

College van burgemeester en schepenen,
zitting van dinsdag 2 april 2024

Besluitenlijst van het college van burgemeester en schepenen van **dinsdag 2 april 2024** in uitvoering van artikel 285, §1 van het decreet over het lokaal bestuur

Aanwezig: Lieven Huys °, Burgemeester
Brecht Warnez, Ann Measure, Jens Danneels, Schepenen
Tom Braet, Voorzitter Bijzonder Comité Sociale Dienst
Jurgen Mestdagh, Algemeen directeur

Verontschuldigd: Hedwig Kerckhove, Eerste schepen

° Opmerking: Burgemeester Lieven Huys is niet aanwezig bij aanvang van de zitting, wegens andere verplichtingen. Hij vervoegt de zitting vanaf agendapunt 11. Tot dat punt neemt tweede schepen Brecht Warnez het voorzitterschap waar.

De voorzitter opent de zitting om 15u30.

Ondersteuning

Bestuursondersteuning

1) Verslag van de vorige zitting van 25 maart 2024 - goedkeuring

Het college van burgemeester en schepenen keurt het verslag goed van de zitting van maandag 25 maart 2024.

2) Zefier: agenda en mandaat van de volmacht houder voor de algemene vergadering op 13 juni 2024 - goedkeuring

Na onderzoek keurt het college van burgemeester en schepenen de agenda en alle afzonderlijke agendapunten goed van de algemene vergadering van Zefier cvba op donderdag 13 juni 2024 te Gent. De effectief volmacht drager de heer Willy Vermeersch en de plaatsvervangend volmacht drager de heer Brecht Warnez, aangeduid bij gemeenteraadsbeslissing van 25 februari 2019, zijn afgevaardigd naar deze algemene vergadering van Zefier cvba.

Human Resources

3) Afdeling Mens - Dienst Vrije Tijd - Team Sport - zaaltoezichter gebouwen via statuut monitoren (artikel 17) - aanstelling

Het college van burgemeester en schepenen stelt een zaaltoezichter aan in het statuut van verenigingswerker/monitor artikel 17 met ingang van 15 april 2024 voor een onbepaalde duur.

IT en GIS

4) Overeenkomst NetSkope toepassing voor beveiliging IT-omgeving volgens zero-trust principe - goedkeuring

Het college van burgemeester en schepenen beslist om een contract af te sluiten met Lebon IT Services uit Oostnieuwkerke, voor de migratie naar de toepassing NetSkope tegen de éénmalige kost van 6.600 euro en de jaarlijkse geraamde licentiekost van 8.228 euro inclusief btw, in verband met het zero-trust beveiligingsprincipe voor de IT-omgeving van de organisatie. De omschakeling naar deze hogere beveiliging heeft de stopzetting van een 2-tal andere toepassingen tot gevolg, met het wegvallen van een totale jaarlijkse kostprijs van 3.093, 89 euro.

Facility Management

5) Gemeentehuis Wingene - Renovatie goten - EPDM: lastvoorwaarden, gunningswijze en gunning

Het college van burgemeester en schepenen stelt de lastvoorwaarden en raming vast, voor de opdracht "gemeentehuis Wingene - renovatie goten - EPDM", opgemaakt in eigen beheer. De raming bedraagt 23.609,60 euro exclusief btw of 28.567,62 euro inclusief btw. Het bestuur gunt de opdracht aan de economisch meest voordelige bidder, namelijk Tallieu Marino, Lavoordestraat 16C te 8750 Wingene, met btw-nummer BE0 844 635 319, tegen het nagerekende bedrag van 20.792,39 euro exclusief btw en 25.158,79 euro inclusief btw. Er is hiervoor voldoende budget voorzien.

Financieel Beleid

Financiën

6) Financiële verrichtingen - goedkeuring

Het college keurt goed, de toegevoegde lijsten betaalbaarstellingen en de bestellijsten van gemeentebestuur Wingene en AGB Wingene.

