

**Uittreksel uit het notulenboek zitting van de burgemeester
Zitting van maandag 16 december 2024**

Besluit van de burgemeester tot het afleveren van een conformiteitsattest voor de woning gelegen Kokerstraat 23, 8750 Wingene

Aanleiding en voorgeschiedenis

De wooncontroleur ging op 10/12/2024 over tot de technische controle van het pand gelegen Kokerstraat 23, 8750 Wingene. Uit de resultaten van de technische controle blijkt dat de woning voldoet aan de minimale kwaliteitseisen op vlak van veiligheid, gezondheid en woningkwaliteit, zoals vastgelegd in de Codex Wonen.

Feiten, context en argumentatie

Feiten:

Adres: Kokerstraat 23, 8750 Wingene

Datum technisch verslag: 10 december 2024

Type woning: zelfstandige woning

Context:

Wanneer uit een woningkwaliteitsonderzoek blijkt dat woning zowel voldoet aan de voorwaarden zoals vastgelegd binnen de Codex Wonen, als binnen het Rookmeldersdecreet, kan de burgemeester overgaan tot het afleveren van een conformiteitsattest.

Conclusie:

Gezien de bevindingen terug te vinden in bijgevoegd technisch verslag, kan de burgemeester overgaan tot het afleveren van een conformiteitsattest voor de woning gelegen Kokerstraat 23, 8750 Wingene.

Bevoegdheid en juridische grond

- de Vlaamse Codex Wonen van 2021, in het bijzonder boek 3, deel 5 en boek 5, deel 6
- het besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, in het bijzonder boek 3, deel 6 en boek 5, deel 6
- het Algemeen politiereglement van 26 juni 2017, laatst gewijzigd op 29 maart 2021, in het bijzonder, titel 4, hoofdstuk 2, afdeling 2
- het decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelder
- het algemeen retributiereglement 2024 vastgesteld door het college van burgemeester en schepenen op 27 mei 2024 (retributie is niet verschuldigd)

Financiële gevolgen

- De retributie is niet verschuldigd

Bijlagen

- Technisch verslag
- Fotoverslag

Besluit:**Enig artikel**

De burgemeester gaat over tot het afleveren van een conformiteitsattest met een geldigheidsduur van 36 maanden, startend vanaf 18 december 2024, voor de woning gelegen Kokerstraat 23, 8750 Wingene.

Aldus vastgesteld op maandag 16 december 2024,

Voor éénsluitend afschrift digitaal ondertekend,

De Burgemeester,
Lieven Huys

Medeondertekening volgens artikel
279§2 van het decreet van 22/12/2017
over het lokaal bestuur,

Jurgen Mestdagh
Algemeen directeur