

**Uitgenodigd:**

Hendrik Verkest, Voorzitter  
Lieven Huys, Burgemeester  
Hedwig Kerckhove, Brecht Warnez, Ann Measure, Jens Danneels, Schepenen  
Tom Braet, Voorzitter Bijzonder Comité Sociale Dienst

Willy Vermeersch, Marc Vanoverschelde, Katrien Delodder, Fabienne Allaert, Sandra Quintyn, Martine Devisscher, Stijn Van Maele, Sandra Ketels, Nick Schotte, Rinus Degroote, Jolenta Bogaert, Stefaan Verhelle, Camille Mortier, Pieter-Jan Verhoye, Kobe Vandeweghe, Marie-Christine Vandendriessche, Raadsleden

Jurgen Mestdagh, Algemeen directeur

**Openbaar**

Algemeen Bestuur

Secretariaat

**1) Politiebepsluit van de burgemeester betreffende de digitale zitting van de gemeenteraad en raad voor maatschappelijk welzijn van 22 februari 2021 als gevolg van het coronavirus COVID-19 - bekrachtiging**

Gezien de huidige gezondheidssituatie is het 'fysiek vergaderen' als uitgangspunt niet langer aan te houden. Het behoort tot de lokale autonomie om te beslissen over de wijze van vergaderen. De vergadering kan fysiek, hybride of digitaal doorgaan. Agentschap voor Binnenlands Bestuur stelde haar richtlijnen bij op maandag 19 oktober 2020.

Het behoort tot de bevoegdheid van de burgemeester op basis van artikel 134, §1 en artikel 135 Nieuwe Gemeentewet bij fysieke vergadering de vergaderlocatie te wijzigen, het maximaal aantal bezoekers te beperken, de vergadering achter gesloten deuren te houden of een alternatieve vergaderwijze vast te stellen.

Bij digitale vergaderingen zijn er 3 voorwaarden aan gekoppeld:

1. De wijze van vergaderen (digitaal) en de motivering (gezondheidssituatie) wordt vastgelegd in een burgemeestersbesluit (politieverordening) op grond van artikels 134, §1 en 135 van de Nieuwe Gemeentewet.
2. De digitale gemeenteraad moet openbaar te volgen zijn via een audiovisuele livestream. Een audiostream volstaat niet om aan de openbaarheid te voldoen. De webtoepassing van de gemeente communiceert hoe pers en publiek de vergadering kunnen volgen via de livestream.
3. De procedure voor geheime stemming moet aan de noodzakelijke democratische voorwaarden voldoen.

De burgemeester heeft besloten dat ter vrijwaring van de openbare veiligheid en gezondheid in het licht van de COVID-19 pandemie de gemeenteraad en raad voor maatschappelijk welzijn van 22 februari 2021 om 20u via digitale vergaderwijze zal verlopen en volgende maatregelen in acht worden genomen:

- de gemeenteraad en raad voor maatschappelijk welzijn zal digitaal verlopen via Microsoft Teams Meeting en het elektronisch besluitvormingssysteem eNotulen
  - de stemming gebeurt digitaal via het elektronisch besluitvormingssysteem eNotulen
  - de raadsleden krijgen vooraf een handleiding en afsprakenkader ter beschikking, waarin het verloop van de digitale zitting is toegelicht
  - de zitting kan worden gevolgd via een audiovisuele livestream die zal dienen als zittingsverslag en erna op de website wordt geplaatst
  - aan de fractievoorzitters en/of voor raadsleden die computer- en netwerkproblemen hebben krijgen bij wijze van absolute uitzondering de mogelijkheid om naar het gemeentehuis te komen om van daaruit deel te nemen aan de digitale vergadering.
- Bekrachtiging:

## 2) **Verslag gemeenteraad 11 januari 2021 - goedkeuring**

De notulen van de vorige vergadering zijn ter beschikking van de gemeenteraadsleden. Zij kunnen er kennis van nemen via eNotulen. Het verslag van de vorige raad ligt telkens ter goedkeuring voor.

Elk raadslid heeft het recht tijdens de zitting opmerkingen te maken over de redactie van de notulen van de vorige vergadering. Als die opmerkingen door de gemeenteraad worden aangenomen, worden de notulen aangepast. Als er geen opmerkingen zijn, beschouwt men de notulen als goedgekeurd en worden ze door de voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur ondertekend.

