



Gemeenteraad 8750 Wingene van maandag 29 januari 2024

Uitgenodigd:

Hendrik Verkest, Raadslid
Lieven Huys, Burgemeester
Hedwig Kerckhove, Brecht Warnez, Ann Measure, Jens Danneels, Schepenen
Tom Braet, Voorzitter Bijzonder Comité Sociale Dienst

Willy Vermeersch, Katrien Delodder, Fabienne Allaert, Sandra Quintyn, Martine Devisscher, Stijn Van Maele, Sandra Ketels, Nick Schotte, Rinus Degroote, Jolenta Bogaert, Stefaan Verhelle, Camille Mortier, Pieter-Jan Verhoye, Kobe Vandeweghe, Marie-Christine Vandendriessche, Maxim Lybaert, Raadsleden

Jurgen Mestdagh, Algemeen directeur

Openbaar

Ondersteuning

Bestuursondersteuning

1) Verslag gemeenteraad 18 december 2023 - goedkeuring

De notulen van de vorige vergadering zijn ter beschikking van de gemeenteraadsleden. Zij kunnen er kennis van nemen via eNotulen. Het verslag van de vorige raad ligt telkens ter goedkeuring voor.

Elk raadslid heeft het recht tijdens de zitting opmerkingen te maken over de redactie van de notulen van de vorige vergadering. Als die opmerkingen door de gemeenteraad worden aangenomen, worden de notulen aangepast. Als er geen opmerkingen zijn, beschouwt men de notulen als goedgekeurd en worden ze door de voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur ondertekend.

Goedkeuring:

IT en GIS

2) Toetredingsovereenkomst Vastgoedinformatieplatform - goedkeuring

In het voorjaar van 2021 gaf de Vlaamse overheid het startschot voor de bouw van een Vlaams Vastgoedinformatieplatform dat dankzij digitalisering en centralisering van de informatiestromen de doorlooptijd zal versnellen en het proces kwalitatiever en eenvoudiger zal maken.

Dit grootschalige digitaliseringsproject wordt gedragen door de vijf belangrijkste stakeholders in deze processen: de Confederatie van Immobiliënberoepen Vlaanderen (CIB), de Koninklijke Federatie van het Belgisch Notariaat (Fednot), de Vereniging van Vlaamse Steden en Gemeenten, het Vlaams departement Omgeving en Digitaal Vlaanderen, dat de ontwikkeling van het platform zal coördineren.



Vanaf januari 2024 wordt elke gemeente geacht aangesloten te zijn op dit platform. Het betreffende VIP-decreet treedt in werking op 01/01/2024. Met het oog op deze definitieve inwerkingtreding werden een aantal aanpassingen aan de initiële toetredingsovereenkomst doorgevoerd. Wingene trad reeds toe in oktober 2023 en dient eveneens de gewijzigde toetredingsovereenkomst te ondertekenen.

Goedkeuring:

Financieel Beleid

Vastgoedtransacties

3) **Aankoop gronden Leenmolenstraat - goedkeuring**

Op 24 april 2023 keurde de gemeenteraad de aankoop goed voor de achterliggende gronden bij Leenmolenstraat 23. Mede naar aanleiding van de aanpassing van het RUP sportcentrum, is het interessant om ook de aangrenzende gronden waar mogelijk aan te kopen.

Voor de eerste drie percelen naast het perceel dat het bestuur al aankocht, is er door de huidige eigenaars een verkoopoptie getekend. Op het meetplan gaat het over de percelen 5, 6 en 7. Deze 3 percelen zijn samen 3.036,20m² groot. Dit geeft, aan dezelfde prijs per m² als het eerder aangekochte perceel van 61,51 euro per m², een aankoopsom van 186.756,66 euro. Voor de overige vier percelen die in die zone gelegen zijn, is er momenteel geen bereidheid tot verkoop. Mits goedkeuring in de gemeenteraad start notariskantoor Vanbeylen/Reyntjens met opmaak van de akte en kan deze vervolgens verleden worden.

Goedkeuring:

4) **Doorverkoop restgronden Leenmolenstraat 23 - goedkeuring**

Via voorkooprecht besliste de gemeenteraad op 24 april 2023 om de achtergrond van lot 3 aan te kopen in de Leenmolenstraat 23. Deze paalt aan het sportpark van Wingene, wat opportuniteiten biedt voor de toekomst. Deze aankoop gebeurde tegen een prijs van 70.000 euro, voor een oppervlakte van 1.138 vierkante meter of dus 61,51 euro per m². Ondertussen is de rest van het perceel verkaveld en zijn er 2 nieuwe woningen op gebouwd. Omdat het gekochte lot 3 niet de grens van het sportpark volgt, maar iets meer oppervlakte betrof dan nodig, werd bij de twee kopers van de nieuwe percelen langs de Leenmolenstraat gepolst als zij interesse hadden om elk een deeltje van de gemeente over te kopen. Op die manier komt de eigendom van de gemeente op de grens van het sportpark te liggen. Beiden hebben interesse om een extra stukje aan te kopen, aan dezelfde prijs die wij met de gemeente betaald hebben en die we momenteel aan de aanpalenden bieden.

