



## Gemeenteraad 8750 Wingene van maandag 25 maart 2024

### Uitgenodigd:

Hendrik Verkest, Raadslid  
Lieven Huys, Burgemeester  
Hedwig Kerckhove, Brecht Warnez, Ann Measure, Jens Danneels, Schepenen  
Tom Braet, Voorzitter Bijzonder Comité Sociale Dienst

Willy Vermeersch, Katrien Delodder, Fabienne Allaert, Sandra Quintyn, Martine Devisscher, Stijn Van Maele, Sandra Ketels, Nick Schotte, Rinus Degroote, Jolenta Bogaert, Stefaan Verhelle, Camille Mortier, Pieter-Jan Verhoye, Kobe Vandeweghe, Marie-Christine Vandendriessche, Maxim Lybaert, Raadsleden

Jurgen Mestdagh, Algemeen directeur

### Openbaar

#### Ondersteuning

#### Bestuursondersteuning

##### 1) **Verslag gemeenteraad 26 februari 2024 - goedkeuring**

De notulen van de vorige vergadering zijn ter beschikking van de gemeenteraadsleden. Zij kunnen er kennis van nemen via eNotulen. Het verslag van de vorige raad ligt telkens ter goedkeuring voor.

Elk raadslid heeft het recht tijdens de zitting opmerkingen te maken over de redactie van de notulen van de vorige vergadering. Als die opmerkingen door de gemeenteraad worden aangenomen, worden de notulen aangepast. Als er geen opmerkingen zijn, beschouwt men de notulen als goedgekeurd en worden ze door de voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur ondertekend.

Goedkeuring:

##### 2) **Vrijwillige samenvoeging van Wingene met Ruiselede - Behoud rechtspersoonlijkheid gemeente Wingene en OCMW Wingene: Vraag aan Vlaamse Regering - goedkeuring**

Toelichting over de behandeling bij hoogdringendheid:

Het gemeentebestuur ontving op 15 maart 2024 de communicatie van het Agentschap Binnenlands Bestuur (ABB) over de mogelijkheid bij een fusietraject tot behoud van rechtspersoonlijkheid van één van de samen te voegen gemeenten. De Vlaamse Regering wenst het antwoord tegen uiterlijk 30 april 2024 te ontvangen. Per e-mail van 22 maart 2024 om 16u17 deelt ABB mee dat de deadline vervoegd is naar 22 april 2024. Gezien de krappe timing was het niet mogelijk om dit agendapunt tijdig te agenderen voor deze zitting, terwijl de volgende zitting pas op 29 april 2024 gepland staat. Om zeker binnen de gestelde termijn een reactie aan de Vlaamse Regering te kunnen indienen, acht het college het noodzakelijk om deze aangelegenheid bij hoogdringendheid te behandelen in deze zitting.

Stemming over de hoogdringendheid:

Bij een fusietraject is wettelijk voorzien dat het samengevoegde bestuur een nieuwe rechtspersoonlijkheid, ondernemingsnummer en NIS-code krijgt. Stad en OCMW Antwerpen vroeg aan de Vlaamse Regering het behoud van haar rechtspersoonlijkheid na de samenvoeging met Borsbeek, uit praktische en kostenbesparende overwegingen. De creatie van een nieuwe rechtspersoon brengt voor de samen te voegen gemeenten namelijk heel wat administratieve, financiële en fiscale gevolgen met zich mee. Het Agentschap Binnenlands Bestuur bevroeg daarop alle besturen die momenteel een fusietraject volgen, naar hun standpunt om deze mogelijkheid te voorzien.

De minister engageert zich om de impact te onderzoeken van het scenario van een samenvoeging met behoud van de rechtspersoonlijkheid van één van de samen te voegen gemeenten. Als uit de impactanalyse blijkt dat het scenario effectief leidt tot een kostenbesparing, is het de bedoeling om deze optie bijkomend te voorzien in het ontwerp van fusiedecreet dat momenteel in behandeling is in het Vlaams Parlement.