7) Maaien voetbalterreinen en diverse grasvelden te Wingene, Zwevezele en Ruiselede - Raamovereenkomst 2024-2027: stopzetting van de plaatsingsprocedure

Het college van burgemeester en schepenen beslist tot stopzetting van de plaatsingsprocedure voor de gezamenlijke opdracht 'Maaien voetbalterreinen en diverse grasvelden te Wingene, Zwevezele en Ruiselede - Raamovereenkomst 2024-2027', omdat geen enkele van de ingediende offertes in aanmerking komt. Het bestuur gunt de opdracht niet en neemt zich voor om de procedure later opnieuw op te starten.

8) Maaien voetbalterreinen en diverse grasvelden te Wingene en Zwevezele 2024: vaststellen lastvoorwaarden, gunningswijze en gunning

Het college van burgemeester en schepenen plaatst een opdracht van beperkte waarde 'Maaien voetbalterreinen en diverse grasvelden te Wingene en Zwevezele voor het jaar 2024' en gunt deze aan de firma DLB Groenservice, Tieltstraat 1959 te 8760 Meulebeke, tegen de eenheidsprijzen vermeld in de offerte van deze inschrijver.

Belastingen en Retributies

9) **Belastingkohier 2023 over de algemene milieubelasting voor bedrijven - vaststelling**

Het college van burgemeester en schepenen stelt vast en verklaart uitvoerbaar: het belastingkohier 'algemene milieubelasting - bedrijven' 2023 voor 323 artikels en een totaal bedrag van 17.765,00 euro.

Verzekeringen

10) **Polis van Ethias voor de burgerlijke aansprakelijkheid en lichamelijke ongevallen tijdens activiteiten vriendenkring 2024 - goedkeuring**

Het college van burgemeester en schepenen sluit een verzekeringspolis af met Ethias voor de burgerlijke aansprakelijkheid en lichamelijke ongevallen van de deelnemers aan de activiteiten in 2024 van de vriendenkring gepensioneerde personeelsleden, tegen de bijdrage van 100 euro.

Ruimte

Omgeving

11) **Omgevingsvergunningsaanvraag voor stedenbouwkundige handelingen: OMV_2023124973 - O/2023/240 - advies**

Het college van burgemeester en schepenen verleent een gunstig advies voor dossier OMV_2023124973 - O/2023/240 betreffende de aanvraag tot het wijzigen van de functie van landbouw naar residentieel wonen, gelegen te Vromanstraat 10, 8750 Wingene; (kad: Afdeling WINGENE 1 AFD (WINGENE), sectie F, 0102 D, 0068 A, 0069 C, 0071))

12) **Omgevingsvergunningsaanvraag voor stedenbouwkundige handelingen: OMV_2023103796 - O/2023/319 - vergunning**

Het college van burgemeester en schepenen verleent de omgevingsvergunning tot het wijzigen van de functie van leegstaand landbouwbedrijf naar residentieel wonen, het gedeeltelijk slopen van stal en berging en het slopen van vaste mestopslag voor het dossier met referenties OMV_2023103796 en intern O/2023/319 gelegen te Herreweg 1, 8750 Wingene.

13) **Omgevingsvergunningsaanvraag voor stedenbouwkundige handelingen: OMV_2023159755 - O/2023/331 - wijzigingsverzoek – akkoord**

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met het wijzigingsverzoek ingediend door de aanvrager van de omgevingsvergunningsaanvraag met referenties OMV_2023159755 - O/2023/331 voor het herbouwen van een woning met bijgebouwen na sloop van de bestaande bebouwing.

14) **Omgevingsvergunningsaanvraag voor stedenbouwkundige handelingen: OMV_2023165536 - O/2023/340 - wijzigingsverzoek – akkoord**

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met het wijzigingsverzoek ingediend door de aanvrager van de omgevingsvergunningsaanvraag met referenties OMV_2023165536 - O/2023/340 voor het bouwen van een woning.

