

Notulen uit de OCMW-raad 8750 Wingene
Zitting van maandag 26 april 2021

Aanwezig: Hendrik Verkest, Voorzitter
Lieven Huys, Burgemeester
Hedwig Kerckhove, Brecht Warnez, Ann
Measure, Jens Danneels, Schepenen
Tom Braet, Voorzitter Bijzonder Comité Sociale
Dienst
Willy Vermeersch, Katrien Delodder, Fabienne
Allaert, Sandra Quintyn, Martine Devisscher, Stijn Van
Maele, Sandra Ketels, Nick Schotte, Rinus Degroote,
Jolenta Bogaert, Stefaan Verhelle, Camille Mortier,
Pieter-Jan Verhoye, Kobe Vandeweghe, Marie-
Christine Vandendriessche, Raadsleden
Jurgen Mestdagh, Algemeen directeur

Verontschuldigd: Marc Vanoverschelde, Raadslid

Afwezig: /

VERSLAG

Notulen

De voorzitter opent de zitting om 20.54 uur.

Openbaar

Ondersteuning

Bestuursondersteuning

1) Verslag van de OCMW-raad van maandag 29 maart 2021 - goedkeuring

Aanleiding en voorgeschiedenis

De notulen van de vorige vergadering zijn ter beschikking van de leden van de OCMW-raad. Zij kunnen er vanaf acht dagen voor de zitting kennis van nemen via eNotulen. Het verslag van de vorige raad ligt telkens ter goedkeuring voor.

Feiten, context en argumentatie

De notulen van de vorige vergadering zijn ter beschikking van de leden van de OCMW-raad. Het huishoudelijk reglement bepaalt de wijze waarop de notulen en het zittingsverslag ter beschikking worden gesteld. De raadsleden kunnen er vanaf acht dagen voor de zitting kennis van nemen via eNotulen. Het verslag van de vorige raad ligt telkens ter goedkeuring voor.

Elk lid van de OCMW-raad heeft het recht tijdens de zitting opmerkingen te maken over de redactie van de notulen van de vorige vergadering. Als die opmerkingen door de OCMW-raad worden aangenomen, worden de notulen aangepast. Als er geen opmerkingen zijn, beschouwt men de notulen als goedgekeurd en worden ze door de voorzitter van de OCMW-raad en de algemeen directeur ondertekend.

Bevoegdheid en juridische grond

- de omzendbrief van de Vlaamse Regering betreffende het bestuurlijk toezicht en de bekendmakingsplicht in het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur en het Provinciedecreet van 9 december 2005

- het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 32 en 74

- het huishoudelijk reglement voor de OCMW-raad, vastgesteld in zitting van 28 januari 2019

Bijlagen

- verslag OCMW-raad van maandag 29 maart 2021

Besluit

Enig artikel

De OCMW-raad keurt het verslag van de zitting van maandag 29 maart 2021 goed.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Mondelinge vragen

Mondelinge vragen aan het vast bureau in toepassing van artikel 27 van het huishoudelijk reglement vastgesteld in zitting van 28 januari 2019.

2) **Maatregel “Zoom 18/25” (Marie-Christine Vandendriessche)**

Vraag

Momenteel kan niemand inschatten in welke richting COVID-19 zal evolueren noch wat de financiële impact hiervan zal zijn.

In het kader van **Zoom 18/25** wil de federale overheid aan jongeren onder de 25 jaar (wet van 26 mei 2002 hoofdstuk II, afd.1) en aan studenten (wet 26 mei 2002 art.11, §2,a) die door de COVID-crisis getroffen worden en om OCMW-hulp vragen een duwtje in de rug geven.

Naast pedagogische stress door o.a. afstandsonderwijs, moeilijkheden op school enz. is er nu ook de bijkomende financiële stress o.a. door inkomensverlies uit de sectoren die reeds maanden gesloten zijn zoals horeca, klusjes in de evenementensector enz.

Met de toelage van 24.000.000 € kunnen de OCMW 's financiële, materiële, sociale, medisch sociale of psychologische hulp aan deze doelgroep verlenen.

Deze hulp kan structureel (t/m 31 dec. 2021) of éénmalig (t/m 31 dec. 2022) zijn afhankelijk van de behoefte van de betrokkene.