Goedkeuring:

5) **Gronden Leenmolenstraat - overeenkomst precair gebruik - goedkeuring**

Na aankoop van de restgronden in de Leenmolenstraat en in afwachting van de eventuele ontwikkeling van die gronden, kunnen de gronden verder gebruikt worden voor landbouwdoeleinden. De WVI ging voor het bestuur in onderhandeling met de huidige gebruiker. De huidige gebruiker is bereid om de gronden kosteloos te gebruiken, en deze in ruil te onderhouden. Deze overeenkomst van onbepaalde duur valt niet onder toepassing van de landpachtwet nog van de handelshuur of woninghuurwet en is opzegbaar binnen de 30 dagen en via aangetekend schrijven. Als bijzondere voorwaarde werd nog opgenomen dat ook de randen van de percelen goed onderhouden dienen te worden en distelvrij moeten blijven.

Goedkeuring:

Mens: Publieks- en Burgerzaken

Burgerzaken

6) **Straatnamen trage wegen Wildenburg en Sint-Jan - definitieve aanvaarding**

In de gemeenteraad van 25 september 2023 werden de straatnamen voor de trage wegen in Wildenburg en Sint-Jan principieel goedgekeurd. Het college van burgemeester en schepenen organiseerde een openbaar onderzoek van 10 oktober tot 10 november 2023. Er werden geen bezwaarschriften ingediend. Bijgevolg kan de gemeenteraad definitief akkoord gaan met de straatnamen voor de trage wegen in Wildenburg en Sint-Jan.

Goedkeuring:

7) **Principiële beslissing tot het toekennen van nieuwe straatnamen in het kader van de fusie Wingene/Ruiselede - goedkeuring**

In de nieuwe fusiegemeente Wingene moet vermeden worden dat 2 straten dezelfde of gelijkaardige naam hebben. De te fusioneren gemeenten kunnen daarom overgaan tot een straatnaamwijziging. Na een administratieve preselectie werd een burgerparticipatietraject georganiseerd. Het stemresultaat werd ter advies aan de cultuurraad voorgelegd.

De gemeenteraad gaat principieel akkoord met de toekenning van volgende nieuwe straatnamen en dit vanaf 1 januari 2025. Het college wordt gelast met de uitvoering van een openbaar onderzoek.

Het voorstel luidt als volgt:

Brugsesteenweg wordt Brugse Heirweg. Daarbij worden de huisnummers ook henummerd.

Guido Gezelleplein en Markt worden qua naam en nummering meegenomen in het Kerkplein. Hiertoe worden ook de huisnummers 15 tot en met 17 van Kerkplein onderworpen aan een henummering.

Kapellestraat wordt Roggestraat. Daarbij worden de huisnummers ook henummerd.

Bruwaenestraat wordt Bijsterveld, zonder henummering.

Goedkeuring:

Ruimte

Ruimtelijke planning

8) **Gecoro: jaarverslag 2023 - kennisgeving**

De GECORO (Gemeentelijke Commissie Ruimtelijke Ordening) is een adviesraad voor ruimtelijke ordening op het niveau van de gemeente.

De voorzitter brengt over het beheer van de werkmiddelen jaarlijks verslag uit aan de gemeenteraad en aan de overige leden van de commissie. Het verslag heeft betrekking op het afgelopen kalenderjaar en wordt uitgebracht vóór 1 april van het daaropvolgende jaar.

In 2023 waren er drie zittingen en werden er zes dossiers behandeld. Daarnaast werd één informele zitting als kennismaking met de GECORO van Ruiselede georganiseerd.

Kennisname:

Ondernemen

9) **Tijdelijke verordening handhaving rust carnavalsweekend 10 en 11 februari 2024 - vaststelling**

Naar aanleiding van het carnavalsweekend in het centrum van Zwevezele, georganiseerd door het Carnavalcomité Orde van de Bolhoed, in het weekend van 10 en 11 februari 2024 wordt voorgesteld om een tijdelijke verordening vast te stellen.