**15) Omgevingsvergunningsaanvraag voor stedenbouwkundige handelingen:
OMV_2023165536 - O/2023/340 - vergunning**

Het college van burgemeester en schepenen verleent de omgevingsvergunning tot het bouwen van een woning voor het dossier met referenties OMV_2023165536 en intern O/2023/340 gelegen te Vlierbessendreef 8, 8750 Wingene.

**16) Omgevingsvergunningsaanvraag voor stedenbouwkundige handelingen:
OMV_2023125602 - O/2023/341 - vergunning**

Het college van burgemeester en schepenen verleent de omgevingsvergunning tot het uitbreiden en verbouwen van een eengezinswoning voor het dossier met referenties OMV_2023125602 en intern O/2023/341 gelegen te Breughellaan 8, 8750 Wingene.

**17) Omgevingsvergunningsaanvraag voor stedenbouwkundige handelingen:
OMV_2024000767 - O/2024/2 - vergunning**

Het college van burgemeester en schepenen verleent de omgevingsvergunning tot het bouwen van een berging/carport voor het dossier met referenties OMV_2024000767 en intern O/2024/2 gelegen te Bremdreef 19, 8750 Wingene.

**18) Omgevingsvergunningsaanvraag voor stedenbouwkundige handelingen:
OMV_2023173507 - O/2024/4 - vergunning**

Het college van burgemeester en schepenen verleent de omgevingsvergunning tot het verbouwen van een bestaande woning; het slopen van gevelmetselwerk, het slopen van aangebouwde veranda, het uitbreiden van het gelijkvloers en het plaatsen van nieuw gevelmetselwerk en het isoleren van de buitengevels voor het dossier met referenties OMV_2023173507 en intern O/2024/4 gelegen te Schewegestraat 5, 8750 Wingene.

19) Aanvraag splitsingsnotificatie voor Kleistraat 2, 8750 Wingene - goedkeuring

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de voorgestelde afsplitsing aangevraagd op 13 maart 2024 voor het perceel gelegen Kleistraat 2, 8750 Wingene.

20) Aanvraag splitsingsnotificatie voor Leenmolenstraat zn - goedkeuring

Het college van burgemeester en schepenen gaat **akkoord** met de voorgestelde afsplitsing aangevraagd op 18 maart 2024 voor het perceel gelegen Leenmolenstraat zn, 8750 Wingene.

Publiek Domein

21) Rioleringswerken - sanering Vorsevijvers - toelage voor de aanleg van een gescheiden stelsel op privaat domein - toekenning

Het college van burgemeester en schepenen verleent de gemeentelijke toelage voor de aanleg van een gescheiden regen- en afvalwaterstelsel, voor een woning gelegen in de afkoppelingswerken Vorsevijvers.

22) Aanvraag voor werken op openbaar domein door Wyre - Beukenlaan- goedkeuring

Het college van burgemeester en schepenen verleent toelating aan Wyre BV om in de Beukenlaan werken uit te voeren volgens de aanvraag en plannen ingediend op 18 maart 2024, onder voorwaarden.

23) Aanvraag voor werken op openbaar domein door Fluvius - Beernemstraat - goedkeuring

Het college van burgemeester en schepenen verleent toelating aan Fluvius, Site Leie-Schelde, om in de Beernemstraat werken uit te voeren volgens de aanvraag en plannen ingediend op 22 maart 2024.

Wonen

24) Bezwaar tegen de leegstandsheffing aanslagjaar 2023 voor de woning Heulstraat 1 te 8750 Wingene - aanvaarding

Het bezwaarschrift van 6 maart 2024 ingediend tegen de gemeentelijke leegstandsheffing aanslagjaar 2023 wegens opname van de woning Heulstraat 1 te 8750 Wingene, is ontvankelijk en gegrond.

De voorzitter sluit de zitting om 16u53.

Aldus vastgesteld in zitting van dinsdag 2 april 2024

Namens het college, digitaal getekend

De Secretaris,

Jurgen Mestdagh

Algemeen directeur

De Voorzitter,

Lieven Huys

Burgemeester