



Gemeenteraad 8750 Wingene van maandag 21 oktober 2024

Uitgenodigd:

Hendrik Verkest, Raadslid

Lieven Huys, Burgemeester

Brecht Warnez, Tom Braet, Ann Mesure, Jens Danneels, Stefaan Verhelle, Schepenen

Willy Vermeersch, Katrien Delodder, Fabienne Allaert, Sandra Quintyn, Martine Devisscher, Stijn Van Maele, Sandra Ketels, Nick Schotte, Rinus Degroote, Jolenta Bogaert, Pieter-Jan Verhoye, Kobe Vandeweghe, Marie-Christine Vandendriessche, Maxim Lybaert, Dirk De Meyere, Vicky Vandycke, Raadsleden

Jurgen Mestdagh, Algemeen directeur

Openbaar

Ondersteuning

Bestuursondersteuning

1) Verslag gemeenteraad 30 september 2024 - goedkeuring

De notulen van de vorige vergadering zijn ter beschikking van de gemeenteraadsleden. Zij kunnen er kennis van nemen via eNotulen. Het verslag van de vorige raad ligt telkens ter goedkeuring voor.

Elk raadslid heeft het recht tijdens de zitting opmerkingen te maken over de redactie van de notulen van de vorige vergadering. Als die opmerkingen door de gemeenteraad worden aangenomen, worden de notulen aangepast. Als er geen opmerkingen zijn, beschouwt men de notulen als goedgekeurd en worden ze door de voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur ondertekend.

Goedkeuring:

2) Titel ere-schepen van de gemeente Wingene aan gewezen schepen Hedwig Kerckhove - toekenning

Naar aanleiding van het recente ontslag van de heer Hedwig Kerckhove als schepen en gemeenteraadslid, nam het college van burgemeester en schepenen het initiatief om de voordracht in te dienen voor de toekenning van de titel ere-schepen, in toepassing van het reglement over het toekennen van eretitels aan schepenen en gemeenteraadsleden van de gemeente Wingene.

De heer Hedwig Kerckhove komt in aanmerking voor een titel als ere-schepen, gezien zijn ononderbroken mandaat van schepen gedurende 29 jaar en 6 maanden. Hij is de eerste maal verkozen als gemeenteraadslid en benoemd tot schepen tijdens de installatievergadering van de gemeenteraad op 2 januari 1995 en hij bleef sindsdien onafgebroken herverkozen als gemeenteraadslid en herbenoemd als schepen, tot aan zijn vrijwillig ontslag op 1 juli 2024.

Bij de aanvraag ter attentie van de voorzitter zijn volgende documenten gevoegd:

- de verklaring van de heer Kerckhove over de instemming met zijn voordracht voor de toekenning van de titel ere-schepen van de gemeente.

- een recent uittreksel uit het strafregister.



De voorzitter van de gemeenteraad onderzoekt de ontvankelijkheid van de aanvraag en stelt vast dat deze ontvankelijk is.

De gemeenteraad is bevoegd voor de toekenning van de titel ere-schepen van de gemeente Wingene via publieke stemming.

Toekenning:

3) **Cipal dv: agenda en mandaat vertegenwoordigers voor de algemene vergadering op 7 november 2024 - goedkeuring**

Dienstverlenende vereniging Cipal (Cipal dv) nodigt de gemeente uit tot de eerstvolgende Algemene Vergadering van Cipal dv op donderdag 7 november 2024 om 16 uur, die plaatsvindt als een digitale zitting.

In toepassing van artikel 432 van het decreet over het lokaal bestuur, moet de gemeenteraad voor elke algemene vergadering het mandaat van de vertegenwoordiger bepalen.

Op de agenda staat:

1. Uittreding gemeente en OCMW Borsbeek uit Cipal dv naar aanleiding van de vrijwillige fusie van de gemeente Borsbeek met de stad Antwerpen
2. Bespreking en goedkeuring van de begroting 2025
3. Goedkeuring van het verslag, staande de vergadering.

