

Notulen uit de gemeenteraad 8750 Wingene
Zitting van maandag 25 maart 2024

Hendrik Verkest, Raadslid
Lieven Huys, Burgemeester
Brecht Warnez, Ann Measure, Schepenen
Tom Braet, Voorzitter Bijzonder Comité Sociale
Dienst

Aanwezig: Willy Vermeersch, Katrien Delodder, Fabienne
Allaert, Sandra Quintyn, Martine Devisscher, Stijn
Van Maele, Sandra Ketels, Nick Schotte, Rinus
Degroote, Jolenta Bogaert, Stefaan Verhelle, Pieter-
Jan Verhoye, Kobe Vandeweghe, Marie-Christine
Vandendriessche, Maxim Lybaert, Raadsleden
Jurgen Mestdagh, Algemeen directeur

Verontschuldigd: Hedwig Kerckhove, Jens Danneels, Schepenen
Camille Mortier, Raadslid

Afwezig: /

VERSLAG

Notulen

De voorzitter opent de zitting om 20:08 uur.

Openbaar

Ondersteuning

Bestuursondersteuning

1) Verslag gemeenteraad 26 februari 2024 - goedkeuring

Aanleiding en voorgeschiedenis

De notulen van de vorige vergadering zijn ter beschikking van de gemeenteraadsleden. Zij kunnen er kennis van nemen via eNotulen. Het verslag van de vorige raad ligt telkens ter goedkeuring voor.

Feiten, context en argumentatie

De notulen van de vorige vergadering zijn ter beschikking van de gemeenteraadsleden. Zij kunnen er kennis van nemen via eNotulen. Het verslag van de vorige raad ligt telkens ter goedkeuring voor.

Elk raadslid heeft het recht tijdens de zitting opmerkingen te maken over de redactie van de notulen van de vorige vergadering. Als die opmerkingen door de gemeenteraad worden aangenomen, worden de notulen aangepast. Als er geen opmerkingen zijn, beschouwt men de notulen als goedgekeurd en worden ze door de voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur ondertekend.

Bevoegdheid en juridische grond

- de omzendbrief van de Vlaamse Regering betreffende het bestuurlijk toezicht en de bekendmakingsplicht in het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur en het Provinciedecreet van 9 december 2005

- het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, meer bepaald artikel 32

- het huishoudelijk reglement voor de gemeenteraad, vastgesteld in zitting van 28 januari 2019 en laatst gewijzigd in zitting van 22 november 2021

Bijlagen

- verslag vorige zitting

Besluit

Enig artikel

De gemeenteraad keurt het verslag van de zitting van 26 februari 2024 goed.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

2) Vrijwillige samenvoeging van Wingene met Ruiselede - Behoud rechtspersoonlijkheid gemeente Wingene en OCMW Wingene: Vraag aan Vlaamse Regering - goedkeuring

Aanleiding en voorgeschiedenis

- De gemeenteraad van Wingene nam op 19 december 2022 de principiële beslissing tot samenvoeging met gemeente Ruiselede. De gemeenteraad van Ruiselede nam op 19 december 2022 de principiële beslissing tot samenvoeging met gemeente Wingene
- De gemeenteraad van Ruiselede nam op 19 oktober 2023 het gezamenlijk voorstel tot samenvoeging met gemeente Wingene. De gemeenteraad van Wingene nam op 23 oktober het gezamenlijk voorstel tot samenvoeging met gemeente Ruiselede;
- De Vlaamse Regering hechtte op respectievelijk 26 januari 2024 en 23 februari 2024 haar definitieve goedkeuring aan de ontwerpdecreten van de 13 fusietrajecten en diende deze voor verdere behandeling in bij het Vlaams Parlement;
- Het Agentschap Binnenlands Bestuur stelt de 13 fusietrajecten op 15 maart 2024 de vraag naar een standpuntinname over het scenario van een samenvoeging met behoud van de rechtspersoonlijkheid van een van de samen te voegen gemeenten;
- (Het college van burgemeester en schepenen van Wingene keurde op 25 maart 2024 de vraag aan de Vlaamse Regering tot behoud van de rechtspersoonlijkheid van gemeente Wingene en OCMW Wingene goed;
- Het college van burgemeester en schepenen van Ruiselede keurde op 25 maart 2025 de vraag aan de Vlaamse Regering tot behoud van de rechtspersoonlijkheid van gemeente Wingene en OCMW Wingene goed.

Feiten, context en argumentatie

Conform het geldende decretale kader voor de vrijwillige samenvoeging van gemeenten (deel 2, titel 8, van het decreet over het lokaal bestuur) beschouwt men de nieuwe gemeente en het nieuwe OCMW als nieuwe rechtspersonen en krijgen deze op de samenvoegingsdatum, 1 januari 2025, een nieuw ondernemingsnummer (het KBO- en btw-nummer) en een gewijzigde NIS-code.

De creatie van een nieuwe rechtspersoon brengt voor de samen te voegen gemeenten heel wat administratieve, financiële en fiscale gevolgen met zich mee. Om die reden hebben de stad en het OCMW van Antwerpen de Vlaamse Regering de vraag voorgelegd om bij de samenvoeging met Borsbeek de rechtspersoonlijkheid van de stad en het OCMW van Antwerpen te behouden en te onderzoeken wat de impact hiervan is op de ondernemingsnummers, de NIS-code en de andere relevante coderingen.

De Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur heeft zich geëngageerd:

- de impact te onderzoeken van het scenario van een samenvoeging met behoud van de rechtspersoonlijkheid van een van de samen te voegen gemeenten;
- als uit de impactanalyse blijkt dat het scenario effectief leidt tot een kostenbesparing voor de samen te voegen gemeenten, een regeling daarover in te schrijven in het ontwerp van fusiedecreet dat momenteel in behandeling is in het Vlaams Parlement.

Tegelijkertijd wil de minister de andere fusietrajecten de mogelijkheid geven om het scenario van een samenvoeging met behoud van de rechtspersoonlijkheid te bespreken en er een standpunt over in te nemen.

Het Agentschap Binnenlands Bestuur stelde de fusietrajecten op 15 maart 2024 op de hoogte van de vraag naar een standpuntinname. De fusiebesturen moeten de voorkeur voor het scenario van een samenvoeging met behoud van de rechtspersoonlijkheid formaliseren in een gemeenteraadsbeslissing in de loop van de maand maart of (uiterlijk) april 2024.

Als uit de impactanalyse blijkt dat dat het scenario effectief leidt tot een kostenbesparing voor de samen te voegen gemeenten, zal de overheid de ontwerpen van fusiedecreet daarop aanpassen bij de behandeling in het Vlaams Parlement.

Bevoegdheid en juridische grond

- het besluit van de Vlaamse Regering van 29 januari 2021 tot vaststelling van de voorwaarden voor de schuldovername in het kader van een vrijwillige samenvoeging van gemeenten op 1 januari 2025
- het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40 §1 en artikel 42; artikelen 347 en 348
- het gemeenteraadsbesluit van Ruiselede van 19 oktober 2023 over de definitieve goedkeuring van de vrijwillige samenvoeging van de gemeente Wingene met de gemeente Ruiselede
- het gemeenteraadsbesluit van Wingene van 23 oktober 2023 over de definitieve goedkeuring van de vrijwillige samenvoeging van de gemeente Wingene met de gemeente Ruiselede

- het collegebesluit van 25 maart 2024 van Wingene over 'Vrijwillige samenvoeging van Wingene met Ruiselede - Behoud rechtspersoonlijkheid gemeente Wingene en OCMW Wingene: Vraag aan Vlaamse Regering - standpuntinname en agendering gemeenteraad'

- het collegebesluit van 25 maart 2024 van Ruiselede over 'Vrijwillige samenvoeging van Wingene met Ruiselede - Behoud rechtspersoonlijkheid gemeente Wingene en OCMW Wingene: Vraag aan Vlaamse Regering - standpuntinname en agendering gemeenteraad'

Financiële gevolgen

Dit besluit heeft in principe geen financiële gevolgen.

Bijlagen

- e-mail van 15 maart en van 19 maart 2024 van het Agentschap Binnenlands Bestuur over behoud van rechtspersoonlijkheid bij fusietrajecten.

- ontwerpbesluit aanvraag aan de Vlaamse Regering tot behoud van de rechtspersoonlijkheid.

- e-mail van 22 maart 2024 van het Agentschap Binnenlands Bestuur over de vervroegde deadline voor de aanvraag tot behoud van rechtspersoonlijkheid.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de vraag aan de Vlaamse Regering tot behoud van de rechtspersoonlijkheid van gemeente Wingene en OCMW Wingene bij de fusie met Ruiselede goed.

Artikel 2

Het Agentschap Binnenlands Bestuur ontvangt afschrift van dit besluit via fusies@vlaanderen.be.

Stemming over de hoogdringendheid van dit agendapunt: goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Stemming over het agendapunt: goedgekeurd met 14 stemmen voor (Lieven Huys, Brecht Warnez, Ann Mesure, Tom Braet, Hendrik Verkest, Willy Vermeersch, Katrien Delodder, Sandra Quintyn, Stijn Van Maele, Sandra Ketels, Nick Schotte, Rinus Degroote, Jolenta Bogaert, Stefaan Verhelle) en 6 onthoudingen (Fabienne Allaert, Martine Devisscher, Pieter-Jan Verhoye, Kobe Vandeweghe, Marie-Christine Vandendriessche, Maxim Lybaert).

Veiligheid en Zonewerking

3) Aanpassing en coördinatie van de algemene Politieverordening Regio Tielt - vaststelling

Aanleiding en voorgeschiedenis

Het lokaal bestuur staat in voor het handhaven van de openbare rust, veiligheid en gezondheid en kan daartoe alle maatregelen nemen inclusief politiemaatregelen.

De basis regelgeving geldig op het grondgebied van de gemeente, is opgenomen in de algemene politieverordening. Op aansturing van de politiezone gebeurde in 2017 een volledige herziening van de lokale algemene politieverordening, om tot een eenvormige regelgeving en grotere rechtszekerheid te komen voor het volledige grondgebied van de zone. Sindsdien gebeuren eventuele aanpassingen en/of toevoegingen aan de algemene politieverordening steeds in overleg met of op initiatief van de politiezone, die deze toetst met alle lokale besturen binnen de zone, om de regelgeving verder zo eenvormig mogelijk te houden.

De laatste wijziging aan het Algemeen Politiereglement dateert van 29 maart 2021 en handelt over de toevoeging van een passage over het oneigenlijk gebruik van lachgas.