Deze steunmaatregelen zijn niet beperkt tot jongeren of studenten die een leefloon ontvangen, maar staan open voor elke jongere of student die een beroep doet op hulp van het OCMW en bij wie behoefte vast gesteld wordt.

Bij deze stel ik u graag volgende vragen.

- Welke bijdrage werd Wingene hiervoor toebedeeld?

- Hoe wordt gecommuniceerd om deze steunmaatregelen op grote schaal te verspreiden/bekend te maken en zo deze specifieke doelgroep maximaal te bereiken?

In bijlage, de flyer ter beschikking gesteld van de federale overheid ter kennisgeving van deze ondersteunende maatregel voor het publiek.

- Hoe worden deze flyers verspreid; wordt deze info ook digitaal op de website van de gemeente geplaatst?

Antwoord

Raadslid Marie-Christine licht haar mondelinge vraag toe.

Schepen van Welzijn en voorzitter van het bijzonder comité voor sociale dienst, Tom Braet, antwoordt als volgt:

- Welke bijdrage werd Wingene hiervoor toebedeeld?

"Voor Wingene is dit een budget van 2804 euro. We hebben momenteel een 12 tal -25 jarigen in begeleiding als cliënt bij de sociale dienst (leefloondossier, steundossier, budgetbeheer)."

- Hoe wordt gecommuniceerd om deze steunmaatregelen op grote schaal te verspreiden/bekend te maken en zo deze specifieke doelgroep maximaal te bereiken? Hoe worden de flyers ter beschikking gesteld door de federale overheid verspreid? wordt deze info ook digitaal op de website van de gemeente geplaatst?

"Aangezien de specifieke voorwaarden die aan deze toelage vasthangen nog niet duidelijk zijn, is communicatie naar de doelgroep toe momenteel niet de eerste stap.

De week van 26 april volgt een webinar met meer duiding voor de maatschappelijk werkers rond deze subsidie (zo loopt deze subsidie momenteel tot 30 juni, wat de flyers voor studenten tegenspreekt). Eenmaal duidelijk is hoe ze mag toegepast worden en aan welke voorwaarden de toepassing moet voldoen (individuele steun op basis financieel onderzoek, doelgroepgerichte acties of andere), gaat de sociale dienst aan de slag met een actievoorstel. Specifieke acties zullen nog volgen.

Communicatie volgt dan ook nadien. Flyer wordt dan ook concreter."

Bevoegdheid en juridische grond

- het huishoudelijk reglement van de raad voor maatschappelijk welzijn vastgesteld in zitting van 28 januari 2019

Ter kennis genomen.

3) Verkoop 30 woningen De Schakel (Martine Devisscher)

Vraag

Ik verwijs naar mijn eerder gestelde mondelinge vragen op de gemeenteraden van 31/8/2020 en 18/2/2021 en stel aanvullend graag volgende vragen:

1) Is de streefdatum van verkoop nog steeds 1 juli 2021 of is die gewijzigd?

2) Op de gemeenteraad van 18/2/21 werd gezegd dat IZI Wonen, samen met de maatschappelijk werker van het OCMW, in de periode april – mei 2021 zal langsgaan bij elke bewoner om het nieuw contract te ondertekenen, informatie te geven en de huurprijs mee te delen.

- Is dit ondertussen gebeurd?

- Zijn de nieuwe huurprijzen lager dan de huidige?

3) Ik stelde volgende vraag op 18/2/21 : Is er reeds zicht op de nieuwe huurprijzen na toepassing van de sociale huurberekening? Indien ja, wat is het resultaat?

Het antwoord was :

Eens de woningen verkocht zijn, gaat IZI Wonen een huurcontract aan met de huurders, en stoppen de huurcontracten door het OCMW. IZI Wonen zal een stelselmatige daling van de huurprijzen toepassen, enkel geldig voor de bewoners die onder het sociaal verhuurstelsel vallen. De huurprijs zal trapsgewijs over de komende 3 jaar dalen, gezien er ook heel wat renovatiewerken moeten gebeuren.

Volgens informatie, ingewonnen bij het Agentschap Wonen-Vlaanderen – afdeling Toezicht,

Is een trapsgewijze daling van de huurprijs niet verplicht. De sociale huisvestingsmaatschappij kan dus beslissen - wanneer de huurprijs daalt - om de overgangsbepalingen niet of niet langer toe te passen en de nieuwe huurprijsberekening onmiddellijk toe te passen.