Het carnavalsweekend brengt veel volk op de been en vergt beperkingen inzake verkoop op openbaar domein.

De gemeenteraad is bevoegd om de openbare rust preventief te regelen door een tijdelijke verordening vast te stellen voor de duur van de activiteiten. De verordening geeft de toestemming aan de organisatie om toelating of weigering te geven aan de verkopers tijdens het carnavalsweekend in het centrum van Zwevezele.

Vaststelling:

Mobiliteit

10) **Aanvullend verkeersreglement: Oude Bruggestraat 77 - invoeren blauwe zone 30 minuten - vaststelling**

De gemeenteraad stelde in zitting van 26 juni 2020 de blauwe zone Wingene en Zwevezele opnieuw vast. Het gemeentebestuur ontving recent de vraag van de zaakvoerster van de handelszaak in de Oude Bruggestraat 77 om ook aan haar zaak een blauwe zone in te voeren om lang parkeren tegen te gaan. De vraag voldoet aan de principes van kort parkeren en past in onze gemeentelijke visie rond tijdsparkeren onder de vorm van blauwe zone. Om het lang parkeren tegen te gaan aan de handelszaak in de Oude Bruggestraat 77 stelt de Dienst Mobiliteit voor om drie parkeerplaatsen in te richten als een blauwe zone met een maximum parkeerduur van 30 minuten.



Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om het aanvullend verkeersreglement voor het invoeren een blauwe zone met een maximum parkeerduur van 30 minuten ter hoogte van de Oude Bruggestraat 77 vast te stellen.

Vaststelling:

11) Aanvullend verkeersreglement: Oude Bruggestraat 85 - invoeren blauwe zone 30 minuten - vaststelling

De gemeenteraad stelde in zitting van 26 juni 2020 de blauwe zone Wingene en Zwevezele opnieuw vast. Het gemeentebestuur ontving recent de vraag van de zaakvoerder van de handelszaak in de Oude Bruggestraat 85 om ook aan haar zaak een blauwe zone in te voeren om lang parkeren tegen te gaan. De vraag voldoet aan de principes van kort parkeren en past in onze gemeentelijke visie rond tijdsparkeren onder de vorm van blauwe zone. Om het lang parkeren tegen te gaan aan de handelszaak in de Oude Bruggestraat 85 stelt de Dienst Mobiliteit voor om twee parkeerplaatsen in te richten als een blauwe zone met een maximum parkeerduur van 30 minuten.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om het aanvullend verkeersreglement voor het invoeren een blauwe zone met een maximum parkeerduur van 30 minuten ter hoogte van de Oude Bruggestraat 85 vast te stellen.

Vaststelling:

12) Aanvullend verkeersreglement: Zuiddreef - plaatsen verkeersbord C3, onderbord GIV 'uitgezonderd plaatselijk verkeer' ter hoogte van het kruispunt met de Sprookjesdreef - vaststelling

De Dienst Mobiliteit ontving de melding van een bewoner uit het doodlopende gedeelte van de Zuiddreef dat er vaak veel verkeer is in dit doodlopende stuk. Verkeer dat er eigenlijk niet moet zijn aangezien het een doodlopende straat is. Dit zorgt bij de bewoners van dit gedeelte van de Zuiddreef voor een onveilig gevoel.

De Dienst Mobiliteit stelt voor om een verbod voor voertuigen in te voeren door het plaatsen van een verkeersbord C3 met onderbord GIV 'uitgezonderd plaatselijk verkeer' aan het kruispunt met de Sprookjesdreef. Het plaatsen van deze verkeersborden zorgt er voor dat de politie kan handhaven.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om het aanvullend verkeersreglement voor de Zuiddreef inzake het plaatsen van verkeersbord C3 en onderbord GIV 'uitgezonderd plaatselijk verkeer' ter hoogte van het kruispunt met de Sprookjesdreef vast te stellen.

Vaststelling:

13) Maatregelen tegen wateroverlast in Wingene (Nick Schotte)

In de maanden november en december 2023 kreeg Vlaanderen veel meer neerslag te verwerken dan normaal, zo blijkt uit cijfers van de Vlaamse Milieumaatschappij. Het aantal Vlaamse meetpunten dat bestempeld kan worden als “nat” of zelfs “extreem nat” lag voor de tijd van het jaar bijzonder hoog volgens een analyse van De tijd op basis van neerslaghoeveelheden van de voorbije 15 jaar. Vooral West-Vlaanderen had in deze periode te kampen met veel regenbuien. Dertien van de twintig plekken waar toen het meest neerslag viel, liggen in West-Vlaanderen. Met een 15^e plaats komt ook Wingene helaas in deze lijst voor.

