

Uitgenodigd:

Lieven Huys, Eerste schepen
Hendrik Verkest, Burgemeester
Hedwig Kerckhove, Brecht Warnez, Ann Measure, Schepenen
Tom Braet, Voorzitter Bijzonder Comité Sociale Dienst

Willy Vermeersch, Marc Vanoverschelde, Katrien Delodder, Fabienne Allaert, Jens Danneels, Martine Devisscher, Sandra Ketels, Nick Schotte, Rinus Degroote, Jolenta Bogaert, Stefaan Verhelle, Camille Mortier, Pieter-Jan Verhoye, Kobe Vandeweghe, Marie-Christine Vandendriessche, Raadsleden

Jurgen Mestdagh, Algemeen directeur

Openbaar

Algemeen Bestuur

Secretariaat

1) Politiebepsluit van de burgemeester betreffende de digitale zitting van de gemeenteraad en raad voor maatschappelijk welzijn op 23 november en 14 december 2020 als gevolg van het coronavirus COVID-19 - bekrachtiging

Gezien de huidige gezondheidssituatie is het 'fysiek vergaderen' als uitgangspunt niet langer aan te houden. Het behoort tot de lokale autonomie om te beslissen over de wijze van vergaderen. De vergadering kan fysiek, hybride of digitaal doorgaan. Agentschap voor Binnenlands Bestuur stelde haar richtlijnen bij op maandag 19 oktober 2020.

Het behoort tot de bevoegdheid van de burgemeester op basis van artikel 134, §1 en artikel 135 Nieuwe Gemeentewet bij fysieke vergadering de vergaderlocatie te wijzigen, het maximaal aantal bezoekers te beperken, de vergadering achter gesloten deuren te houden of een alternatieve vergaderwijze vast te stellen.

Bij digitale vergaderingen zijn er 3 voorwaarden aan gekoppeld:

1. De wijze van vergaderen (digitaal) en de motivering (gezondheidssituatie) wordt vastgelegd in een burgemeestersbesluit (politieverordening) op grond van artikels 134, §1 en 135 van de Nieuwe Gemeentewet.
2. De digitale gemeenteraad moet openbaar te volgen zijn via een audiovisuele livestream. Een audiostream volstaat niet om aan de openbaarheid te voldoen. De webtoepassing van de gemeente communiceert hoe pers en publiek de vergadering kunnen volgen via de livestream.
3. De procedure voor geheime stemming moet aan de noodzakelijke democratische voorwaarden voldoen.

De burgemeester heeft besloten dat ter vrijwaring van de openbare veiligheid en gezondheid in het licht van de COVID-19 pandemie de gemeenteraad en raad voor maatschappelijk welzijn van 23 november en 14 december 2020 om 20u via digitale vergaderwijze zal verlopen en volgende maatregelen in acht worden genomen:

- de gemeenteraad en raad voor maatschappelijk welzijn zal digitaal verlopen via Microsoft Teams Meeting en het elektronisch besluitvormingssysteem eNotulen
 - de stemming gebeurt digitaal via het elektronisch besluitvormingssysteem eNotulen
 - de raadsleden krijgen vooraf een handleiding en afsprakenkader ter beschikking, waarin het verloop van de digitale zitting is toegelicht
 - de zitting kan worden gevolgd via een audiovisuele livestream die zal dienen als zittingsverslag en erna op de website wordt geplaatst
 - aan de fractievoorzitters en/of voor raadsleden die computer- en netwerkproblemen hebben krijgen bij wijze van absolute uitzondering de mogelijkheid om naar het gemeentehuis te komen om van daaruit deel te nemen aan de digitale vergadering.
- Bekrachtiging:

2) **Verslag gemeenteraad 26 oktober 2020 - goedkeuring**

De notulen van de vorige vergadering zijn ter beschikking van de gemeenteraadsleden. Zij kunnen er kennis van nemen via eNotulen. Het verslag van de vorige raad ligt telkens ter goedkeuring voor.