Ook kregen alle besturen van een huidig fusietraject de vraag om hun standpunt in deze mee te delen. Het college van burgemeester en schepenen van Wingene en van Ruiselede spraken zich uit voor de mogelijkheid tot behoud van de rechtspersoonlijkheid van gemeente en OCMW Wingene na de samenvoeging.

De gemeenteraad kan tegen uiterlijk 22 april 2024 de vraag stellen aan de Vlaamse Regering voor de uitvoering van dit scenario.

Goedkeuring:

### Veiligheid en Zonewerking

#### **3) Aanpassing en coördinatie van de algemene Politieverordening Regio Tielt - vaststelling**

Het lokaal bestuur staat in voor het handhaven van de openbare rust, veiligheid en gezondheid en kan daartoe alle maatregelen nemen inclusief politiemaatregelen.

De basisregelgeving die geldt op het grondgebied van de gemeente, is opgenomen in de algemene politieverordening. Op aansturing van de politiezone gebeurde in 2017 een volledige herziening van de lokale algemene politieverordening om tot een eenvormige regelgeving en grotere rechtszekerheid te komen voor het volledige grondgebied van de zone. Sindsdien gebeuren eventuele aanpassingen en/of toevoegingen aan de algemene politieverordening steeds in overleg met of op initiatief van de politiezone, die deze toetst met alle lokale besturen binnen de zone, om de regelgeving verder zo eenvormig mogelijk te houden.

Eind 2023 stelde de politiezone regio Tielt een aanpassing van de algemene politieverordening voor, ter verfijning of aanvulling van enkele bepalingen over meerdere items. Deze wijzigingen vinden hun oorsprong in de dagdagelijkse werking en praktijkervaring van de politiediensten binnen de zone en bieden een antwoord op enkele algemeen vastgestelde problematieken.

Samengevat gaan de wijzigingen en aanvullingen over volgende thema's: nachtwinkels; fuifen, feesten en openbare evenementen; gevaarlijke honden; de administratieve geldboete voor het negeren van een door de burgemeester opgelegd plaatsverbod; het verbod op het voeren van publiciteit over prostitutie in de openbare ruimte.

De voorgestelde wijzigingen zijn bedoeld om de veiligheid op het grondgebied van de zone te verhogen en specifiek ter voorkoming van vastgestelde onveilige situaties.

De gemeenteraad is bevoegd om de aanpassingen en de coördinatie vast te stellen van de algemene Politieverordening Regio Tielt.

Vaststelling:

**4) Politieverordening van de burgemeester over tijdelijke maatregelen naar aanleiding van stormweer op 22 februari 2024 - bekrachtiging**

Door de verwachte passage van storm Louis over het land op donderdag 22 februari 2024, voorspelde het KMI (Koninklijk Meteorologisch Instituut) een krachtige wind (5-6 Beaufort) en aan onze kust zelfs een zeer krachtige tot stormachtige wind (7-8 Beaufort) op donderdag 22 februari 2024, met de meest intense windstoten in de late namiddag en vooral s' avonds.

In samenspraak met de Dienst Noodplanning RIHO stelde de burgemeester een politieverordening vast bij hoogdringendheid over de sluiting van het Kasteelpark voor alle bezoekers, ter voorkoming van eventuele ongevallen met ontwortelde hoogstammige bomen. Het toegangsverbod ging in rond de middag en bleef geldig tot het einde van de storm.

De bekendmaking van het toegangsverbod gebeurde door de plaatsing van een verbodsbord 'verboden toegang' aan alle ingangen van het Kasteelpark, vergezeld door de aanplakking van het politiebepaal van de burgemeester.

Conform artikel 134 §1 van de Nieuwe Gemeentewet ligt dit besluit van de burgemeester ter bekrachtiging voor aan de gemeenteraad.