Goedkeuring:

## 3) **Verzoek van de gemeenteraad aan de Vlaamse Regering tot het verlenen van de titel van ereburgemeester aan de heer Hendrik Verkest - goedkeuring**

De heer Hendrik Verkest was burgemeester van de gemeente Wingene sinds 9 juni 1989 tot en met 8 januari 2021. Het Besluit van de Vlaamse Regering houdende het statuut van de lokale mandataris van 6 juli 2018 legt de voorwaarden en aanvraagprocedure vast voor de toekenning van eretitels aan aftredende burgemeesters.

De heer Hendrik Verkest was gedurende bijna 32 jaar burgemeester van de gemeente Wingene en voldoet aan de voorwaarde inzake termijnen opgelegd in artikel 53 van bovenvermeld besluit.

Artikel 56 bepaalt dat de betrokkene het verzoek tot verlening van een eretitel schriftelijk kan indienen bij de Vlaamse Regering of met instemming van de betrokkene kan de gemeenteraad, de districtsraad of de raad voor maatschappelijk welzijn het verzoek ook indienen. Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om het verzoek tot toekenning van de eretitel in te dienen op verzoek van de raad. De heer Hendrik Verkest stemt hiermee in.

Het feit dat de heer Hendrik Verkest met ingang van 11 januari 2021 werd verkozen als raadsvoorzitter is geen belemmering op het verlenen van de eretitel.

Goedkeuring:

Veiligheid**4) Vaccinatiecentrum Tielt: plan van aanpak - kennisgeving**

De eerstelijnszones en de lokale besturen hebben 94 voorstellen van locaties ingediend voor de vaccinatiecentra in Vlaanderen. Deze centra vormen de ruggengraat voor een vaccinatie op grote schaal. Binnen de eerstelijnszone RITS zijn er 2 vaccinatiecentra opgestart: 1 in Izegem en 1 in Tielt. Het vaccinatiecentrum in Tielt bedient volgende 7 gemeenten: Dentergem, Meulebeke, Oostrozebeke, Pittem, Ruiselede, Tielt en Wingene.

Tegen begin februari moest de infrastructuur van de vaccinatiecentra ingericht zijn. De inrichting gebeurt uiteraard geheel conform de Vlaamse richtlijnen. Op 12 februari heeft het vaccinatiecentrum Tielt een dry-run georganiseerd om voorbereid te zijn op de effectieve start. In februari kunnen de vier vaccinatielijnen proefdraaien. Vanaf 1 maart zal het vaccinatiecentrum Tielt beginnen met het vaccineren van 65-plussers, daarna volgen de risicopatiënten en essentiële beroepen. De vaccinvoorraad bepaalt de verdere uitrol van de vaccinatiestrategie. In totaal zal het vaccinatiecentrum een kleine 60.000 volwassen inwoners van de 7 gemeenten ontvangen.

Het vaccinatiecentrum zal in de Tieltse Europahal worden opgericht omwille van de centrale ligging, vlotte bereikbaarheid, de grootte en beschikbaarheid van de zaal. Bovendien biedt de aanwezigheid van het Sint-Andriesziekenhuis voordelen op het vlak van logistieke ondersteuning en opvolging.

De burgemeester geeft toelichting ter zitting.

Kennisname:

Patrimoniumbeheer**5) Onteigening politiesite Hille: dadingovereenkomst - goedkeuring**

In 2013 en 2014 werd door de politiezone Regio Tielt en de gemeente Wingene onderhandeld met de Regie der Gebouwen over de aankoop van de politiesite Hille, met als doel er een nieuwe huisvesting te bouwen voor de politiezone. De schattingsprijs van het toenmalig Aankoopcomité, nu Dienst Vastgoedzaken, was 168.000 x 4 woningen of 672.000 euro. Wij hadden eveneens een schatter aangesteld via de West-Vlaamse Intercommunale. Deze schatting was 3.455 m<sup>2</sup> x 80€ of 276.400 euro, te verminderen met de afbraakkosten van 44.160 euro. Er werd bijgevolg geen minnelijk akkoord gevonden tussen beide partijen.