Elk raadslid heeft het recht tijdens de zitting opmerkingen te maken over de redactie van de notulen van de vorige vergadering. Als die opmerkingen door de gemeenteraad worden aangenomen, worden de notulen aangepast. Als er geen opmerkingen zijn, beschouwt men de notulen als goedgekeurd en worden ze door de voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur ondertekend.

Goedkeuring:

3) **MIROM: agenda en mandaat van de vertegenwoordiger voor de algemene vergadering op 15 december 2020 - goedkeuring**

Mirom Roeselare nodigt de gemeente uit tot haar algemene vergadering op dinsdag 15 december 2020 om 18 uur, die doorgaat als een digitale zitting. Als lid van Mirom is de gemeente Wingene vertegenwoordigd in de algemene vergadering.

De gemeenteraad is bevoegd voor de goedkeuring van de agenda van de algemene vergadering en het vaststellen van het mandaat van haar vertegenwoordigers. Eerder stelde de raad mevrouw Sandra Ketels en de heer Stijn Van Maele aan als effectief en plaatsvervangend vertegenwoordiger en hun aanstelling kan bestendig worden voor de algemene vergadering van Mirom op 15 december 2020.

De agenda vermeldt volgende punten:

1. Samenstelling bureau
2. Activiteiten en strategie 2021
3. Begroting 2021
4. Benoeming bestuurders
5. Varia

Goedkeuring:

4) **WVI - agenda en mandaat van de vertegenwoordiger voor de buitengewone algemene vergadering op 16 december 2020 - goedkeuring**

De West-Vlaamse Intercommunale (WVI) nodigt de gemeente uit tot de buitengewone algemene vergadering op woensdag 16 december 2020 om 18.30 uur, die doorgaat als een digitale zitting. Als lid van WVI is het gemeentebestuur vertegenwoordigd in de algemene vergadering.

De agenda bevat volgende punten:

1. Goedkeuring verslag van de algemene vergadering van 3 juni 2020
2. Begroting 2021
3. Benoeming commissaris voor een periode van 3 jaar en vaststelling jaarbezoldiging
4. Mededelingen

De gemeenteraad moet beslissen over de goedkeuring van de agenda en de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger. Schepen Lieven Huys is aangewezen door de gemeenteraad als effectief afgevaardigde, met Jens Danneels als plaatsvervanger. Hun aanstelling kan bestendig worden voor deze algemene vergadering.

Goedkeuring:

5) **Cipal dv: agenda en mandaat vertegenwoordigers voor de algemene vergadering op 10 december 2020 - goedkeuring**

Dienstverlenende vereniging Cipal (Cipal dv) nodigt de gemeente uit tot de eerstvolgende Algemene Vergadering van Cipal dv op donderdag 10 december 2020 om 16:00 uur.

Gezien de Covid-19 pandemie en de overheidsmaatregelen ter bestrijding van deze pandemie ziet Cipal zich genoodzaakt een aantal maatregelen te nemen in het kader van deze Vergadering teneinde de gezondheid van de vertegenwoordigers, bestuurders en medewerkers maximaal te waarborgen. De Raad van Bestuur heeft daarom beslist deze Vergadering op digitale wijze te laten plaatsvinden via een door Cipal ter beschikking gesteld elektronisch communicatiemiddel.

Het elektronisch communicatiemiddel stelt de vertegenwoordigers van de deelnemers in staat om in eigen persoon digitaal vanop afstand deel te nemen aan de Vergadering, te stemmen en schriftelijk online vragen te stellen tijdens de Vergadering. Daarnaast zullen vragen van deelnemers die uiterlijk 4 dagen voor de Vergadering op het emailadres infoavdv@cipal.be toekomen, tijdens de Vergadering beantwoord worden. De digitale zitting van deze Vergadering zal ook live gestreamd worden via de webpagina van de Vergadering om te voldoen aan de decretale vereiste van openbaarheid. Enkel de leden van het bureau van de Vergadering en bestuurders zullen fysiek in het Technologiehuis te Cipalstraat 3, 2440 Geel aanwezig zijn.