Bekrachtiging:

Financieel Beleid

Financiën

**5) Aanvullende nominatieve toelagen 2024 - goedkeuring**

Samen met de laatste aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025 werd ook de lijst met nominatieve toelagen voor het werkjaar 2024 vastgesteld. Gedurende het werkjaar kan de nood ontstaan om nominatieve toelagen toe te kennen die niet in de vastgestelde lijst opgenomen zijn. Het toekennen van nominatieve toelagen is een bevoegdheid van de gemeenteraad. We stellen voor om volgende nominatieve toelagen vast te stellen, en hiervoor budget te voorzien bij de eerstvolgende aanpassing van het meerjarenplan:

- Orde van de Bolhoed, extra toelage organisatie van Carnaval, 2.500 euro.
- Walk4Hand, crowdfundingactie handprothese dhr. Priem, 250 euro.

Goedkeuring:

### Vastgoedtransacties

6) **Ontwerpakte grondruil tussen gemeente Wingene en Gaselwest naar aanleiding van de bouw van een nieuwe elektriciteitscabine op de hoek Bruggestraat / Vlinderstraat te Zwevezele - goedkeuring**

Naar aanleiding van de realisatie van een nieuw brandweerverschep, werd ook een nieuwe hoogspanningscabine geplaatst door Gaselwest op de hoek van de Bruggestraat met de Vlinderstraat te Zwevezele.

Om een goede inplanting van de cabine te garanderen, werd een grondruil afgesproken tussen de gemeente en Gaselwest.

De gemeente staat lot 1B op het meetplan met een oppervlakte van 4ca 46dm<sup>2</sup> af aan Gaselwest. Gaselwest staat loten 2 en 3 met een totale oppervlakte van 12ca 96dm<sup>2</sup> af aan de gemeente.

Er werd een ontwerpakte opgemaakt door de afdeling vastgoedtransacties van de Vlaamse overheid.

Goedkeuring:

7) **Overeenkomst aankoop perceel weiland Steenbeekweg - goedkeuring**

De gemeente kreeg van Dhr. Jean-Pierre Deforce het aanbod om zijn stuk weiland, gelegen tussen de Steenbeekweg en onze percelen aan de Blekerie, aan te kopen. Het gaat over het kadastraal perceel WINGENE 1 AFD/SECTIE D/1543A, met een kadastrale oppervlakte van 5.926m<sup>2</sup>.

De aankoop van dit perceel zou ons in de toekomst perspectief kunnen bieden voor de realisatie van een trage doorsteek van de Blekerie tot aan de Steenbeekweg en zo richting centrum Wingene. Daarenboven kan het in de toekomst mogelijks ook nog nuttig zijn in het kader van waterbeheersing gezien aanliggend aan de beek en buffers op site De Blekerie. Er werd een schattingsverslag aangevraagd om de waarde van de grond te bepalen. Het schattingsverslag bepaalde een maximale waarde van 11 euro per m<sup>2</sup>. De verkoper is bereid om het perceel weiland te verkopen voor een bedrag van 65.000 euro. Dit komt overeen met een prijs van €10,97 per m<sup>2</sup>. Dit is conform het schattingsverslag en bijgevolg aanvaardbaar. De ontwerpakte zal, op vraag van de verkoper, opgemaakt worden door notaris Florence Deforce uit Lede.

Goedkeuring:

Mens: Publieks- en Burgerzaken

### Burgerzaken

8) **Definitieve beslissing tot het toekennen van nieuwe straatnamen in het kader van de fusie Wingene/Ruiselede - goedkeuring**

In de nieuwe fusiegemeente Wingene moet vermeden worden dat 2 straten dezelfde of gelijkaardige naam hebben. De te fusioneren gemeenten kunnen daarom overgaan tot een straatnaamwijziging. Na een administratieve preselectie werd een burgerparticipatietraject georganiseerd. Het stemresultaat werd ter advies aan de cultuurraad voorgelegd.

De gemeenteraad gaat definitief akkoord met de toekenning van volgende nieuwe straatnamen en dit vanaf 1 januari 2025.