Op 30 augustus 2021 voegde de gemeenteraad nog de bijzondere politieverordening toe, over de gemeentelijke administratieve geldboetes voor beperkte snelheidsovertredingen (GAS 5 - laatst gewijzigd op 13 december 2021), als bijlage bij de algemene politieverordening.

Eind 2023 stelde de politiezone regio Tielt een aanpassing van de algemene politieverordening voor, ter verfijning of aanvulling van enkele bepalingen over meerdere items. Deze wijzigingen vinden hun oorsprong in de dagdagelijkse werking en praktijkervaring van de politiediensten binnen de zone en bieden een antwoord op enkele algemeen vastgestelde problematieken.

Feiten, context en argumentatie

Een eerste aanvulling gaat over de toevoeging van Afdeling 12 - Nachtwinkels onder titel II Openbare rust - Hoofdstuk 1 Geluidsoverlast, met de omschrijving van enkele verbodsbepalingen. Een andere aanvulling binnen dit thema komt verder terug door de toevoeging van één artikel onder titel IV Openbare netheid en gezondheid - Afdeling 6 Nachtwinkels. Dit artikel bepaalt dat de uitbater verantwoordelijk is voor de netheid binnen een straal van 20 meter rond de locatie van de nachtwinkel.

Vervolgens zijn er een aantal aanpassingen aan de bepalingen over Fuiven, feesten en openbare evenementen in voor het publiek toegankelijke occasionele inrichtingen, opgenomen onder titel II Openbare rust - Hoofdstuk 2 Inrichtingen die voor het publiek toegankelijk zijn. Het gaat onder meer over het schrappen van een aantal zinnen, de opname van de mogelijkheid om digitaal een evenement te melden aan het bestuur indien van toepassing, de vaststelling van het algemeen sluitingsuur om 4.30 uur, en de toevoeging van enkele bepalingen over geluidsniveau en schenken van sterke dranken.

Verder is er nog een uitgebreide aanvulling van artikel 3.4.9.0.5 onder titel III Privaat gebruik van de openbare weg en openbare veiligheid en vlotte doorgang - Hoofdstuk 4 Openbare veiligheid - Afdeling 9 - Dieren. Naast de definiëring van het begrip 'kwaadaardige, agressieve of gevaarlijke honden' is er een verbod opgenomen om zich op bepaalde openbare plaatsen en gelegenheden te begeven met dergelijke huisdieren.

Tenslotte zijn er nog 2 aanvullingen onder dezelfde titel als in vorige alinea, door de toevoeging van een Afdeling 10 - Plaatsverbod en Afdeling 11 - Prostitutie. Afdeling 10 gaat over de bevestiging van de toegewezen bevoegdheid aan de burgemeester tot het instellen van een plaatsverbod volgens artikel 134 sexies van de Nieuwe Gemeentewet en de toepassing van een administratieve geldboete bij vaststelling van het negeren van het plaatsverbod. Afdeling 11 behandelt het verbod op het voeren van publiciteit over prostitutie in de openbare ruimte en op of rond sommige gebouwen zoals scholen, kerken, woonwijken.

De voorgestelde wijzigingen zijn bedoeld om de veiligheid op het grondgebied van de zone te verhogen en specifiek ter voorkoming van vastgestelde onveilige situaties. De gemeenteraad is bevoegd om de

aanpassingen en de coördinatie vast te stellen van de algemene Politieverordening Regio Tielt.

Bevoegdheid en juridische grond

- het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, meer bepaald artikel 41

- de Nieuwe Gemeentewet, meer bepaald artikelen 119, 119bis, 133e.v. 134 en 135, §2

- de wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties

- het gemeenteraadsbesluit van 26 juni 2017 over de vaststelling van het Algemeen uniform politiereglement politiezone Regio Tielt, laatst gewijzigd op 29 maart 2021.

Financiële gevolgen

/

Bijlagen

- e-mail van lokaal bestuur Tielt van 25 oktober 2023 over de wijziging van het algemene politieverordening politiezone regio Tielt
- ontwerp politiecodex - versie met wijzigingen Tielt
- ontwerp politiecodex - coördinatie Tielt
- politiecodex - coördinatie Wingene van 25 maart 2024

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad stelt de wijzigingen vast aan de algemene politieverordening volgens het voorstel van de politiezone regio Tielt, als volgt:

- de toevoeging van Afdeling 12 - Nachtwinkels onder titel II Openbare rust - Hoofdstuk 1 Geluidsoverlast
- de toevoeging van één artikel onder titel IV Openbare netheid en gezondheid - Afdeling 6 - Nachtwinkels
- de wijziging en aanvulling van het artikel 2.2.1.0.1 onder titel II Openbare rust - Hoofdstuk 2 Inrichtingen die voor het publiek toegankelijk zijn, Afdeling I - Fuiven, feesten en openbare evenementen in voor het publiek toegankelijke occasionele inrichtingen
- de aanvulling van artikel 3.4.9.0.5 onder titel III Privatief gebruik van de openbare weg en openbare veiligheid en vlotte doorgang - Hoofdstuk 4 Openbare veiligheid - Afdeling 9 - Dieren.
- de toevoeging van Afdeling 10 - Plaatsverbod onder titel III Privatief gebruik van de openbare weg en openbare veiligheid en vlotte doorgang - Hoofdstuk 4 Openbare veiligheid
- de toevoeging van Afdeling 11 - Prostitutie onder titel III Privatief gebruik van de openbare weg en openbare veiligheid en vlotte doorgang - Hoofdstuk 4 Openbare veiligheid.

Artikel 2

De gemeenteraad stelt de coördinatie van het algemeen politiereglement vast conform artikel 1 van dit besluit, zoals toegevoegd in bijlage.

Artikel 3

Voorliggend reglement treedt in werking vanaf de bekendmaking.

Artikel 4

Het bestuur bezorgt een afschrift van dit reglement aan de toezichthoudende overheid, de Provinciegouverneur, de Procureur des Konings, de griffier van de rechtbank van Eerste Aanleg, van het Vredegerecht en van de Politierechtbank van het gebied, aan de aangewezen ambtenaar en aan de Korpschef van de lokale politie.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

4) **Politieverordening van de burgemeester over tijdelijke maatregelen naar aanleiding van stormweer op 22 februari 2024 - bekrachtiging**

Aanleiding en voorgeschiedenis

Door de verwachte passage van storm Louis over het land op donderdag 22 februari 2024, voorspelde het KMI (Koninklijk Meteorologisch Instituut) een krachtige wind (5-6 Beaufort) en aan onze kust zelfs een zeer krachtige tot stormachtige wind (7-8 Beaufort) op donderdag 22 februari 2024, met de meest intense windstoten in de late namiddag en vooral s' avonds.

In samenspraak met de Dienst Noodplanning RIHO stelde de burgemeester een politieverordening vast bij hoogdringendheid over de sluiting van het Kasteelpark voor alle bezoekers, ter voorkoming van eventuele ongevallen met ontwortelde hoogstammige bomen.

Feiten, context en argumentatie

Het toegangsverbod tot het Kasteelpark ging in rond de middag en bleef geldig tot het einde van de storm.

De bekendmaking van het toegangsverbod gebeurde door de plaatsing van een verbodsbord 'verboden toegang' aan alle ingangen van het Kasteelpark, vergezeld door de aanplakking van het politiebepsluit van de burgemeester.

Conform artikel 134 §1 van de Nieuwe Gemeentewet ligt dit besluit van de burgemeester ter bekrachtiging voor aan de gemeenteraad.

Bevoegdheid en juridische grond

- de Nieuwe Gemeentewet, art 133, 134§1 en 135
- het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, art 63 en volgende
- de politieverordening van de burgemeester van 22 februari 2024 over tijdelijke maatregelen naar aanleiding van stormweer op 22 februari 2024

Financiële gevolgen

/

Bijlagen

- Bericht van 22 februari 2024 van Be-alert over de aankondiging van stormweer.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad bekrachtigt de politieverordening van de burgemeester van 22 februari 2024 over tijdelijke maatregelen naar aanleiding van stormweer op 22 februari 2024.

Artikel 2

De raad maakt dit besluit bekend overeenkomstig de geldende wettelijke en decretale bepalingen.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Financiën

5) Aanvullende nominatieve toelagen 2024 - goedkeuring

Aanleiding en voorgeschiedenis

Samen met de laatste aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025 werd ook de lijst met nominatieve toelagen voor het werkjaar 2024 vastgesteld. Gedurende het werkjaar kan de nood ontstaan om nominatieve toelagen toe te kennen die niet in de vastgestelde lijst opgenomen zijn. Het toekennen van nominatieve toelagen is een bevoegdheid van de gemeenteraad.

Feiten, context en argumentatie

We stellen voor om volgende nominatieve toelagen vast te stellen, en hiervoor budget te voorzien bij de eerstvolgende aanpassing van het meerjarenplan:

- Orde van de Bolhoed, extra toelage organisatie van Carnaval, 2.500 euro.

- Walk4Hand, crowdfundingactie handprothese dhr. Priem, 250 euro.

Dhr. Kenny Priem uit Koolskamp verloor bij een ongeval tijdens verbouwingswerken enkele vingers. Na maanden revalidatie blijkt dat zijn volledige hand niet volledig hersteld kan worden. Een functionele handprothese kan een oplossing bieden om dagdagelijkse taken beter te kunnen uitvoeren. Omdat het kostenplaatje voor deze handprothese heel hoog is en er hiervoor geen tussenkomst is van het ziekenfonds werd een crowdfundingactie opgestart. Twee inwoners uit onze gemeente, Tiny Decoster en Vicky Logghe, hielden de actie 'Walk4Hand' boven de doopvont en stapten deze zomer van Saint-Jean-Pied-de-Port naar Compostella om geld in te zamelen. In ruil voor deze financiële bijdrage kan de gemeente enkele foto's en een verslag van hun wandeltocht naar Compostella vragen voor publicatie in het gemeentelijk infoblad. Het gemeentelijk logo komt ook op de website (<https://www.walk4hand.be/etappe>).

Bevoegdheid en juridische grond

- het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 41, 23°

Financiële gevolgen

De nodige kredieten voor de te voorziene nominatieve toelagen zal voorzien worden bij de eerstvolgende aanpassing van het meerjarenplan.

Besluit

Enig artikel

De gemeenteraad stelt volgende extra nominatieve toelagen voor het werkjaar 2024 vast, en beslist om hiervoor budget te voorzien bij de eerstvolgende aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025:

- Orde van de Bolhoed, extra toelage omwille van gestegen kostprijzen bij de organisatie van Carnaval, 2.500 euro.