In zitting van 28 oktober 2019 ging de gemeenteraad over tot de aanstelling van vertegenwoordigers in de algemene vergadering van Cipal dv, namelijk de heer Hendrik Verkest als effectief en de heer Lieven Huys als plaatsvervangend afgevaardigde. Hun aanstelling kan bestendig worden voor de algemene vergadering van 25 juni 2020.

Op de agenda staat:

1. Toetreding en aanvaarding van nieuwe deelnemers
2. Bespreking en goedkeuring van de begroting voor het boekjaar 2021
3. Goedkeuring van het verslag, staande de vergadering

Geen enkel punt geeft aanleiding tot afkeuring of verwerping en bijgevolg kunnen de agendapunten goedgekeurd worden.

Goedkeuring:

Algemene Financiering

Financiën

6) **Belastingreglement ontbreken autostaanplaatsen bij woonprojecten 2021 - vaststelling**

Voor een goede ruimtelijke ordening is het noodzakelijk dat er voldoende parkeerplaatsen beschikbaar zijn bij woonprojecten, zodat de druk op de openbare parkeerruimten beperkt kan worden.

Het huidige belastingreglement op het ontbreken van autostaanplaatsen bij woonprojecten loopt eind 2020 ten einde. Het is aangewezen om voor het aanslagjaar 2021 het belastingreglement opnieuw vast te stellen. De belasting bedraagt 10.000 euro per ontbrekende autostaanplaats.

Vaststelling:

7) **Belastingreglement tweede verblijven 2021 tot en met 2025 - vaststelling**

Door een tweede verblijf ontstaan zekere kosten voor de gemeente, zowel op het vlak van administratie en veiligheid als inzake infrastructuur en afvalbeheersing.

Het huidige belastingreglement op tweede verblijven loopt eind 2020 ten einde. Het is aangewezen om voor de aanslagjaren 2021 tot en met 2025 het belastingreglement opnieuw vast te stellen.

De belasting, per jaar en per tweede verblijf, bedraagt:

- 400 euro in een zone voor verblijfsrecreatie, een zone voor recreatief wonen of een zone voor residentieel recreatief wonen.
- 400 euro in de andere bestemmingszones met een bebouwd grondoppervlak tot en met 80m², alle bouwconstructies inbegrepen.
- 700 euro in de andere bestemmingszones met een bebouwd grondoppervlak groter dan 80m² en kleiner dan 150 m², alle bouwconstructies inbegrepen.
- 1.000 euro in de andere bestemmingszones met een bebouwd grondoppervlak vanaf 150m², alle bouwconstructies inbegrepen

Vaststelling:

8) **Belastingreglement nachtwinkels 2021 - vaststelling**

Het openhouden van nachtwinkels gaat dikwijls gepaard met overlast. Om overlast ten gevolge van nachtwinkels maximaal te vermijden, is het aangewezen om een gemeentebelasting te heffen op nachtwinkels.

Het huidige belastingreglement op nachtwinkels loopt eind 2020 ten einde. Het is aangewezen om voor het jaar 2021 het belastingreglement opnieuw vast te stellen.

De éénmalige openingsbelasting wordt vastgesteld op 6.000 euro en is verschuldigd bij elke opening van een nieuwe handelsactiviteit van een nachtwinkel. Elke wijziging van uitbating is gelijkgesteld met een nieuwe handelsactiviteit. De jaarlijkse belasting wordt vastgesteld op 1.500 euro per nachtwinkel, en is verschuldigd vanaf 1 januari van het jaar dat volgt op de opening van een nieuwe handelsactiviteit van een nachtwinkel.

Vaststelling:

9) **Verwaarloosde woningen en gebouwen: registratie en belastingreglement voor de aanslagjaren 2021 tot en met 2025 - vaststelling**

Artikel 28 van de Vlaamse Wooncode bepaalt dat de gemeente verantwoordelijk is voor de uitwerking van haar lokaal woonbeleid. In het kader van die regisseursrol kan de gemeente een aantal instrumenten inzetten waarvoor een Vlaams kader is uitgewerkt.