Voorafgaand aan de algemene vergadering vindt op 22 oktober het halfjaarlijkse Webinar plaats. Tijdens deze sessie geeft Cipal dv een toelichting over de activiteiten en de begrotingscijfers voor 2025. Meer informatie over het Webinar is beschikbaar via de webpagina van Cipal dv (<https://www.c-smart.be/cipal/webinar-cipal-dv22oktober2024/>)

Uit het onderzoek en de beoordeling van de aangeleverde stukken voor deze algemene vergadering, blijkt dat er geen bezwaren zijn om de agenda goed te keuren.

In zitting van 28 oktober 2019 ging de gemeenteraad over tot de aanstelling van vertegenwoordigers in de algemene vergadering van Cipal dv, namelijk de heer Hendrik Verkest als effectief en de heer Lieven Huys als plaatsvervangend afgevaardigde. De raad kan hun aanstelling bestendigen voor de algemene vergadering van donderdag 7 november 2024.

Goedkeuring:

4) **Gaselwest - agenda en mandaat vertegenwoordigers voor de Buitengewone Algemene Vergadering op 19 november 2024 - goedkeuring**

Wingene is voor één of meerdere activiteiten aangesloten bij de opdrachthoudende vereniging Gaselwest en is daarom vertegenwoordigd in de algemene vergadering. Gaselwest nodigt de gemeente uit tot de Buitengewone Algemene Vergadering (BAV) op dinsdag 19 november 2024 om 18.00 uur in het Fluvius gebouw te Kortrijk.

Artikel 432, alinea 3 van het decreet over het lokaal bestuur en artikel 24 van de statuten van Gaselwest, schrijven voor dat de gemeenteraad voor elke Algemene Vergadering het inhoudelijk mandaat van de vertegenwoordiger of zijn plaatsvervanger moet vaststellen.

De Raad van Bestuur van Gaselwest stelde de agenda vast als volgt:

1. Bespreking in het kader van artikel 432 van het decreet over het lokaal bestuur van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2025 alsook van de door de Raad van Bestuur opgestelde begroting 2025.

2. Vaststelling uitkeringen overeenkomstig artikel 6:114 e.v. WVV.
3. Desgevallend aanvaarding uitbreiding aansluiting gemeenten voor (neven)activiteiten.
4. Statutaire benoemingen.
5. Statutaire mededelingen.

Uit de studie en beoordeling van alle aangeleverde documenten, blijkt dat het lokaal bestuur kan instemmen met alle agendapunten. Bij de aanvang van deze legislatuur ging de gemeenteraad over tot de aanwijzing van raadslid de heer Willy Vermeersch als effectief afgevaardigde en schepen de heer Jens Danneels als plaatsvervangend afgevaardigde in de algemene vergadering van Gaselwest. De gemeenteraad kan deze afvaardiging bestendigen voor de buitengewone algemene vergadering van dinsdag 19 november 2024.

Goedkeuring:

5) **Midwest DVV: agenda en mandaat van de vertegenwoordiger voor de buitengewone algemene vergadering op 26 november 2024 - goedkeuring**

DVV Midwest nodigt de gemeente uit tot de buitengewone algemene vergadering op dinsdag 26 november 2024 om 18 uur in het Streekhuis te Roeselare. Als deelnemer in de dienstverlenende vereniging Midwest, is het bestuur vertegenwoordigd in de algemene vergadering.

De gemeenteraad moet beslissen over de goedkeuring van de agenda van de algemene vergadering en over het mandaat van haar vertegenwoordigers. De heer Willy Vermeersch en mevrouw Katrien Delodder zijn eerder aangewezen als respectievelijk effectief en plaatsvervangend afgevaardigde, en de raad kan hun aanstelling bestendigen voor deze algemene vergadering.

Op de agenda staat:

1. Goedkeuring verslag algemene vergadering 4 juni 2024
2. Benoemen bestuurder Moorslede in raad van bestuur
3. Vaststellen bijdrage gemeenten 2025
4. Jaarplanning 2025
5. Budget 2024-2025
6. Kennisname fusie Tielt-Meulebeke en Wingene-Ruiselede
7. Varia
8. Volgende algemene vergadering.

Omtrent de fusie van 4 lokale besturen is er enerzijds een terugbetaling van de 80 aandelen ter waarde van 2.000 euro voor zowel Ruiselede als Meulebeke aan het bestuur waarmee zij fusioneren. Anderzijds verminderen de inkomsten van Midwest met 20.000 euro wegens de vermindering van 16 naar 14 aangesloten besturen.