- Walk4Hand, crowdfundingactie handprothese dhr. Priem, 250 euro.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Vastgoedtransacties

6) Ontwerpakte grondruil tussen gemeente Wingene en Gaselwest naar aanleiding van de bouw van een nieuwe elektriciteitscabine op de hoek Bruggestraat / Vlinderstraat te Zwevezele - goedkeuring

Aanleiding en voorgeschiedenis

Naar aanleiding van de realisatie van een nieuw brandweerarsenaal, werd ook een nieuwe hoogspanningscabine geplaatst door Gaselwest op de hoek van de Bruggestraat met de Vlinderstraat te Zwevezele.

Om een goede inplanting van de cabine te garanderen, werd een grondruil afgesproken tussen de gemeente en Gaselwest.

Feiten, context en argumentatie

Er werd een ontwerpakte opgemaakt door de afdeling vastgoedtransacties van de Vlaamse overheid om de grondruil vast te leggen.

De gemeente staat lot 1B op het meetplan met een oppervlakte van 4ca 46dm² af aan Gaselwest. Gaselwest staat loten 2 en 3 met een totale oppervlakte van 12ca 96dm² af aan de gemeente.

Bevoegdheid en juridische grond

- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder art. 40 en 41

Bijlagen

- ontwerpakte
- meetplan

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de ontwerpakte voor de grondruil tussen de gemeente en Gaselwest, zoals opgenomen in bijlage, goed.

Artikel 2

De gemeenteraad machtigt de dienst Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid om de akte te verlijden en daarbij de gemeente Wingene te vertegenwoordigen.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

7) Overeenkomst aankoop perceel weiland Steenbeekweg - goedkeuring

Aanleiding en voorgeschiedenis

De gemeente kreeg van Dhr. Jean-Pierre Deforce het aanbod om zijn stuk weiland, gelegen tussen de Steenbeekweg en onze percelen aan de Blekerie, aan te kopen.

Het gaat over het kadastraal perceel WINGENE 1 AFD/SECTIE D/1543A, met een kadastrale oppervlakte van 5.926m².

De aankoop van dit perceel zou ons in de toekomst perspectief kunnen bieden voor de realisatie van een trage doorsteek van de Blekerie tot aan de Steenbeekweg en zo richting centrum Wingene. Daarenboven

kan het in de toekomst mogelijks ook nog nuttig zijn in het kader van waterbeheersing gezien aanliggend aan de beek en buffers op site De Blekerie.

Er werd een schattingsverslag aangevraagd om de waarde van de grond te bepalen.

Het schattingsverslag bepaalde een maximale waarde van 11 euro per m².

Feiten, context en argumentatie

De verkoper is bereid om het perceel weiland te verkopen voor een bedrag van 65.000 euro. Dit komt overeen met een prijs van €10,97 per m². Dit is conform het schattingsverslag en bijgevolg aanvaardbaar.

De ontwerpakte zal, op vraag van de verkoper, opgemaakt worden door notaris Florence Deforce uit Lede.

Bevoegdheid en juridische grond

- het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017

Financiële gevolgen

De aankoop is niet voorzien in het huidig meerjarenplan.

De totaalprijs voor het perceel komt op 65.000 euro op basis van de kadastrale oppervlakte, plus kosten.

Er is een visum van de financieel directeur vereist. Voorwaardelijk positief visum ontvangen op 6 maart 2024. Voorwaarde is dat de gemeenteraad akkoord is om bij de volgende aanpassing van het meerjarenplan het vereiste budget te voorzien voor deze aankoop.

Bijlagen

- kadastraal plan en fiche

- schattingsverslag

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de aankoop het perceel weiland, gelegen tussen de Steenbeekweg en de gemeentelijke percelen aan de Blekerie, goed aan de prijs van 65.000 euro, plus kosten.

Artikel 2

De gemeenteraad stelt notaris Deforce uit Lede aan om de akte op te maken en te verlijden, en geeft machtiging aan de voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur om de akte te ondertekenen.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Mens: Publieks- en Burgerzaken

Burgerzaken

8) **Definitieve beslissing tot het toekennen van nieuwe straatnamen in het kader van de fusie Wingene/Ruiselede - goedkeuring**

Aanleiding en voorgeschiedenis

Om te vermijden dat een nieuwe fusiegemeente een bepaalde periode 2 straten telt met dezelfde of gelijkaardige naam, kunnen de besturen van de te fusioneren gemeenten overgaan tot een straatnaamwijziging. Agentschap Binnenlands Bestuur raadt hen daarbij aan om de procedure te voltooien voor de eigenlijke samenvoeging (1 januari 2025).

Feiten, context en argumentatie

Relevante wetgeving en richtlijnen schrijven voor om tijdens een fusietraject minimaal over te gaan tot het wegwerken van de homoniemen. Dit zijn identieke straatnamen of straatnamen met fonetisch dezelfde naam. Via de (nieuwe) verkorte procedure, met een beperkter participatief traject, hoeft het bestuur enkel een persoonlijke brief te zenden naar de betrokken geïmpacteerde adressen, met de vermelding van de bezwaarmogelijkheden.

Echter, dit fusietraject biedt de mogelijkheid om huidige verwarrende situaties aan te pakken en indien opportuun ook een hernummering van woningen en bedrijven toe te passen. Daarom kiezen de besturen ervoor om de oefening ruimer te bekijken dan wettelijk verplicht is. Gevolg hiervan is dat de geldende, uitgebreide procedure tot het wijzigen van een straatnaam van toepassing is, met de verplichting tot ruimer participatief traject. Deze verplichting biedt mogelijkheden om een ruim draagvlak te creëren en de betrokkenen goed te informeren over de te verwachten impact.

Een advies van de Koninklijke Vlaamse Commissie van Advies voor Plaatsnaamgeving is niet meer verplicht gezien deze niet langer bestaat.

Wijzigingsvoorstel

Op voorstel van de werkgroep straatnamen selecteerde het college in zitting van 12 juni 2023 6 Wingense straten voor opname in het wijzigingsvoorstel.

Van die 6 straten was voor 3 straten een nieuwe naam nodig.

Participatietraject

Hiertoe werd een informatie- en participatietraject opgestart om de betrokkenen te informeren over de gevolgen van deze wijziging van hun adres (straatnaam en/of huisnummer) en om de geïmpacteerden de kans te geven mee te participeren in de keuze van een nieuwe straatnaam. Ook de cultuurraden, de heemkundige kringen en belangenorganisaties zijn in dit proces betrokken.

Het participatietraject straatnamen resulteerde, na realisatie van een suggestie- en stemronde, en advies van de Cultuurraad, in volgend resultaat:

- Brugsesteenweg: Brugse Heirweg
- Bruwaenestraat: Bijsterveld
- Kapellestraat: Roggestraat

Eerder besliste het bestuur al de Markt en het Guido Gezelleplein mee te nemen in de benaming en nummering van het Kerkplein.

Openbaar onderzoek

Een openbaar onderzoek ging door van 29 januari tot en met 29 februari 2024 via aanplakking en brief gericht aan de eigenaars en de bewoners van de panden in de betrokken straten.

Het bestuur ontving geen bezwaren naar aanleiding van dit openbaar onderzoek.

Bevoegdheid en juridische grond

- Principiële beslissing tot vrijwillige samenvoeging van de gemeente Wingene en de gemeente Ruiselede, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 19 december 2022
- Definitieve beslissing tot vrijwillige samenvoeging van de gemeente Wingene en de gemeente Ruiselede, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 23 oktober 2023
- Decreet 28 januari 1977 tot bescherming van de namen van de openbare wegen en pleinen, laatst gewijzigd 16 juli 2021 (Decreet tot wijziging van diverse decreten, wat betreft versterking van de lokale democratie)
- Beslissing van de gemeenteraad dd. 29 januari 2023 m.b.t. de principiële goedkeuring van het toekennen van nieuwe straatnamen in het kader van de fusie
- Beslissing van het college dd. 12 juni 2023 m.b.t. de goedkeuring van de werkwijze tot aanpassing van straatnamen en hernummering van woningen en bedrijven n.a.v. het fusietraject Wingene-Ruiselede
- Beslissing van het college dd. 10 juli 2023 m.b.t. de aanpassing van de werkwijze tot aanpassing van straatnamen en hernummering van woningen en bedrijven n.a.v. het fusietraject Wingene-Ruiselede - aanvulling hernummering Brugsesteenweg en vervolggcommunicatie
- Beslissing van het college dd. 18 december 2023 m.b.t. de principiële goedkeuring van het toekennen van nieuwe straatnamen in het kader van de fusie
- Advies van de gemeentelijke cultuurraad dd. 7 december 2023
- Beslissing van het college dd. 4 maart 2024 m.b.t. de definitieve goedkeuring van het toekennen van nieuwe straatnamen in het kader van de fusie

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad gaat definitief akkoord met de toekenning van volgende nieuwe straatnamen en dit vanaf 1 januari 2025:

Straat	Aanpassing Nummer	Voorstel nieuwe naam
Brugsesteenweg	Ja	Brugse Heirweg
Bruwaenestraat	Nee	Bijsterveld
Guido Gezelleplein	Ja	Meenemen in nummering Kerkplein
Kapellestraat	Ja	Roggestraat
Kerkplein	Ja	Hernummering van nummers 15 tot en met 17
Markt	Ja	Meenemen in nummering kerkplein

Goedgekeurd met 15 stemmen voor (Lieven Huys, Brecht Warnez, Ann Measure, Tom Braet, Hendrik Verkest, Willy Vermeersch, Katrien Delodder, Sandra Quintyn, Stijn Van Maele, Sandra Ketels, Nick Schotte,

Rinus Degroote, Jolenta Bogaert, Stefaan Verhelle, Marie-Christine Vandendriessche) en 5 onthoudingen (Fabienne Allaert, Martine Devisscher, Pieter-Jan Verhoye, Kobe Vandeweghe, Maxim Lybaert).

Raadslid Verhoye verlaat de zitting na stemming van dit agendapunt

Omgeving**9) Beleidsplan handhaving RO en milieu - goedkeuring****Aanleiding en voorgeschiedenis**

Het handhaven op stedenbouwkundige overtredingen is naast plannen en vergunnen de derde noodzakelijke pijler van een degelijk ruimtelijk beleid. Doel hierbij is om de goede ruimtelijke ordening zoveel mogelijk te bewaken voor nu en morgen. Dit geldt ook voor de gemeente Wingene. Het handhaven van milieuovertredingen is noodzakelijk om hinder en milieuverontreinigingen snel en efficiënt aan te pakken, te beperken of te beëindigen. Vandaar de opmaak van dit Beleidsplan Handhaving Ruimtelijke Ordening en Milieu om deze ambitie kracht bij te zetten. Het voorliggende beleidsplan concretiseert de mogelijkheden die de VCRO en het DABM biedt en legt specifieke, lokale accenten in de vorm van gemeentelijke prioriteiten.

