

**Uitgenodigd:**

Lieven Huys, Eerste schepen  
Hendrik Verkest, Burgemeester  
Hedwig Kerckhove, Brecht Warnez, Ann Mesure, Schepenen  
Tom Braet, Voorzitter Bijzonder Comité Sociale Dienst

Willy Vermeersch, Marc Vanoverschelde, Katrien Delodder, Fabienne Allaert, Jens Danneels, Sandra Quintyn, Martine Devisscher, Stijn Van Maele, Sandra Ketels, Nick Schotte, Rinus Degroote, Jolenta Bogaert, Stefaan Verhelle, Camille Mortier, Pieter-Jan Verhoye, Kobe Vandeweghe, Marie-Christine Vandendriessche, Raadsleden

Jurgen Mestdagh, Algemeen directeur

**Digitale zitting**

Algemeen Bestuur
------------------

Secretariaat

1) **Besluit van de burgemeester voor organisatie vergaderingen van bestuursorganen gedurende de volledige periode van de federale fase van het coronavirus COVID-19 - bekrachtiging door gemeenteraad**

De uitzonderlijke omstandigheden ten gevolge van het Coronavirus vragen om een pragmatische en uitzonderlijke aanpak voor het organiseren van de bestuursorganen. In uitzonderlijke, hoogdringende omstandigheden kan de burgemeester overeenkomstig artikel 134, §1 en art. 135 §2 van de Nieuwe Gemeentewet maatregelen uitvaardigen voor de organisatie van de vergaderingen van lokale bestuursorganen.

De burgemeester legt de modaliteiten en wijze van vergadering vast voor de verschillende lokale bestuursorganen die geldig zijn gedurende de volledige periode van federale fase van het coronavirus COVID-19. Dit besluit van de burgemeester dient door de gemeenteraad in de eerstvolgende zitting bekrachtigd worden.

Goedkeuring:

2) **Verslag gemeenteraad 30 maart 2020 - goedkeuring**

De notulen van de vorige vergadering zijn ter beschikking van de gemeenteraadsleden. Zij kunnen er kennis van nemen via eNotulen. Het verslag van de vorige raad ligt telkens ter goedkeuring voor.

Elk raadslid heeft het recht tijdens de zitting opmerkingen te maken over de redactie van de notulen van de vorige vergadering. Als die opmerkingen door de gemeenteraad worden aangenomen, worden de notulen aangepast. Als er geen opmerkingen zijn, beschouwt men de notulen als goedgekeurd en worden ze door de voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur ondertekend.

Goedkeuring:

3) **MIROM – agenda en mandaat van de vertegenwoordiger voor de algemene vergadering op dinsdag 26 mei 2020 – goedkeuring**

Mirom Roeselare nodigt de gemeente uit tot haar algemene vergadering op dinsdag 26 mei 2020 om 17u30 in de grote vergaderzaal van MIROM Roeselare. Als lid van MIROM is de gemeente Wingene vertegenwoordigd in de algemene vergadering.

De gemeenteraad is bevoegd voor de goedkeuring van de agenda van de algemene vergadering en het vaststellen van het mandaat van haar vertegenwoordigers. Eerder stelde de raad mevrouw Sandra Ketels en de heer Stijn Van Maele aan als effectief en plaatsvervangend vertegenwoordiger en hun aanstelling kan bestendig worden voor de algemene vergadering van MIROM op 26 mei 2020.

De agenda vermeldt volgende punten:

1. Verslag van de Raad van Bestuur (art. 24 der statuten)
2. Verslag van de Commissaris
3. Goedkeuring van de jaarrekening per 31.12.2019
4. Kwijting van de Bestuurders en de Commissaris
5. Benoeming bestuurders
6. Varia

Goedkeuring:

4) **TMVS dv - agenda en mandaat vertegenwoordigers voor de algemene vergadering op 16 juni 2020 - goedkeuring**

Dienstverlenende Vereniging 'Tussengemeentelijke Maatschappij voor Services' (TMVS dv) stuurt een uitnodiging aan het gemeentebestuur voor de algemene vergadering die doorgaat op dinsdag 16 juni 2020 om 14.30 uur in Flanders Expo te Gent. Het lokaal bestuur Wingene is medeoprichter van deze dienstverlenende vereniging en is vertegenwoordigd op elke algemene vergadering.

