te leggen.

*In toepassing van artikel 27 van het decreet lokaal bestuur (DLB) neemt raadslid Pieter-Jan Verhoye niet deel aan de bespreking en stemming van dit agendapunt.*

Met 17 stemmen voor (Hendrik Verkest, Lieven Huys, Hedwig Kerckhove, Brecht Warnez, Ann Mesure, Tom Braet, Willy Vermeersch, Katrien Delodder, Jens Danneels, Sandra Quintyn, Stijn Van Maele, Sandra Ketels, Nick Schotte, Rinus Degroote, Jolenta Bogaert, Stefaan Verhelle, Camille Mortier), 5 onthoudingen (Marc Vanoverschelde, Fabienne Allaert, Martine Devisscher, Kobe Vandeweghe, Marie-Christine Vandendriessche), 1 niet gestemd (Pieter-Jan Verhoye)

#### Extra agendapunten

### **11) Gemeente neemt het initiatief om elke inwoner een gratis herbruikbaar mondk masker te bezorgen - goedkeuring**

#### **Aanleiding en voorgeschiedenis**

Het is al even duidelijk dat mondk maskers dragen op plaatsen waar voldoende afstand houden niet mogelijk is een grote rol zal spelen in de afbouw van de coronamaatregelen om op die manier een eventuele heropflakking van besmettingen te voorkomen. Bijgevolg zullen mondk maskers, als de lockdown voorbij is, deel uitmaken van onze nieuwe realiteit

Omdat enkel op de federale of Vlaamse overheid rekenen absoluut geen goeie zet is nemen steeds meer steden en gemeenten het initiatief om zelf mondk maskers te verdelen. Steden zoals Kortrijk, Leuven, Glabbeek, Sint-Joost ten Node, Deinze, Diest, Tienen treffen reeds zelf voorbereidingen om na de volgende vergadering van de Nationale Veiligheidsraad klaar te staan en snel te kunnen schakelen indien er mondk maskers moeten verdeeld worden. Door zelf het heft in handen te nemen kan men goed voorbereid hier snel tot overgaan.

#### **Feiten, context en argumentatie**

Een aantal zaken dienen voldoende onderzocht te worden om zo efficiënt mogelijk tot een beslissing te kunnen komen:

- Met welk bedrijf of bedrijven kan de gemeente samenwerken?
- Hoe snel kan er geleverd worden?
- Wat is de kostprijs en in welke mate kan er samengewerkt worden met andere gemeenten uit de regio om een gunstiger prijs af te dwingen in het geval van een groepsaankoop. Hier kan richting WVI gedacht worden. WVI is het verlengstuk van 54 West-Vlaamse gemeenten en initieert, faciliteert en organiseert intergemeentelijke samenwerking op diverse domeinen.
- Kan het beschermingsgebied van Brandweerzone Midwest een rol spelen? Deze omvat namelijk 15 gemeenten die gezamenlijk een bevolking van ongeveer 230.000 inwoners vertegenwoordigen. Eén van die gemeenten is Wingene.
- Hoe gebeurt de verdeling, per post, afhaalpunt op het gemeentehuis....
- Stelt men een leeftijdsgrens is of acht men dit niet wenselijk? ( bvb. in Leuven wordt een leeftijdsgrens van 12 jaar vooropgesteld).

De fractie Burgerbelangen stelt voor om bovenstaande aspecten zo snel mogelijk te onderzoeken zodat een beslissing binnen afzienbare tijd kan genomen worden om gratis mondk maskers ter beschikking te stellen van de inwoners van onze gemeente en om ze ook te verdelen.

Fractie Burgerbelangen vraagt de stemming over dit agendapunt.

### **Bijlagen**

- extra agendapunt mondk masker voor elke inwoner (fractie Burgerbelangen)

### **Besluit**

#### **Enig artikel**

De gemeenteraad onderzoekt op zeer korte termijn de aspecten met betrekking tot het gratis ter beschikking stellen van mondk maskers voor alle inwoners van de gemeente en deze te verdelen.