Dit beleidsplan is bedoeld om de visie van de gemeente met betrekking tot omgevingshandhaving vast te leggen en de krijtlijnen te bepalen waarbinnen dit gebeurt. Dit wordt geconcretiseerd in een prioriteitennota, een beschrijving van het handhavingstraject en een intern afsprakenkader.

Feiten, context en argumentatie

Een goed handhavingsbeleid is het sluitstuk van de vergunningverlening. Het doel van handhaving is in de 1^{ste} plaats om klachten te voorkomen en/of de goede ruimtelijke ordening te vrijwaren door opgelegde voorwaarden in de vergunning proactief te controleren. Hiervoor is het belangrijk dat de opgelegde voorwaarden afdwingbaar en handhaafbaar zijn.

In geval van meldingen of klachten door burgers, andere overheidsinstanties of bij vaststellingen door gemeentediensten of de handhavingsambtenaar zelf, is het belangrijk om snel en kordaat op te treden om verdere problemen en hinder te voorkomen. Er moeten daarvoor op lokaal niveau concrete afspraken gemaakt worden rond prioritair aan te pakken stedenbouwkundige handelingen en ingedeelde inrichtingen en/of activiteiten en de verdere aanpak en inzet van handhavinginstrumenten.

De toezichtopdrachten van (inter)gemeentelijke toezichthouders milieu zijn eenduidig vastgelegd in artikel 34 van het Milieuhandhavingsbesluit. Voor (inter)gemeentelijke verbalisanten ruimtelijke ordening is dit niet het geval. Voor de gewestelijke verbalisanten ruimtelijke ordening zijn de handhavingsprioriteiten vastgelegd in een omgevingshandhavingsprogramma dat 5-jaarlijks herzien wordt. De prioriteiten van de gewestelijke verbalisanten ruimtelijke ordening zijn echter beperkt en zijn bovendien niet bindend. Zowel op vlak van milieu als op vlak van stedenbouw wordt handhaving meer en meer doorgeschoven naar het lokale niveau. Dezelfde trend wordt vastgesteld op het vlak van vergunningverlening door de declassering van een groot aantal ingedeelde inrichtingen en/of activiteiten van klasse 1 naar klasse 2.

Meer en meer stedenbouwkundige overtredingen worden door de parketten niet meer strafrechtelijk behandeld maar doorgestuurd naar de cluster sanctionering en advisering van de afdeling handhaving voor

bestuurlijke beboeting. Om een bestuurlijke geldboete te kunnen opleggen moet de overtreding begaan zijn na 1 maart 2018 én moet de overtreding opgenomen zijn in een door de gemeenteraad goedgekeurde prioriteitennota.

Eind december 2023 werd op niveau van PZ Regio Tielt een afsprakenkader vastgesteld over de inzet van de lokale toezichthouder van de politie (zie bijlage).

Het beleidsplan is tot stand gekomen op basis van het reeds bestaande beleidsplan van Ruiselede en in overleg met de intergemeentelijke handhavers van WVI en de administratie van Ruiselede zelf. Het plan kan periodiek geëvalueerd worden (mits hervaststelling door de gemeenteraad).

Bevoegdheid en juridische grond

- het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017
- het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM)
- het besluit van de Vlaamse Regering van 12 december 2008 - tot uitvoering van titel XVI van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid
- het decreet van 25 april 2014 betreffende de handhaving van de omgevingsvergunning
- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2019
- het Handhavingsbesluit Ruimtelijke Ordening van 9 februari 2018
- Het Kaderdecreet Vlaamse Handhaving van 14 juli 2023
- de gemeenteraadsbeslissing van 23 oktober 2023 betreffende de toetreding tot de Kostendelende Vereniging Intergemeentelijke Dienst Omgevingsvergunning en Handhaving (KDV IGOH) van WVI en bijhorende samenwerkingsovereenkomst
- de collegebeslissing van 4 december 2023 betreffende het aanduiden gemeentelijk stedenbouwkundig inspecteurs en verbalisanten ruimtelijke ordening

Bijlagen

- beleidsplan handhaving RO en milieu
- afsprakenkader met lokaal toezichthouder PZ Regio Tielt dd 27/12/2023

Besluit

Enig artikel

De gemeenteraad keurt het beleidsplan handhaving Ruimtelijke Ordening en Milieu goed.

Goedgekeurd met 16 stemmen voor (Lieven Huys, Brecht Warnez, Ann Mesure, Tom Braet, Hendrik Verkest, Willy Vermeersch, Katrien Delodder, Sandra Quintyn, Stijn Van Maele, Sandra Ketels, Nick Schotte, Rinus Degroote, Jolenta Bogaert, Stefaan Verhelle, Marie-Christine Vandendriessche, Maxim Lybaert) en 3 onthoudingen (Fabienne Allaert, Martine Devisscher, Kobe Vandeweghe).

10) **Omgevingsvergunningsaanvraag voor stedenbouwkundige handelingen en het verkavelen van gronden met referenties OMV_2023134382 - O/2023/268: zaak der wegen - goedkeuring**

Aanleiding en voorgeschiedenis

Het college van burgemeester en schepenen ontving op 09/10/2023 een omgevingsvergunningsaanvraag voor het verkavelen van een perceel in 4 loten gelegen langs de Lostraat te Zwevezele. De aanvraag bevat de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van één of meerdere gemeentewegen, waarover de gemeenteraad conform het decreet houdende de gemeentewegen beslissingsbevoegdheid heeft.

Dossierreferentie: OMV_2023134382 - O/2023/268

Locatie: (delen van) drie percelen langsheen de Lostraat ter hoogte van huisnummer 26 en kadastraal bekend als: Afdeling WINGENE 2 AFD (ZWEVEZELE), sectie C, 0026b2, 0027f en 540g.

Feiten, context en argumentatie

1. BESCHRIJVING

De omgevingsvergunningsaanvraag omvat het verkavelen van (delen van) drie percelen voor de ontwikkeling van 4 kavels bestemd voor 4 eengezinswoningen.

Bestemming volgens het gewestplan: **woongebied met landelijk karakter**

Bestemming volgens een bijzonder plan van aanleg: **niet van toepassing.**

Bestemming volgens een ruimtelijk uitvoeringsplan: **niet van toepassing.**

2. BEOORDELING

2.1. Externe adviezen

- **Proximus** heeft een **voorwaardelijk gunstig advies** uitgebracht op 7 december 2023, ontvangen op 7 december 2023.
- **Fluvius** heeft een **voorwaardelijk gunstig advies** uitgebracht op 17 november 2023, ontvangen op 21 november 2023.
- **Vlaamse Maatschappij voor Watervoorziening De Watergroep** heeft een **gedeeltelijk voorwaardelijk gunstig advies** uitgebracht op 20 november 2023, ontvangen op 20 november 2023.
- **Wyre Omgevingsloket Wyre** heeft een **voorwaardelijk gunstig advies** uitgebracht op 8 december 2023, ontvangen op 8 december 2023.

2.2. Openbaar onderzoek

Er werd een openbaar onderzoek gehouden van 27/11/2023 tot 26/12/2023. Het openbaar onderzoek werd niet aangekondigd in een dag- of weekblad. Er werd geen informatievergadering georganiseerd.

Tijdens het openbaar onderzoek werd 1 bezwaar ingediend.

Het bezwaar ingediend tijdens het openbaar onderzoek handelt over: impact op de mobiliteit, ontsluiting van de verkaveling, verkeersveiligheid, waterhuishouding, het aantal wooneenheden,

relatie met het agrarisch landschap, bouwhoogte, impact op zichten, geluidsoverlast en impact op het straatbeeld.

2.3. Technische beoordeling

2.3.1. Fasering

De bouwheer dient de ontwikkeling uit te voeren in één fase.

2.3.2. Wegenis

De bestaande toestand van de asfaltweg blijft behouden.

2.3.3. Riolering

Een gescheiden rioleringsstelsel is aanwezig.

De droogweerafvoer (DWA) verloopt via een rioleringsbuis, terwijl het regenwater (RWA) in de gracht aan de overzijde van de weg wordt afgevoerd.

De aanwezige riolering is in gres voorzien met binnendiameter 250 mm.

Elk lot dient uitgerust te worden met een huisaansluiting DWA en een huisaansluiting RWA.

De aanvrager dient in te staan voor een bijkomende huisaansluiting RWA voor het lot 2, de overige loten zijn reeds uitgerust.

2.3.4. Groenzone

De ontworpen rooilijn verbreed het bestaande openbaar domein tot een volwaardige berm van 1,5 meter en wordt in gras ingezaaid.

Op het grafisch plan wordt visueel de locatie van de toekomstige oprit per lot weergegeven.

2.3.5. Nutsleidingen

De aanvragen werden door de gemeente Wingene verstuurd.

De kostprijs voor de uitrusting van de loten wordt ten laste van de ontwikkelaar gelegd.

2.3.6. As-built

Conform het GRB-decreet, dient door de verkavelaar een GRB-conform as-builtplan bezorgd te worden aan Informatie Vlaanderen en aan de gemeente Wingene.

De opmeting van de nieuwe verkaveling dient te voldoen aan de administratieve en technische voorschriften zoals in bijlage 'GRB-conforme asbuilplannen Wingene - Lostraat' verduidelijkt.

2.4. Toetsing aan het beoordelingskader uit het decreet houdende de gemeentewegen

De aanpassingen aan de wegenis zijn niet in strijd met de tenuitvoerlegging van de gewenste bestemming van de gronden en voldoet ook aan de principes opgenomen in art. 3 en art. 4 van het decreet houdende de gemeentewegen:

(1) De ingrepen moeten ten dienste staan van het algemeen belang

De aanleg, verbreding, wordt uitgevoerd in het kader van een nieuwe woonontwikkeling in de Lostraat. De verbreding van het openbaar domein is noodzakelijk in functie van een voldoende brede groene berm.

(2) Een wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg is een uitzonderingsmaatregel die afdoende gemotiveerd moet worden

De omgevingsvergunningsaanvraag betreft de aanpassing van de rooilijn gemeenteweg Lostraat. De ontworpen bermbreedte realiseert de afscherming tussen openbaar domein en private oprit.

(3) De verkeersveiligheid en de ontsluiting van aaneengrenzende percelen worden steeds in acht genomen

De ontworpen rooilijn wordt voorzien om bij toekomstige ontwikkeling geen fysieke of visuele hindernissen voor het verkeer te veroorzaken.

(4) Ingrepen worden zo nodig beoordeeld in een gemeentegrensoverschrijdend perspectief

Het betreft voor dit project een interne wegenis van een verkavelingsontwikkeling. Er is in dat opzicht geen gemeentegrensoverschrijdende functie.