Na onderzoek van alle stukken horend bij de agenda, blijkt dat er geen bezwaar is om de punten goed te keuren.

Goedkeuring:



6) **WVI: agenda en mandaat van de vertegenwoordiger voor de Buitengewone algemene vergadering op 27 november 2024 - goedkeuring**

De West-Vlaamse Intercommunale - dienstverlenende vereniging (WVI) nodigt de gemeente uit tot de buitengewone algemene vergadering op woensdag 27 november 2024 om 18.30 uur in Cultuurzaal De Balluchon, Moerestraat 19, 8680 Koekelare

Als lid van WVI is gemeentebestuur Wingene vertegenwoordigd in de algemene vergadering.

Naast de gebruikelijke punten over de goedkeuring van het verslag van de vorige algemene vergadering en de begroting 2025, behandelt de agenda een aantal nieuwe strategieën en ontwikkelingen.

Vooreerst is er het voorstel tot deelname in Bluebridge Incubatie- en Innovatiecentrum te Oostende, dat staat voor het faciliteren en bevorderen van Blauwe Groei. Dit betekent de duurzame ontwikkeling van de mariene en maritieme sector, en omvat aquacultuur, blue energy, mariene biotechnologie kustverdediging, deep sea mining en blauw toerisme. De toetreding van WVI in de nv Bluebridge biedt een toegevoegde waarde voor voor beide deelnemers: Bluebridge haalt een sterke partner binnen op vlak van expertise en know-how en tegelijkertijd krijgt WVI kansen om haar rol op vlak van streekontwikkeling te versterken in de kustregio.

Verder is er de uittreding uit het Bedrijventerrein Oostende NV, waar WVI sinds eind 2007 partner van is, wegens de gewijzigde context. De exploitatie berust inmiddels volledig bij de 100% dochtervennootschap van POM West-Vlaanderen de nv 't Werkpand. Deze nv heeft een erfpacht op het bedrijventerrein en de afbetaling ervan is de enige resterende activiteit van de nv Bedrijventerrein Oostende, die bijgevolg zonder voorwerp of bestaansreden is komen te vallen.

Fluvius West vraagt de uittreding uit de WVI, omdat zij plannen heeft om binnen afzienbare tijd in Tielt hernieuwbare energie te produceren. Wettelijk is het produceren van energie een onverenigbare activiteit met het aandeelhouderschap in WVI.

Na de wijziging van de maatschappelijke zetel naar de Koning Albert I-laan 122 te Brugge Sint-Michiels, volgt een agendapunt over de fusiegemeenten. Vanaf 1 januari 2025 beschikt de nieuwe fusiegemeente Tielt over 19.777 aandelen en de nieuwe fusiegemeente Wingene over 11.666 aandelen in de WVI.

Tenslotte komen nog de kennisgeving van het ontslag van een bestuurder en de mededelingen aan bod.

Uit het onderzoek van de aangeleverde documenten horend bij de buitengewone algemene vergadering van WVI blijkt dat er geen bezwaar is om de agenda goed te keuren.

De gemeenteraad moet beslissen over de goedkeuring van de agenda en de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger. Schepen Jens Danneels is aangewezen door de gemeenteraad als effectief afgevaardigde, met raadslid Rinus Degroote als plaatsvervanger. De raad kan hun aanstelling bestendigen voor deze algemene vergadering.

Goedkeuring:

Financiën**7) Aanvullende nominatieve toelagen 2024 - goedkeuring**

Samen met de laatste aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025 werd ook de lijst met nominatieve toelagen voor het werkjaar 2024 vastgesteld. Gedurende het werkjaar kan de nood ontstaan om nominatieve toelagen toe te kennen die niet in de vastgestelde lijst opgenomen zijn. Het toekennen van nominatieve toelagen is een bevoegdheid van de gemeenteraad. We stellen voor om volgende nominatieve toelagen vast te stellen, en hiervoor budget te voorzien bij de eerstvolgende aanpassing van het meerjarenplan:

- Vergoeding aan bedrijven gelegen in straten die gezien de fusiecontext een straatnaamwijziging (en hernummering) dienen te ondergaan volgens de lijst als bijlage.