De regelgeving voorziet inderdaad dat een nieuwe huurprijs trapsgewijs doorgevoerd kan worden, maar dat is vooral in het leven geroepen om een stijging van de huurprijzen niet te bruusk door te voeren maar trapsgewijs in 3 jaar tijd.

Deze regelgeving staat ook volledig los van eventuele renovatiekosten die nog gemaakt zullen worden.

Schepen Braet zetelt als 2^e ondervoorzitter en bestuurder in de Raad van Bestuur van IZI en is lid van het directiecomité.

- Welke argumenten hebben geleid tot de beslissing om de daling van de huurprijs trapsgewijs door te voeren over de komende 3 jaar en is die unaniem genomen in de raad van bestuur en/of in de directieraad?

- Kunt u deze beslissing toelichten/uitleggen/verduidelijken?

4) In de notulen van het college van burgemeester en schepenen van 15/3/2021 staat (hieronder in vetgedrukt) :

- Het onderhoud van de gemeenschappelijke tuinen zal verder door de gemeente gebeuren. De specifieke modaliteiten dienen nog te worden bepaald.

Is hier reeds duidelijkheid? Welk bedrag zal elke huurder maandelijks betalen?

- De omkadering naar zorg en begeleiding in samenwerking met WZC Amphora zoals het aanwezig alarmsysteem en de aanwezigheid van een verzorgende gedurende één voormiddag per week zou worden opgenomen in de huurprijs.

Hoeveel zal dat kosten en kan het dat dit bedrag wordt opgenomen in de huurprijs van de woning? Zal IZI dat bedrag dan doorstorten naar WZC Amphora? Zal men bij de indexatie van de huurprijs er aan denken om dat bedrag uit de huurprijs te halen?

- IZI Wonen verkent verder een voorstel om de huurprijs in stappen af te bouwen zodat het basisaanbod voor de huurder kan behouden blijven.

Wat heeft het afbouwen van de huurprijs in stappen te maken met het behouden van het basisaanbod voor de huurder? Graag verduidelijking.

Antwoord

Raadslid Martine Devisscher licht haar mondelinge vraag toe.

Schepen van Welzijn en Wonen, Tom Braet, antwoordt als volgt:

- Is de streefdatum van verkoop nog steeds 1 juli 2021 of is die gewijzigd?

"Dit is nog steeds de streefdatum 1 juli 2021."

- Op de gemeenteraad van 18 februari 2021 werd gezegd dat IZI Wonen, samen met de maatschappelijk werker van het OCMW, in de periode april – mei 2021 zal langsgaan bij elke bewoner om het nieuw contract te ondertekenen, informatie te geven en de huurprijs mee te delen. Is dit ondertussen gebeurd? Zijn de nieuwe huurprijzen lager dan de huidige?

"De maatschappelijk werker is langs geweest bij alle bewoners. Een huurprijs bij sociale huur is individueel en afhankelijk van de persoonlijk situatie. De gegevens van elke huurder werden vorige week doorgegeven aan IZI Wonen, die nu de huurprijzen per persoon zal berekenen."

Eenmaal die prijs vastlegt zal IZI Wonen contact opnemen met de verschillende huurders om het nieuwe contract te ondertekenen en verdere informatie te geven. Dit zal vermoedelijk in mei, ten laatste in juni zijn. De sociale dienst houdt de bewoners op de hoogte en heeft hen geadviseerd een familielid of vertrouwenspersoon te laten deelnemen aan dit gesprek. Indien dit door de bewoner wordt gevraagd, kan ook de verantwoordelijke maatschappelijk werker aanwezig zijn op dit gesprek."

De nieuwe huurprijs zal zitten tussen 180 euro – 480 euro, wellicht is de gemiddelde prijs 260 euro. Er zit dus een verschil van 300 euro ten opzichte van de huidige huurprijs (556 euro). Alle bewoners zitten in een daling van de huurprijs."

- Welke argumenten hebben geleid tot de beslissing om de daling van de huurprijs trapsgewijs door te voeren over de komende 3 jaar en is die unaniem genomen in de raad van bestuur en/of in de directieraad? Kunt u deze beslissing toelichten/uitleggen/verduidelijken?