(5) Ingrepen moeten worden beoordeeld in functie van een duurzame ruimtelijke ontwikkeling in de zin van VCRO art. 1.1.4.

De woonontwikkeling van de gronden is gelegen in woongebied met landelijk karakter. De ontwikkeling voldoet aan de mogelijkheden zoals bestemmingsmatig voorzien. De aspecten omtrent duurzame ontwikkeling in de zin van VCRO art. 1.1.4 worden bijgevolg niet geschonden.

3. Voorstel van door de gemeenteraad op te leggen lasten voor de aanvrager:

- De aanvrager moet voldoen aan de administratieve en technische bepalingen, zoals omschreven in het document “GRB-conforme asbuilplannen Wingene - Lostraat” in bijlage bij dit besluit;
- De overdracht van de wegzate, riolering, wegenis en nutsvoorzieningen aan de gemeente gebeurt vrij en onbelast. Alle kosten van kosteloze grondafstand zijn ten laste van de aanvrager;
- De uitrusting van de vier loten en de aanleg van de berm is is een last voor de aanvrager.

Bevoegdheid en juridische grond

- het decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019
- het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, in het bijzonder artikel 31
- het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, in het bijzonder artikel 47
- het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder artikel 2
- het GRB-decreet van 16 april 2004, in het bijzonder artikel 13 §3 en §4

Bijlagen

- aanvraag_O_2023_268

- PVOO
- GRB-conforme asbuilplannen Wingene - Lostraat

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van het processen-verbaal van de openbare onderzoeken over de omgevingsvergunningaanvraag met referenties OMV_2023134382 - O/2023/268.

Artikel 2

De gemeenteraad keurt de ligging, breedte en de uitrusting van de gemeenteweg en de opname er van in het openbaar domein goed, mits aanpassing, conform het plan in bijlage met betrekking tot de grondafstand voor het verkavelen Lostraat in 4 kavels voor 4 woningen met bijhorende aanpassing van wegnis met referenties OMV_2023134382 - O/2023/268, gelegen te Lostraat en kadastraal bekend als: Afdeling WINGENE 2 AFD (ZWEVEZELE), sectie C, 0026b2,0027f,540g. De waarborg voor de uitvoering van deze werken wordt opgenomen in de omgevingsvergunning. De aanpassing betreft de uitsluiting van de autostaanplaats langsheen de Lostraat.

Artikel 3

De aanvrager moet voldoen aan de administratieve en technische bepalingen, zoals omschreven in het document "GRB-conforme asbuilplannen Wingene - Lostraat" in bijlage bij dit besluit. Het voldoen aan deze bepalingen is een last die moet worden opgenomen in de omgevingsvergunning.

Artikel 4

De aanleg en overdracht van de wegzate, riolering, wegnis en nutsvoorzieningen aan de gemeente gebeurt vrij en onbelast. Alle kosten van kosteloze grondafstand zijn ten laste van de aanvrager.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Om 20u50 vervoegt raadslid Verhoye opnieuw de zitting.

Milieu en Klimaat

11) Lokaal Energie- en Klimaatpact 1.0 - inhoudelijke rapportage 2023 - kennisgeving

Aanleiding en voorgeschiedenis

Bij gemeenteraadsbeslissing van 25 oktober 2021 ondertekende de gemeente het Lokaal Energie- en Klimaatpact (LEKP) 1.0. In uitvoering hiervan moet jaarlijks een voorgangsrapport besproken worden in de gemeenteraad. Het verslag hiervan moet tegen uiterlijk 1 mei opgeladen worden op het loket van het Agentschap Binnenlands Bestuur.

Feiten, context en argumentatie

In de jaarlijkse rapportering aan het Agentschap Binnenlands Bestuur moet de gemeente inzicht geven in de voortgang van het Lokaal Energie- en Klimaatpact en de inspanningen die de gemeente hiervoor doet. Voor deze rapportering ontwikkelde VVSG Netwerk Klimaat het Lokaal Klimaatpactportaal als hulpmiddel.

Met de ondertekening van het LEKP 1.0 engageerde de gemeente zich tot de realisatie van 6 algemene doelstellingen en 10 doelstellingen die gerelateerd zijn aan de 4 werven uit het pact. Het betreft de werven met betrekking tot 'vergroening', 'energiebesparende renovaties + hernieuwbare energie', 'water + droogte' en 'koolstofvrije (deel)mobiliteit'. Acties rond vergroening en water worden door de gemeente ingegeven in de webtool het groenblauwpeil.be en worden automatisch periodiek opgeladen in het Lokaal Klimaatpactportaal. De overige acties worden rechtstreeks opgenomen in het pactportaal via

authentieke databronnen van Fluvius, Vlaams Energie- en Klimaatagentschap, Departement Mobiliteit en Openbare Werken, Agentschap Binnenlands Bestuur en Autodelen.net.

Op het pactportaal kan de vooruitgang van iedere gemeente per doelstelling van het LEKP gemonitord worden. Ook burgers, verenigingen en bedrijven blijven via dit portaal op de hoogte van de lokale klimaatinspanningen.

Algemene klimaatdoelstellingen - stand van zaken

Dit zijn individuele verbintenissen van iedere gemeente

1) Ondertekenen en uitvoeren van het Burgemeestersconvenant 2030 of 2050	Besluit van de gemeenteraad van 28 mei 2018 tot ondertekening van het burgemeestersconvenant 2030
2) 40% CO2-reductie in eigen patrimonium (incl. technische infrastructuur, excl. onroerend erfgoed) - referentiejaar 2015	Evolutie CO2-uitstoot Wingene: +0,05% (Vlaams gewest: +7,41%)
3) 2,09% jaarlijkse primaire energiebesparing vanaf 2019 op het eigen patrimonium	Evolutie primair energieverbruik Wingene: -4,34% (Vlaams gewest: -1,63%)
4) Verledden openbare verlichting tegen 2030	Actuele verledingsgraad: 40,83% (Vlaams gewest: 47,95%)
5) Niet-heffen van belastingen op windmolens	Geen gemeentelijke belasting
6) Opmaak van lokale warmte- en sloopbeleidsplannen (volledig grondgebied) tegen 2030	Nog geen plannen

Werfdoelstellingen - stand van zaken

Bij de werfdoelstellingen is het opzet dat de doelstellingen gezamenlijk over alle gemeente bereikt worden.

<i>Werkdoelstelling</i>	<i>Stand van zaken</i>
1) Eén boom extra per inwoner (openbaar + privaat domein)	Stand van zaken (1.872 bomen = 12% beoogde doel) Uitgevoerde acties (2021-2022) › Aanplant op openbaar domein (138 bomen) › Gesubsidieerde groepsaankoop tuimbomen (357 bomen) › Aanbod gratis wilgenpoten (224 bomen) › Uitvoering landschapsbedrijfsplannen (88 bomen) › Totaal: 807 bomen Uitgevoerde acties (2023-2024) › Aanplant op openbaar domein (157 bomen) › Gesubsidieerde groepsaankoop tuimbomen (275 bomen) › Aanbod gratis wilgenpoten (447 bomen) › Uitvoering landschapsbedrijfsplannen (76 bomen)

	<ul style="list-style-type: none"> ↳ Geschenkbom (110 bomen) ↳ Totaal: 1.065 bomen
2) 0,5 m haag of geveltuinteplanting per inwoner	<ul style="list-style-type: none"> ↳ Stand van zaken (3.708 m haag/geveltuinteplanting = 49% beoogde doel) ↳ Uitgevoerde acties (2021-2022) ↳ Geveltuinteplanting particulier (20 m) ↳ Uitvoering landschapsbedrijfsplannen (680 m haag/houtkant) ↳ Totaal: 700 m ↳ Uitgevoerde acties (2023-2024) ↳ Aanplant op openbaar domein (875 m haag/houtkant) ↳ Uitvoering landschapsbedrijfsplannen (525 m haag/houtkant) ↳ Gesubsidieerde groepsaankoop (1.608 m haag/houtkant) ↳ Totaal: 3.008 m ↳ Geplande acties ↳ Verder zetten bestaande acties ↳ Kansencarta hagen/houtkanten buitengebied (2024)
3) 1 extra natuurgroenperk (minstens 10 m ² beplanting of bloemenweide) per 1.000 inwoners	<ul style="list-style-type: none"> ↳ Stand van zaken (13 natuurgroenperken = 87% beoogde doel) ↳ Uitgevoerde acties ↳ 13 verspreide bloemenweiden openbaar domein ↳ Geplande acties ↳ Extra bloemenweiden openbaar domein ↳ Verdere bedeling bloemenzaad aan inwoners (gemeentelijk bloemenzaadwinningsperceel) ↳ Inzaai perceel Blekreke - 1 ha (2024)
4) 50 collectief georganiseerde energiebesparende renovaties per 1.000 wooneenheden	<ul style="list-style-type: none"> ↳ De doelstelling omvat structurele renovaties aan woningen die collectief worden georganiseerd, en die leiden tot een verminderd gebruik van energie (Dak-, zolder-, vloer- of gevelisolatie, hoogrendementsbeglazing, zonneboiler, warmtepomp en -boiler, ventilatiesysteem en aansluiting op fossielvrij warmtenet). ↳ Uitgevoerde acties (2022-2023) ↳ Gevelscans alle woningen ↳ Thermoloket met toelichting gevelscan eigen woning (al 300 bezoekers) + navolgend renovatietraject ↳ Geplande acties ↳ Verderzetting thermoloketten ↳ In samenspraak met WVI ander vormen van energiebesparende wijkrenovatie uitrollen
5) 1 coöperatief/participatief hernieuwbaar energieproject per 500	<ul style="list-style-type: none"> ↳ Omvat een installatie van hernieuwbare energieproductie (zon, wind, warmtenet, ...), waarbij meerdere particulieren samen de investering dragen. Op deze manier krijgen particulieren de mogelijkheid om