Op de agenda staat:

1. Toetreding van deelnemers en overdracht van een deelnemer
2. Actualisering van bijlagen 1 en 2 aan de statuten ingevolge de toetreding van deelnemers en de overdracht van een deelnemer
3. Verslag van de raad van bestuur over boekjaar 2019
4. Verslag van de commissaris
- 5 a. Goedkeuring van de jaarrekening over boekjaar 2019 afgesloten per 31 december 2019
- b. Goedkeuring van de voorgestelde winstverdeling over boekjaar 2019
6. Kwijting aan de bestuurders en de commissaris
7. Statutaire benoemingen - raad van bestuur

Varia en mededelingen

De gemeenteraad is bevoegd voor de goedkeuring van de agenda en het vaststellen van het mandaat van de vertegenwoordiger. De raad kan hiervoor haar eerdere aanstellingsbesluit van 28 januari 2019 bestendigen, namelijk de heer Hendrik Verkest als effectief vertegenwoordiger en mevrouw Ann Mesure als plaatsvervanger.

Goedkeuring:

**5) Gaselwest - agenda en mandaat vertegenwoordigers voor de algemene vergadering op 23 juni 2020 - goedkeuring**

Gaselwest nodigt de gemeente uit tot de Algemene Vergadering (AV) op dinsdag 23 juni 2020 om **18.00** uur te 8790 **Waregem**, dit onder voorbehoud van de eventuele verdere ontwikkelingen rond het coronavirus COVID-19 en de mogelijke effecten daarvan voor deze algemene vergadering.

Op de agenda staat onder meer de goedkeuring van de jaarrekening, de vaststelling van de uitkeringen - zijnde het **dividend** over het boekjaar 2019 -, de kwijting aan bestuurders, leden regionale bestuurscomités en de commissaris, alsook de partiële splitsing door overneming. Deze partiële splitsing van de maatschappij betreft de uitstap van stad Deinze, die de intentie heeft om aan te sluiten bij de maatschappij IMEWO van de provincie Oost-Vlaanderen.

De maatschappij houdt rekening met de mogelijkheid tot het houden van een schriftelijke algemene vergadering in verband met de gevolgen van de coronacrisis. In dit geval gebeurt de goedkeuring van de agendapunten met eenparigheid, op basis van de respectievelijke raadsbesluiten van de deelnemers in Gaselwest.

De gemeenteraad is bevoegd voor de goedkeuring van de agenda van de algemene vergadering, en om het mandaat van de afgevaardigde te bepalen.

Bij de aanvang van deze legislatuur ging de raad over tot de aanwijzing van de heer Willy Vermeersch als effectief afgevaardigde en de heer Jens Danneels als plaatsvervangend afgevaardigde in de algemene vergadering van Gaselwest en deze beslissing kan bestendig worden voor de algemene vergadering van dinsdag 23 juni 2020.

Goedkeuring:

Wonen, Werken en Omgeving

Ruimtelijke planning

**6) RUP Centrum Wingene: definitieve vaststelling - goedkeuring**

Het RUP is een herziening van het BPA De Koker-Galgenstraat (goedgekeurd op 29/11/2000, de voorschriften zijn herzien 26/02/2001). Het BPA is zo goed als volledig gerealiseerd.

Enerzijds dient een aanpassing van de site rond het gemeentehuis te gebeuren in het kader van de realisatie van het masterplan en de bouw van het vrijetijdscentrum en de uitbreiding van het gemeentehuis. Daarnaast worden ook de voorschriften van het BPA geactualiseerd en wordt er gekeken of het ruimtelijk rendement op termijn kan verhoogd worden in de bestaande woonomgevingen. Tot slot worden enkele locaties nader bekeken op een betere of andere invulling te geven, aangepast aan de huidige noden en problematieken die op vandaag zich stellen: o.a. de locatie van de Aldi, restgronden, aanwezige bedrijvigheid,...

Na de voorlopige vaststelling in de gemeenteraad van 28 oktober 2019 lag het ontwerp RUP in openbaar onderzoek. De Gecoro verleende een gunstig advies.

De adviezen en bezwaren geven geen aanleiding tot aanpassing van plan of voorschriften. Het RUP kan definitief vastgesteld worden.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om kennis te nemen van het gemotiveerde advies van de GECORO naar aanleiding van het openbaar onderzoek over het voorlopig vastgestelde ontwerp RUP, en om het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan Centrum Wingene definitief vast te stellen.