De verwaarlozing van woningen en gebouwen op het grondgebied van de gemeente moet voorkomen en bestreden worden om de verloedering van de leef- en woonomgeving tegen te gaan. Het beleid met betrekking tot verwaarloosde woningen en gebouwen werd overgeheveld van het Vlaamse naar het gemeentelijk niveau, waarbij de gewestelijke registratie en heffing volledig werden opgeheven. Het is wenselijk dat het op het grondgebied van de gemeente beschikbare patrimonium voor wonen optimaal benut wordt.

Het is nuttig om een geïntegreerd beleid te voeren ter bestrijding van leegstand en verwaarlozing van woningen en gebouwen.

Behoudens eventuele vrijstelling zijn volgende heffingen van toepassing:

- Eerste verjaardag van de inventarisatiedatum: € 1.500
- Tweede verjaardag van de inventarisatiedatum: € 2.250
- Derde verjaardag van de inventarisatiedatum: € 3.000
- Alle verjaardagen volgend op de derde verjaardag van de inventarisatiedatum: € 3.000

Vaststelling:

10) **Gemeentelijke dotatie 2021 aan hulpverleningszone Midwest - goedkeuring**

Sedert 1 januari 2015 maakt de gemeente Wingene deel uit van hulpverleningszone Midwest voor de organisatie van de brandweerdienst. De deelname verplicht tot de betaling van een jaarlijkse dotatie.

De zoneraad heeft in zitting van 27 oktober 2020 de financiële verdeelsleutel bevestigd die van toepassing is op het budget 2021 voor de deelnemende gemeenten.

In totaal bedraagt de dotatie 455.931,00 euro verdeeld over 365.569,50 euro exploitatietoelage en 90.361,50 euro investeringstoelage.

Dit is conform het meerjarenplan 2020-2025 en betekent een stijging van 12.370 euro ten opzichte van vorig jaar. De totale dotatie bedroeg toen 443.561,00 euro.

Goedkeuring:

Welzijn, Burger en Veiligheidszorg

Welzijnsdiensten

11) Nominatieve toelage Rode Kruis Zwevezele - goedkeuring

Jaarlijks kent de gemeente nominatieve toelagen toe als werkingstoelage aan het Rode Kruis Zwevezele voor een bedrag van 510 euro. Het toekennen van een nominatieve toelage is een niet-delegeerbare bevoegdheid van de gemeenteraad.

Goedkeuring:

Veiligheid

12) Nominatieve toelage IMDH (Mug-heli) - goedkeuring

De gemeenteraad is bevoegd voor de toekenning van de nominatieve toelage aan de vzw Instituut Medische Dringende Hulpverlening (IMDH), dit is de uitbater van de MUG-helikopter West-Vlaanderen.

Dankzij deze steun kan de MUG-helikopter zijn levensreddende activiteiten blijven verzekeren zonder meerkosten te genereren voor de patiënt die niet kan kiezen via welke weg hij geholpen wordt.

Jaarlijks kent de gemeente een nominatieve toelage toe aan IMDH. Dit werd ook opgenomen in het meerjarenplan voor 2020.

A rato van 0,15 euro per inwoner bedraagt de nominatieve toelage voor 2020 in totaal 2.163,15 euro.

Goedkeuring:

Wonen, Werken en Omgeving

Omgevingsvergunningen

13) Omgevingsvergunningsaanvraag voor het verkavelen van gronden met referenties OMV_2020073835 - O/2020/181 - zaak der wegen - goedkeuring

Het gemeentebestuur ontving op 20 juni 2020 een omgevingsvergunningsaanvraag voor het verkavelen van een perceel in 3 loten. De aanvraag bevat de wijziging van een gemeenteweg, waarover de gemeenteraad conform het decreet houdende de gemeentewegen beslissingsbevoegdheid heeft.