inwoners (inschatting geïnstalleerd vermogen van 18 KWp)	<p>mee te participeren en te investeren in hernieuwbare energie, zonder noodzakelijk de energie zelf te verbruiken.</p> <p>Geplande acties</p> <ul style="list-style-type: none"> ↳ Uitrol in samenwerking met Energiehuis WVI
6) Deelsystemen (Per 1.000 inwoners 1 "toegangspunt" voor een (koolstofvrij) deelsysteem)	<p>Uitgevoerde acties</p> <ul style="list-style-type: none"> ↳ 1 deelwagen via Coopstroom
7) 1 laadpunt per 100 inwoners	<p>Stand van zaken (94 laadpunten = 62% beoogde doel)</p> <p>Uitgevoerde acties</p> <ul style="list-style-type: none"> ↳ 15 via publieke investering, 79 via private investering <p>Geplande acties</p> <ul style="list-style-type: none"> ↳ Gemeente komt in aanmerking voor kosteloze uitbreiding met 75 laadpalen via strategie Lokaal Laden van departement Mobiliteit en Openbare werken (tegen 2025) ↳ Minstens 2 laadpunten bij openbare parkings van meer dan 20 plaatsen (tegen 2025)
8) 1 meter nieuw of structureel opgewaardeerd fietspad extra per inwoner	<p>Stand van zaken (6.100 m fietspad = 40% beoogde doel)</p> <p>Uitgevoerde acties</p> <ul style="list-style-type: none"> ↳ Oude Bruggeweg 780 m, Gravestraat 40 m en Polderdreef 580 m (2021) ↳ Vorsevijvers 150 m en Hille industriezone uitbreiding 750 m (2022) ↳ Ruiseledesteenweg - Balgerhoekstraat tot Ruiselede 2.700 m (2023) ↳ Groene rand Wildenburg 1.100 m (2023) <p>Geplande acties</p> <ul style="list-style-type: none"> ↳ Verbinding Degruyterdreef/Eikendreef 400 m (2024) ↳ Vagevuurstraat 175 m (2025)
9) 1 m ² ontharding per inwoner (openbaar en privaat domein)	<p>Stand van zaken (9.445 m²/inw = 58% beoogde doel)</p> <p>Uitgevoerde acties (2021-2022)</p> <ul style="list-style-type: none"> ↳ 190 m² (gemeentelijk subsidiereglement) ↳ 515 m² openbaar (Hofakkerlaan + Van Haveskerckelaan) ↳ 2.310 m² privaat (Omgevingsvergunningen) <p>Uitgevoerde acties (2023-2024)</p> <ul style="list-style-type: none"> ↳ <i>165 m² openbaar (openbaar domein thv Opvangcentrum + Marktplein Zwevezele + kerkomgeving Wingene)</i> ↳ 6.265 m² privaat (Omgevingsvergunningen) <p>Geplande acties</p> <ul style="list-style-type: none"> ↳ Visietekst vergroeningstrategie
10) 1 m ³ extra opvang-, buffering- of	<p>Stand van zaken (102.420 m³ = 682% beoogde doel)</p> <p>Uitgevoerde acties</p>

infiltratiecapaciteit per inwoner	<ul style="list-style-type: none"> › 50.750 m³ openbaar (bufferbekkens Vorsevijvers en Hoogweg) › 170 m³ privaat (subsidie regenputten) › 51.500 m³ bufferbekken Willemstraat › Gemeentelijk hemelwater- en droogteplan › Geplande acties › Verdere uitrol hemelwater- en droogteplan
-----------------------------------	--

Het volledige LEKP-rapport via het Lokaal Klimaatpactportaal is als bijlage toegevoegd. Er moet wel met een aantal aspecten rekening gehouden worden:

- ▢ Nog niet alle cijfers die de gemeente recent invoerde in de webtool het groenblauwpeil zijn opgenomen in het klimaatpactportaal
- ▢ Er is nog geen monitoring voor de doelstelling rond fietspaden
- ▢ De monitoring rond collectieve renovaties is nog onvolledig. Ten eerste wordt momenteel enkel de burenpremie van Fluvius als databron genomen (dit wordt in de toekomst nog uitgebreid). Ten tweede is er slechts een jaarlijkse update, en die gebeurt in mei. De cijfers opgenomen in de rapportage zullen dus maar heel partieel zijn voor 2022.
- ▢ Het cijfer bij de doelstelling rond coöperatieve/participatieve hernieuwbare energieprojecten houdt nog geen rekening met de grootte van het project. 1 groot project (bv. gevelscans alle woningen) is uiteraard evenwaardig aan vele kleintjes. Dit cijfer is dus nog niet betrouwbaar.

Bevoegdheid en juridische grond

- ▢ Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur
- ▢ Beslissing van de Vlaamse regering van 4 juni 2021 tot goedkeuring van het Lokaal Energie- en Klimaatpact 1.0
- ▢ Gemeenteraadsbeslissing van 25 oktober 2021 tot ondertekening van het Lokaal Energie- en Klimaatpact 1.0

Financiële gevolgen

/

Bijlagen

- ▢ LEKP-rapport via het lokaal klimaatpactportaal (toestand 28/02/2024)

Besluit

Enig artikel

De gemeenteraad neemt kennis van de rapportering 2023 in verband met het Lokaal Energie- en Klimaatpact.

Ter kennis genomen.

Ondernemen

12) **Tijdelijke verordening betreffende de handhaving van de openbare rust tijdens de doortocht van de TAC Rally op zaterdag 6 april 2024 - vaststelling**

Aanleiding en voorgeschiedenis

De autorally TAC Rally gaat door op zaterdag 6 april 2024.

De gemeenteraad is bevoegd om de openbare rust preventief te regelen door een tijdelijke verordening vast te stellen voor de duur van de activiteiten.

Met deze tijdelijke verordening krijgt de organisatie de toestemming om ambulante handel op hun evenement toe te laten of te weigeren.

Feiten, context en argumentatie

Op zaterdag 6 april 2024 is de autorally "TAC-rally" voor personenauto's voorzien, waarvan een gedeelte gereden wordt op het grondgebied van de gemeente Wingene. Deze sportwedstrijd brengt gewoonlijk veel volk op de been. De tijdelijke verordening wordt vastgesteld om de veiligheid en de openbare rust van zowel de deelnemers, de bezoekers of toeschouwers tijdens deze rally in het algemeen te waarborgen.

Bevoegdheid en juridische grond

- de nieuwe gemeentewet artikel 119 en artikel 135
- de wet van 25 juni 1993 betreffende de uitoefening van de ambulante activiteiten en de organisatie van openbare machten
- het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017
- het KB van 24 september 2006 tot uitvoering van de wet van 25 juni 1993 betreffende de uitoefening en de organisatie van ambulante activiteiten

Financiële gevolgen

/

Bijlagen

/

Besluit

Artikel 1

Ter gelegenheid van de Autorally is op zaterdag 6 april 2024 vanaf 4.00 uur tot 24.00 uur het opstellen van tenten, kramen, voertuigen met het oog op verkoop van eet- en drinkwaren verboden langs het parcours van de KP's en binnen een straal van 500 meter van het parcours van de TAC-rally.

Uitzonderingen op voormelde verbodsbepaling kunnen enkel verleend worden door het College van Burgemeester en Schepenen en dit op vooraf gekende en goedgekeurde plaatsen.

De verkoop en het verbruik van alcoholische dranken is verboden op de KP's en in de onmiddellijke omgeving ervan.

Artikel 2

De overtredingen van dit besluit zullen gestraft worden met politiestrafen.

Artikel 3

Deze verordening zal in overeenstemming met de voorschriften van het decreet lokaal bestuur worden bekendgemaakt en ter kennis worden gebracht aan de Bestendige Deputatie, de griffie van de Rechtbank van Eerste aanleg te Brugge en de griffie van de Politierechtbank te Brugge.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Publiek Domein

13) Zaak der wegen: Lijsterlaan - voorlopige vaststelling rooilijnplan - goedkeuring

Aanleiding en voorgeschiedenis

De gemeenteraad gelastte het college van burgemeester en schepenen in de zitting van 25 september 2023 met de opmaak van een rooilijnplan, en met de vrijwaring en het beheer van de weg overeenkomstig de in het decreet Gemeentewegen opgenomen instrumenten en handhavingsbevoegdheden.

In december 2023 werd een beëdigd landmeter aangesteld om de nodige opmetingen op het terrein te kunnen uitvoeren.

Op 6 februari 2024 werd het definitief voorstel van rooilijnplan aan de gemeente overgemaakt.

De definitieve opname van de strook grond geeft aanleiding tot de wijziging van de gemeenteweg Lijsterlaan, waarover de gemeenteraad conform het decreet houdende de gemeentewegen beslissingsbevoegdheid heeft.

Locatie: Lijsterlaan, kadastraal gekend: Wingene, 1e afd. Sie F nrs. 888M, 888R (/dl), 894 G2 (/dl).

Feiten, context en argumentatie

1. BESCHRIJVING

De uitvoering van de gemeenteraadsbeslissing van 25 september 2023 betreft de affectatie van een strook grond, gelegen langs de Lijsterlaan, kadastraal gekend: Wingene, 1e afd. Sie F nrs 888M, 888R (/dl), 894 G2 (/dl). Deze beslissing kwam tot stand op basis van artikel 13 van het Gemeentewegendecreet waarbij een 30-jarig gebruik werd vastgesteld voor deze desbetreffende percelen.

Hieruit volgt een aanpassing van de rooilijn ter hoogte van de weg Lijsterlaan waarbij, op basis van het decreet gemeentewegen, de gemeenteraad bevoegd is.

Bestemming volgens het gewestplan: **woongebieden**

Bestemming volgens een bijzonder plan van aanleg: **BPA nr. 7 - Lentakkermolen: Hoofdbestemming: woongebieden - woningen, Nevenbestemming: detailhandel, diensten, horeca, kantoren.**

Bestemming volgens een ruimtelijk uitvoeringsplan: **nvt**

2. BEOORDELING

2.1. Externe adviezen

De adviezen van nutsmaatschappijen worden parallel aan het openbaar onderzoek opgevraagd.

2.2 Intern advies

- de **Dienst Publiek Domein** heeft een **gunstig** advies uitgebracht.

Het ontwerp rooilijnplan wordt gunstig geadviseerd voor de affectatie van de asfaltweg en zijstroken waaronder nutsleidingen aanwezig zijn.

- de **Dienst Mobiliteit** heeft een **gunstig** advies uitgebracht.

De Lijsterlaan is een doodlopende weg ingesloten door verschillende woonpercelen of private opritten. De impact op de mobiliteit is nihil.

Er is geen bezwaar om de bestaande doodlopende weg uit te breiden.

2.3. Toetsing aan het beoordelingskader uit het decreet houdende de gemeentewegen

De aanpassingen aan de wegenis zijn niet in strijd met de tenuitvoerlegging van de gewenste bestemming van de gronden en voldoet ook aan de principes opgenomen in art. 3 en art. 4 van het decreet houdende de gemeentewegen:

(1) De ingrepen moeten ten dienste staan van het algemeen belang

Gelet op het 30-jarig publiek gebruik, wordt in het rooilijnplan geopperd om deze als openbare weg op te nemen. Hierdoor wordt het beheer en de vrijwaring eenduidig bij de gemeente gelegd, wat het algemeen belang ten goede komt. Verschillende percelen ontsluiten op deze openbare weg.