In 2015 besliste de gemeente daarom om de procedure tot gerechtelijke onteigening in te leiden voor de politiesite Hille, met op vandaag 4 voormalige rijkswachtwoningen.

Op 7 juli 2017 nam de rechtbank een tussenvonnis waarbij een deskundigenonderzoek werd bevolen om te oordelen over de schadevergoeding.

Op 13 mei 2020 werd een beslissing genomen door de rechtbank. Het vonnis bepaalt volgende bedragen te betalen door de gemeente:

- de onteigeningsvergoeding op € 370.000, het bedrag zoals gevraagd door de gemeente
- de wederbeleggingsvergoeding op € 57.350
- de rechtsplegingsvergoeding op € 6.000

Op 22 juli werd door de Regie der Gebouwen hoger beroep aangetekend tegen het vonnis.

Op 28 juli bezorgde de Regie der Gebouwen ons een schrijven waarbij de Regie der Gebouwen zich bereid toont om - hangende de procedure - vooralsnog tot een minnelijk akkoord te proberen komen. Het voorstel omvat:

- de bevestiging vanwege de gemeente dat het doel van de onteigening nog steeds is om een nieuwbouw te realiseren voor de huisvesting van de lokale politie en in het bijzonder de interventieploeg Noord;
- een vergoeding van € 477.991, zijnde de waardering uit het vonnis zonder aftrek van de afbraakkosten, of € 50.641 extra;
- het inschrijven van een meerwaardeclausule waarbij de Regie der Gebouwen recht heeft op 50% van de gerealiseerde meerwaarde bij een andere ontwikkeling van de site met een gehele of gedeeltelijke doorverkoop gedurende een periode van 30 jaar vanaf het verlijden van de akte.

In die zin werd een dadingsovereenkomst opgesteld, die nu ter goedkeuring aan de gemeenteraad voorligt. Ook de politieraad zal op 24 februari 2021 beslissen over de goedkeuring van deze overeenkomst.

Wanneer alle partijen de dadingsovereenkomst goedgekeurd hebben, kan de procedure afgesloten worden. Daarna kan de site doorverkocht worden aan de politiezone.

Goedkeuring:

## Mobiliteit - Verkeer

### 6) **Aanvullend verkeersreglement Driekavenstraat - Blindestraat: invoeren tonnagebeperving +3,5 ton - vaststelling**

De Blindestraat wordt gebruikt als sluikroute voor het verkeer komend van de N50 Heulstraat Driekavenstraat dat naar de N370 Zeswegestraat rijdt. De Blindestraat is een smalle landelijke weg die niet geschikt is voor zwaar verkeer.

De Dienst Mobiliteit stelt volgende maatregelen voor: (1) het zwaar vervoer dat komt van of rijdt naar de N370 Zeswegestraat verplichten om de Ricksteenweg te gebruiken en (2) een verbod op zwaar vervoer in de Blindestraat en de Driekavenstraat door het plaatsen van de verkeersborden C21(3,5t) met onderbord "Uitgezonderd Plaatselijk Verkeer" op de kruispunten "N370 Zeswegestraat-Stampkotmolenstraat", "Stampkotmolenstraat-Driekavenstraat" "N370 Zeswegestraat-Blindestraat", "Driekavenstraat-Blindestraat" en "Driekavenstraat-Ricksteenweg".

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om het aanvullend verkeersreglement inzake het invoeren van een tonnagebeperving +3,5t in de Blindestraat, Driekavenstraat en Stampkotmolenstraat vast te stellen.

Goedkeuring:

7) **Aanvullend verkeersreglement: Ricksteenweg - invoeren snelheidsbeperving 50 km/u tussen Pincestraat en Stampkotmolenstraat - vaststelling**

Op de Ricksteenweg ter hoogte van de Pincestraat werd recent een wegversmalling aangebracht om de dwarsende fietsers te beschermen. Deze versmalling is duidelijk gesignaleerd en de signalisatie is correct aangebracht.