Goedkeuring:

8) Besluit van de gouverneur tot goedkeuring van de jaarrekening van het AGB over het financiële boekjaar 2023 - kennisgeving en kwijting aan bestuurders AGB

De jaarrekening 2023 van het AGB Wingene werd vastgesteld door de raad van bestuur van 27 mei 2024 en werd vervolgens voor nazicht overgemaakt aan het Agentschap Binnenlands Bestuur en de provinciegouverneur van West-Vlaanderen. Op 26 september 2024 heeft de provinciegouverneur de jaarrekening over het financiële boekjaar 2023 van het AGB goedgekeurd. De gemeenteraad kan nu kwijting geven aan de bestuurders van het AGB Wingene.

Kennisname en kwijting:

9) Belasting op het privaat gebruik van het openbaar domein (2024-2031) - vaststelling

De gemeenteraad van Wingene heeft op 28 januari 2019 het belastingreglement op het privaat gebruik van openbaar domein (2019-2025) goedgekeurd. Naar aanleiding van de fusie is het aangewezen om dit reglement te herzien, om continuïteit en gelijke behandeling te verzekeren begin 2025.

Het privaat gebruiken van het openbaar domein veroorzaakt vaak de nodige hinder en vraagt een nauwgezette opvolging vanuit de gemeente. Het volledig afsluiten van de rijbaan heeft grote gevolgen voor weggebruikers en omwonenden en vraagt vanuit de gemeente extra coördinatie op vlak van communicatie, inplannen van omleidingen, advies politie.... Dit rechtvaardigt een substantiële verhoging van de bestaande tarieven.

Parallel aan Wingene, wordt dit reglement ook vastgesteld in Ruiselede. Op die manier is er continuïteit in het behandelen van aanvragen vanaf 1 januari 2025 en kan Ruiselede intussen al met dezelfde software en dezelfde voorwaarden beginnen werken, vanaf de inwerkingtreding van dit reglement.

Vaststelling:

Vastgoedtransacties**10) Bekrachtiging verkoop starterscentrum Wingene - goedkeuring**

In 2022 gaf de provincie West-Vlaanderen het starterscentrum te Wingene, Verrekijker 25, in erfpacht aan de POM West-Vlaanderen. De provincie ging er toen

van uit dat de provincie dit gebouw in erfpacht had van de gemeente volgens de akte tussen de gemeente Wingene en de provincie West-Vlaanderen van 11 april 2012. Om deze reden had de provincie aan de gemeente goedkeuring gevraagd om het pand in ondererfpacht te geven aan de POM West-Vlaanderen.

In de erfpachtakte tussen de gemeente en de provincie West-Vlaanderen werd destijds een aankoopoptie opgenomen die effectief gelicht werd. Ook de volledig geïndexeerde aankoopsom werd intussen betaald aan de gemeente.

In de erfpachtakte, met aankoopoptie, werd onder andere het volgende opgenomen: "De verkoop zal tot stand komen door het lichten van de optie door de erfpachter binnen de gestelde termijn. Dit kan geschieden door:

- Hetzij het ondertekenen van de authentieke koopakte;
- Hetzij bij deurwaardersexploot of aangetekend schrijven en de kennisgeving van het lichten van de optie samen de titel van de verkoop".

Het lichten van de optie werd in 2014 per aangetekend schrijven door de provincie West-Vlaanderen ter kennis gebracht aan de gemeente. Ten gevolge van de bewoording zijn zowel de provincie West-Vlaanderen als de gemeente er toen van uitgegaan dat er geen aankoopakte diende opgemaakt te worden.

Louter administratief heeft deze verkoop/aankoop effectief plaatsgevonden, maar dit zou alsnog aan de hand van een akte formeel in orde gebracht moeten worden. De dienst Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid bevestigde eveneens dat hiervoor nog een akte dient opgemaakt te worden.

In opdracht van de provincie heeft notariskantoor Van Damme uit Brugge een ontwerpakte opgemaakt om deze verkoop/aankoop via akte te bekrachtigen. De provincie staat in voor alle kosten gelinkt aan het opmaken van deze akte.