Naar aanleiding van deze vaststellingen had ik nog de volgende vragen:

1. De laatste jaren werd in onze gemeente grondig geïnvesteerd in o.a. het aanleggen van keermuren en bufferbekkens. Hoe hebben deze maatregelen standgehouden?
2. Zijn er ondanks de investeringen toch nog pijnpunten naar boven gekomen in de gemeente? Zo ja, waar hebben we nog nood aan om ook deze pijnpunten nog weg te werken?

14) Bestrijding van de Aziatische hoornaar (Stefaan Verhelle)

De Aziatische Hoornaar is ook in onze regio wijd verspreid. Het onderwerp kwam al een paar keer in deze raad aan bod, maar het is belangrijk om te blijven inzetten op bestrijding. De aanwezigheid van de Aziatische Hoornaar in onze regio is slecht nieuws voor onze honingbijen en héél wat andere insecten. Binnenkort worden de koninginnen van de Aziatische Hoornaar wakker uit hun winterrust en vliegen dan rond om nieuwe nesten te maken. Daarom is het belangrijk om in deze periode zoveel mogelijk rondvliegende koninginnen te vangen. We vragen aan onze land- en tuinbouwers en ondernemers in het algemeen om in te zetten op bijenvriendelijke maatregelen zoals het inzaaien van bloemenranden rond percelen en bijenhôtels te plaatsen. We zetten met de vrijwilligers van Bieland hard in om bloemenzaad te winnen en te verdelen onder inwoners om onze gemeente bij-vriendelijk te maken. Héél veel mooie maatregelen om het bijenbestand te doen groeien, maar ook net daarom is het héél belangrijk om de ‘exoot’ de Aziatische Hoornaar te bestrijden.

Daarom volgende vragen:

- Hoe rolt de gemeente de provinciale aanpak uit?
- Voorziet de gemeente extra maatregelen?
- Zal de gemeente inwoners informeren over hoe ze zelf actie kunnen ondernemen om Hoornaars te vangen?

15) Aansluiting Vlaams Handhavingsplatform (Pieter-Jan Verhoye)

Het Vlaams Handhavingsplatform is onlangs van start gegaan. Het Vlaams Handhavingsplatform heeft tot doel om alle informatie rond handhaving op een gecentraliseerde, uniforme, real-time en beveiligde manier ter beschikking te stellen aan alle betrokken autoriteiten en instanties. Het platform zorgt voor een volledige digitalisering van de handhaving van de Vlaamse regelgeving. Dit laat de bevoegde diensten toe om rekening te houden met eerder opgestarte procedures en opgelegde sancties, en om efficiënter te handhaven.

Lokale besturen moeten zich aansluiten om voortaan de bestuurlijke handhaving van het milieu- en stedenbouwwrecht digitaal te laten verlopen: proces-verbalen, verslagen van vaststellingen en andere documenten worden vanaf nu digitaal ingevoerd op het platform. Vanaf 25 maart 2024 is de aansluiting verplicht voor lokale besturen ivm het beleidsdomein Omgeving, meer bepaald het VCRO (basisdecreet rond ruimtelijke ordeningen).

Daarom stel ik u graag de volgende vragen:

- Welke stappen neemt het gemeentebestuur om zich aan te sluiten bij het Vlaams Handhavingsplatform? Hoe zal de gemeente operationeel omgaan met dit platform?

16) Verfraaiing nutskasten (Pieter-Jan Verhoye)

In onze gemeente staan er tientallen grijze voetpadkasten, distributiecabines van Fluvius en telecomkastjes. Het zijn omhulsels voor allerlei technisch materiaal dat dient om elektriciteit, televisie, telefonie en internet tot bij elke inwoner te krijgen. De nutvoorzieningskasten zijn niet de mooiste elementen in ons straatbeeld.

Onze fractie stelt voor om verschillende kasten in onze stad/gemeente op te frissen door ze te bekleden met historische foto's. Daarbij kunnen er foto's van locaties bijzitten maar ook momentopnames van bepaalde gebeurtenissen. Op de stickers geven we daarbij meer duiding over de foto zodat inwoners en bezoekers meer bijleren over de geschiedenis van die locaties.

De bekleding van de nutskasten met historische foto's zal niet alleen de omgeving verfraaien, ze past ook in de toenemende interesse voor lokaal erfgoed. De vele sociale media berichten over ons verleden op sociale media zijn daar getuige van. Daarnaast is er ook onze heemkundige kring die lokaal erfgoed regelmatig onder de aandacht brengt. In het verleden hebben verschillende lokale besturen, ook in onze streek, een gelijkaardige oefening gemaakt.