Ter hoogte van het kruispunt met de Willemstraat is er een haakse bocht die eveneens is gesignaleerd. In de zone gelegen tussen de wegversmalling aan de Pincestraat en de Stampkotmolenstraat is er bebouwing aanwezig. Omwille van de bebouwing is een snelheidsbeperving tot 50km/u te verantwoorden ter hoogte van De Rick om de veiligheid en leefbaarheid voor de bewoners te verbeteren.

De Dienst Mobiliteit stelt bijgevolg voor om op de Ricksteenweg tussen de Pincestraat en de Stampkotmolenstraat een snelheidsbeperving tot 50 km/u invoeren.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om het aanvullend verkeersreglement inzake het invoeren van een snelheidsbeperving 50 km/u op de Ricksteenweg tussen de Pincestraat en de Stampkotmolenstraat vast te stellen.

Goedkeuring:

Extra agendapunten

8) **Motie tegen sluiting loket treinstation Tielt en Torhout (fractie CD&V) - goedkeuring**

De gemeenteraad van Wingene vernam op 1 februari 2021 via de media en via een afschrift van de motie van de gemeenteraad van Tielt, de plannen van de NMBS om de stationsloketten te sluiten in 44 van de 135 treinstations waar vandaag nog loketten zijn. In 37 andere stations worden vanaf 1 maart 2021 de openingsuren van de loketten afgestemd op de drukste momenten van de dag.

De gemeenteraad van Wingene vraagt hierom met aandrang :

1. De beslissing tot sluiting van de stationsloketten in Tielt en Torhout te herzien en loketten in beide stations open te houden
2. Samen met beide stadsbesturen nieuwe oplossingen te bespreken om voldoende dienstverlening te garanderen
3. De wachtzaal in het station van Tielt een halfuur voor en na de laatste treinverbinding open te houden als verwarmde en overdekte wachtruimte voor de reizigers

4. In het station van Tielt een ticketautomaat te plaatsen in de wachtzaal zodat reizigers buiten de openingsuren van de stationsloketten in aangename omstandigheden een ticket te kunnen aanschaffen
5. Deze motie wordt overgemaakt aan de NMBS, de federale Minister van mobiliteit, de betrokken stadsbesturen en de betrokken instanties.

Goedkeuring:

#### Mondelinge vragen

##### 9) **De veiligheid aan de Beernemsteenweg (Pieter-Jan Verhoye)**

Sinds december zijn de wegenis- en rioleringswerken afgerond in de Beernemsteenweg. Nu kunnen fietsers veilig rijden op een afgescheiden fietspad tussen het centrum van Wingene en Wildenburg, dat is zowel goed nieuws voor recreanten als voor onze scholieren die nu veilig naar school kunnen. De rijweg en de rioleringen werden ook volledig vernieuwd. Het vernieuwde traject is 3,5 km lang en de werken hadden een kostprijs van 9,2 miljoen euro.

Daarnaast werden de grachten ook dieper gemaakt en verstevigd met betonblokken en duikers. De diepe grachten baren sommige inwoners zorgen voor eventuele ongevallen. Bestuurders moeten zich uiteraard aan de wegcode en snelheidsbeperking houden. Desalniettemin vragen inwoners hoe we de veiligheid kunnen verbeteren aan de Beernemsteenweg?

Daarom stel ik u graag de volgende vragen:

- Hoeveel ongevallen zijn er reeds geregistreerd sinds de heropening van de Beernemsteenweg? Kunt u een toelichting geven van het type ongevallen?
- In welke mate en op welke manier kan de veiligheid nog worden bevorderd?

##### 10) **Bestrijden rattenplaag Lentakkerlaan (Marie-Christine Vandendriessche)**

Sedert enige tijd ontvangen wij berichten vanuit de Lentakkerlaan over een rattenplaag die maar niet ophoudt, integendeel steeds verdere uitbreiding neemt in zoverre dat bewoners zelfs ratten in hun woning binnen krijgen.

Dat dit een bedreiging is voor de hygiëne en de gezondheid noopt tot een snelle, grondige en doorgedreven actie.

De huidige aanpak vanuit de gemeente om deze plaag te bestrijden blijkt ondanks de inspanningen en de meldingen onvoldoende om hier komaf mee te maken.

Bij deze stel ik graag de volgende vraag:

- Kan de gemeente meer inzetten om dit met eigen middelen snel op te lossen of kan er beroep gedaan worden op een gespecialiseerde firma?