Het voorstel luidt als volgt:

Brugsesteenweg wordt Brugse Heirweg. Daarbij worden de huisnummers ook hernummerd.

Guido Gezelleplein en Markt worden qua naam en nummering meegenomen in het Kerkplein. Hiertoe worden ook de huisnummers 15 tot en met 17 van Kerkplein onderworpen aan een hernummering.

Kapellestraat wordt Roggestraat. Daarbij worden de huisnummers ook hernummerd.

Bruwaenestraat wordt Bijsterveld, zonder hernummering.

Goedkeuring:

Ruimte
--------

### Omgeving

#### 9) **Beleidsplan handhaving RO en milieu - goedkeuring**

Het handhaven op stedenbouwkundige overtredingen is naast plannen en vergunnen de derde noodzakelijke pijler van een degelijk ruimtelijk beleid. Doel hierbij is om de goede ruimtelijke ordening zoveel mogelijk te bewaken voor nu en morgen. Dit geldt ook voor de gemeente Wingene. Het handhaven van milieuovertredingen is noodzakelijk om hinder en milieuverontreinigingen snel en efficiënt aan te pakken, te beperken of te beëindigen. Vandaar de opmaak van dit Beleidsplan Handhaving Ruimtelijke Ordening en Milieu om deze ambitie kracht bij te zetten. Het voorliggende beleidsplan concretiseert de mogelijkheden die de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) en het Decreet algemene bepalingen milieubeleid (DABM) biedt en legt specifieke, lokale accenten in de vorm van gemeentelijke prioriteiten.

Dit beleidsplan is bedoeld om de visie van de gemeente met betrekking tot omgevingshandhaving vast te leggen en de krijtlijnen te bepalen waarbinnen dit gebeurt. Dit wordt geconcretiseerd in een prioriteitennota, een beschrijving van het handhavingstraject en een intern afsprakenkader.

Het beleidsplan is tot stand gekomen op basis van het reeds bestaande beleidsplan van Ruiselede en in overleg met de intergemeentelijke handhavers van WVI en de administratie van Ruiselede zelf. Het plan kan periodiek geëvalueerd worden (mits hervaststelling door de gemeenteraad).

Goedkeuring:

#### 10) **Omgevingsvergunningsaanvraag voor stedenbouwkundige handelingen en het verkavelen van gronden met referenties OMV\_2023134382 - O/2023/268: zaak der wegen - goedkeuring**

Het gemeentebestuur ontving op 09/10/2023 een omgevingsvergunningsaanvraag voor het verkavelen van een perceel in 4 loten gelegen langs de Lostraat te Zwevezele. De aanvraag bevat de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van één of meerdere gemeentewegen, waarover de gemeenteraad conform het decreet houdende de gemeentewegen beslissingsbevoegdheid heeft.

Goedkeuring:



## Milieu en Klimaat

### **11) Lokaal Energie- en Klimaatpact 1.0 - inhoudelijke rapportage 2023 – kennisgeving**

Bij gemeenteraadsbeslissing van 25 oktober 2021 ondertekende de gemeente het Lokaal Energie- en Klimaatpact (LEKP) 1.0. In uitvoering hiervan moet jaarlijks een voortgangsrapport besproken worden in de gemeenteraad. Het verslag hiervan moet tegen uiterlijk 1 mei opgeladen worden op het loket van het Agentschap Binnenlands Bestuur.

In de jaarlijkse rapportering aan het Agentschap Binnenlands Bestuur moet de gemeente inzicht geven in de voortgang van het Lokaal Energie- en Klimaatpact en de inspanningen die de gemeente hiervoor doet. Voor deze rapportering ontwikkelde VVSG Netwerk Klimaat het Lokaal Klimaatpactportaal als hulpmiddel.