Daarom stel ik u graag de volgende vragen:

- Wat is het standpunt van het gemeentebestuur omtrent de verfraaiing van de nutskasten?
- Welke stappen zal het gemeentebestuur hiervoor nemen?

17) Bestrijding Aziatische hoornaar - stand van zaken (Martine Devisscher)

Op de gemeenteraad van 26 juni 2023 stelde ik een aantal vragen ivm de deelname aan een gecoördineerde aanpak vanuit het provinciebestuur ter bestrijding van de Aziatische hoornaar (beslissing college van burgemeester en schepenen dd 5 juni 2023).

Schepenen van Milieu en Klimaat, Brecht Warnez, antwoordde toen als volgt:

*“Het initiatief en de timing voor de verdere uitrol van een gecoördineerde bestrijding van de Aziatische hoornaar ligt **bij de provincie**. Intussen zijn **42 West-Vlaamse gemeenten** mee ingestapt in dit project.*

*Momenteel is men volop bezig om de pool van **vespa-watchers** en **opgeleide erkende verdelgers** uit te breiden.*

*De kosten per gemeente binnen de provinciale bestrijdingsaanpak zijn op dit ogenblik heel **moeilijk in te schatten** en zullen in hoofdzaak bepaald worden door het **aantal te verdelgen nesten**. De totale gemeentelijk bijdrage, inclusief materiaalkosten voor bijvoorbeeld selectieve vangkooien, wordt geraamd tussen **1.500 en 3.000 euro per jaar**.*

*Wij hebben er **geen zicht op als er in onze gemeente al nesten vernietigd zijn**. Momenteel zijn nog **geen cijfergegevens raadpleegbaar per gemeente**.*

Ondertussen verneem ik via leden van de milieuraad het volgende:

“Er is een provincie-brede aanpak in de opsporing en bestrijding van de Aziatische hoornaars met behulp van lentevallen of ‘springtraps’. Elke gemeente krijgt 1 val per 1.000 inwoners (= 15 voor Wingene). De gemeente moet zorgen dat de vallen verspreid geraken voor 1 maart en opgevolgd worden door vrijwilligers.”

Volgens de waarnemingen van Vespa-Watch is het aantal gemelde nesten in West-Vlaanderen stelselmatig gestegen :

- In 2017 was er melding van **3** nesten
- In 2018 van **28** nesten
- In 2019 van **19** nesten
- in 2020 van **43** nesten
- in 2021 van **83** nesten
- in 2022 van **429** nesten
- in 2023 was er melding van **1964** nesten

Fractie Burgerbelangen stelt volgende vragen:

- 1) Zijn er intussen meer dan 42 West-Vlaamse gemeenten ingestapt in dit project?
- 2) Wordt er een geografisch spreidingsplan opgemaakt om de 15 lentevallen op te stellen?
- 3) Zijn 15 lentevallen die de gemeente krijgt van de provincie voldoende om het volledige grondgebied van Wingene en Zwevezele te bestrijken of overweegt de gemeente om extra lentevallen aan te kopen?



18) Voedselbank de Kapstok in Pittem - de Doorgang in Tielt - aantal gebruikers / Voedseldistributieplatform - Midwest - stand van zaken (Martine Devisscher)

Ik verwijs naar mijn mondelinge vraag van 27 november '23 i.v.m. de jaarlijkse toelage aan de voedselbanken van Tielt en Pittem en het aantal Wingense gebruikers van de Kapstok en de Doorgang en stel volgende vragen:

- 1) Hoeveel inwoners van Wingene en Zwevezele werden in 2023 door het OCMW Wingene doorverwezen naar de respectievelijke voedselbanken?
- 2) Hoe verhoudt het aantal zich tegenover dat van 2022?

Een voedseldistributieplatform bestond nog niet in de regio Midwest. Daarom werd ingegaan op een projectoproep vanuit Vlaanderen. Voor de uitvoering hiervan ontving Midwest een subsidie van €100.833,17 voor een periode van 1 december 2021 tot 30 november 2025 waarmee een coördinator is aangeworven. De middelen worden geconcentreerd om eind november 2023 een businessplan te kunnen voorleggen.

Graag een antwoord op volgende vragen:

- 1) Is de vooropgestelde timing aangehouden en is er een businessplan voorgelegd eind november 2023?
- 2) Indien ja, hoe ziet het businessplan er uit?
- 3) Wanneer mag men de uitrol van het businessplan verwachten?

De secretaris,

De voorzitter,

Jurgen Mestdagh
Algemeen directeur

Hendrik Verkest
Raadslid