Goedkeuring:

11) Aankoop grond Beernemstraat 9 - goedkeuring

Het gemeentebestuur kreeg het aanbod om het perceel met woning en schuur, gelegen in de Beernemstraat nummer 9, aan te kopen. De voormalige woning met schuur bevinden zich voornamelijk op bouwgrond langs de straatzijde, de woning staat op de inventaris van bouwkundig erfgoed, en de grondwaarde wordt hoger geschat dan voor de achtergrond, wat een aankoop voor de gemeente minder interessant maakt.

De aankoop van de achtergrond daarentegen, vanaf de schuur tot het einde van het perceel, zou gebruikt kunnen worden als extra parking rond het recreatiebad De Alk. De achtergrond kan aangekocht worden aan een prijs van 150 euro per m², conform de schattingsprijs van landmeter Dirk Bonneure. De totaal aan te kopen oppervlakte bedraagt 968 m², wat de totale aankoopprijs op 145.200 euro brengt.

Notaris Buijsrogge heeft namens de gemeente een ontwerpcompromis opgemaakt, samen met de notaris van de verkopende partij. Het verkrijgen van de nodige vergunningen is als opschortende voorwaarde opgenomen in de compromis. Landmeter Bonneure heeft het meetplan opgemaakt, met daarop de scheiding tussen de voor- en achtergrond. Op het door de gemeente aan te kopen perceel, zouden ongeveer 34 extra parkeerplaatsen voorzien kunnen worden.

Goedkeuring:

Sport**12) Maximumtarieven AGB met prijssubsidie november en december 2024 - vaststelling**

De raad van bestuur van het AGB stelde in zitting van 21 oktober 2024 de verkooptarieven voor haar activiteiten voor de maanden november en december van het jaar 2024 vast.

De gemeenteraad kan in deze verkooptarieven tussenkomen middels een prijssubsidie en op die manier maximumtarieven voor de uiteindelijke gebruikers opleggen. Het verschil tussen de verkooptarieven van het AGB en de maximumtarieven die de gemeenteraad oplegt, legt de gemeente op via prijssubsidies aan het AGB. bovenop de prijssubsidies betaalt de gemeente eveneens een BTW aandeel, volgens hetzelfde percentage dat van toepassing is op het verkochte artikel.

Na raadpleging van de verkooptarieven van het AGB, stellen we voor aan de gemeenteraad om de tussenkomst via prijssubsidie voor de maanden november en december van het jaar 2024 te bepalen op 30 euro excl. BTW per verkocht artikel.

Vaststelling:

Bibliotheek**13) Dienstreglement openbare bibliotheek - vaststelling**

Ten gevolge van de fusie zullen de bibliotheken van Wingene en Ruselede vanaf 1 januari 2025 samensmelten. Daarom is er nood aan een gemeenschappelijk dienstreglement voor beide bibliotheken. Dit zal na vaststelling van de gemeenteraden in Wingene en Ruselede in werking treden vanaf 1 januari 2025 en van toepassing zijn in de hoofdbibliotheek van Wingene en de uitleenpost in Ruselede.

Vaststelling:

Ruimte

Wonen**14) Gemeentelijk reglement tot toekenning van een aanpassingspremie voor het levenslang wonen in een woning - wijziging en coördinatie - vaststelling**

Het gemeentelijk reglement tot toekenning van een aanpassingspremie voor het levenslang wonen in een woning werd goedgekeurd in de gemeenteraad van 25 november 2019 en aangepast in de gemeenteraad van april 2020. Dit reglement werd vastgesteld voor de periode 2020-2025. Naar aanleiding van de fusie met Ruselede werd beslist om het reglement verder te zetten in de nieuwe fusiegemeente, met een aanpassing om de premie retroactief te kunnen laten aanvragen.

Het aangepast reglement zal in werking treden vanaf 1 november 2024 en loopt door tot 31 december 2031.

Vaststelling:

15) De markt van Wingene (Pieter-Jan Verhoye)

Op de gemeenteraad van 28 augustus 2023 werd het plan “DNA van het Dorp, Masterplan Wingene” voorgesteld. Voor de Markt van Wingene werden er enkele voorstellen gelanceerd. Er werd o.a. voorgesteld om de Markt anders en uniform in te richten. Daarnaast werd er geopperd om een onderscheid te maken tussen een winter- en zomerseizoen qua inrichting.