"Daling in 3 stappen. De regel van 3 wordt toegepast: eerste jaar 100 euro dalen. Dit is besproken in het directiecomité en gaat naar de raad van bestuur IZI Wonen."

- Het onderhoud van de gemeenschappelijke tuinen zal verder door de gemeente gebeuren. De specifieke modaliteiten dienen nog te worden bepaald. Is hier reeds duidelijkheid? Welk bedrag zal elke huurder maandelijks betalen?

"Er zijn hieromtrent nog geen verdere afspraken gemaakt. Deze oefening is lopende."

- De omkadering naar zorg en begeleiding in samenwerking met WZC Amphora zoals het aanwezig alarmsysteem en de aanwezigheid van een verzorgende gedurende één voormiddag per week zou worden opgenomen in de huurprijs. Hoeveel zal dat kosten en kan het dat dit bedrag wordt opgenomen in de huurprijs van de woning? Zal IZI dat bedrag dan doorstorten naar WZC Amphora? Zal men bij de indexatie van de huurprijs er aan denken om dat bedrag uit de huurprijs te halen?

"De zorg en begeleiding door Amphora staat los van IZI Wonen. Het bedrag wordt daarom niet opgenomen in de huurprijs van de woning en IZI Wonen is geen partner in dit contract."

Het voorstel vanuit Amphora werd deze week goedgekeurd door het directiecomité en bestaat uit 3 formules qua dienstverlening waar de bewoners de keuze hebben om op in te tekenen: (Prijzen nog indicatief)

- De **instapformule** heeft een kostprijs van 30 euro per maand en houdt de volgende dienstverlening in: beantwoorden van noodoproepen 24/24, het ter beschikking stellen van alarmtoestel, voorrangregels naar de andere diensten van Amphora, intakegesprek in het kader van noden, gebruik van de crisiskamer (anders dan kortverblijf), communicatietool tussen dienstverlening en diensten van Amphora, contacten leggen met sociale bouwmaatschappij bij huisvestingsproblematiek, kennismaken met medebewoners van De Schakel, organiseren van bewonersvergadering en opvolging van de verjaardagen.
- De **standaardformule** heeft een kostprijs van 50 euro per maand en houdt de instapformule in en de zorgcoördinatie (afstemming met de verschillende dienstverleners thuisverpleging, gezinszorg, poetshulp en kunnen beroep doen op snelle interventie met partners in de zorg), organiseren van multidisciplinair overleg, ergotherapeutisch advies om zelfstandig wonen te bevorderen, een huisbezoek in het kader van preventie na iedere interventie, afstemming met familie indien zelfstandig wonen in De Schakel onder druk komt te staan en opvolging bij ziekenhuisopname.
- De **full package** en heeft een kostprijs van 75 euro per maand en houdt de standaardformule, postopvolging, opvolging administratie en de mogelijkheid van vervoer naar LDC Geselle, bijvoorbeeld in het kader van warme maaltijden in het dorpsrestaurant nuttigen.

In de maand mei wordt dit voorgesteld aan de bewoners en krijgen zij de mogelijkheid om in te tekenen op één of geen van de formules."

- IZI Wonen verkent verder een voorstel om de huurprijs in stappen af te bouwen zodat het basisaanbod voor de huurder kan behouden blijven.

"Er is een daling in 3 stappen. De regel van 3 wordt toegepast: eerste jaar 100 euro dalen. Die regel werd ook in het verleden succesvol toegepast zoals in de Peerstalvoetweg. Het is een stapsgewijs proces die alle sociale huisvestingsmaatschappijen toepassen."

Bevoegdheid en juridische grond

- het huishoudelijk reglement van de raad voor maatschappelijk welzijn vastgesteld in zitting van 28 januari 2019

Ter kennis genomen.

De voorzitter sluit de zitting om 21.24 uur.

Aldus vastgesteld in zitting van maandag 26 april 2021

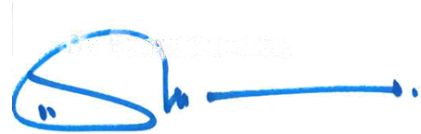
Namens de OCMW-raad,

De secretaris,



Jurgen Mestdagh
Algemeen directeur

De voorzitter,



Hendrik Verkest
Raadslid