Goedkeuring:

### Woonbeleid

#### **7) Gemeentelijk reglement tot toekenning van een aanpassingspremie voor het levenslang wonen in een woning - aanpassing**

In de gemeenteraad van 25 november 2019 werd het gemeentelijk reglement tot toekenning van een aanpassingspremie voor het levenslang wonen in een woning vastgesteld.

Op basis van de eerste ervaringen met premieaanvragen worden vier wijzigingen voorgesteld:

Een eerste wijziging betreft het invoegen van een overgangsbepaling voor dossiers ingediend tot en met 30 juni 2020: het volstaat een professioneel advies in te winnen, ook nadat de werken zijn uitgevoerd. Vanaf 01 juli 2020 worden premie-aanvragen zonder professioneel advies vóór de werken, niet meer aanvaard.

Een tweede wijziging betreft het versoepelen van de voorwaarde van de doucheopstand: die mag maximaal 10 cm bedragen in plaats van 2 cm.

Een derde wijziging betreft de beperking van alle mogelijke premies of subsidies tot maximum 75% van de totale kostprijs (excl. BTW), waarbij eerst premies van andere overheden en instanties dienen aangevraagd.

Een vierde wijziging betreft de schrapping de vermelding van "Actief Wonen" gezien hun commerciële insteek.

Goedkeuring:

#### **8) IGS Wonen Regio Tielt: jaarverslag en jaarrekening - goedkeuring**

Op 3 maart 2020 werd de rekening van het elfde werkingsjaar Wonen Regio Tielt IGS vastgesteld door de leden van het beheerscomité Wonen Regio Tielt IGS. Het beheerscomité Wonen Regio Tielt IGS is bevoegd voor het vaststellen van het budget en het ter goedkeuring voorleggen van de rekeningen aan de raden van de deelnemende gemeenten.

Goedkeuring:

**9) Afsprakenkader over het onderzoeken van woningen die te huur aangeboden worden aan het sociaal verhuurkantoor regio Tielt (SVK) met het oog op nieuwe en/of verdere inhuurnamen, voor de gemeenten Dentergem, Meulebeke, Pittem, Ruiselede, Tielt en Wingene - goedkeuring**

Het subsidiedossier van IGS Wonen Regio Tielt, voor de periode 2020 – 2025 dat werd goedgekeurd in zitting van 30 september 2019, omvatte als één van de aanvullende activiteiten het afsluiten van een afsprakenkader over het onderzoeken van woningen die te huur worden aangeboden aan het sociaal verhuurkantoor regio Tielt vzw. Dit afsprakenkader gold voor de gemeenten Meulebeke, Pittem, Ruiselede, Tielt en Wingene en betrof het onderzoeken van woningen die te huur worden aangeboden aan het SVK met het oog op nieuwe inhuurnamen.

Een evaluatie van het afsprakenkader leidde ertoe dat er, naast de nieuwe inhuurnamen, tevens conformiteitsonderzoeken zullen ingepland worden bij elke nieuwe toewijzing. Ook de gemeente Dentergem wenst formeel tot het afsprakenkader toe te treden.

Daarom wordt een nieuw afsprakenkader voorgesteld, dat werd goedgekeurd door de stuurgroep van IGS Wonen Regio Tielt op 3 maart 2020.

Goedkeuring:

Patrimoniumbeheer

**10) Open oproep: studieopdracht voor de omgevingsaanleg rond het nieuwe vrijetijdscentrum en het gemeentehuis - goedkeuring**

Op 17 december 2017 mandateerde de gemeenteraad de Vlaams Bouwmeester om de opdracht voor de volledige studieopdracht voor de bouw van een vrijetijdscentrum en de verbouwing van het gemeentehuis op te nemen als één opdracht in de procedure van de "open oproep" die werd uitgeschreven door de Vlaams Bouwmeester.

Op 1 oktober 2018 besliste het college van burgemeester en schepenen om de volledige studieopdracht voor de bouw van een vrijetijdscentrum en de verbouwing van het gemeentehuis te Wingene te gunnen aan de Tijdelijke Vereniging Dertien12, Dhooghe & Meganck-Ingenieur Architecten voor de totale kostprijs van 912.000 euro excl. BTW.