### 11) Overdracht 30 woningen De Schakel (Martine Devisscher)

Tijdens de gemeenteraad van 31 augustus 2020 stelde ik een 7-tal vragen over de geplande verkoop van de 30 woningen van de Schakel. Een aantal vragen werd gedeeltelijk beantwoord, omdat nog niet alles beslist of duidelijk was op dat moment.

Volgende vragen stellen zich over de stand van zaken in dit dossier:

- 1) Het geplande bewonersoverleg van 7 september 20 kon niet doorgaan. Is er ondertussen wel een bewonersoverleg geweest? Indien ja, is er nog een volgend bewonersoverleg gepland?
- 2) Hoeveel overlegmomenten tussen de SHM IZI, het gemeentebestuur en de Dienst Welzijn vonden ondertussen plaats na de twee verkennende en informatieve overlegmomenten die er reeds waren?
- 3) Wonen maakte een haalbaarheidsstudie waarbij rekening werd gehouden met de eisen van de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen om de woningen met subsidie te kunnen renoveren en verhuren conform de geldende normen in de sociale huisvestingssector. Is die studie afgerond, en zo ja, wat is het resultaat? Is het duidelijk hoeveel subsidie de VMSW kan verkrijgen voor het renoveren van de 30 woningen?
- 4) Heeft dit bedrag een invloed op de te onderhandelen verkoopprijs, m.a.w. zal de gemeente inspanningen doen om de geschatte waarde van de woningen te overstijgen om zo een hogere verkoopprijs te realiseren?
- 5) Is er een definitieve timing wat de verkoop betreft?
- 6) Het ontmoetingshuis wordt niet verkocht en de huidige werking blijft behouden : familiefeestjes voor bewoners van de Schakel en verder gebruik door Femma en de petanqueclub. Kunnen andere verenigingen het ontmoetingshuis gebruiken voor vergaderingen e.d.? Kunnen inwoners van de gemeente een aanvraag doen om er een familiefeestje te organiseren (bvb. babyborrel – communiefeesten)?
- 7) Is er een oplossing in zicht of uitgewerkt voor de 3 bewoners voor wie nog geen woonzekerheid was?
- 8) Is er reeds zicht op de nieuwe huurprijzen na toepassing van de sociale huurberekening? Indien ja, wat is het resultaat?
- 9) Is verderzetting van de dienstverlening van WZC Amphora ondertussen bekeken en uitgewerkt vanuit het OCMW?
- 10) Wat met de voorrang voor de bewoners van de Schakel voor kortopvang, verblijf, nachtopvang en dagverzorgingscentrum? Is daar een beslissing gevallen, indien ja, welke?
- 11) Zijn er nieuwe kosten voor de bewoners van de Schakel die er voordien niet waren, en die buiten de huurprijs vallen?

12) **Onderzoek mogelijkheid erkenning officiële voedselbank in Wingene (Martine Devisscher)**

Op dinsdag 16 februari '21 nam onze fractie nota van het persbericht : **OCMW Wingene betreurt dat samenwerking met vzw Gabriel niet kan worden opgestart.**

Uit de persnota blijkt dat een verdere samenwerking niet langer mogelijk is en dat de vzw Gabriel besliste om eenzijdig de pogingen tot samenwerking te staken.

In de persnota staat te lezen dat een voedselbank in eigen gemeente een mooi project kon zijn in het kader van armoedebestrijding.

Onze vraag :

Wat belet de bevoegde schepen om het heft in eigen handen te nemen, om het initiatief tot het oprichten van een officiële voedselbank in Wingene naar zich toe te trekken en opdracht te geven aan de personeelsleden van het OCMW om dit verder uit te werken.

Uit de persnota blijkt dat zij reeds enige expertise hebben opgebouwd door plaatsbezoeken aan andere voedselbanken te organiseren en dat zij voldoende kennis in huis hebben om een plan van aanpak op te stellen om te voldoen aan de voorwaarden die kunnen leiden tot het binnenhalen van een officiële erkenning van een voedselbank in Wingene.

De secretaris,

De voorzitter,

Jurgen Mestdagh  
Algemeen directeur

Hendrik Verkest  
Raadslid