

**Uittreksel uit het notulenboek
Gemeenteraad 8750 Wingene
Zitting van maandag 26 augustus 2024**

Hendrik Verkest, Raadslid

Lieven Huys, Burgemeester

Brecht Warnez, Tom Braet, Ann Measure, Jens Danneels, Stefaan Verhelle, Schepenen

Aanwezig: Willy Vermeersch, Katrien Delodder, Fabienne Allaert, Sandra Quintyn, Martine Devisscher, Stijn Van Maele, Sandra Ketels, Nick Schotte, Rinus Degroote, Jolenta Bogaert, Pieter-Jan Verhoye, Kobe Vandeweghe, Marie-Christine Vandendriessche, Maxim Lybaert, Dirk De Meyere, Vicky Vandycke, Raadsleden

Jurgen Mestdagh, Algemeen directeur

Verontschuldigd: /

Afwezig: /

De gemeenteraad,
In openbare zitting,

Reglement rond waarborgen en openbaar domein in kader van omgevingsvergunningen - wijziging en coördinatie - vaststelling

Aanleiding en voorgeschiedenis

In zitting van 18 december 2023 stelde de gemeenteraad het reglement vast rond waarborgen en openbaar domein in kader van omgevingsvergunningen.

Na de inwerkingtreding van het Instrumentendecreet op 1 januari 2024 werden in verschillende dossiers lasten in natura opgelegd in de vorm van groenaanplantingen, gekoppeld aan een waarborg die de aanvrager pas twee jaar na aanplant kan terugvragen.

Om de vrijgave van dit type van waarborgen billijker te maken en in lijn te brengen met het gewijzigde artikel 77 van het Omgevingsvergunningendecreet, is een aanpassing van de waarborgtermijn aangewezen.

Feiten, context en argumentatie

Voor aanplanting van groenbuffers of hoogstammen bepaalt artikel 16 van het lokaal waarborgenreglement de termijn voor terugbetaling van de waarborg op twee jaar nadat de aanvraag tot vrijgave van deze waarborg gebeurd is en wanneer na controle blijkt dat de (her)aanplant zorgvuldig is uitgevoerd.

Het Instrumentendecreet dat in werking trad op 1 januari 2024 bepaalt onder meer een grondige wijziging van artikel 77 over de financiële waarborgen die vasthangen aan lasten in natura. Paragraaf 1 4° bepaalt dat een gedeeltelijke vrijgave mogelijk is, *'naarmate de als lasten opgelegde handelingen en werken worden uitgevoerd, in verhouding tot de investeringen die in het kader van de lasten al zijn verricht, tegen maximaal 60% van de totale waarde, waarbij het saldo pas wordt vrijgemaakt als de bevoegde overheid of haar gemachtigde die handelingen en werken voorlopig opgeleverd heeft.'*

Een gedeeltelijke oplevering voor lasten in natura die met groenaanplant te maken hebben, is wenselijker om volgende redenen:

1. Een gedeeltelijke vrijgave belooft de aanvrager alvast voor zijn inspanning om het plantgoed effectief en correct aan te planten en geeft alsnog de gelegenheid om na het eerste jaar uitval te vervangen.
2. De gedeeltelijke vrijgave na de aanplanting, registreert het moment van de aanplant zodat er bij de definitieve oplevering zekerheid is dat er een periode van 2 jaar ligt tussen de aanplant en de definitieve oplevering.

In die zin kan de gemeenteraad artikel 16 van het reglement als volgt herformuleren:

'Specifiek voor aanplanting van groenbuffers en hoogstammen kan het bestuur 50% van de waarborg vrijgeven na de effectieve aanplanting en de controle op de goede uitvoering door de diensten van de gemeente, op aanvraag van de vergunninghouder. De resterende waarborg komt pas vrij twee jaar nadat de eerste aanvraag tot vrijgave van deze waarborg gebeurd is, en wanneer uit de controle blijkt dat de vergunninghouder zorgvuldig de (her)aanplant uitvoerde.'

Bevoegdheid en juridische grond

- het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017
- de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in het bijzonder artikel 4.2.16 §2
- het Omgevingsvergunningendecreet van 25 april 2014, in het bijzonder artikel 77
- het Instrumentendecreet van 26 mei 2023, in het bijzonder artikels 105-106
- de gemeenteraadsbeslissing van 18 december 2023 betreffende Reglement rond waarborgen en openbaar domein in kader van omgevingsvergunningen - vaststelling

Bijlagen

- aangepast ontwerpreglement met aanduiding van het gewijzigd artikel 16
- aangepast reglement rond waarborgen en openbaar domein in kader van omgevingsvergunningen, van toepassing vanaf 1 september 2024

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad stelt de wijziging en coördinatie vast van het reglement rond waarborgen en openbaar domein in kader van omgevingsvergunningen. Het reglement in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Artikel 2

Het aangepast reglement rond waarborgen en openbaar domein in kader van omgevingsvergunningen treedt in werking op 1 september 2024.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Aldus vastgesteld in zitting van maandag 26 augustus 2024,

Namens de gemeenteraad, getekend:

De Secretaris,
Jurgen Mestdagh
Algemeen directeur

De Voorzitter,
Hendrik Verkest
Raadslid

Voor éénsluitend afschrift digitaal ondertekend,

De Algemeen directeur,
Jurgen Mestdagh

Raadslid,
Hendrik Verkest