Met de ondertekening van het LEKP 1.0 engageerde de gemeente zich tot de realisatie van 6 algemene doelstellingen en 10 doelstellingen die gerelateerd zijn aan de 4 werven uit het pact. Het betreft de werven met betrekking tot 'vergroening', 'energiebesparende renovaties + hernieuwbare energie', 'water + droogte' en 'koolstofvrije (deel)mobiliteit'. Acties rond vergroening en water worden door de gemeente ingegeven in de webtool het groenblauwpeil.be en worden automatisch periodiek opgeladen in het Lokaal Klimaatpactportaal. De overige acties worden rechtstreeks opgenomen in het pactportaal via authentieke databronnen van Fluvius, Vlaams Energie- en Klimaatagentschap, Departement Mobiliteit en Openbare Werken, Agentschap Binnenlands Bestuur en Autodelen.net.

Kennisname:

## Ondernemen

### **12) Tijdelijke verordening betreffende de handhaving van de openbare rust tijdens de doortocht van de TAC Rally op zaterdag 6 april 2024 - vaststelling**

Naar aanleiding van de doortocht van de TAC rally op zaterdag 6 april 2024 wordt voorgesteld om een tijdelijke verordening vast te stellen. Deze sportwedstrijd brengt veel volk op de been en vergt beperkingen inzake verkoop op openbaar domein. De gemeenteraad is bevoegd om de openbare rust preventief te regelen door een tijdelijke verordening vast te stellen voor de duur van de activiteiten. De verordening geeft de toestemming aan de organisatie om toelating of weigering te geven aan de verkopers tijdens de TAC Rally.

Vaststelling:

## Publiek Domein

### **13) Zaak der wegen: Lijsterlaan - voorlopige vaststelling rooilijnplan - goedkeuring**

De gemeenteraad gaf in de zitting van 25 september 2023 het college de opdracht een rooilijnplan op te maken voor een gedeelte van de Lijsterlaan. Het gaat om het asfaltgedeelte en de onmiddellijke berm waar een 30-jarig publiek gebruik op is vastgesteld.

Begin 2024 werden door een beëdigd landmeter de nodige opmetingen uitgevoerd en ligt het voorstel rooilijnplan ter goedkeuring voor.

De gemeenteraad heeft conform het decreet houdende de gemeentewegen beslissingsbevoegdheid over de vaststelling van het voorlopig rooilijnplan.

Goedkeuring:

## Mondelinge vragen

### **14) Veiligheidsingrepen Beernemsteenweg t.h.v. kerk Wildenburg (Pieter-Jan Verhoye)**

Onlangs is er een ongeval gebeurd op de Beernemsteenweg ter hoogte van de kerk. Een bestuurder van een bestelwagen verloor de controle over het stuur, ramde en verschoof een plantenbak van meer dan 4 ton en reed een deel van het terras van één van de horecazaken aan diggelen. Gelukkig was het restaurant op dat moment niet open en zat er niemand op het terras.

Het eiland ter hoogte van de kerk en de restaurants moet een poorteffect creëren om het verkeer te vertragen. In februari 2022 vroeg ik ook reeds voor om extra veiligheidsingrepen te doen aan de Beernemsteenweg. Toen kwamen er in overleg met AWV witte dwarsstrepen. Het recente ongeval roept nogmaals vragen op over de positie van het verkeerseiland en de kunstmatige bocht/chicane ter hoogte van de kerk. De N-VA-fractie roept op om dringend maatregelen te nemen om ongevallen in de toekomst te vermijden.

Daarom stel ik u graag de volgende vragen:

- Welke stappen zal het gemeentebestuur nemen om dit punt verkeersveiliger te maken? Wanneer heeft de gemeente hierover overleg gehad met AWV? Wat waren de conclusies van dit overleg?
- Wat is het standpunt van het gemeentebestuur omtrent de kunstmatige bocht/chicane? Welke aanpassingen moeten er volgens het gemeentebestuur gebeuren? Welke stappen zal het bestuur hiervoor nemen?
- Hoeveel meldingen zijn er bij de gemeente binnen gekomen omtrent te hoge snelheid? Hoeveel meldingen zijn er binnen gekomen via het meldpunt van AWV?