De te verkavelen gronden zijn gelegen langs de Kozijnhoekstraat. In de bestaande toestand is de rooilijn ter hoogte van het project onregelmatig door een bestaand gebouw dat dicht tegen de weg ingepland staat, waardoor er een knik aanwezig is in de rooilijn en bijgevolg het voetpad ter hoogte van deze knik onvoldoende breed is. Met de ontwikkeling van deze gronden wordt van de opportuniteit gebruik gemaakt om een veiligere situatie ter plaatse te creëren voor de zwakke weggebruiker, door de rooilijn beperkt aan te passen en zo het voetpad te verbreden.

Goedkeuring:

Mondelinge vragen

14) Cyberveiligheid bij onze gemeentelijke diensten (Stijn Van Maele)

Lokale besturen zijn meer en meer het doelwit van hackers. Zo werd de gemeente Willebroek op 25 januari 2020 het slachtoffer van een cyberaanval. Regelmatig duiken er berichten op van bedrijven die geconfronteerd worden met dergelijke aanvallen, maar blijkbaar behoren dus ook de lokale besturen tot de mogelijke slachtoffers van cybercriminelen.

In Willebroek was het zo erg dat het IT-systeem niet meer functioneerde en de dienstverlening niet kon worden verdergezet. Om bepaalde attesten toch aan burgers te kunnen uitreiken moest het gemeentepersoneel zelfs opnieuw typemachines bovenhalen of ze handgeschreven invullen.

De hackers vroegen een betaling in bitcoins om het systeem terug vrij te geven. In Willebroek heeft het vier dagen geduurd tot het personeel opnieuw aan de slag kon en tot burgers weer geholpen konden worden.

Het is dus belangrijk voor elke gemeente om zich te beschermen tegen hackers.

Wat doet onze gemeente om cyberveiligheid te garanderen zodat de dienstverlening gegarandeerd blijft en de gegevens van onze inwoners beschermd zijn?

15) De impact van de federale effectentaks op het lokaal bestuur en intercommunales (Pieter-Jan Verhoye)

Een van de eerste initiatieven van de regering De Croo is het opzetten van een effectentaks. Elke rechtspersoon met een effectenrekening van minstens 1 miljoen euro zou jaarlijks 0,15% moeten afstaan. Vlaams minister van Financiën Matthias Diependaele ontdekte dat niet enkel privépersonen deze belasting moeten betalen, maar alle rechtspersonen die een effectenrekening aanhouden. Dus ook bv. gemeenten, OCMW's, autonome gemeentebedrijven, intercommunales, enz.

Aangezien de meeste banken een negatieve rente aanrekenen op klassieke zichtrekeningen is een effectenrekening voor grote bedragen een optie voor veel lokale besturen. Dat de federale regering andere bestuursniveaus belast is onaanvaardbaar. Dat is niet alleen de visie van onze fractie. Ook de Vereniging van Vlaamse Steden en Gemeenten verzette zich reeds om die reden bij de federaal minister van Financiën Van Peteghem.

Daarom stel ik graag de volgende vragen:

- Kunt u een overzicht geven van de beschikbare, financiële middelen van de gemeente/AGB/OCMW (in totaal en over de verschillende rekeningen heen)? Hoe zal het gemeentelijke thesauriebeheer verder verlopen tijdens deze legislatuur (in het meerjarenplan en de beleidsevaluatie eerste semester lezen we dat de beschikbare middelen ikv de toekomstige investeringsplannen tot op het niveau van 2 miljoen euro te brengen)? Komen er gemeentelijke middelen in het vizier van een dergelijke federale effectentaks?
- Hoeveel van de intercommunales, waarvan onze gemeente deel uitmaakt, worden getroffen door een dergelijke federale effectentaks? Zullen de verschillende intercommunales dit in kaart brengen en/of zal de gemeente dit aankaarten bij de intercommunales?

De secretaris,

De voorzitter,

Jurgen Mestdagh
Algemeen directeur

Lieven Huys
Eerste schepen