

**Uittreksel uit het notulenboek zitting van de burgemeester  
Zitting van maandag 2 december 2024**

**Besluit van de burgemeester tot het afleveren van een conformiteitsattest voor de woning gelegen Lichterveldestraat 7 bus 0201, 8750 Wingene**

**Aanleiding en voorgeschiedenis**

De wooncontroleur ging op 27/11/2024 over tot de technische controle van het pand gelegen Lichterveldestraat 7 bus 0201, 8750 Wingene. Uit de resultaten van de technische controle blijkt dat de woning voldoet aan de minimale kwaliteitseisen op vlak van veiligheid, gezondheid en woningkwaliteit, zoals vastgelegd in de Codex Wonen.

**Feiten, context en argumentatie**

Feiten:

Adres: Lichterveldestraat 7 bus 0201, 8750 Wingene

Datum technisch verslag: 27 november 2024

Type woning: zelfstandige woning

Context:

Wanneer uit een woningkwaliteitsonderzoek blijkt dat woning zowel voldoet aan de voorwaarden zoals vastgelegd binnen de Codex Wonen, als binnen het Rookmeldersdecreet, kan de burgemeester overgaan tot het afleveren van een conformiteitsattest.

Conclusie:

Gezien de bevindingen terug te vinden in bijgevoegd technisch verslag, kan de burgemeester overgaan tot het afleveren van een conformiteitsattest voor de woning gelegen Lichterveldestraat 7 bus 0201, 8750 Wingene.

**Bevoegdheid en juridische grond**

- de Vlaamse Codex Wonen van 2021, in het bijzonder boek 3, deel 5 en boek 5, deel 6
- het besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, in het bijzonder boek 3, deel 6 en boek 5, deel 6
- het Algemeen politiereglement van 26 juni 2017, laatst gewijzigd op 29 maart 2021, in het bijzonder, titel 4, hoofdstuk 2, afdeling 2
- het decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelder
- het algemeen retributiereglement 2024 vastgesteld door het college van burgemeester en schepenen op 27 mei 2024 (retributie is niet verschuldigd)

**Financiële gevolgen**

- De retributie is niet verschuldigd

**Bijlagen**

- Technisch verslag
- Fotoverslag

**Besluit:****Enig artikel**

De burgemeester gaat over tot het afleveren van een conformiteitsattest met een geldigheidsduur van 120 maanden, startend vanaf 4 december 2024, voor de woning gelegen Lichterveldestraat 7 bus 0201, 8750 Wingene.

Aldus vastgesteld op maandag 2 december 2024,

Voor éénsluitend afschrift digitaal ondertekend,

De Burgemeester,  
Lieven Huys

Medeondertekening volgens artikel  
279§2 van het decreet van 22/12/2017  
over het lokaal bestuur,

Jurgen Mestdagh  
Algemeen directeur