Op vraag van de voorzitter van de gemeenteraad Lieven Huys (op maandag 27 april 2020),

De voorzitter van de gemeenteraad, Lieven Huys, deelt het volgende mee:

*"Beste raadsleden,*

*De fractie Burgerbelangen diende op dinsdag 21 april 2020 het extra agendapunt in voor de bedeling van gratis mondk maskers door de gemeente voor de inwoners van Wingene. Het college van burgemeester en schepenen gunt in zitting van 27 april de opdracht "Coronacrisis - aankoop herbruikbare mondk maskers voor de inwoners" aan de bieder met het meest geschikte aanbod (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding), zijnde WAELKENS NV, Ingelmunstersesteenweg 243 te 8780 Oostrozebeke, tegen het nagerekende offertebedrag van 30.000,00 euro exclusief btw of 36.300,00 euro inclusief 21% btw.*

*Alle inwoners van Wingene ontvangen een gratis mondk masker. Het college van burgemeester en schepenen wilde niet langer wachten op de federale overheid en nam haar verantwoordelijkheid op. De gemeente Wingene onderzocht reeds in de week van 14 april concrete pistes. Op 22 april werd een persbericht uitgestuurd dat de gemeente Wingene een bestelling zou plaatsen van 15.000 stoffen mondk maskers die na grondig wassen herbruikbaar zijn.*

*Er wordt maandag 27 april ook een aankoopprocedure opgestart vanuit DVV Midwest voor de aankoop van herbruikbare stoffen mondk maskers voor de 16 gemeenten van de regio Midden-West-Vlaanderen.*

*De opdracht wordt door het college van burgemeester en schepenen gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.*

*Het college van burgemeester en schepenen besliste om de plaatsingsprocedure te starten en volgende ondernemers uit te nodigen om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure:*

- WAELKENS NV, Ingelmunstersesteenweg 243 te 8780 Oostrozebeke;*
- VISIX BVBA, Onledegoedstraat 74, Bus 1 te 8800 Roeselare;*
- Apotheek De Loore, Tieltstraat 66 te 8750 Wingene.*

*De offertes bereikten het bestuur op 23 april 2020.*

*Er werden 3 offertes ontvangen:*

- WAELKENS NV, Ingelmunstersesteenweg 243 te 8780 Oostrozebeke (30.000,00 euro exclusief btw of 36.300,00 euro inclusief 21% btw);*
- VISIX BVBA, Onledegoedstraat 74, Bus 1 te 8800 Roeselare (27.750,00 euro exclusief btw of 33.577,50 euro inclusief 21% btw);*

- Apotheek De Loore, Tieltstraat 66 te 8750 Wingene (29.400,00 euro exclusief btw of 35.574,00 euro inclusief 21% btw);

Het verslag van nazicht van de offertes werd opgesteld op 23 april 2020 .

De offerte van WAELKENS NV, Ingelmunstersesteenweg 243 te 8780 Oostrozebeke, beantwoordt het best aan de gevraagde omschrijving, leveringsvoorwaarden en kwaliteit, zoals onder meer de beschikbaarheid in 2 formaten en de korte leveringstermijn.

De levering van de mondmaskers is voorzien vóór midden mei.

Het vullen van de enveloppes met mondmaskers per gezin/huisnummer zal gebeuren door het Rode Kruis, het PSH en de vrijwilligers die zich via de Infolijn corona hebben aangemeld. Het ronddelen van alle enveloppes zal gebeuren door brandweer Wingene en brandweer Zwevezele. Er volgen instructies over het correct dragen van mondmaskers voor de inwoners.”

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Aldus vastgesteld in zitting van maandag 27 april 2020

Namens de gemeenteraad,

De secretaris,



Jurgen Mestdagh  
Algemeen directeur

De voorzitter,



Lieven Huys  
Eerste schepen