Op 29 oktober 2018 werd, na de verplichte stand-still periode, de opdracht effectief gesloten via een overeenkomst tussen de gemeente Wingene en de Tijdelijke Vereniging Dertien12, Dhooghe & Meganck. Deze overeenkomst vormt de basis van de samenwerking tussen de opdrachtgever en het ontwerpteam, en laat toe om eventuele aanvullingen of verduidelijkingen tijdens het ontwerpproces op te nemen in een bij-akte. Wijzigingen aan de opdracht gebeuren in regieprijzen of volgens het ereloon van 12% dat in de basis overeenkomst werd goedgekeurd. Afwijkingen hierop worden mee opgenomen in de bij-akte.

Op 30 maart 2020 besliste het college van burgemeester en schepenen om een eerste bij-akte goed te keuren, betreffende de aanpassing van de ontwerpopdracht en het bijhorende ereloon voor de bouw van het nieuwe vrijetijdscentrum en het gemeentehuis.

Onmiddellijk na de goedkeuring van de overeenkomst ging het ontwerpproces van start, waarbij heel wat opties gewikt en gewogen werden. Het was al snel duidelijk, op basis van voortschrijdende inzichten, dat de omgevingsaanleg rond en tussen de twee gebouwen ontwerpmatig sterk samenhangt met de ontwerpopdracht voor de gebouwen zelf:

- De omgevingsaanleg tussen het parochiaal centrum, de huidige bib en het nieuwe vrijetijdscentrum, de binnenkoer, maakt reeds deel uit van de ontwerpopdracht.
- Het huidige ontwerp creëert open gebouwen, waarbij de omgeving rond het gebouw onlosmakelijk deel uitmaakt van het geheel. Tussen en rond het gemeentehuis en het nieuwe vrijetijdscentrum, komt een open, groene ruimte en een parking.
- De aanleg van een BEO-veld met geothermie onder de huidige parking, in functie van energiezuinige klimaatregeling voor de gebouwen, zorgt er voor dat de huidige parking volledig opgebroken en opnieuw aangelegd moet worden.
- De resultaten van de mobiliteitsstudie geven aan dat een ontsluiting via de Galgenstraat aangewezen is, en mee in het geheel bekeken moet worden.
- Het gegeven dat de Tijdelijke Vereniging Dertien12, Dhooghe & Meganck samenwerkt met een gespecialiseerd landschapsbureau, met name Studio Basta, is een groot voordeel voor het ontwerpen van de omgevingsaanleg rond en tussen de gebouwen en de nieuwe parkeerplaatsen.

De omgevingsaanleg wordt geraamd op 1.100.000 euro excl. BTW. De nodige budgetten voor de omgevingsaanleg werden door de gemeenteraad goedgekeurd bij de goedkeuring van het meerjarenplan op 16 december 2019.

Het geraamde ereloon van 12% voor de omgevingswerken komt zo op 132.000,00 excl. BTW, of 159.720,00 euro incl. 21% BTW.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om de ontwerpopdracht van de Tijdelijke Vereniging uit te breiden met het ontwerp van de omgevingsaanleg, en dit aan het ereloon van 12% zoals voorzien in de basis overeenkomst, te forfaitiseren op het moment van het gunnen van de werken.

Goedkeuring:

Extra agendapunten

**11) Gemeente neemt het initiatief om elke inwoner een gratis herbruikbaar mondmasker te bezorgen - goedkeuring**

Het is al even duidelijk dat mondmaskers dragen op plaatsen waar voldoende afstand houden niet mogelijk is een grote rol zal spelen in de afbouw van de coronamaatregelen om op die manier een eventuele heropflakking van besmettingen te voorkomen. Bijgevolg zullen mondmaskers, als de lockdown voorbij is, deel uitmaken van onze nieuwe realiteit

Omdat enkel op de federale of Vlaamse overheid rekenen absoluut geen goeie zet is nemen steeds meer steden en gemeenten het initiatief om zelf mondmaskers te verdelen. Steden zoals Kortrijk, Leuven, Glabbeek, Sint-Joost ten Node, Deinze, Diest, Tienen treffen reeds zelf voorbereidingen om na de volgende vergadering van de Nationale Veiligheidsraad klaar te staan en snel te kunnen schakelen indien er mondmaskers moeten verdeeld worden. Door zelf het heft in handen te nemen kan men goed voorbereid hier snel tot overgaan.

De fractie Burgerbelangen vraagt de stemming over dit agendapunt.

Goedkeuring:

De secretaris,

De voorzitter,

Jurgen Mestdagh  
Algemeen directeur

Lieven Huys  
Eerste schepen