Zo staat er in het rapport: *“In de winter kunnen nog steeds parkeerplaatsen worden voorzien op de Markt. Langsparkeren is het meest wenselijk om minder conflict te creëren bij het in- en uitrijden op de Markt en om meer ruimte te creëren voor voetgangers (bredere voetpaden). In de zomer of tijdens tijdelijke evenementen kunnen de parkeerplaatsen worden ingenomen door tijdelijke constructies zoals terrassen.”* Welke effecten dit zal hebben op de mobiliteit stond nog niet gestipuleerd in het rapport.

Daarom stel ik u graag de volgende vragen:

- Wat is de visie van het gemeentebestuur over de herinrichting van de Markt in Wingene? Voor welk scenario zou het bestuur opteren? Welke timing hanteert de gemeente hiervoor?
- Welke impact zou dit hebben op de mobiliteit op de markt, zowel in het winter- als zomerseizoen? Hoeveel parkeerplaatsen garandeert het gemeentebestuur in beide scenario's? Is de gemeente voorstander of tegenstander van een autovrije markt?

16) Wijziging verkeerssituatie de Warande - Zwevezele (Martine Devisscher)

Ik verwijs naar de gemeenteraad van 27 mei 2024 – punt 24 – aanvullend verkeersreglement Warande. Er werd beslist om de richting van het éénrichtingsverkeer te wijzigen van wijzerzin naar tegenwijzerzin.

Uit contacten met bewoners van de Warande bleek dat er toch nadelen voortvloeien uit de huidige situatie.

- Bewoners die wensen hun (zware) boodschappen uit te laden ter hoogte van hun woning en die daarna hun wagen in hun garage willen parkeren moeten nu noodgedwongen extra rondrijden vanuit de Tramstraat naar de Bruggestraat om via de Markt terug te keren naar de Warande.
- De aangebrachte/aangepaste signalisatie is voor wie in de Tramstraat rijdt zo goed als onzichtbaar.

Fractie Burgerbelangen stelt hierover volgende vragen:

- 1) Is dit een tijdelijke verkeerssituatie (lees = proefperiode) ?
- 2) Kan er een bevraging van de bewoners georganiseerd worden om te evalueren?
- 3) Kan de signalisatie duidelijker (lees = zichtbaar) opgesteld worden?

17) Gemeentelijk bermbeheerplan (Martine Devisscher)

In toepassing van het Vlaams Bermbesluit (1984) mogen wegbermen niet vóór 15 juni gemaaid worden. Een tweede maaibeurt mag slechts uitgevoerd worden na 15 september. Het maaisel moet verwijderd worden binnen de tien dagen na het maaien. Bermen behoren tot het openbaar domein en worden door een externe aannemer onderhouden in toepassing van het gemeentelijk bermdecreet.

In het gemeentelijk bermbeheerplan worden volgende bermcategorieën onderscheiden:

- bermen met zeer ruige en snelgroeiende vegetatie: vervroegd maaien in mei (1^{ste} maaibeurt) en na 15 augustus (2^{de} maaibeurt)
- bloemenrijke bermen en grazige bermen met verspreide kruiden: maaien na 15 juni (1^{ste} maaibeurt) en na 15 september (2^{de} maaibeurt)
- zeer schrale bermen met traag groeiende vegetatie: 1^{ste} maaibeurt niet van toepassing en maaibeurt in oktober
- zeer brede berm met struikbegroeiing: repetitieve maaibeurt voor struikvegetaties om de 5 à 6 jaar.

Fractie Burgerbelangen stelt volgende vragen:

- 1) Worden de meeste bermen in onze gemeente 2 x per jaar gemaaid?
- 2) De 2^e maaibeurt kan pas vanaf 15 augustus of 15 september. Slaagt de externe aannemer er in om binnen een redelijke termijn die 2^e maaibeurt uit te voeren?
- 3) De foto in bijlage toont een gemeentelijke berm in het Klokhof. Werd deze berm gemaaid in mei/juni? Volgt een 2^e maaibeurt dan binnenkort of moet de 1^e nog uitgevoerd worden?

De secretaris,

De voorzitter,

Jurgen Mestdagh
Algemeen directeur

Hendrik Verkest
Raadslid