### 15) De gemeentelijke thermoloketten (Stefaan Verhelle)

Een warmtescan uitvoeren op een gevel van een woning is een effectieve manier om het energieverlies door en via muren, kozijnen, rolluikkasten etc. zichtbaar te maken. Dit soort verlies is met het blote oog nauwelijks of helemaal niet waarneembaar. Gezien de hoge energieprijzen tegenwoordig, is het van groot belang om energieverspilling te voorkomen.

Op vraag van de gemeente Wingene ging de thermocar van het Energiehuis WVI de weg op. Begin 2022 gebeurde dat in grote delen van Zwevezele, in de winter van 2023 werd de rest van de gemeente gescand. De koude winternachten bieden de perfecte omstandigheden om de warmteverliezen bij woningen vast te leggen. Een infraroodcamera gemonteerd op het dak van de thermocar scant gevels en daken, en creëert een unieke thermische afbeelding voor elke woning.

Vervolgens werden de inwoners uitgenodigd op zogenaamde 'thermoloketten'. Bij het thermoloket wordt de gevelscan besproken met de bewoner. In een persoonlijk gesprek worden de bevindingen toegelicht, en worden mogelijke energierenovatiemaatregelen in overleg besproken. Dit onafhankelijke gesprek dient als een aanzet voor verdere energiebesparende renovaties.

Hierover de volgende vragen:

1. Kan een inzicht gegeven worden de organisatie van de thermoloketten? Hoeveel loketten werden georganiseerd en hoeveel inwoners werden zo bereikt?
2. Heeft de gemeente zicht op de effectiviteit van deze actie?
3. Wil de gemeente en het Energiehuis WVI in de toekomst nog acties opzetten in onze gemeente?

### 16) Woonmaatschappij Woonstart (Martine Devisscher)

Op 1 juli 2023 werd de nieuwe woonmaatschappij WOONSTART officieel opgericht. WOONSTART is de woonmaatschappij die is ontstaan uit de fusie van de Tieltsse Bouwmaatschappij, IZ| wonen en SVK regio Tielt. Deze organisatie is actief in: Aarsele – Egem – Kanegem – Meulebeke – Pittem – Ruiselede – Schuiferskapelle – Tielt – Wingene en Zwevezele.

De éénmaking van sociale verhuurkantoren en sociale huisvestingsmaatschappijen in woonmaatschappijen zorgt voor een hertekening van het woonlandschap. Vlaanderen zal in de toekomst 42 werkingsgebieden tellen, met telkens maar één erkende woonmaatschappij per werkingsgebied. Samen met de start van de woonmaatschappij heeft de Vlaamse Regering beslist om ook de toewijzingsregels voor sociale woningen drastisch te wijzigen .

Inschrijven voor een sociale woning moet voortaan online via een Centraal Inschrijvingsregister. Er kan ingeschreven worden vanaf 18 maart 2024.

Kandidaat-huurders moeten zich eenmalig inschrijven en ook wie op een wachtlijst staat moet zijn dossier herbevestigen binnen de maand om zijn plaats op de wachtlijst te behouden.

Fractie Burgerbelangen stelt volgende vragen over de woonmaatschappij Woonstart:

- 1) Hoeveel sociale woningen/appartementen beheert de woonmaatschappij?
- 2) Hoeveel kandidaat-huurders staan op de wachtlijst?



3) Zal men de kandidaat-huurders die op de wachtlijst staan en die binnen de maand hun dossier moeten herbevestigen aanschrijven of gaat men ervan uit dat elke kandidaat-huurder hiervan op de hoogte is?

4) Hoeveel sociale woningen/appartementen staan leeg in afwachting van renovatie?

5) Zijn er huurders die door de gewijzigde toewijzingsregels hun recht op sociaal huren verliezen?

De secretaris,

De voorzitter,

Jurgen Mestdagh  
Algemeen directeur

Hendrik Verkest  
Raadslid