(2) Een wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg is een uitzonderingsmaatregel die afdoende gemotiveerd moet worden

De aanpassing aan de rooilijn is noodzakelijk om de desbetreffende (delen van) kadastrale percelen op te nemen in het openbaar domein in uitvoering van de gemeenteraadsbeslissing van 25 september 2023.

(3) De verkeersveiligheid en de ontsluiting van aaneengrenzende percelen worden steeds in acht genomen

Het nieuwe rooilijnplan vormt geen hindernis voor het verkeer. De aanpassing aan de rooilijn bevestigt de toepassing van de algemene verkeersregels.

(4) Ingrepen worden zo nodig beoordeeld in een gemeentegrensoverschrijdend perspectief

De getroffen percelen maken geen deel uit van een bestaand of potentieel bovenlokaal wandel- of fietsknooppuntennetwerk. Er kan bijgevolg geoordeeld worden dat een beslissing inzake dit dossier vanuit gemeentegrensoverschrijdend perspectief nagenoeg geen impact heeft op een bestaand of bovenlokaal wandel- of fietsknooppuntennetwerk of ander wegennetwerk dat buiten de gemeentegrenzen doorloopt.

Voorliggend aan de gemeenteraad: de voorlopige vaststelling van het ontwerp rooilijnplan en de gelasting van het college van burgemeester

en schepenen om de procedure zoals omschreven binnen het decreet gemeentewegen verder te zetten.

Bevoegdheid en juridische grond

- het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder artikel 2
- het decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019
- de gemeenteraadsbeslissing van 25 september 2023 - vaststelling dertigjarig publiek gebruik van private wegenis Lijsterlaan

Financiële gevolgen

Kosteloze opname van de strook grond op basis van artikel 13 §5 van het decreet gemeentewegen.

Bijlagen

- Plan ontwerp rooilijnplan Lijsterlaan

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad stelt het ontwerp van gemeentelijk rooilijnplan voor een deel van de Lijsterlaan voorlopig vast.

Artikel 2

De gemeenteraad gelast het college van burgemeester en schepenen om de procedure zoals omschreven binnen het decreet gemeentewegen verder te zetten en vraagt het ontwerp van het gemeentelijk rooilijnplan aan een openbaar onderzoek te onderwerpen.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Mondelinge vragen

Mondelinge vragen aan het college van burgemeester en schepenen in toepassing van artikel 29 van het huishoudelijk reglement vastgesteld in zitting van 28 januari 2019 en laatst gewijzigd in zitting van 22 november 2021.

14) Veiligheidsingrepen Beernemsteenweg t.h.v. kerk Wildenburg (Pieter-Jan Verhoye)

Vraag

Onlangs is er een ongeval gebeurd op de Beernemsteenweg ter hoogte van de kerk. Een bestuurder van een bestelwagen verloor de controle over het stuur, ramde en verschoof een plantenbak van meer dan 4 ton en reed een deel van het terras van één van de horecazaken aan diggelen. Gelukkig was het restaurant op dat moment niet open en zat er niemand op het terras.

Het eiland ter hoogte van de kerk en de restaurants moet een poorteffect creëren om het verkeer te vertragen. In februari 2022 vroeg ik ook reeds voor om extra veiligheidsingrepen te doen aan de Beernemsteenweg. Toen kwamen er in overleg met AWV witte dwarsstrepen. Het recente ongeval roept nogmaals vragen op over de positie van het verkeerseiland en de kunstmatige bocht/chicane ter hoogte van de kerk. De N-VA-fractie roept op om dringend maatregelen te nemen om ongevallen in de toekomst te vermijden.

Daarom stel ik u graag de volgende vragen:

- Welke stappen zal het gemeentebestuur nemen om dit punt verkeersveiliger te maken? Wanneer heeft de gemeente hierover overleg gehad met AWV? Wat waren de conclusies van dit overleg?
- Wat is het standpunt van het gemeentebestuur omtrent de kunstmatige bocht/chicane? Welke aanpassingen moeten er volgens het gemeentebestuur gebeuren? Welke stappen zal het bestuur hiervoor nemen?
- Hoeveel meldingen zijn er bij de gemeente binnen gekomen omtrent te hoge snelheid? Hoeveel meldingen zijn er binnen gekomen via het meldpunt van AWV?

Antwoord

Raadslid Pieter-Jan Verhoye licht zijn mondelinge vraag toe.

Burgemeester Lieven Huys antwoordt als volgt:

"(1) Welke stappen zal het gemeentebestuur nemen om dit punt verkeersveiliger te maken? Wanneer heeft de gemeente hierover overleg gehad met AWW? Wat waren de conclusies van dit overleg?"

Het ongeval is gebeurd op een gewestweg (Beernemsteenweg). De wegbeheerder is het Agentschap Wegen en Verkeer (AWV). Er vond een overleg op 12 maart 2024 plaats met AWW, waarbij het ongeval en de situatie werd aangekaart. De gemeente heeft na het ongeval op de plaats van de bloembakken in afwachting van een definitief voorstel betonblokken geplaatst.

Het detailplan verkeerspoort Wildenburg zal intern geëvalueerd worden door AWW. Er wordt een overleg ingepland door AWW samen met het afdelingshoofd van AWW.

"(2) Wat is het standpunt van het gemeentebestuur omtrent de kunstmatige bocht/chicane? Welke aanpassingen moeten er volgens het gemeentebestuur gebeuren? Welke stappen zal het bestuur hiervoor nemen?"

De wagens komende uit Beernem worden vanuit de middengeleider gestuurd naar de terrassen van de horecazaken in Wildenburg. De voetgangers en fietsers dienen maximaal beschermd te worden.

Ter hoogte van de verkeerspoort kerk Wildenburg houden de wagens zich niet altijd aan de opgegeven snelheid (bebouwde kom, 50km/h) De overgang van 70km/h naar 50km/h is aangegeven door signalisatie, grondmarkeringen en snelheidsdrempels bij het binnenkomen van de bebouwde kom en verkeerspoort (asverschuiving). We kijken uit naar de verbetervoorstellen vanuit AWW. Ze hebben aangegeven opnieuw aan de tekentafel te zitten, dit op vraag van de gemeente Wingene om het verkeersveiliger te maken.

"(3) Hoeveel meldingen zijn er bij de gemeente binnen gekomen omtrent te hoge snelheid? Hoeveel meldingen zijn er binnen gekomen via het meldpunt van AWW?"

In juni 2023 kregen we twee meldingen binnen betreffende onaangepaste snelheid binnen de bebouwde kom t.h.v. Wildenburg. Er werd een snelheidscontrole gevraagd door het gemeentebestuur en uitgevoerd door de bevoegde politiediensten. We hebben geen zicht op de aantal meldingen die binnengekomen zijn via het meldpunt van AWW."

Bevoegdheid en juridische grond

- het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad vastgesteld in zitting van 28 januari 2019 en laatst gewijzigd in zitting van 22 november 2021, artikel 29

Bijlagen

- mondelinge vraag

Ter kennis genomen.

15) **De gemeentelijke thermoloketten (Stefaan Verhelle)**

Vraag

Een warmtescan uitvoeren op een gevel van een woning is een effectieve manier om het energieverlies door en via muren, kozijnen, rolluikkasten etc. zichtbaar te maken. Dit soort verlies is met het blote oog nauwelijks of helemaal niet waarneembaar. Gezien de hoge energieprijzen tegenwoordig, is het van groot belang om energieverpilling te voorkomen.

Op vraag van de gemeente Wingene ging de thermocar van het Energiehuis WVI de weg op. Begin 2022 gebeurde dat in grote delen van Zwevezele, in de winter van 2023 werd de rest van de gemeente gescand. De koude winternachten bieden de perfecte omstandigheden om de warmteverliezen bij woningen vast te leggen. Een infraroodcamera gemonteerd op het dak van de thermocar scant gevels en daken, en creëert een unieke thermische afbeelding voor elke woning.

Vervolgens werden de inwoners uitgenodigd op zogenaamde 'thermoloketten'. Bij het thermoloket wordt de gevelscan besproken met de bewoner. In een persoonlijk gesprek worden de bevindingen toegelicht, en worden mogelijke energierenovatiemaatregelen in overleg besproken. Dit onafhankelijke gesprek dient als een aanzet voor verdere energiebesparende renovaties.

Hierover de volgende vragen:

1. Kan een inzicht gegeven worden de organisatie van de thermoloketten? Hoeveel loketten werden georganiseerd en hoeveel inwoners werden zo bereikt?
2. Heeft de gemeente zicht op de effectiviteit van deze actie?
3. Wil de gemeente en het Energiehuis WVI in de toekomst nog acties opzetten in onze gemeente?

Antwoord

Raadslid Stefaan Verhelle licht zijn mondelinge vraag toe.

Schepen van Milieu, Natuur en Klimaat, Brecht Warnez antwoordt als volgt:

"In onze gemeente werd sinds eind 2022 tot nu gedurende 31 dagen een thermoloket geïnstalleerd. Om iedereen maximaal de kans te geven om langs te komen worden de thermoloketten gespreid in de tijd en meestal gedurende 1 of 2 aansluitende weken georganiseerd. Bijna 300 gezinnen kwamen al langs voor een toelichting bij de eigen gevelscan door een energie-expert van WVI. Zolang we interesse ervaren van onze inwoners blijven we periodiek thermoloketten installeren. Zo kunnen geïnteresseerden intussen ook voor de periode 8-19 april een afspraak maken voor het thermoloket.

Geïnteresseerde burgers kunnen in een natraject trouwens ook praktische begeleiding van een renovatiecoach genieten om een renovatieprikkel om te zetten in een energetische renovatie. De renovatiecoach inspecteert ter plekke de staat van een woning en stelt een actieplan op in functie van het beschikbaar budget. Eventuele premies en subsidies worden geduid en er worden tips gegeven met betrekking tot het opvragen van offertes. Bij minder zelfredzame personen kan de begeleiding gaan tot een totale ontzorging. Dit kan

bestaan uit het opvragen en vergelijken van offertes, onderhandelen met de aannemer tot het plannen en opvolgen van de werken.

We vernemen van WVI dat de respons voor toelichting van de warmtefoto van de eigen woning in geen enkele gemeente zo ligt als in Wingene. Wellicht heeft spreiding in de tijd van de loketten en de doorgedreven communicatie die hier telkens aan gekoppeld wordt er veel mee te maken.

Het is niet evident om de effectiviteit van de uitgevoerde straatthermografie in reële cijfers te duiden. Feit is wel dat de gemiddelde energievraag van woningen groot is, waardoor het besparingspotentieel binnen deze sector hoog is. Met klassieke sensibilisatie is het niet evident om bewoners aan te zetten tot energierenovatie. Uit eerdere proefprojecten blijkt thermografie hiervoor wel een doeltreffende methode. Uit eerdere initiatieven blijkt dat 10 à 20% van de woningeigenaars na toelichting bij hun gevelscan, uiteindelijk enige vorm van energetische renovatie uitvoeren.

Vlaanderen telt 20 energiehuizen, waaronder Energiehuis WVI. Ze werden opgericht om burgers via allerlei initiatieven wegwijs te maken in de verschillende steunmaatregelen en hen via deze weg te stimuleren tot en te begeleiden bij renovatiewerken. Om te voldoen aan de engagementen binnen het Lokaal Energie- en Klimaatpact rond collectief georganiseerde energiebesparing en participatieve hernieuwbare energieprojecten zal de gemeente ook in de toekomst specifieke acties opzetten in samenwerking met Energiehuis WVI."

Bevoegdheid en juridische grond

- het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad vastgesteld in zitting van 28 januari 2019 en laatst gewijzigd in zitting van 22 november 2021, artikel 29

Bijlagen

- mondelinge vraag

Ter kennis genomen.

16) Woonmaatschappij Woonstart (Martine Devisscher)

Vraag

Op 1 juli 2023 werd de nieuwe woonmaatschappij WOONSTART officieel opgericht. WOONSTART is de woonmaatschappij die is ontstaan uit de fusie van de Tieltsse Bouwmaatschappij, IZ| wonen en SVK regio Tielt. Deze organisatie is actief in: Aarsele – Egem – Kanegem – Meulebeke – Pittem – Ruiselede – Schuiferskapelle – Tielt – Wingene en Zwevezele.

De éénmaking van sociale verhuurkantoren en sociale huisvestingsmaatschappijen in woonmaatschappijen zorgt voor een hertekening van het woonlandschap. Vlaanderen zal in de toekomst 42 werkingsgebieden tellen, met telkens maar één erkende woonmaatschappij per werkingsgebied. Samen met de start van de woonmaatschappij heeft de Vlaamse Regering beslist om ook de toewijzingsregels voor sociale woningen drastisch te wijzigen .

Inschrijven voor een sociale woning moet voortaan online via een Centraal Inschrijvingsregister. Er kan ingeschreven worden vanaf 18 maart 2024.

Kandidaat-huurders moeten zich eenmalig inschrijven en ook wie op een wachtlijst staat moet zijn dossier herbevestigen binnen de maand om zijn plaats op de wachtlijst te behouden.

Fractie Burgerbelangen stelt volgende vragen over de woonmaatschappij Woonstart:

- 1) Hoeveel sociale woningen/appartementen beheert de woonmaatschappij?
- 2) Hoeveel kandidaat-huurders staan op de wachtlijst?
- 3) Zal men de kandidaat-huurders die op de wachtlijst staan en die binnen de maand hun dossier moeten herbevestigen aanschrijven of gaat men ervan uit dat elke kandidaat-huurder hiervan op de hoogte is?
- 4) Hoeveel sociale woningen/appartementen staan leeg in afwachting van renovatie?
- 5) Zijn er huurders die door de gewijzigde toewijzingsregels hun recht op sociaal huren verliezen?

Antwoord

Raadslid Martine Devisscher licht haar mondelinge vraag toe.

Schepen van Welzijn, Tom Braet, antwoordt als volgt:

1. "Hoeveel sociale woningen/appartementen beheert de woonmaatschappij"

Bij de start van Woonstart op 01/07/2023 beheerde de Woonmaatschappij 747 sociale woningen in eigendom en 213 ingehuurde woningen (basis cijfers 31.12.2022). Sinds 1 januari 2024 beheert Woonstart bijkomend 14 sociale woningen die eigendom zijn van de gemeente Meulebeke en waarvan de planning is om het eigendomsrecht van Meulebeke aan Woonstart over te dragen op 1 januari 2025.

Verder moeten tegen 1 januari 2028 nog woningen overgedragen worden door Vivendo, Thuiswest en Vivus.

[noot: momenteel wordt een traject gevolgd om ook de woningen van Vivendo per 1 juli 2024 over te dragen aan Woonstart via inbreng tegen aandelen. Het betreft (toestand op 31.12.2022);

In Zwevezele:

Patrimonium 31/12/2022

- *71 woningen*
- *8 appartementen*

Project : Regenboogstraat (Schoolstraat)

- *Voorlopig Opgeleverd 20/10/2022*
- *40 HUURappartementen*
 - *Deels verhuurd/deels in toewijzing*
 - *11 KOOPwoningen (gewijzigd naar 10)*

- 6 woningen onafhankelijk van huurproject : in verkoop
- 5 woningen boven gemeenschappelijke ondergronds parking
- 1 woning al omgezet naar HUUR (20/80 % regel subsidie INFRA)
- Voorstel om ook de andere 4 woningen om te zetten naar HUUR om mede-eigendom te vermijden
- Opmerking :
 - openbaar domein nog over te dragen

Project : Zwevezele Waldreef :

- *vervanging 8 huurwoningen door 9 koopwoningen (de huurwoningen zijn reeds gesloopt)*

In Ruiselede

- *70 woningen*
- *Geen appartementen*
- *Project tuinwijk II (6 woningen worden vervangen door 13 appartementen)*

(over een aantal zaken bv. huur/koop moeten nog beslissingen genomen worden)]

2. Hoeveel kandidaat-huurders staan op de wachtlijst

Bij de start van het CIR op 18 maart 2024 waren er 1364 kandidaat-huurders gelinkt aan Woonstart en het werkingsgebied Midwest-Oost, het werkingsgebied van Woonstart.

3. Zal men de kandidaat-huurders die op de wachtlijst staan en die binnen de maand hun dossier moeten herbevestigen aanschrijven of gaat met ervan uit dat elke kandidaat-huurder hiervan op de hoogte is

De kandidaat-huurders dienen zich zelf online in te schrijven maar Woonstart en bv. de Woonwinkel voorzien hulp bij de online procedure om hun inschrijving te valideren o.a. via zitdagen, ook in Wingene, in Ruiselede of uiteraard ook op het kantoor in Tielt.

Kandidaat-huurders wiens kandidatuur op 30 april 2024 nog niet online gevalideerd is en waarvan nog niet alle noodzakelijke documenten werden overgemaakt krijgen een schriftelijke herinnering in mei 2024. Indien daar opnieuw niet op wordt gereageerd worden deze mensen uit het CIR geschrapt en verliest men zijn of haar plaats in de rangschikking. Indien men opnieuw kandidaat wil zijn dient men zich opnieuw online te registreren.

4. Hoeveel sociale woningen/appartementen staan leeg in afwachting van renovatie

Momenteel staan enkel woningen in de Keidamwijk in Tielt leeg met het oog op een renovatieproject. Het betreft 8 woningen die gerenoveerd zullen worden in combinatie met de vervangingsbouw van bijkomend 7 woningen. In Wingene staan geen woningen van Woonstart leeg omwille van een renovatieproject.

[noot: Met betrekking tot het patrimonium van Vivendo dat gevat is door een renovatieproject en dat normaal gezien vanaf 1 juli 2024 van Woonstart wordt, werden de betrokken woningen reeds gesloopt, dus ook voor de woningen van Vivendo in Wingene, Zwevezele en Ruiselede is er geen leegstand met het oog op renovatie].

Daarnaast zijn er altijd woningen waarvan de huurovereenkomst recent door de huurder, uitzonderlijk door de verhuurder Woonstart zelf, werd opgezegd. Deze woningen zijn niet gevat door een renovatieproject en worden uiteraard na de opzegperiode van 3 maand beschikbaar om te verhuren aan kandidaat-huurders. Dit kan beperkte frictieleegstand met zich meebrengen: kandidaat-huurders kunnen immers 1 keer een aangeboden woning weigeren en in bepaalde gevallen dienen in enkele van deze woningen beperkte herstellings- of onderhoudswerkzaamheden uitgevoerd te worden maar deze kleine onderhoudswerken vallen niet onder renovatie en kunnen meestal tijdens of vrij snel na de opzegperiode uitgevoerd worden.

5. Zijn er huurders die door de gewijzigde toewijzingsregels hun recht op sociaal huren verliezen

Het nieuwe toewijzingsreglement van Woonstart wordt momenteel voorbereid door de Toewijzingscommissie. Het huidige reglement en de lokale toewijzingsregels blijven in afwachting van het nieuwe reglement van toepassing en hier zijn geen mogelijkheden voorzien waardoor huurders hun recht op (sociaal) wonen zouden verliezen. De mogelijkheden die er zijn om een huurovereenkomst te verbreken zijn geregeld in het Burgerlijk Wetboek dat uiteraard ook van toepassing is op de huurovereenkomsten die door een Woonmaatschappij werden afgesloten (bv. het niet naleven van de voorwaarden uit de huurovereenkomst zoals het betalen van de huur, het garanderen van het rustig woongenot van andere huurders, het gebruik van de woning als een goede huisvader).

Verder is er al jaar en dag bestaande Vlaamse regelgeving waardoor huurders hun recht op een sociale woning kunnen verliezen bv. het bezit van eigendom al dan niet in het buitenland. De meeste van deze zaken worden geregeld in Boek 6 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 (voorheen het Kaderbesluit of Besluit van de Vlaamse Regering tot reglementering van het sociaal huurstelsel ter uitvoering van titel VII van de Vlaamse Wooncode) en verder uitgewerkt in diverse ministeriële besluiten.

Om bij de vraag van het raadslid te blijven: de huidige toewijzingsregels noch de gewijzigde toewijzingsregels hebben invloed op het woonrecht van de huurders. Enkel voor de kandidaat-huurders kunnen er zaken veranderen.

Er is een belangrijke wijziging in die zin dat er een bijkomende voorwaarde is: de middelentoets. Dit betekent dat men nagaat hoeveel eigendom in liquide middelen men heeft. Dit mag niet meer zijn dan 29.915€ spaargeld om in aanmerking te komen."

Bevoegdheid en juridische grond

- het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad vastgesteld in zitting van 28 januari 2019 en laatst gewijzigd in zitting van 22 november 2021, artikel 29

Bijlagen

- mondelinge vraag
Ter kennis genomen.

De voorzitter sluit de zitting om 21.18 uur.

Aldus vastgesteld in zitting van maandag 25 maart 2024
Namens de gemeenteraad, digitaal getekend

De secretaris,

De voorzitter,

Jurgen Mestdagh
Algemeen directeur

Hendrik Verkest
Raadslid